



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2025**

Специальный выпуск № 52 том 1



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 52 том 1

## Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4 от 09.12.25 № 3033-ПП .....	4
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22 от 09.12.25 № 3034-ПП .....	9
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22 от 09.12.25 № 3035-ПП .....	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3061-ПП .....	22
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3062-ПП .....	29
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3063-ПП .....	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3064-ПП .....	35
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3065-ПП .....	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3066-ПП .....	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3067-ПП .....	48

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3068-ПП .....	51
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3069-ПП .....	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3070-ПП .....	57
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3072-ПП .....	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3073-ПП .....	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3074-ПП .....	79
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара от 10.12.25 № 3075-ПП .....	85
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софии Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8 от 10.12.25 № 3076-ПП .....	212
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А от 10.12.25 № 3077-ПП .....	215
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления вблизи строения 2 владения 1Ж по Большой Косинской улице от 10.12.25 № 3078-ПП .....	218
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая» от 10.12.25 № 3079-ПП .....	228
Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы от 10.12.25 № 3080-ПП .....	352
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 881-ПП от 10.12.25 № 3081-ПП .....	394
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9 от 10.12.25 № 3083-ПП .....	404
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2) от 10.12.25 № 3084-ПП .....	417

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А от 10.12.25 № 3085-ПП	426
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино» от 10.12.25 № 3086-ПП	431
Об утверждении проекта планировки территорий, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5 от 10.12.25 № 3087-ПП	471
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14 от 10.12.25 № 3088-ПП	485
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 74–78 от 10.12.25 № 3089-ПП	491



# Постановления Правительства Москвы



## О комплексном развитии территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4

Постановление Правительства Москвы от 9 декабря 2025 года № 3033-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2025 г. № 2394-ПП «Об условиях реализации комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной в территориальной зоне 77-07-10-000362 (Юго-Западный административный округ города Москвы)» **Правительство Москвы постановляет:**

### 1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория жилой застройки города Москвы площадью 1,09 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4 (далее – КРТ «ул. Гарибальди»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Гарибальди», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Гарибальди», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о КРТ «ул. Гарибальди» в части выполнения функций застройщика территории, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Гарибальди», в том числе перечень объектов капитального строительства (включая многоквартирные дома), подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Гарибальди» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Проект планировки территории, в соответствии с которым осуществляется КРТ «ул. Гарибальди», утвержден постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2025 г. № 2459-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 17 по улице Гарибальди».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Гарибальди» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Департаментом городского имущества города Москвы (ИНН 7705031674) в части организации проведения мероприятий по переселению жителей многоквартирных домов, расположенных в границах КРТ «ул. Гарибальди» (в том числе заключение договоров, предусматривающих переход права собственности на жилые помещения, предоставление жилых помещений или равноценного возмещения в денежной форме), за исключением мероприятий по переезду жителей многоквартирных домов, расположенных в границах КРТ «ул. Гарибальди».

1.6.2. Префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы (ИНН 7727092744) в части организации проведения мероприятий по осуществлению переезда жителей многоквартирных домов, расположенных в границах КРТ «ул. Гарибальди», в жилые помещения, предоставленные взамен освобождаемых жилых помещений.

1.6.3. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию для государственных нужд земельных участков и объектов недвижимости нежилого назначения, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.4. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

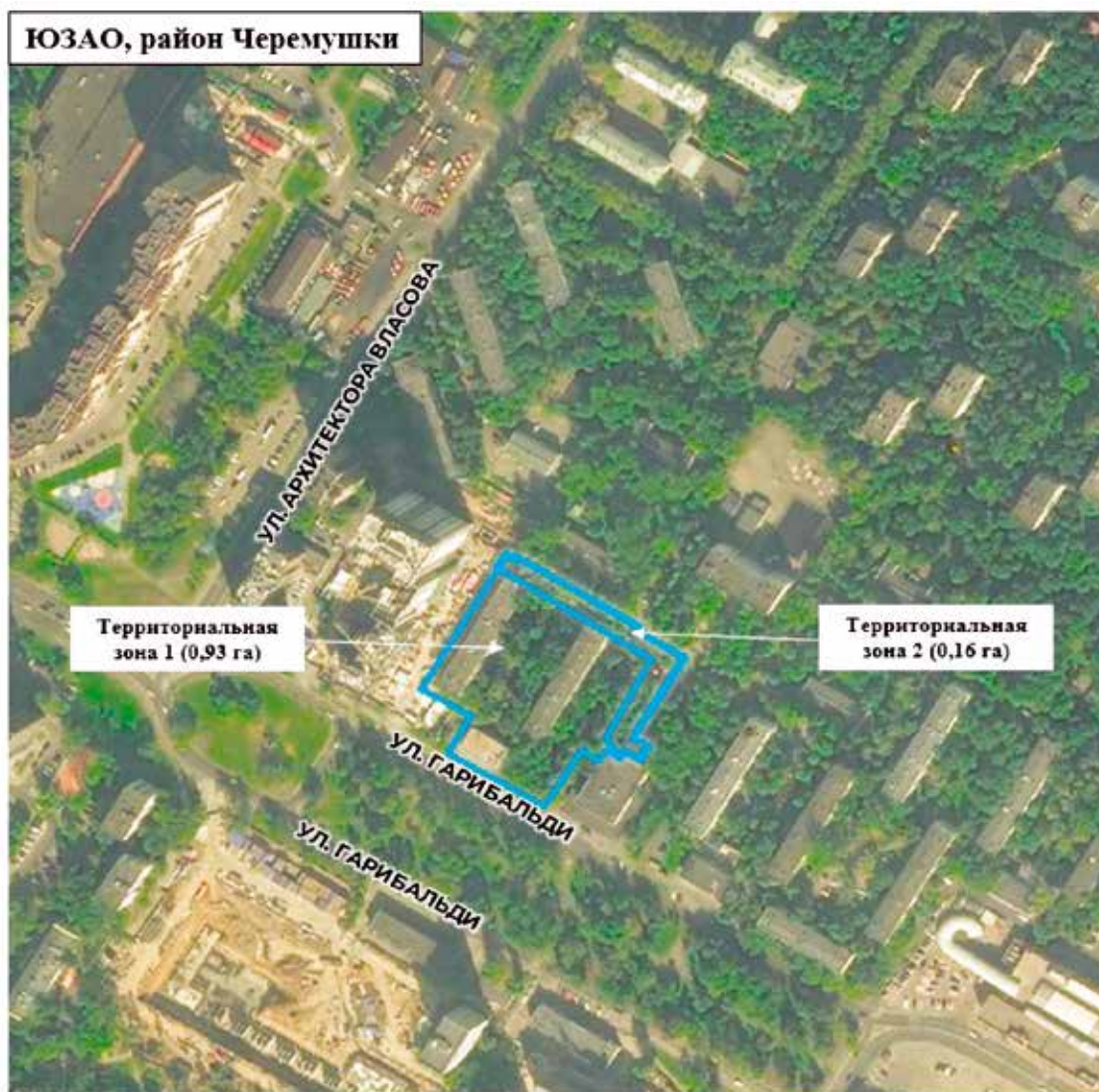
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

# Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 декабря 2025 г. № 3033-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Москвы в части выполнения функций застройщика территории

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4



Условные обозначения:



Границы территории жилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,09 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4**

### **2.1. Территориальная зона 1 (0,93 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (0,16 га)**

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4**

### **3.1. Территориальная зона 1 (0,93 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 46 930 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 28 690 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 2 510 кв.м.

### **3.2. Территориальная зона 2 (0,16 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва,**

**ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4, в части выполнения функций застройщика территории**

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4 (далее – КРТ «ул. Гарибальди»), строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с:

4.1.1. Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2025 г. № 2459-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 17 по улице Гарибальди».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Гарибальди» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить в границах КРТ «ул. Гарибальди» благоустройство территории.



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 декабря 2025 г. № 3033-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4, в том числе перечень объектов капитального строительства (включая многоквартирные дома), подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0003009:9297	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Гарибальди, земельный участок 17/4	5 930	77:06:0003009:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Гарибальди, дом 17, корпус 4	4 117,2	Снос/реконструкция/
2	77:06:0003009:1	г. Москва, ул. Гарибальди, вл. 19-А	773	77:06:0003009:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Гарибальди, дом 19-А	791,9	Снос/реконструкция/
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	4 186	77:06:0003009:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Гарибальди, дом 17, корпус 3	3 431,0	Снос/реконструкция/

## О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22

Постановление Правительства Москвы от 9 декабря 2025 года № 3034-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы общей площадью 2,61 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22 (далее – КРТ «ул. Нагатинская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нагатинская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «ул. Нагатинская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Нагатинская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нагатинская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нагатинская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Нагатинская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Нагатина-Садовники» (ИНН 7725796400) в части размещения имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Нагатина-Садовники» в границах КРТ «ул. Нагатинская».

1.6.5. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «Мосжил-НИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 декабря 2025 г. № 3034-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22

### 2.1. Территориальная зона 1 (0,56 га)

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.2. Территориальная зона 2 (2,05 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключе-

нием хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22

### 3.1. Территориальная зона 1 (0,56 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

### 3.2. Территориальная зона 2 (2,05 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

## 4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22

Осуществить благоустройство территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 декабря 2025 г. № 3034-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 22, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0004006:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Садовники, вл. 3, стр. 1	972	77:05:0004006:1133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 3	775,8	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 3, строение 3	132,3	Снос/реконструкция
2	77:05:0004005:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22, стр. 1	647	77:05:0004006:1120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, улица Нагатинская, дом 22, корпус 1	754,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0004006:1000	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ори- ентира: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 22, корп. 1	1124	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:05:0004004:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Садовники, земельный участок 6А	1682	77:05:0004004:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. мунци- пальный округ Нагатино- Садовники, улица Садовники, дом 6А	364,4	Снос/ реконструкция
5	77:05:0004004:36	г. Москва, ул. Садовники, вл. 6	3977	77:05:0004004:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. мунци- пальный округ Нагатино- Садовники, улица Садовники, дом 6	895	Снос/ реконструкция
				77:05:0004004:1248	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. мунци- пальный округ Нагатино- Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 2	183,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004004:4880	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 7	75,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0004004:5418	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 4	15,1	Снос/ реконструкция
				77:05:0004004:5419	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 5	201,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0004004:5421	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Садовники, дом 6, строение 3	35,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004004:4882	Российская Федерация, г. Москва, ул. Садовники, д. 6	-	Снос/реконструкция
6	77:05:0004004:5451	г. Москва, ул. Садовники, вл. 6, стр. 8	50	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:05:0004004:5903	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, улица Садовники, земельный участок 4А/2	43	77:05:0004004:1191	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 4А, строение 2	53	Снос/реконструкция
8	77:05:0004004:38	Местоположение установлено относительно тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Садовники, д. 4	600	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:05:0004004:5928	Москва, ул. Садовники, вл. 6А, сооружение 1	27	Объекты капитального строительства отсутствуют			



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:05:0004004:73	г. Москва, от ПС № 6 «Кожухово» ул. 2-й Кожуховский проезд, вл. 29/2 до ПС № 370 «Чертаново», ул. Подольских курсантов, вл. 9 (опора № 3/9 ЛЭП 110кВ «Кожухово- Чертаново»)	65		Объекты капитального строительства отсутствуют		
11	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	16 942		Объекты капитального строительства отсутствуют		

## О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22

Постановление Правительства Москвы от 9 декабря 2025 года № 3035-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 1,86 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22 (далее – КРТ «ул. Люблинская, вл. 22»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Люблинская, вл. 22», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Люблинская, вл. 22», предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Люблинская, вл. 22», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Люблинская, вл. 22» составляет 4 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Люблинская, вл. 22».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Люблинская, вл. 22» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Люблинская, вл. 22».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Люблинская, вл. 22» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «КРТ Печатники» (ИНН 9710143507).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

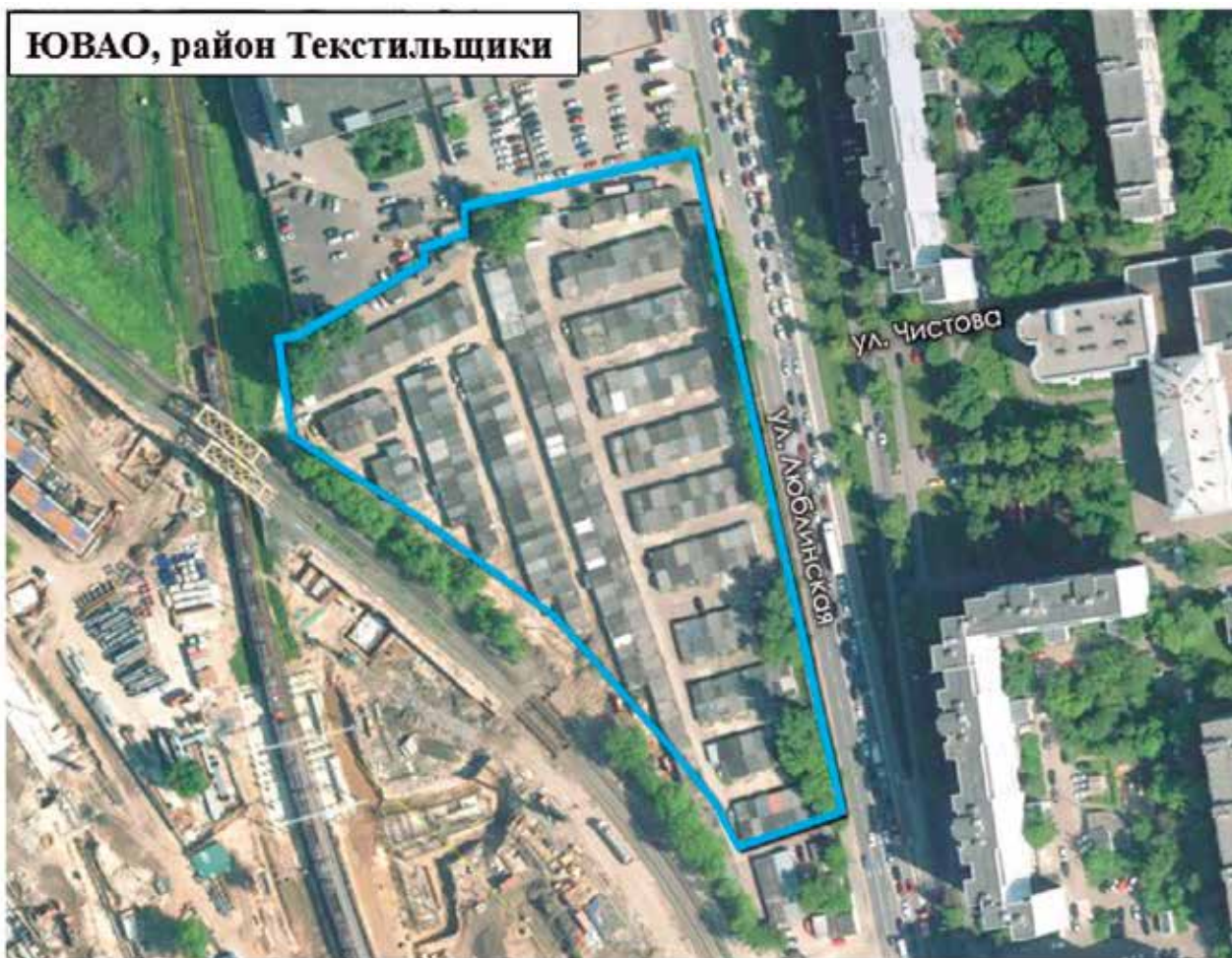
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 9 декабря 2025 г. № 3035-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы,  
подлежащей комплексному развитию, площадью 1,86 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22**

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, со-

оружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 46 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 46 000 кв.м.



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 декабря 2025 г. № 3035-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0003018:1010	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 1	237	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:04:0003018:5653	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, земельный участок 22/2	1 010	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:04:0003018:5558	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 3	873	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:04:0003018:5651	Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 4	850	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:04:0003018:5652	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Люблинская, земельный участок 22/5	805	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:04:0003018:5561	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 6	810	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:04:0003018:5368	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 7	832	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:04:0003018:5645	Москва, ул. Люблинская, вл. 22, строен. 8	949	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:04:0003018:5569	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 9	432	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:04:0003018:5577	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 10	706	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:04:0003018:5576	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 11	350	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:04:0003018:5365	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 22, стр. 16	206	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	10 569	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3061-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3061-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

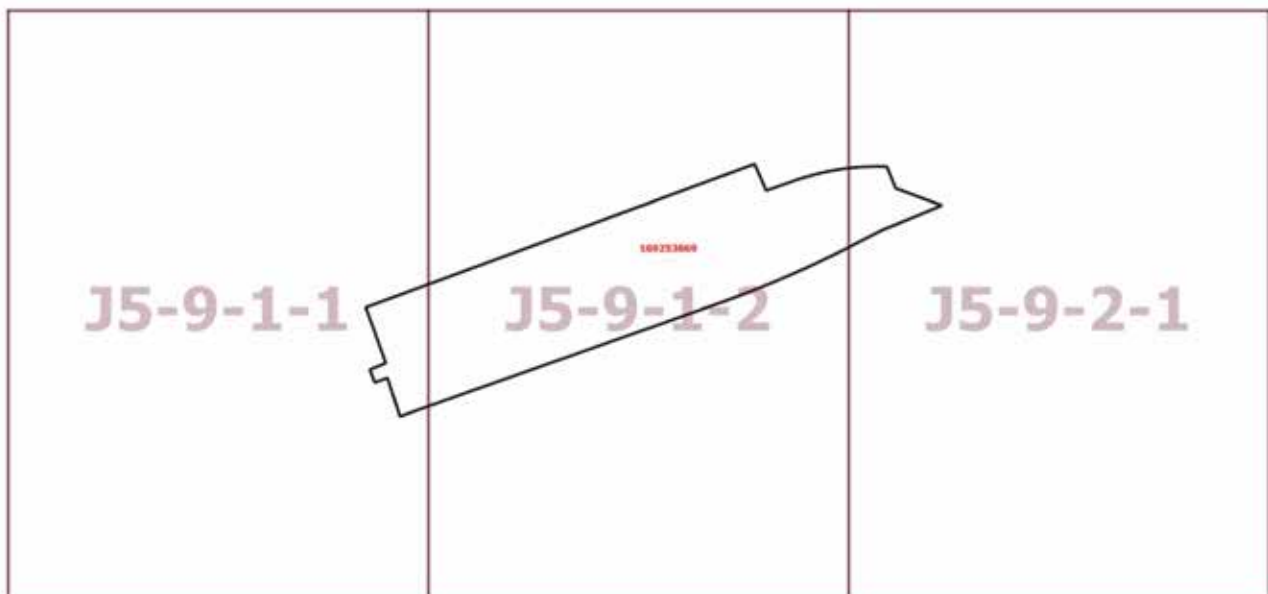
Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3061-ПП*

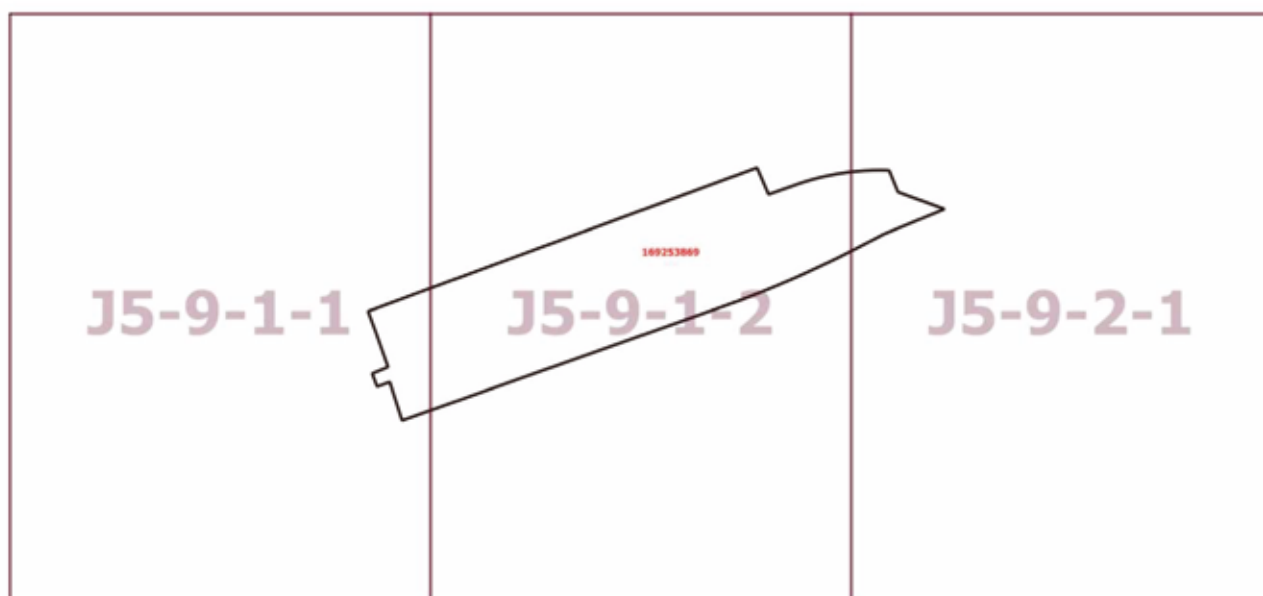
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3061-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 668

Территориальная зона	169253869
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	870
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная максимальная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 970 кв.м



**Приложение 4**

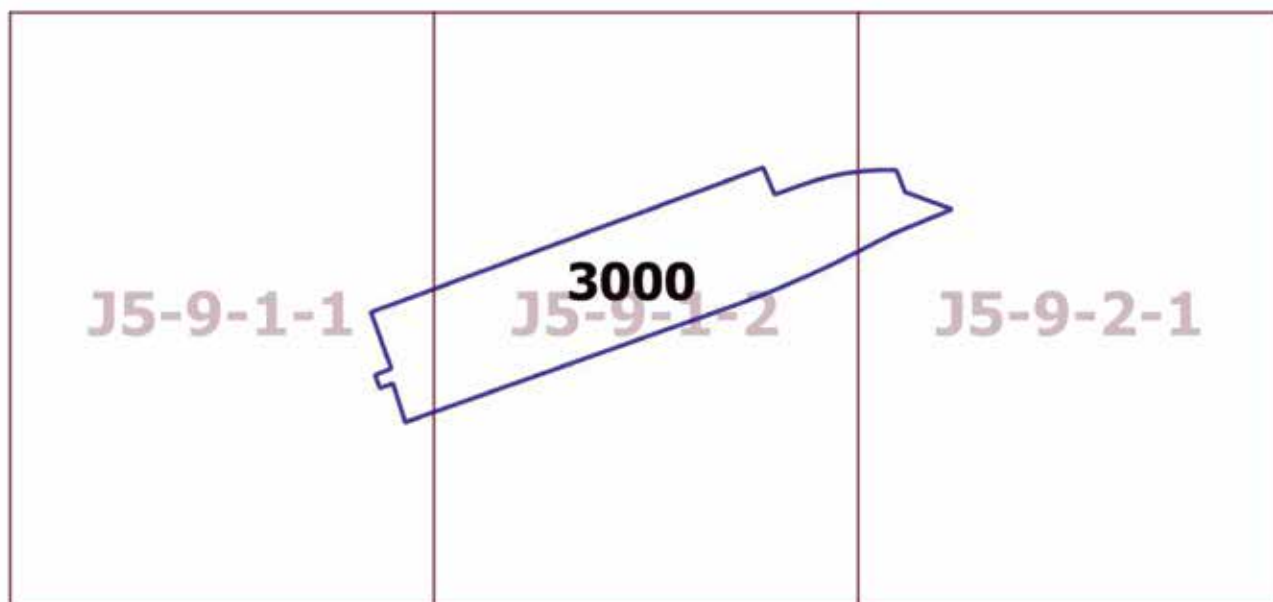
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3061-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному и устойчивому развитию территории



# Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3061-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 448

### Комплексное развитие территории 3000

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3062-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 145», «Пункт 151», «Пункт 752» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3062-ПП*

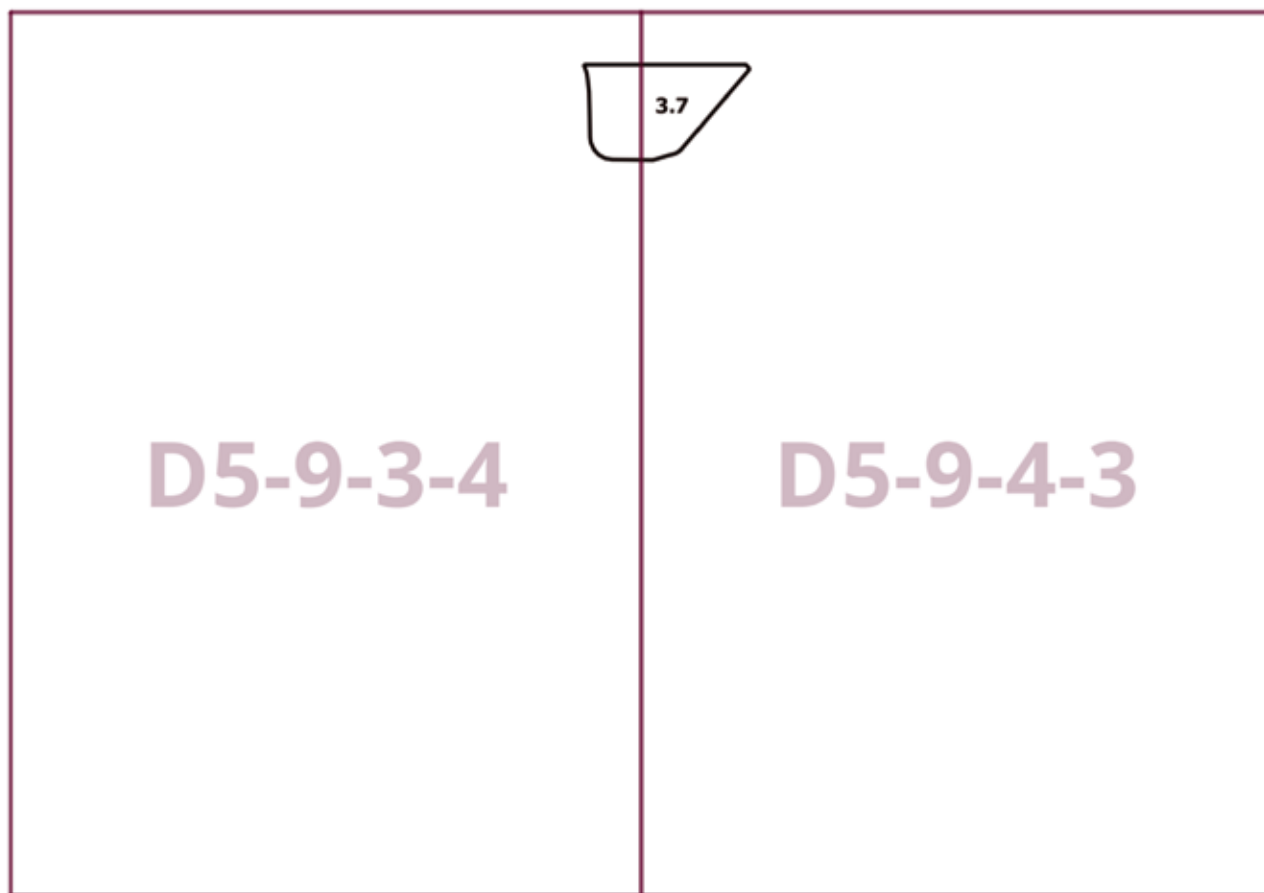
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3062-ПП*

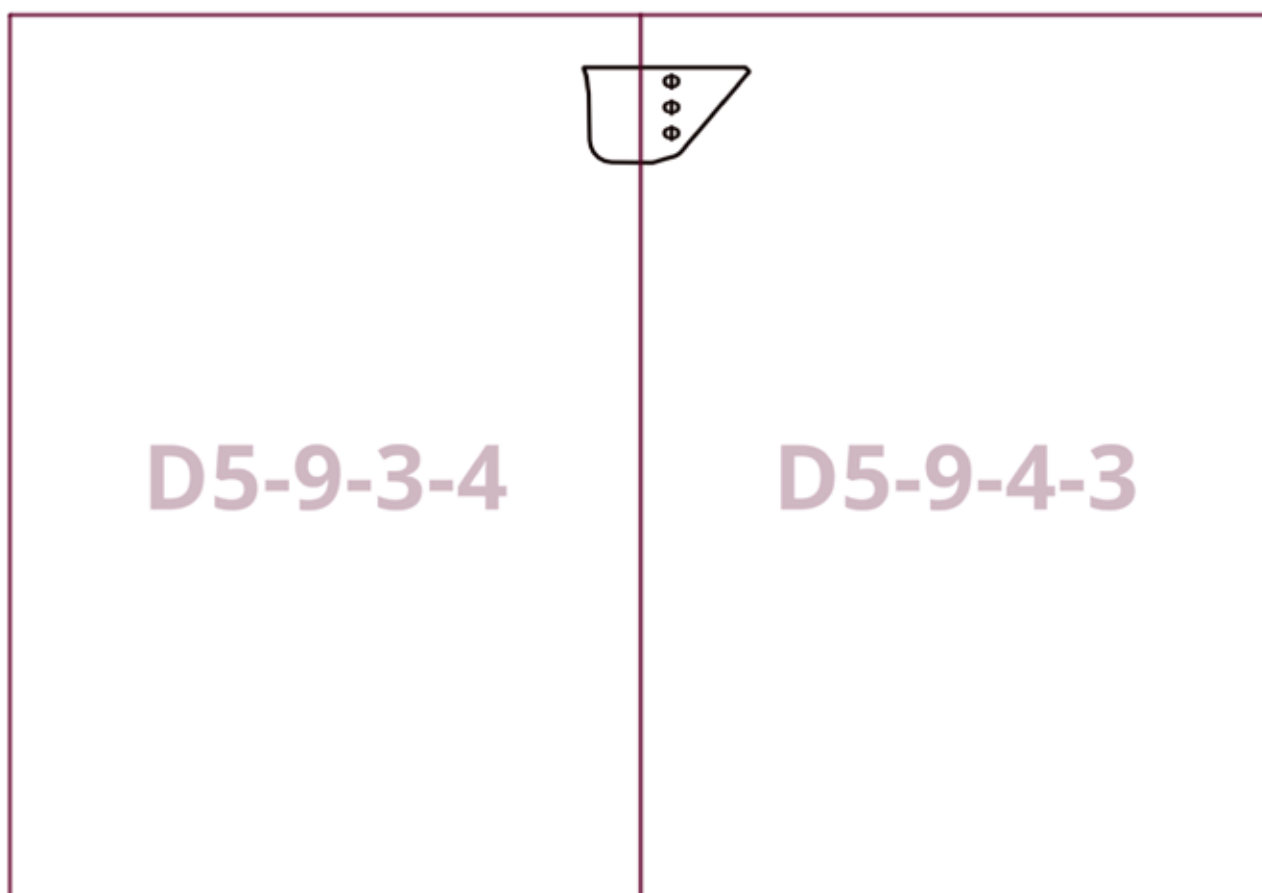
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3063-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3063-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

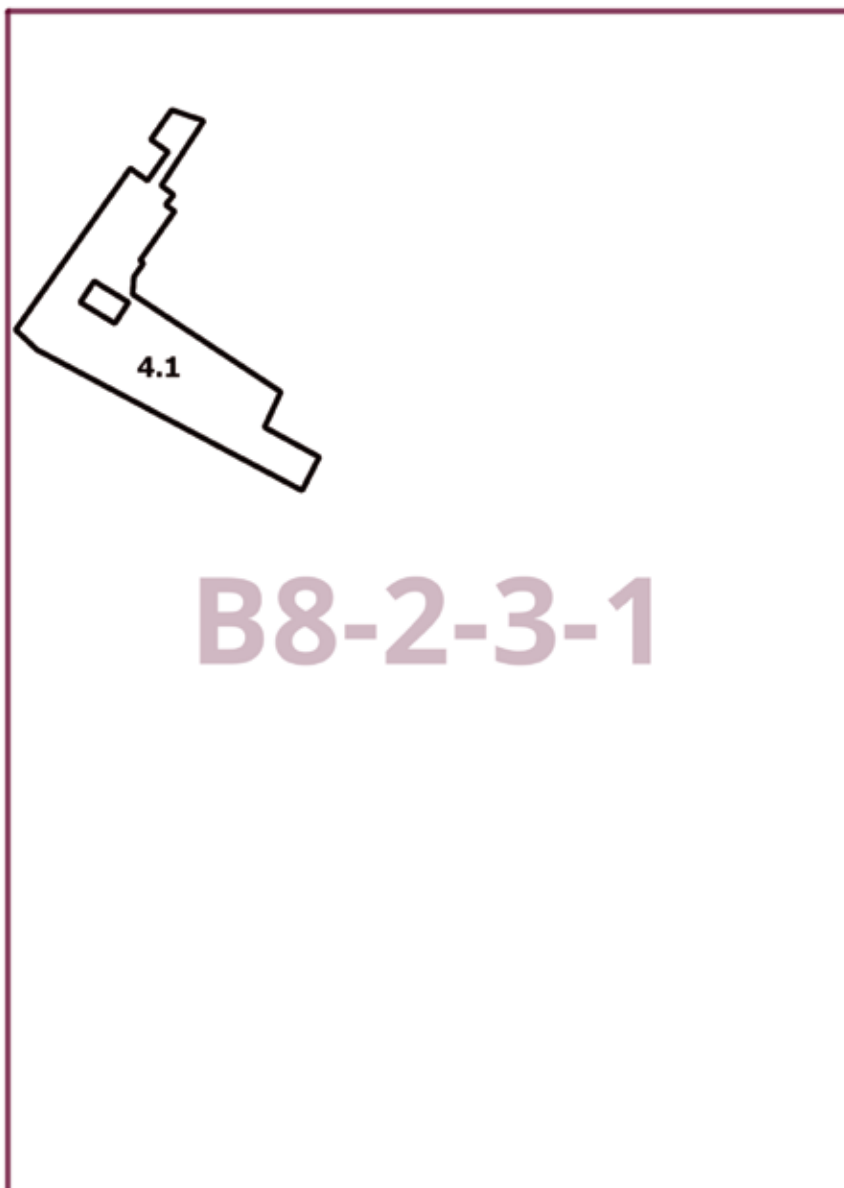
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



**Приложение 2**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3063-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

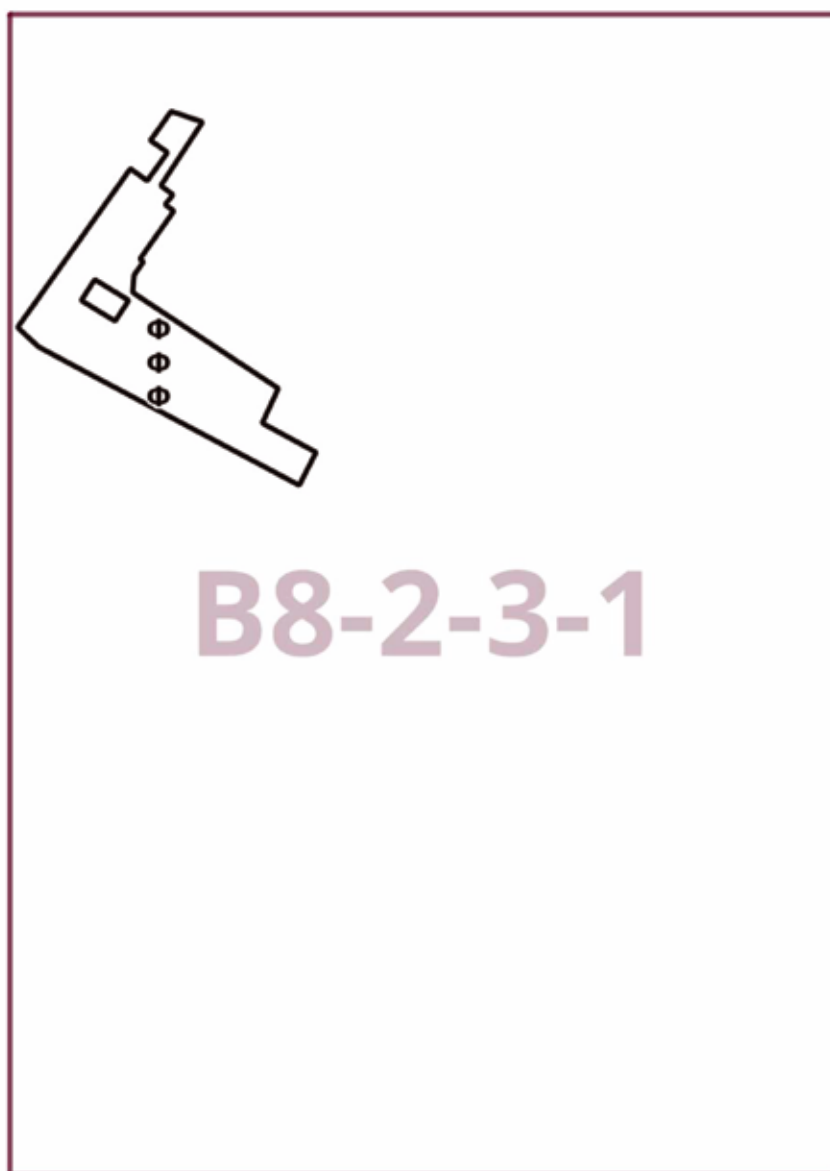
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3064-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12

территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 446» раздела 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3064-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

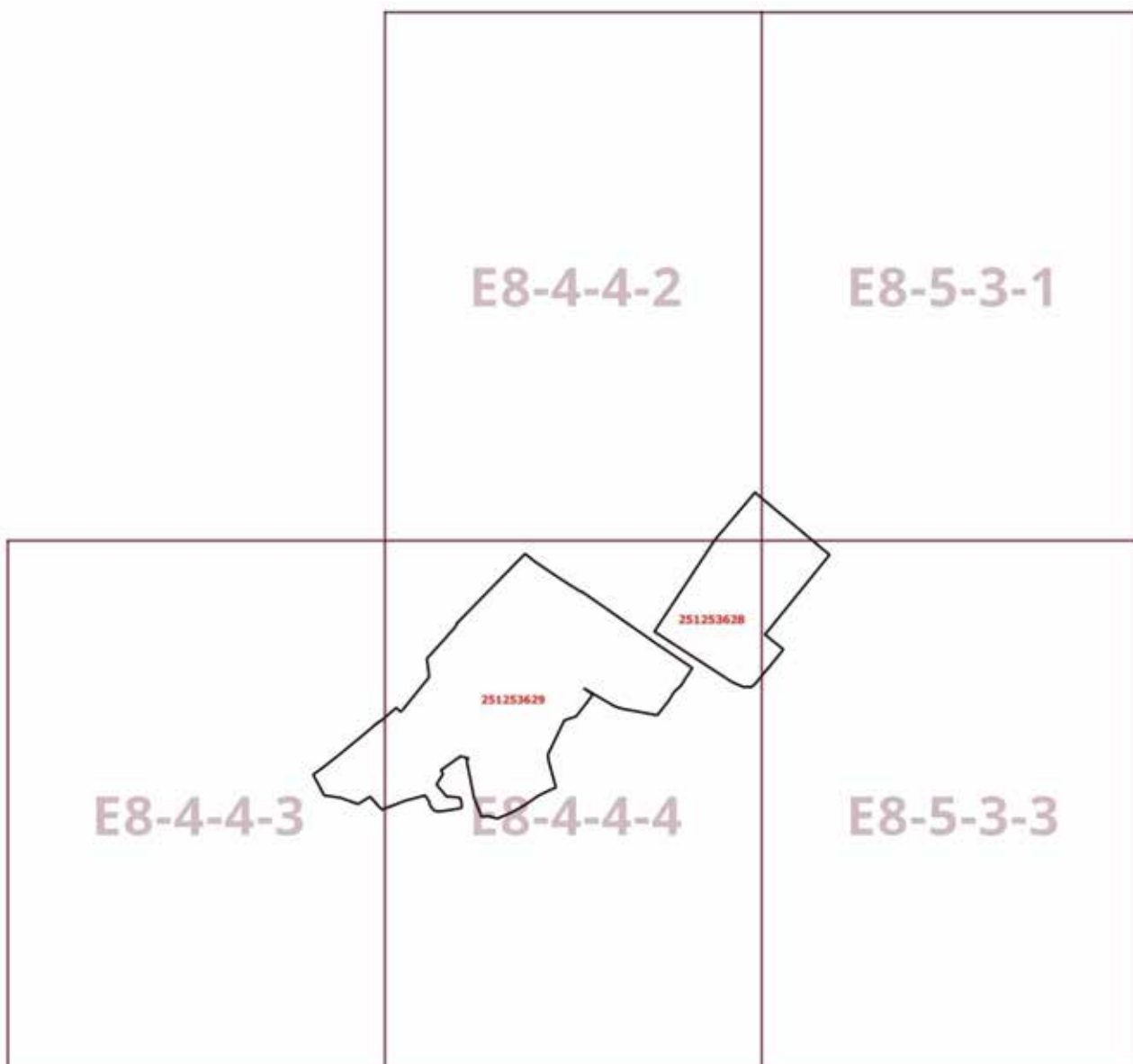
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3064-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

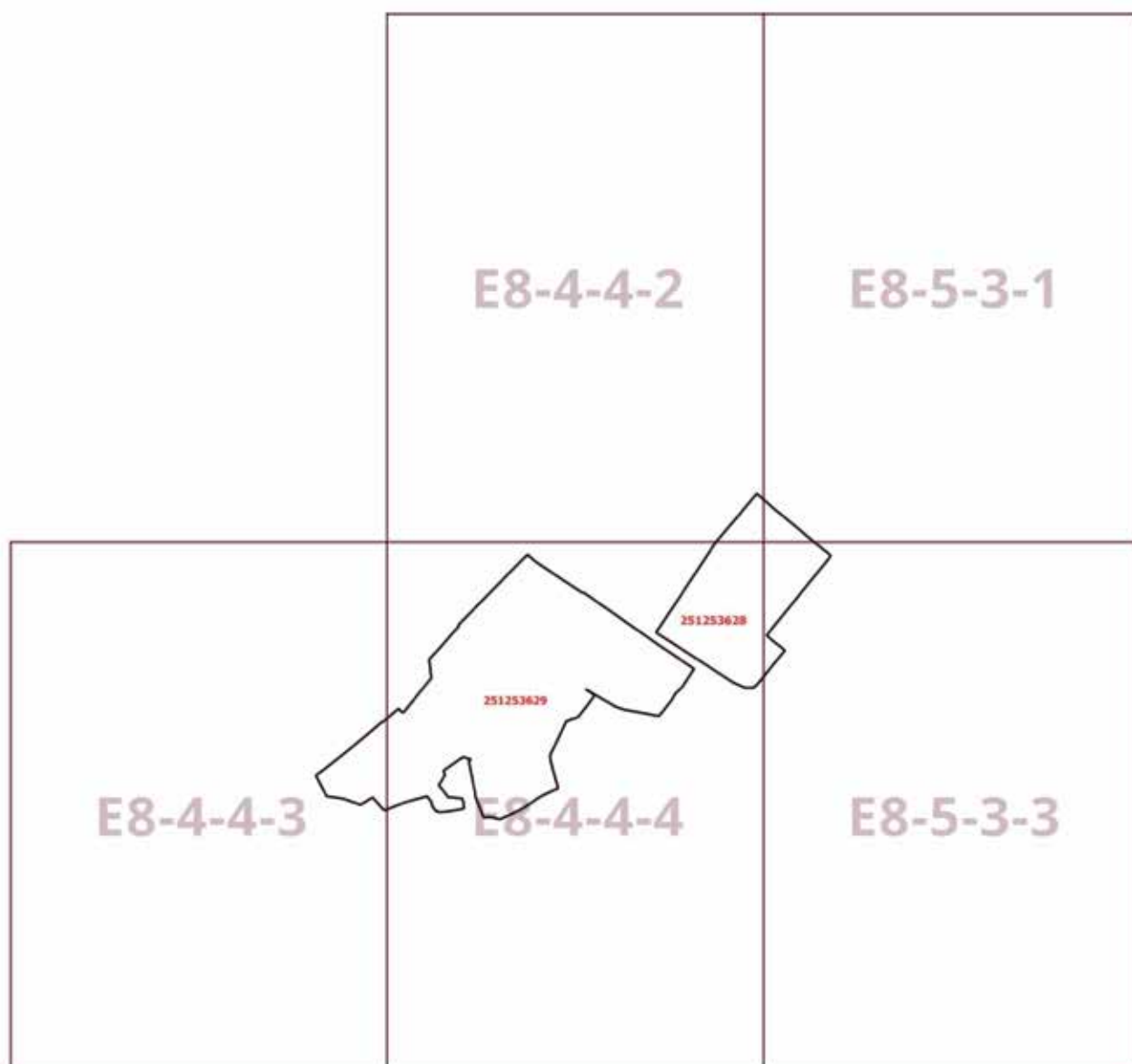
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы





### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3064-ПП

#### Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 495

Территориальная зона	251253628
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	24 810, в том числе для городских нужд не менее 24 810
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	38 520
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 42 800 кв.м

Пункт 496

Территориальная зона	251253629
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	63 810
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 70 900 кв.м

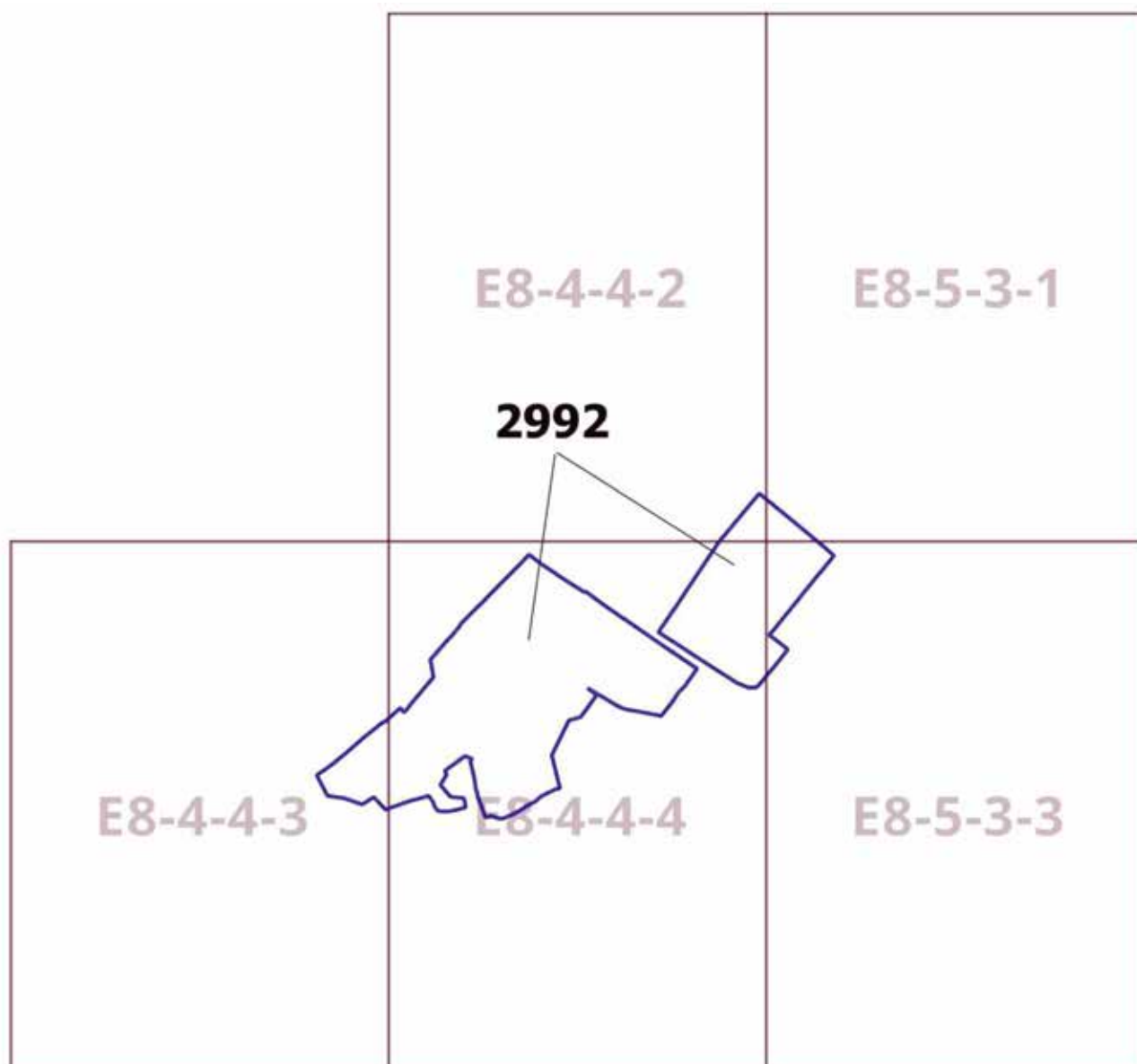
**Приложение 4**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3064-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3064-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 456

**Комплексное развитие территории 2992**  
**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7, 2.7.1, 4.1, 6.3, 6.12, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	124 места на 1000 жителей
	Объект общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования	63 места на 1000 жителей

	Объект дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	8 мест на 1000 жителей
	Поликлиника смешанного типа	19 посещений/смену на 1000 жителей
Коммунальная инфраструктура	Канализация	Подключение к центральной системе канализации: рекомендуется. При отсутствии подключения к центральной системе канализации обязательно наличие локальной системы инженерного обеспечения
	Мусороудаление	Организация вывоза твердых бытовых отходов от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания – не менее 20 м. При отсутствии организованных площадок вывоз твердых бытовых отходов осуществляется с участков

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3065-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

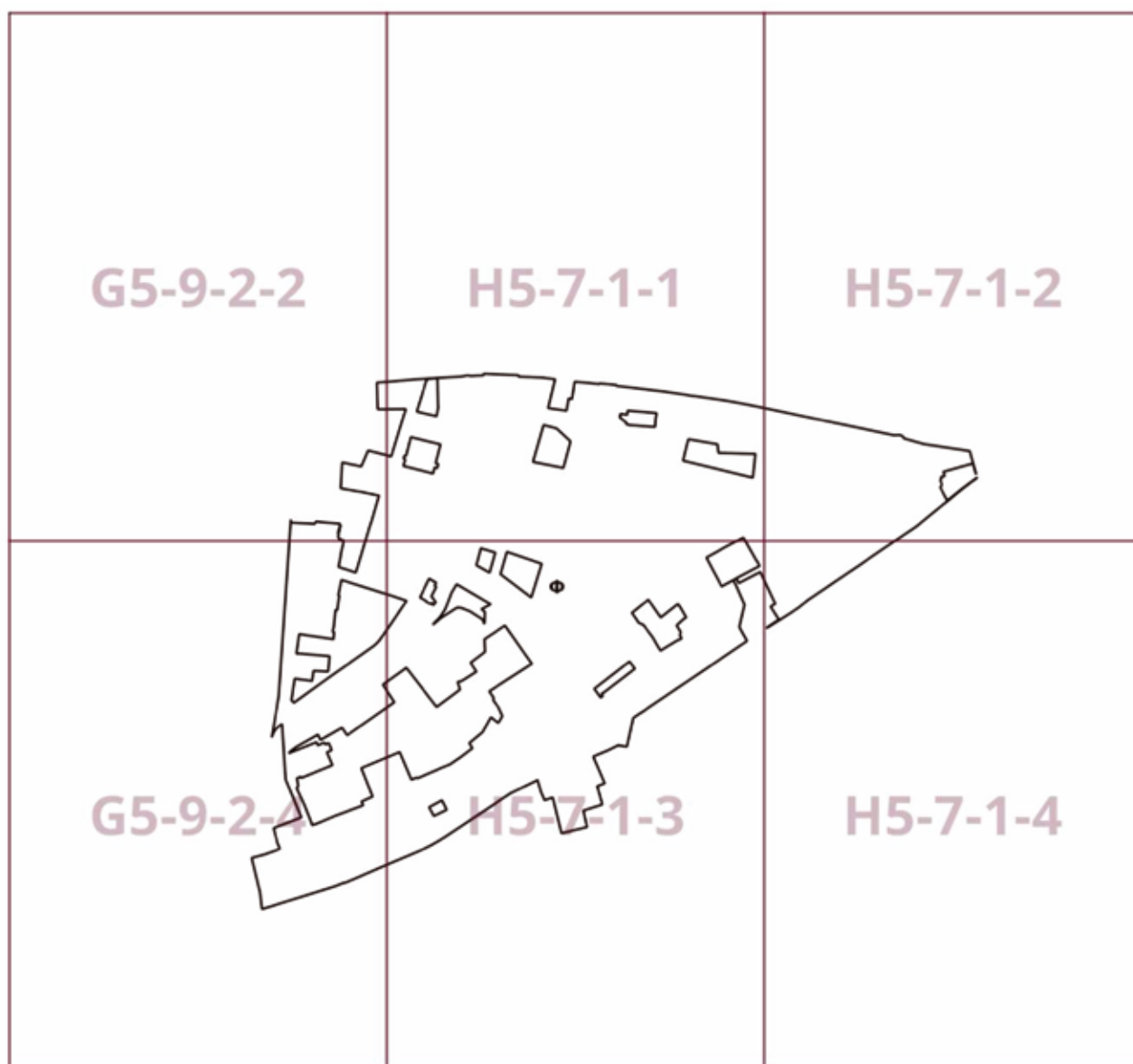
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3065-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы





**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3065-ПП

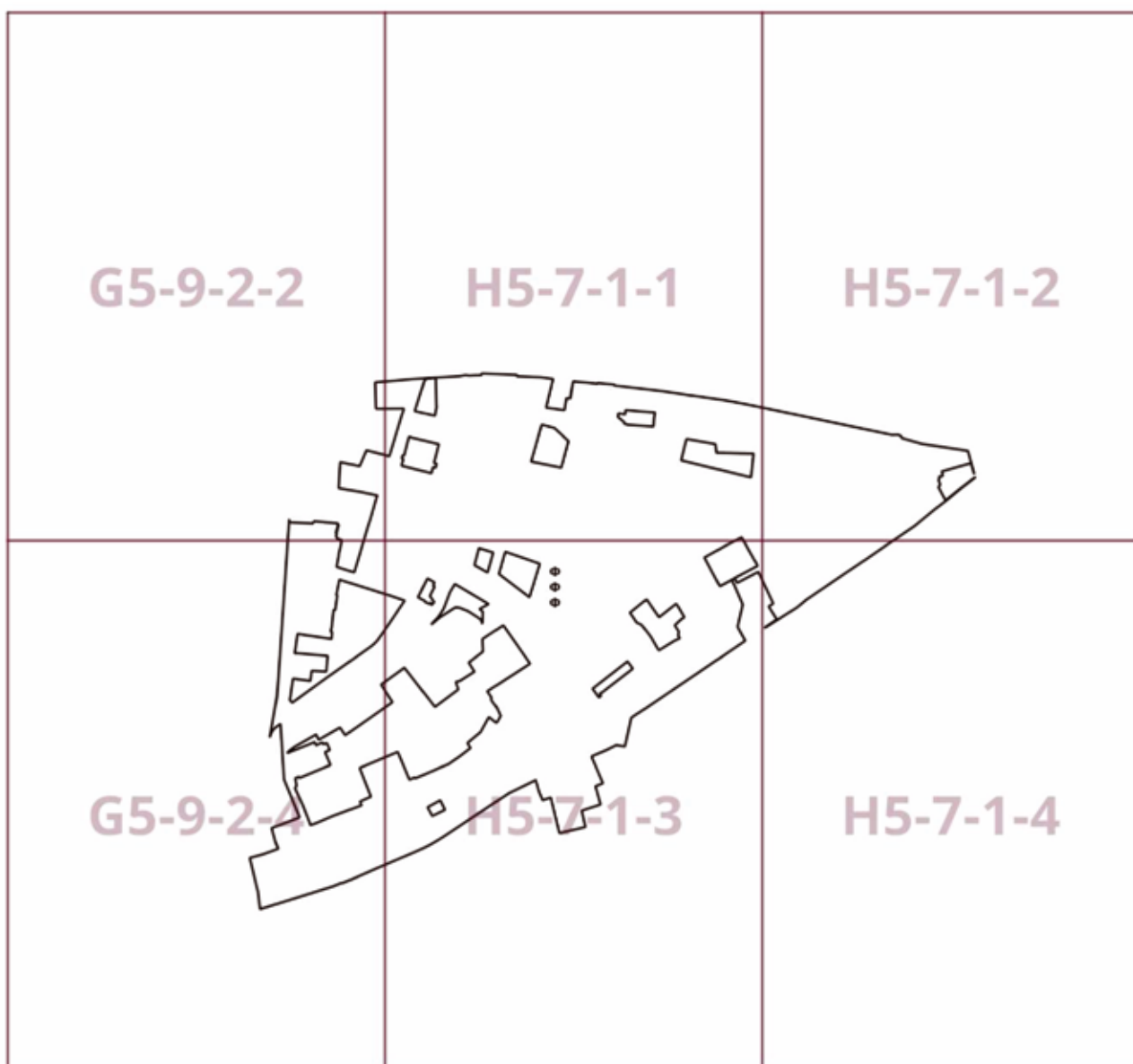
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3066-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3066-ПП*


**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

 3.1.1

I5-2-2-2

**Приложение 2**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3066-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



I5-2-2-2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3067-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3067-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы

3.1.1  F4-4-3-2

**Приложение 2**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3067-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



**F4-4-3-2**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3068-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3068-ПП

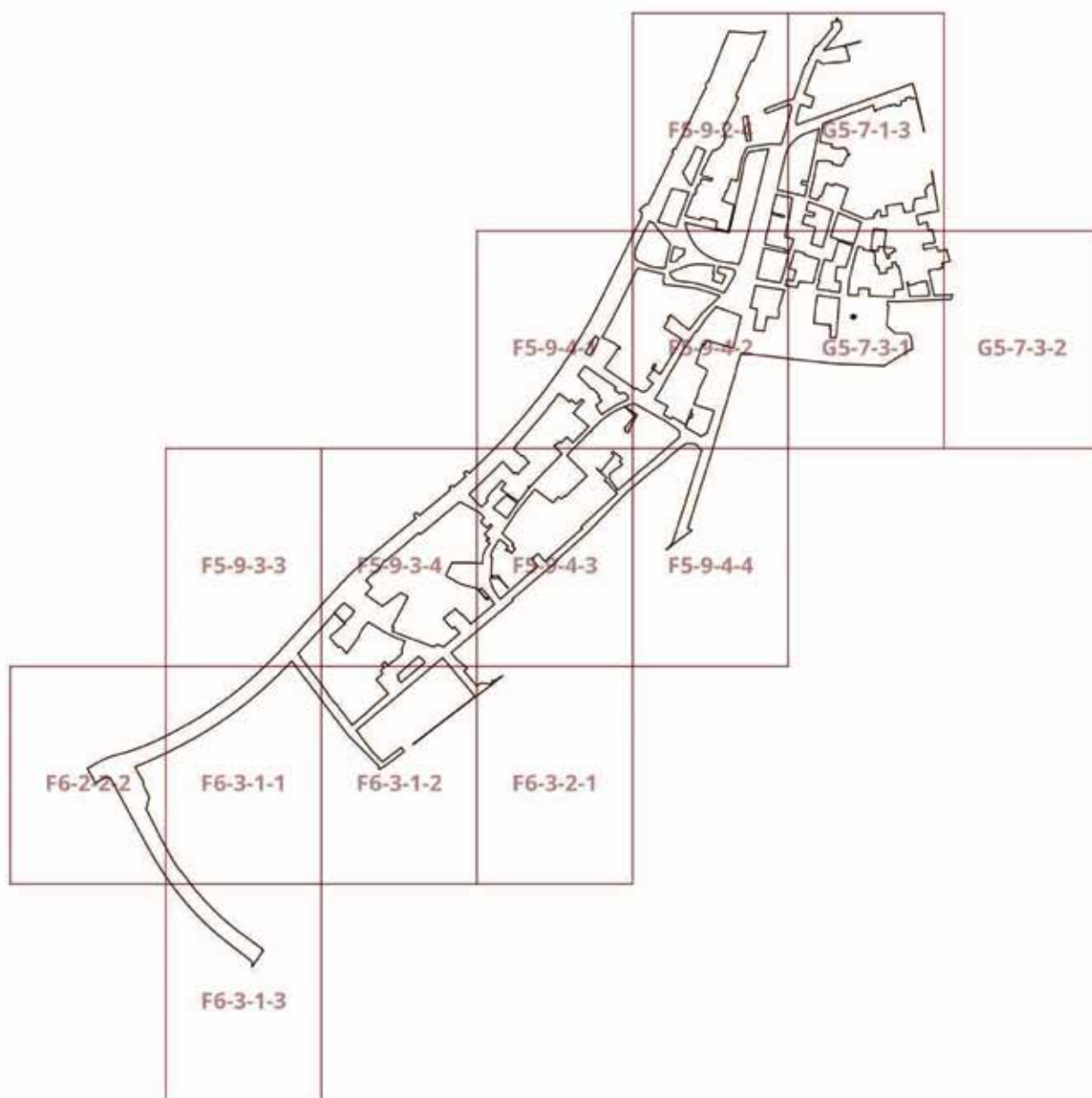
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

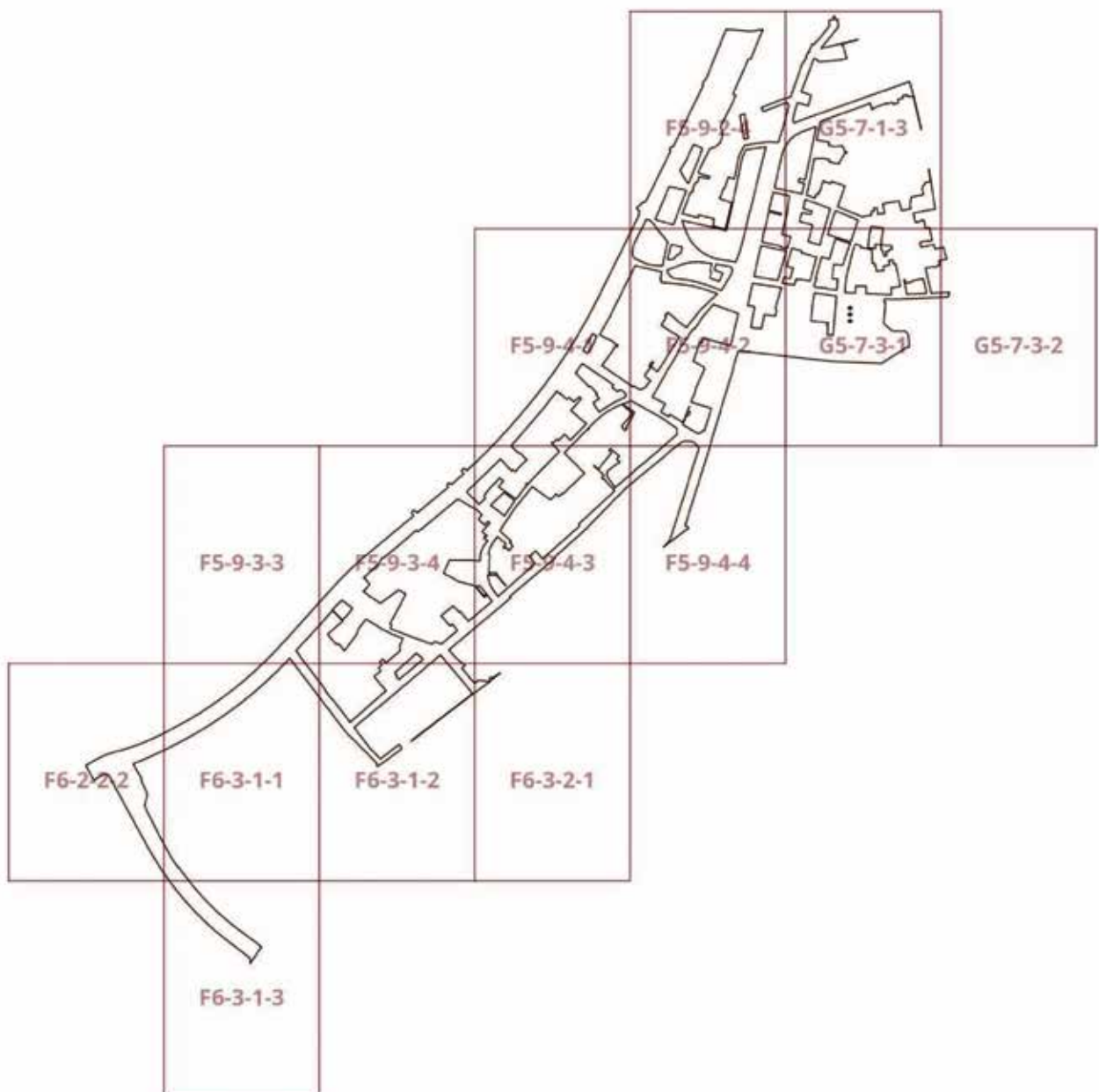
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3068-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3069-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

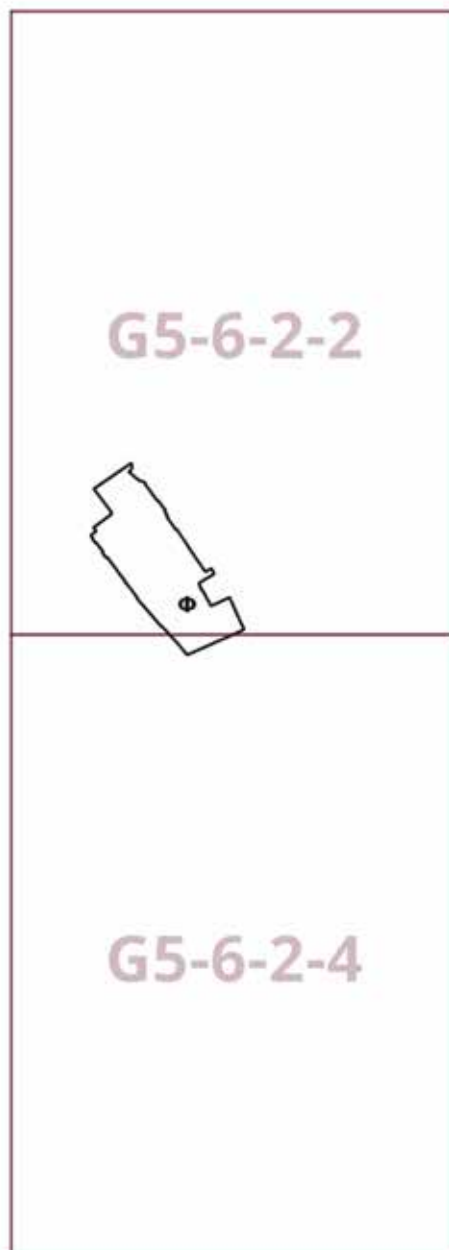
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3069-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3069-ПП*

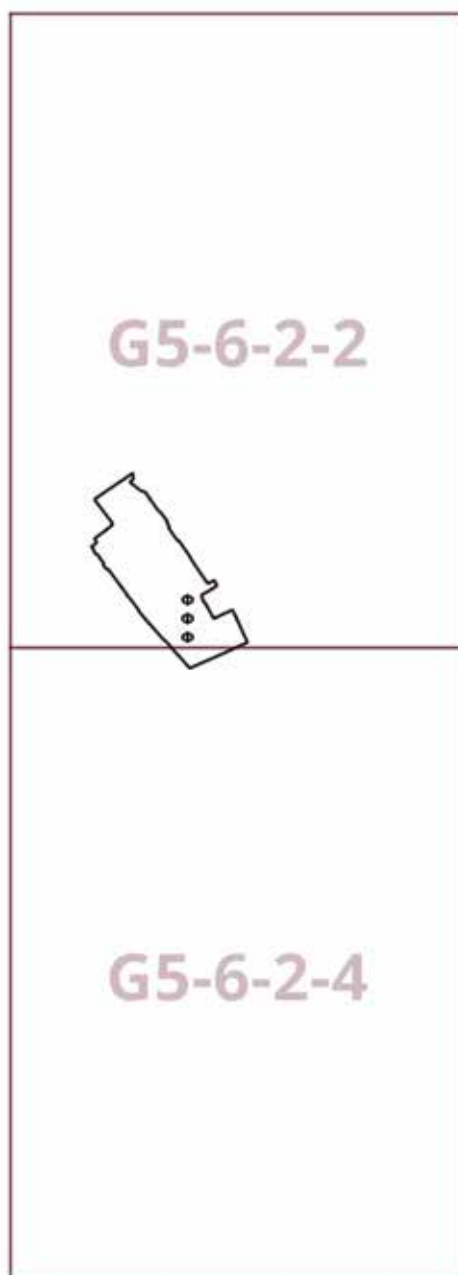
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3070-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 20 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1120 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1120» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3070-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

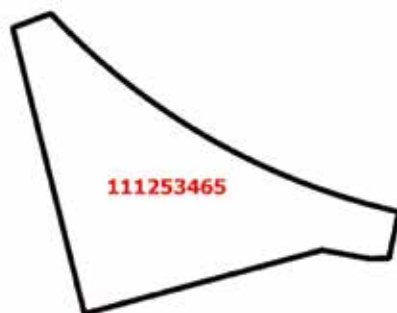
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

**H8-4-1-4**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3070-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

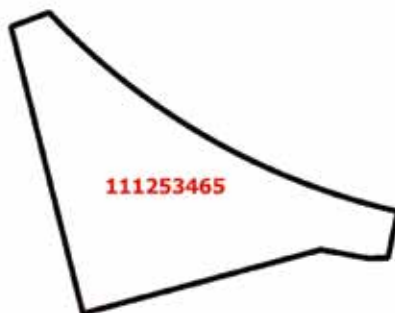
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

**H8-4-1-4**





## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3070-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 735

Территориальная зона	111253465
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	25 030
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 660
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3070-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номера территориальных зон	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
20	Бирюлево Восточное	0606003, 0606005–0606009, 0606011–0606018, 0606020	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3072-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3072-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы

I6-3-4-3

122251420



**Приложение 2**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3072-ПП*

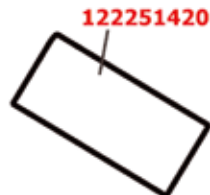
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

I6-3-4-3



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3072-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 675

Территориальная зона	122251420
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 6 071,7 кв.м, в том числе новое строительство – 657,2 кв.м

**Приложение 4**

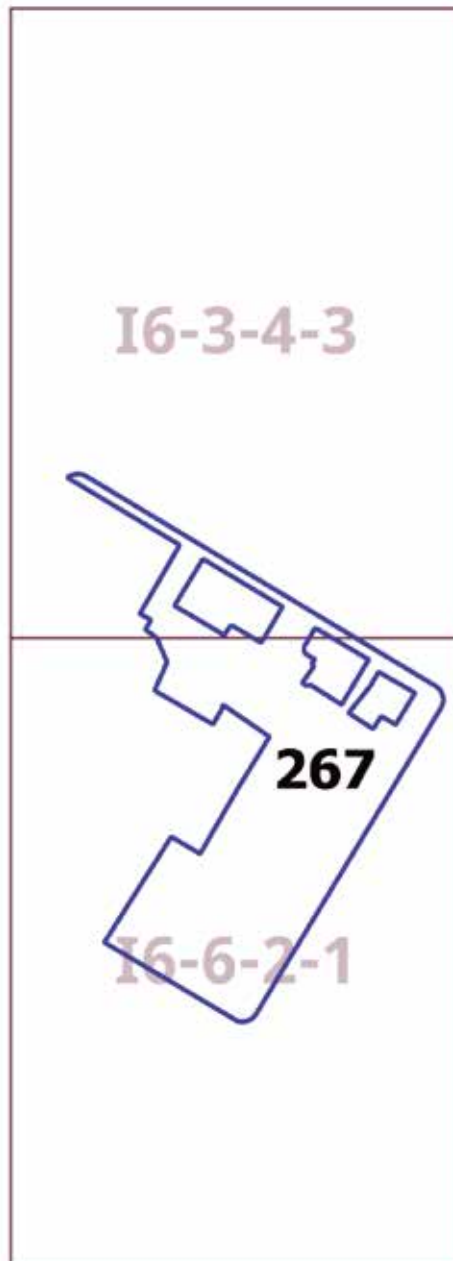
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3072-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3073-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 153», «Пункт 154» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

# Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3073-ПП

## Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

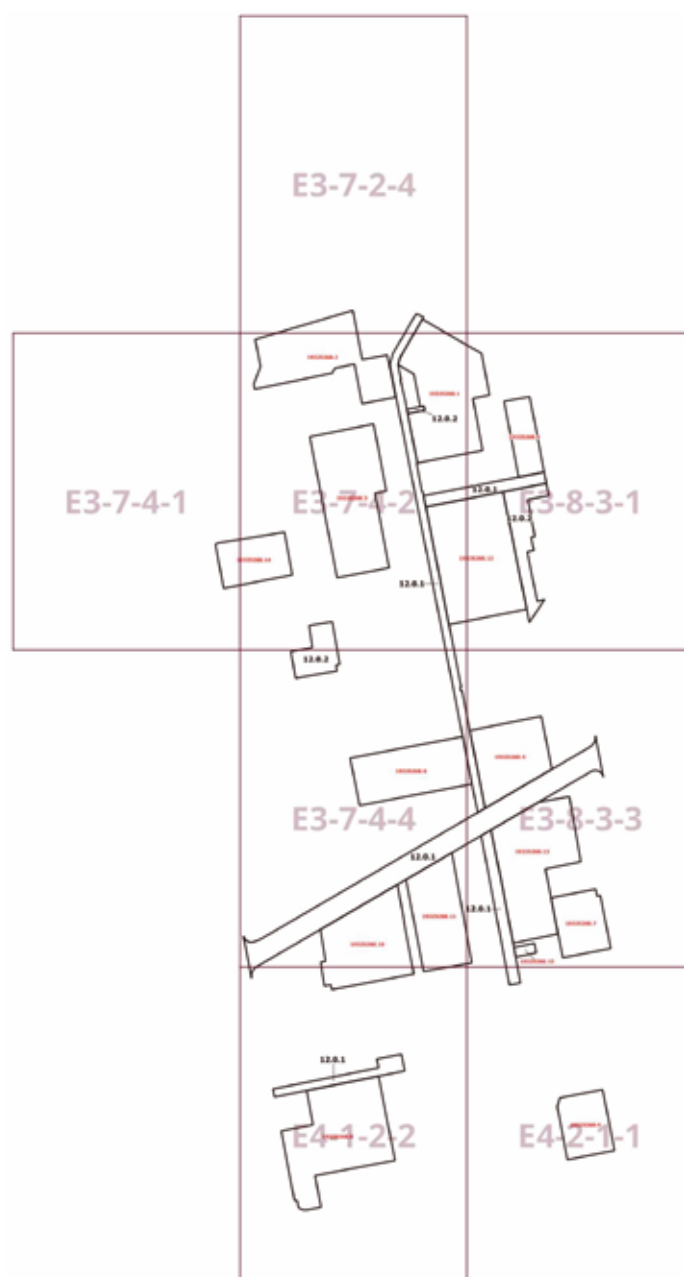
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы





**Приложение 2**

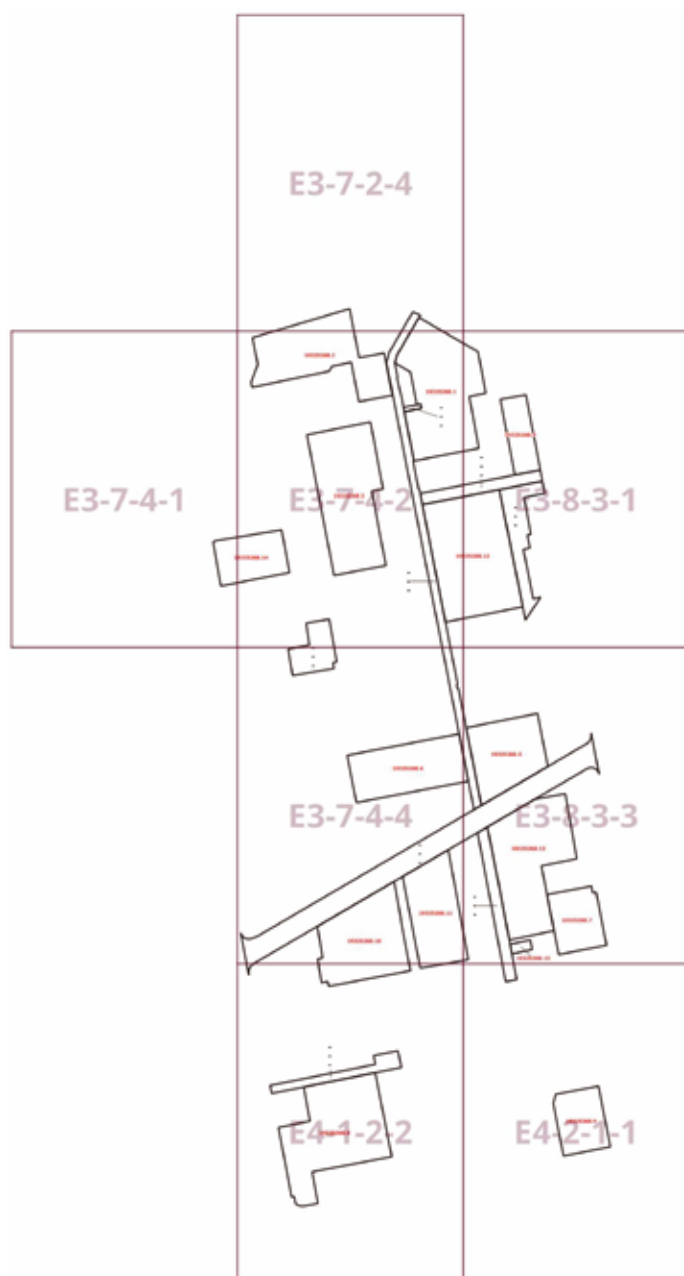
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3073-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3073-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 550

Территориальная зона	19325268.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	80 930
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 160
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 551

Территориальная зона	19325268.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	55 990
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 550
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 552

Территориальная зона	19325268.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	36 520
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 530
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 553

Территориальная зона	19325268.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	15 000
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 360
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 554

Территориальная зона	19325268.5
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	42 340
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 140
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 555

Территориальная зона	19325268.6
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	35 670
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 770
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 556

Территориальная зона	19325268.7
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	18 540

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 120
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 557

Территориальная зона	19325268.8
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	55 180
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	21 390
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 558

Территориальная зона	19325268.9
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	21 590
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 900
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 559

Территориальная зона	19325268.10
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	51 920
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 300
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 560

Территориальная зона	19325268.11
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	24 770
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 050
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 561

Территориальная зона	19325268.12
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	



Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	24 160
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 562

Территориальная зона	19325268.13
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	19 790
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 563

Территориальная зона	19325268.14
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 230
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Территориальная зона	19325268.15
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	300
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3074-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3074-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

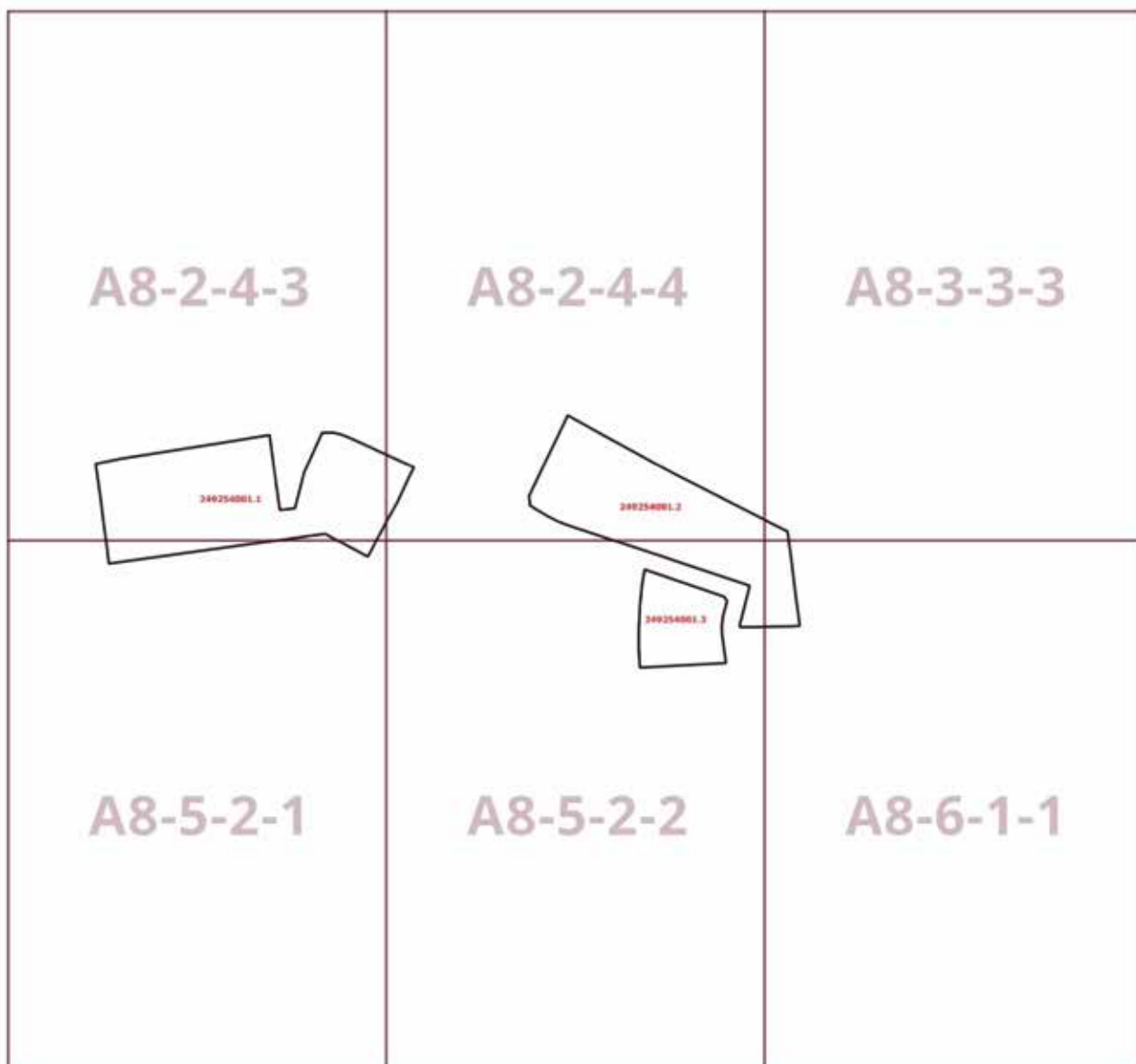
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3074-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

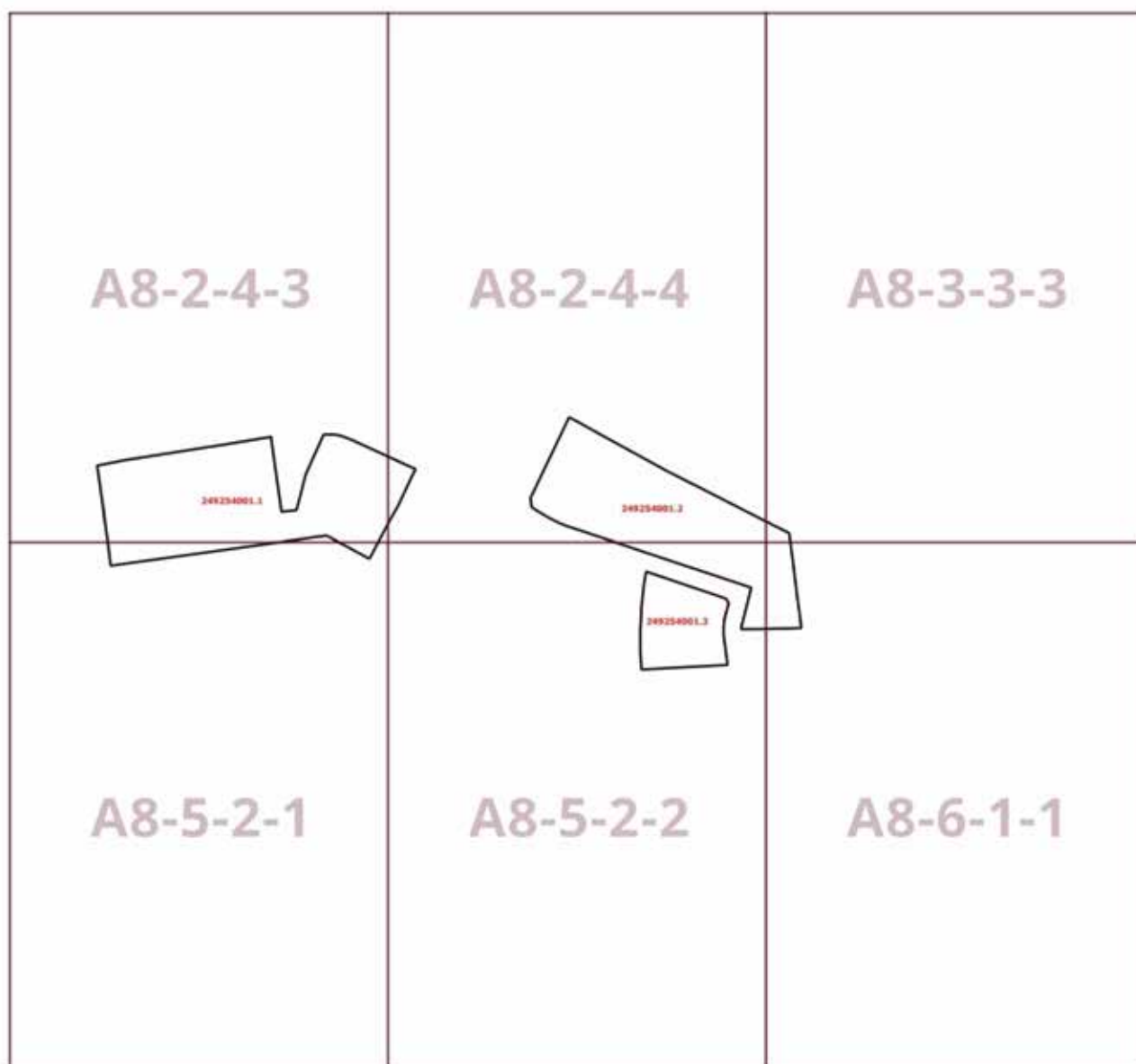
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3074-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 276

Территориальная зона	249254001.1
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	30 566,5
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов – 51 289,8 кв.м, в том числе: – жилая часть – 47 246,9 кв.м; – нежилая часть – 4 042,9 кв.м. Количество квартир – 718

Пункт 277

Территориальная зона	249254001.2
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	46 529,3
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов – 72 706,6 кв.м, в том числе: – жилая часть – 70 423,6 кв.м; – нежилая часть – 2 283 кв.м. Количество квартир – 1 140



Территориальная зона	249254001.3
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	18 329,3
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов – 28 926 кв.м, в том числе: – жилая часть – 28 247,8 кв.м; – нежилая часть – 678,2 кв.м. Количество квартир – 432

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3075-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 90 Северного административного округа города Москвы «Парк Дружбы», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 106 Северного административного округа города Москвы «Кронштадтский бульвар», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,7 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,14 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1834-ПП, от 5 июля 2024 г. № 1505-ПП), изложив пункты 90, 106 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3075-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара

#### 1. Графическая часть

### 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
район Ховрино города Москвы  
Лист 1 из 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

 подготовки проекта планировки  
территории

● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов  
линии градостроительного регулирования:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного

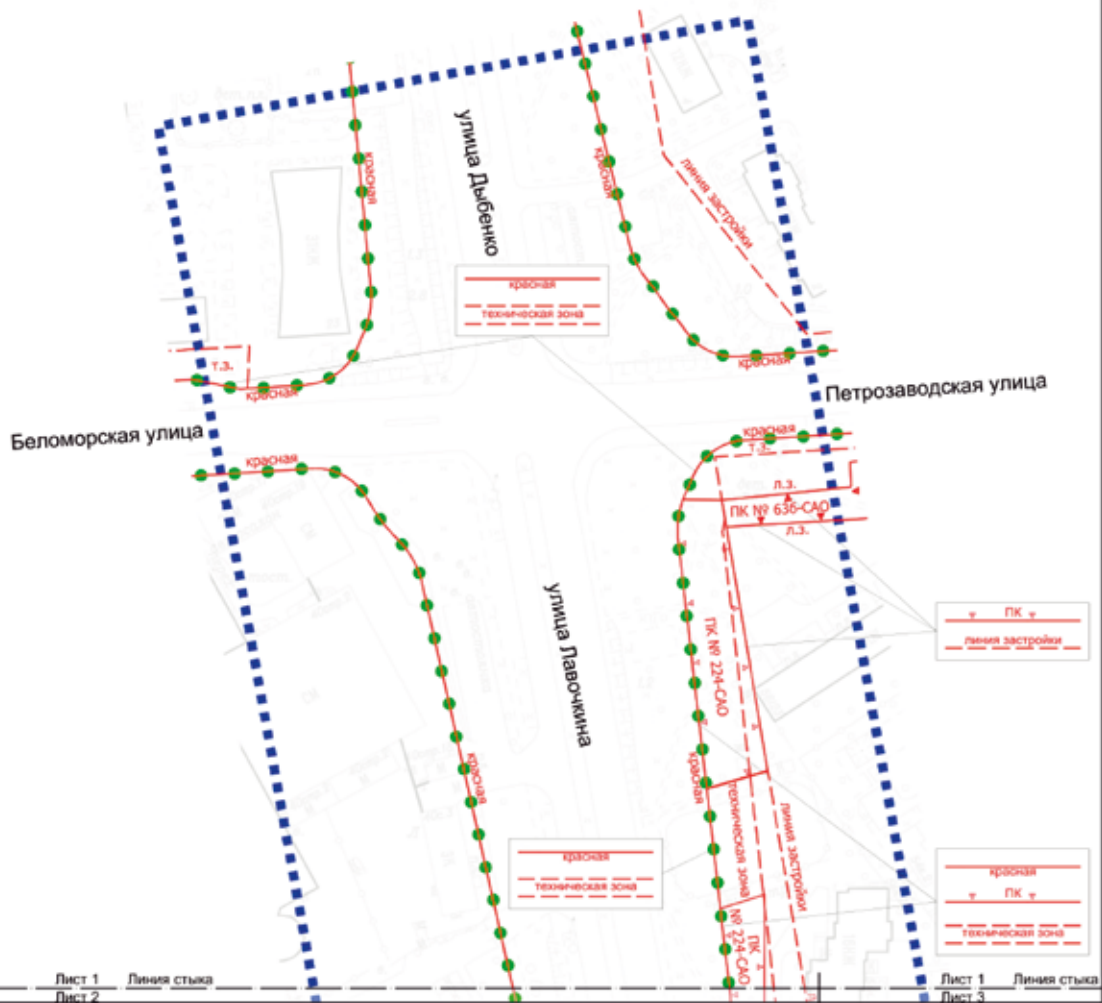
\_\_\_\_\_ комплекса города Москвы

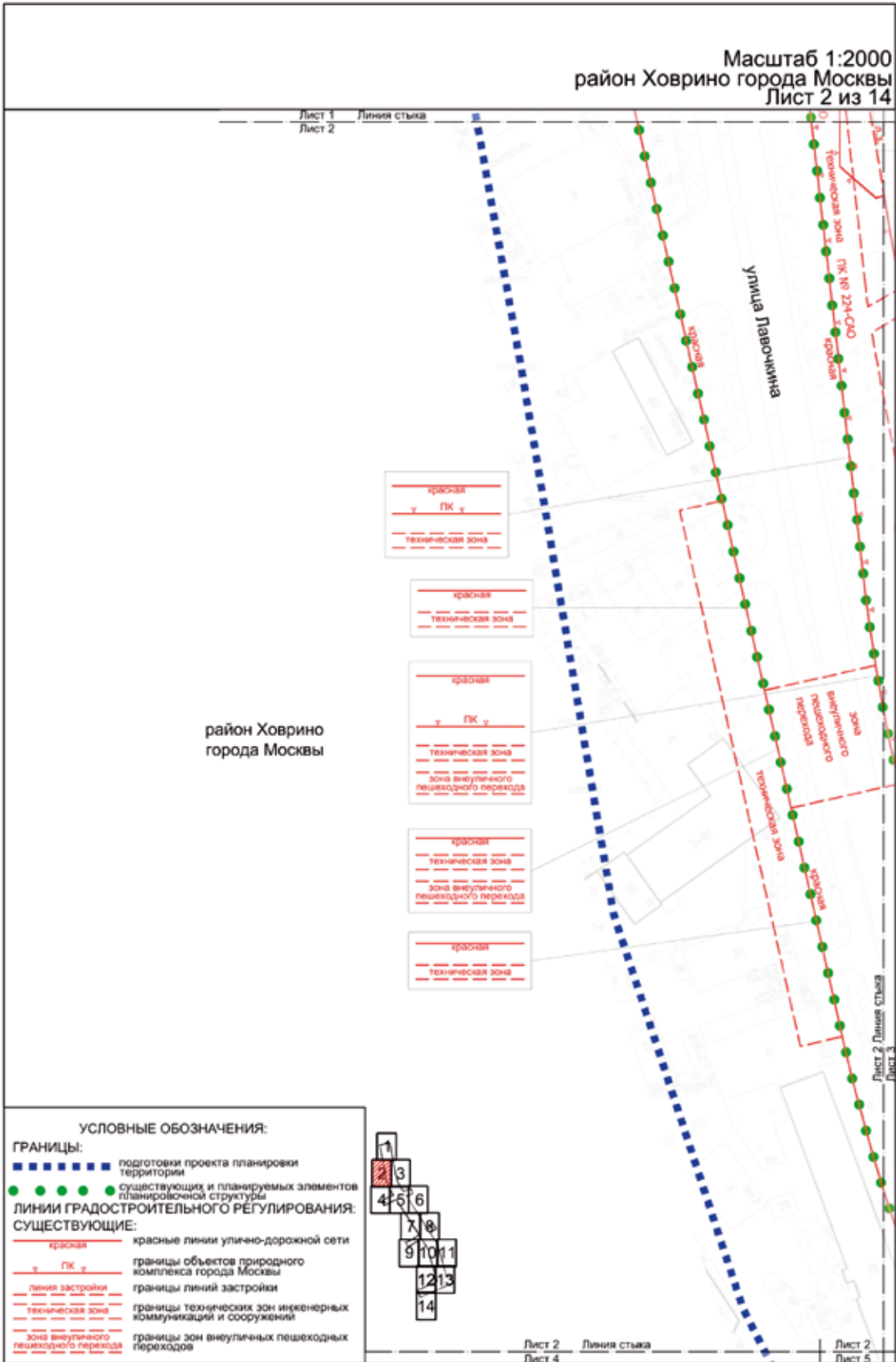
— линия застройки — границы линий застройки

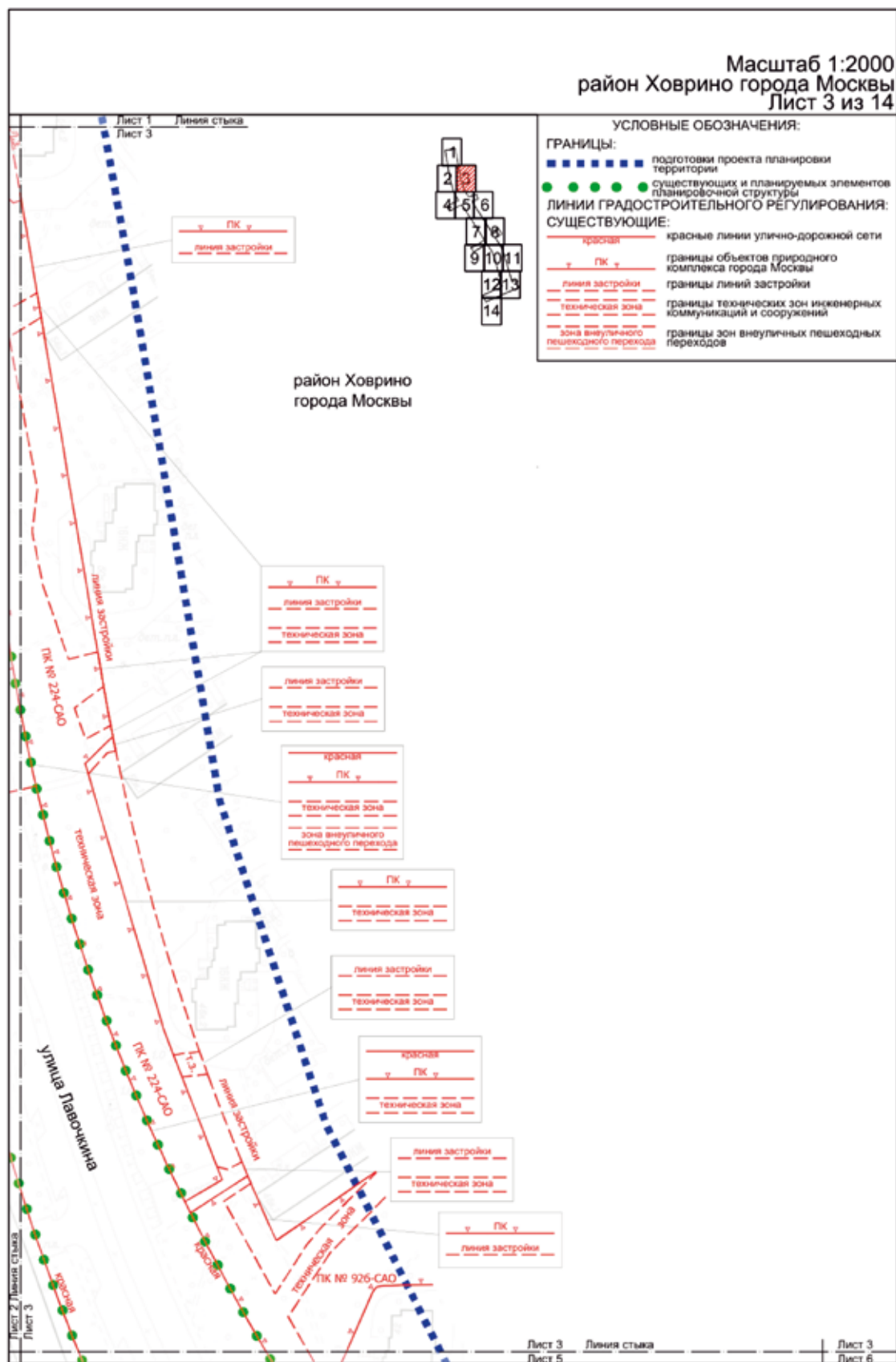
техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

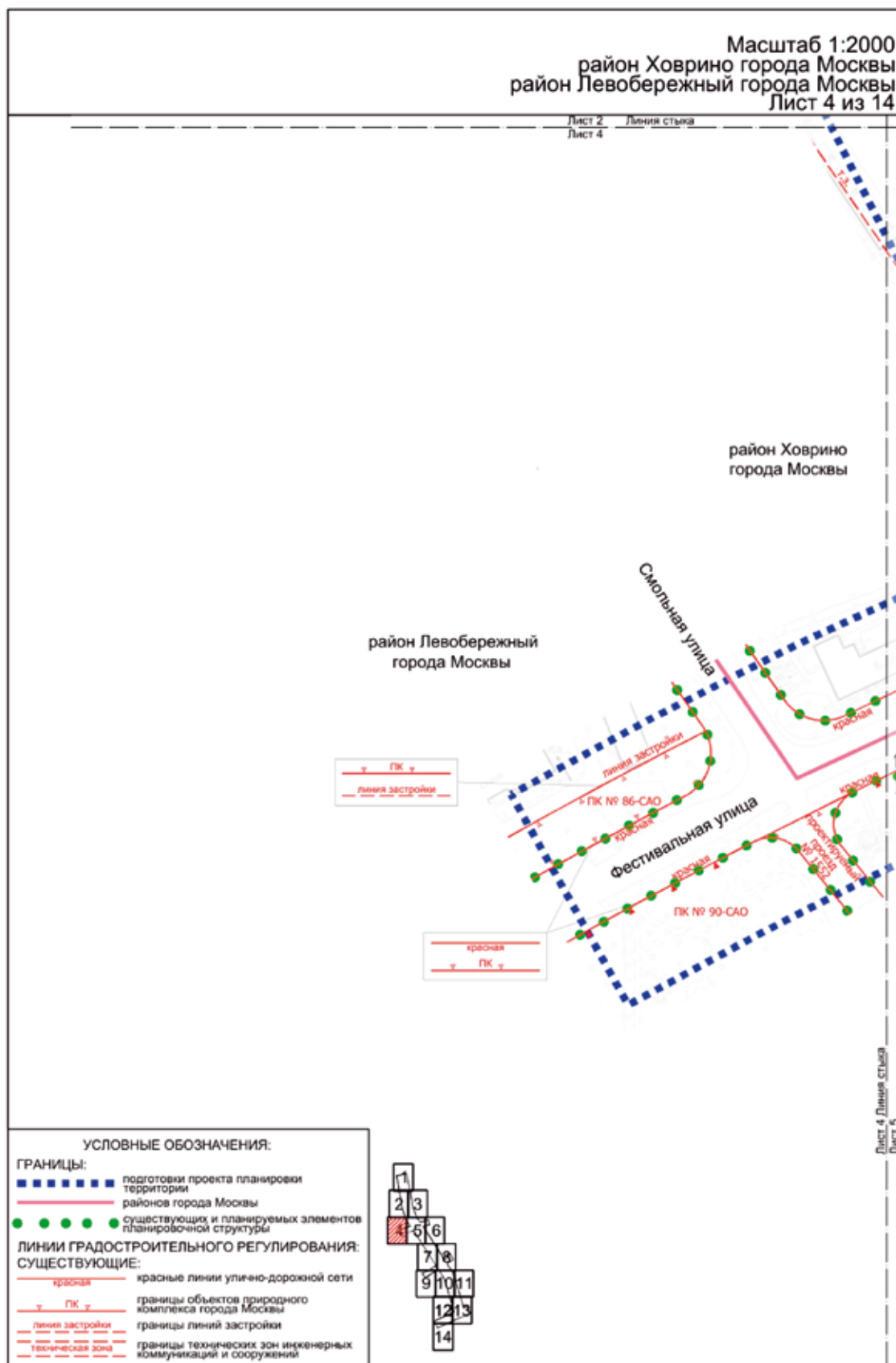


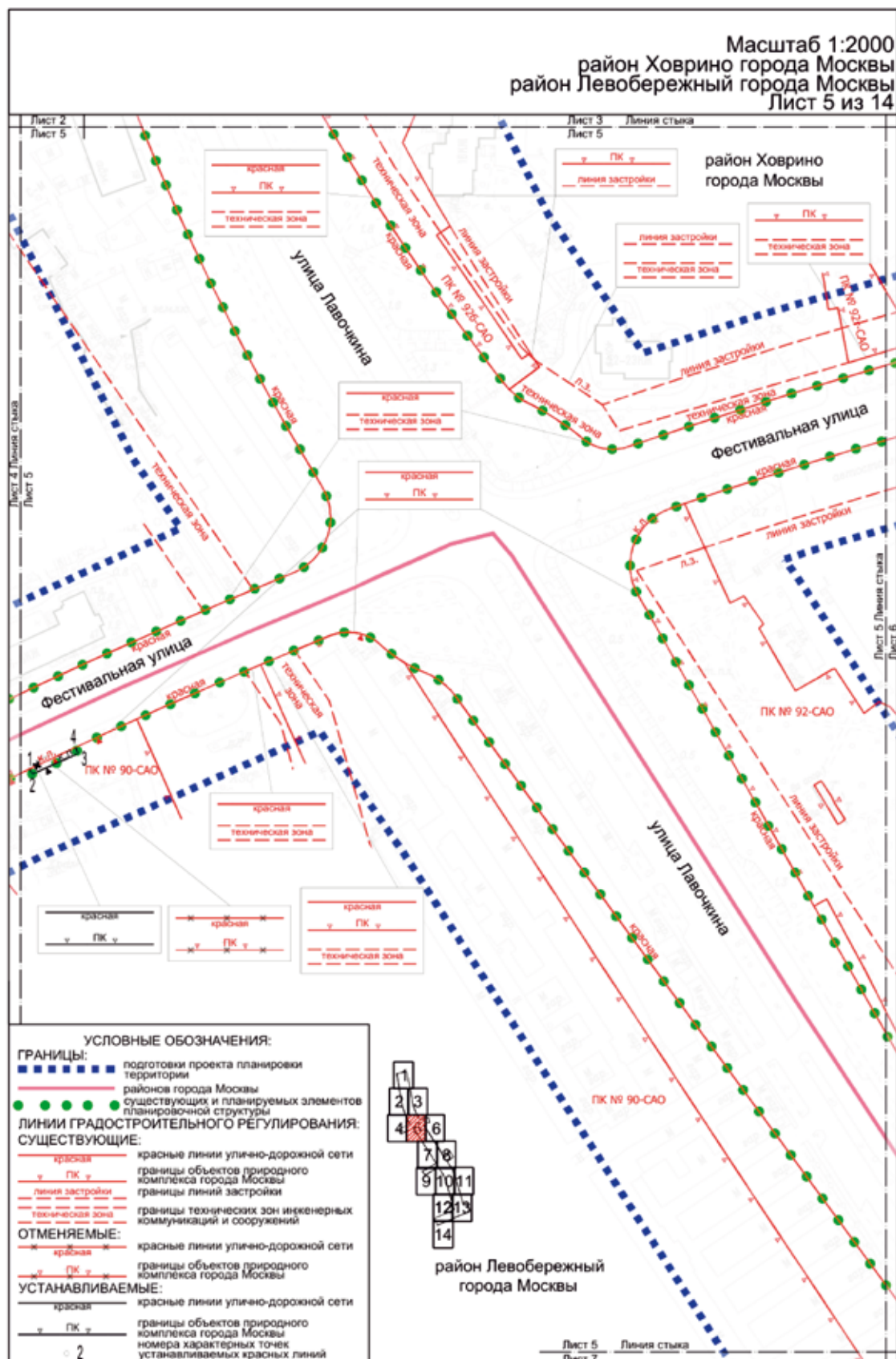
район Ховрино  
города Москвы



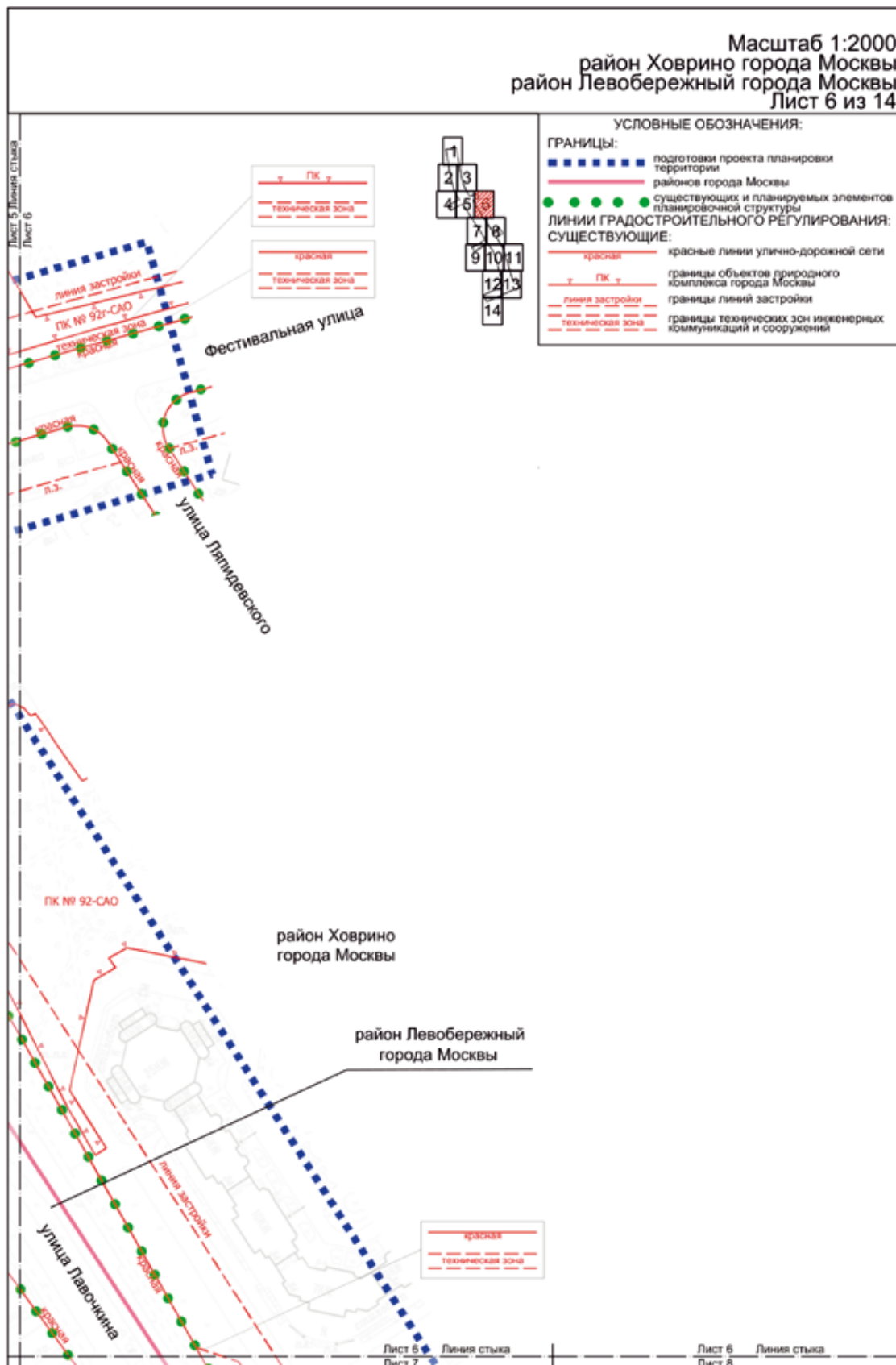




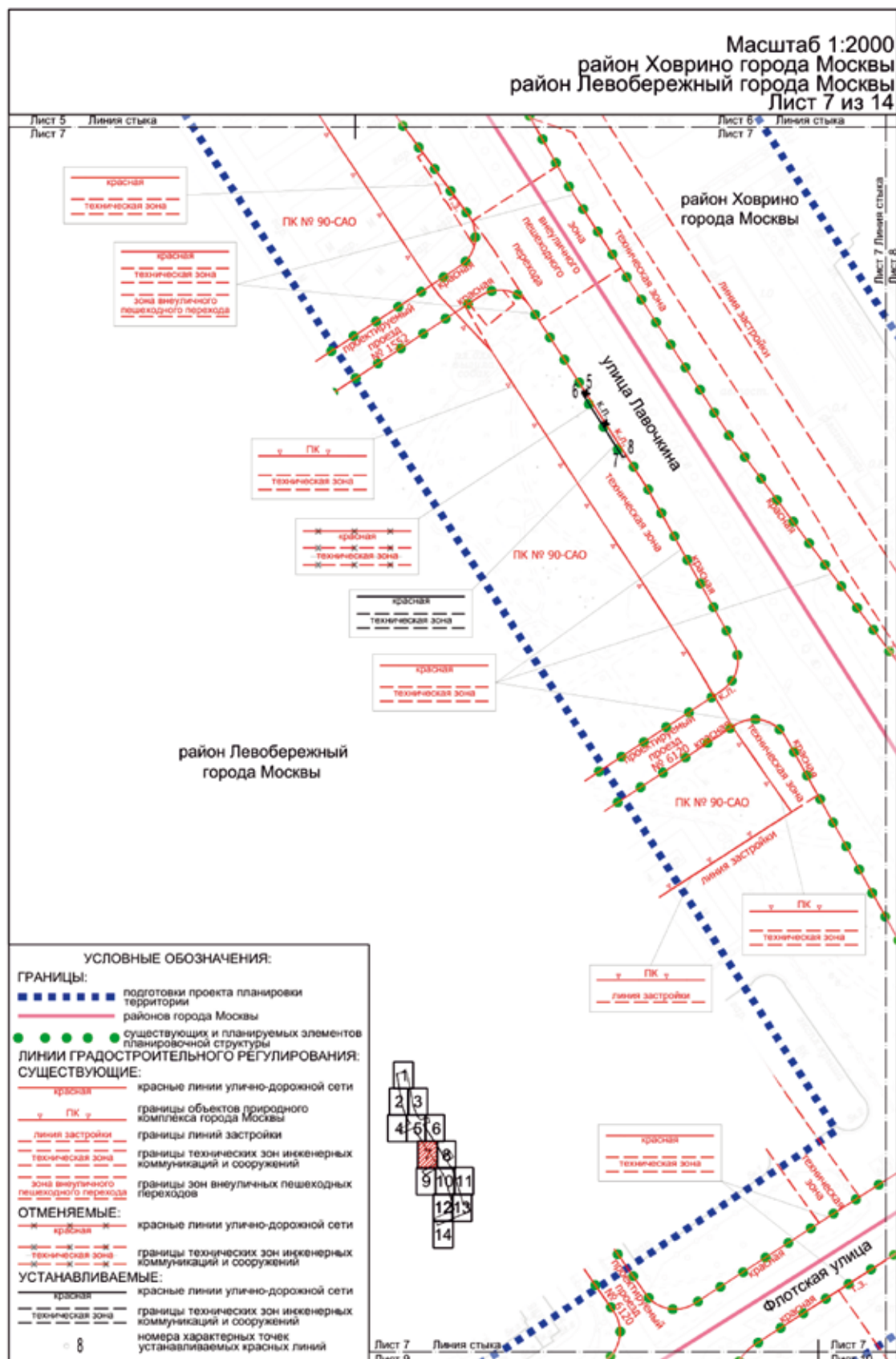






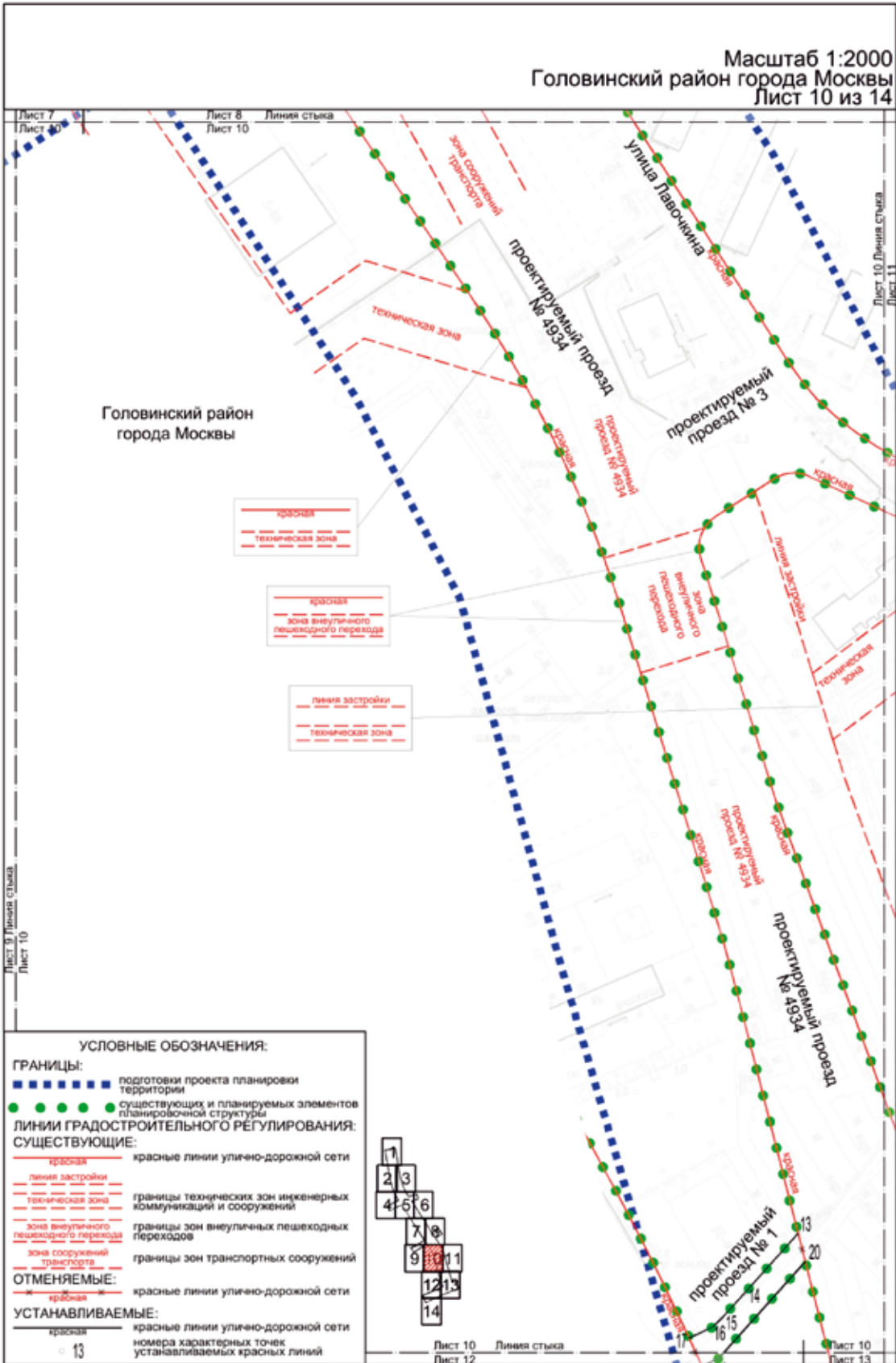


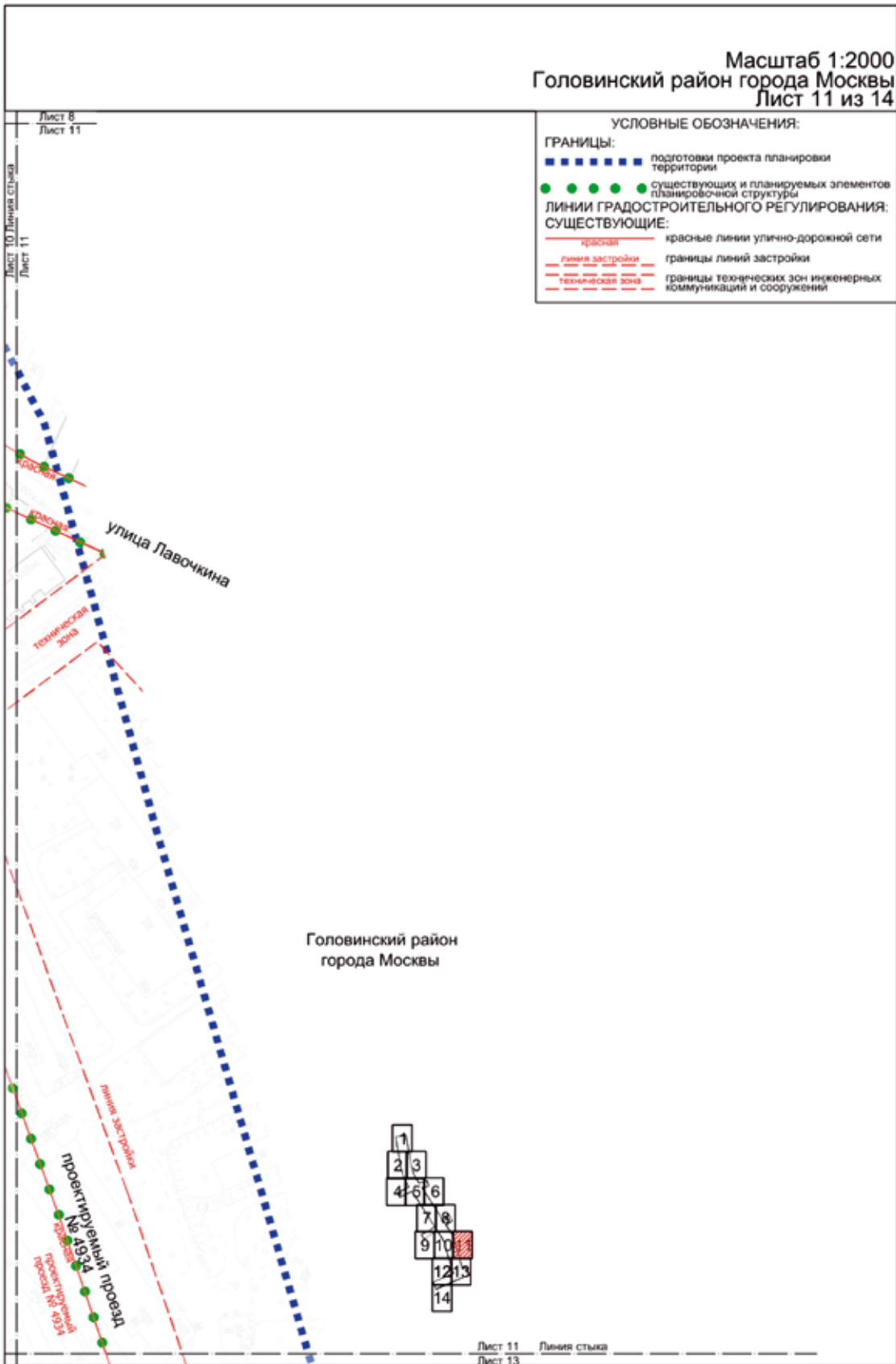




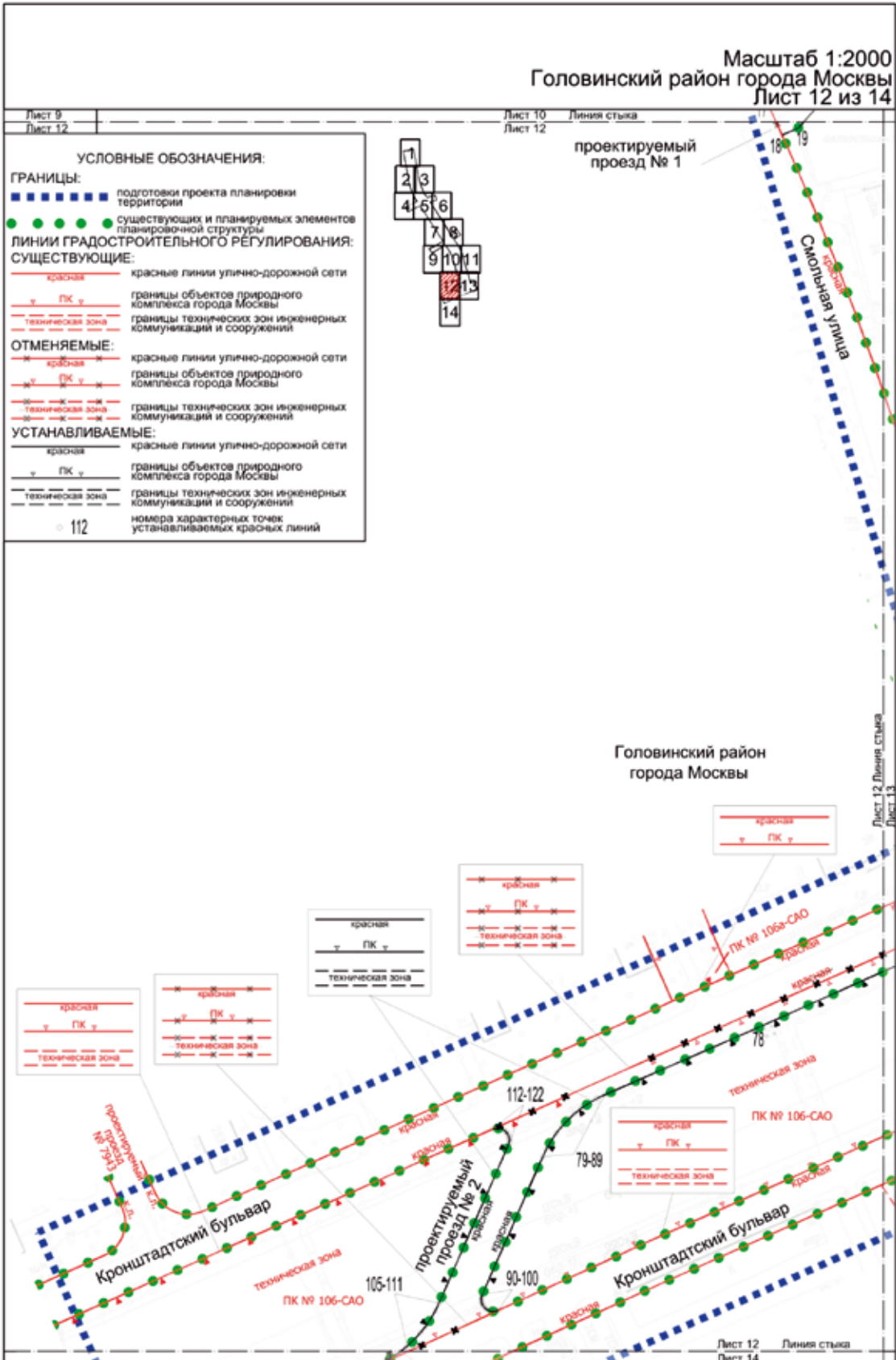


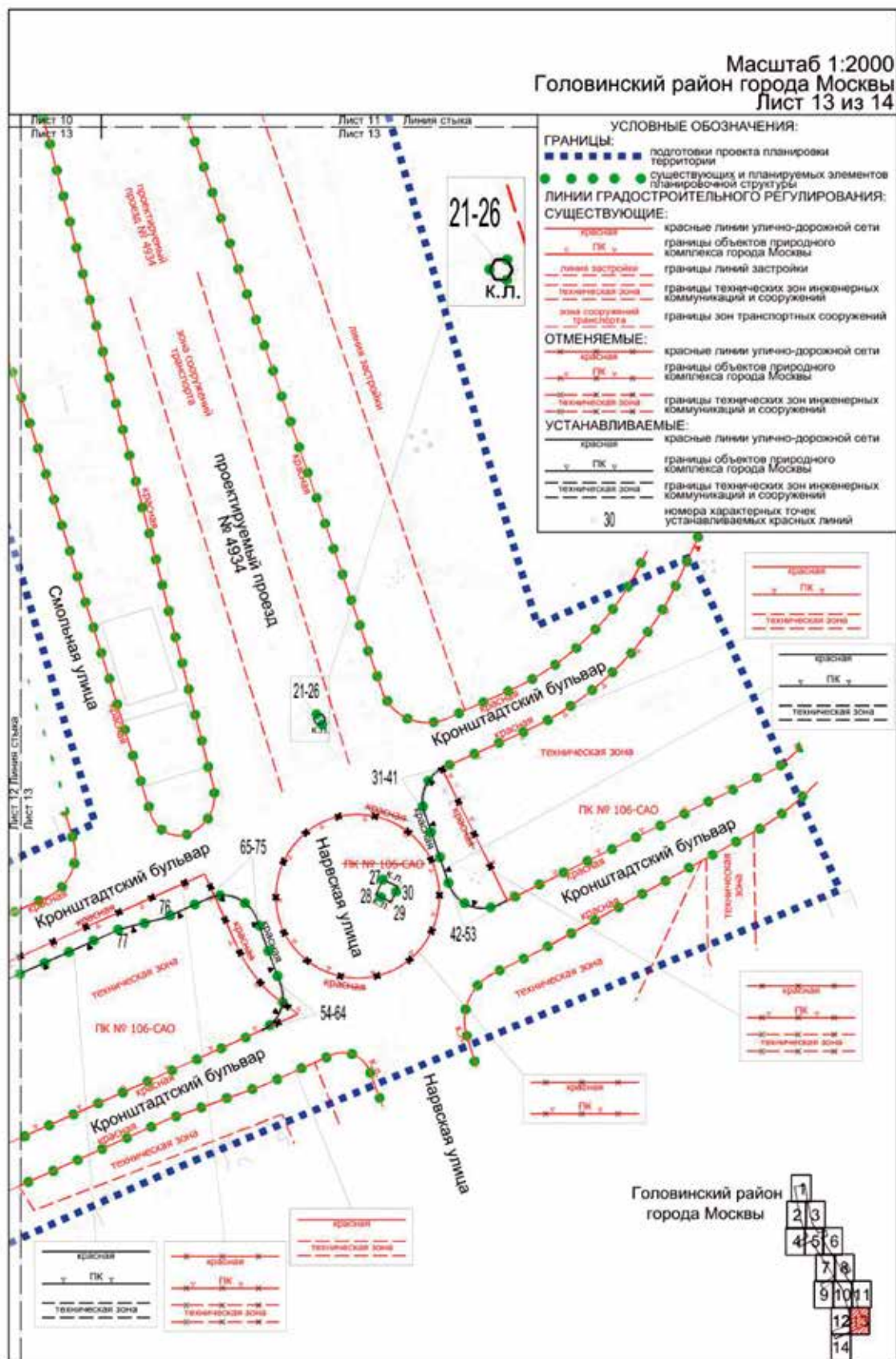


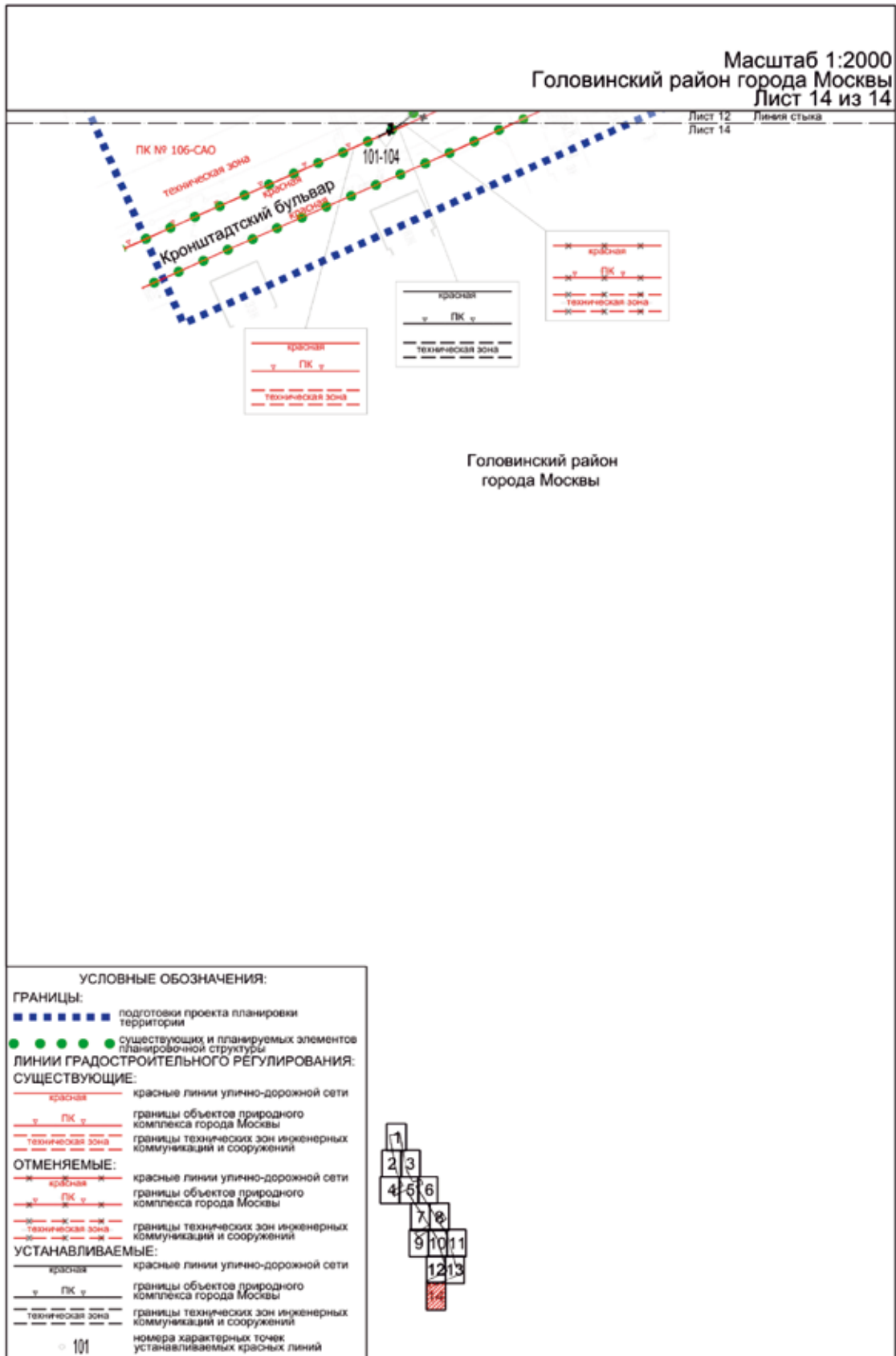














### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	21290.14	-759.40
2	21288.07	-758.48
3	21296.59	-739.29
4	21299.14	-740.41
5	20937.66	-307.80
6	20936.92	-308.96
7	20909.90	-291.82
8	20910.76	-290.46
9	20753.97	42.11
10	20756.27	40.61
11	20738.29	12.97
12	20736.08	14.40
13	20076.86	113.90
14	20052.15	91.76
15	20041.42	81.91
16	20038.10	78.43
17	20033.50	68.69
18	20021.89	73.98
19	20024.91	80.78
20	20065.18	116.87
21	19782.91	239.18
22	19782.87	241.59
23	19780.77	242.76
24	19778.70	241.52
25	19778.74	239.12
26	19780.85	237.95
27	19714.16	266.73
28	19707.78	263.77
29	19704.72	270.12
30	19711.10	273.15
31	19760.67	292.06
32	19759.62	290.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	19758.29	288.34
34	19756.71	286.79
35	19754.93	285.48
36	19752.97	284.45
37	19750.88	283.72
38	19748.71	283.30
39	19746.49	283.21
40	19744.29	283.45
41	19742.15	284.00
42	19712.30	294.16
43	19709.97	295.19
44	19707.85	296.59
45	19705.99	298.33
46	19704.45	300.36
47	19703.28	302.62
48	19702.51	305.04
49	19702.16	307.56
50	19702.24	310.11
51	19702.75	312.60
52	19703.67	314.97
53	19705.42	318.54
54	19651.38	216.30
55	19652.45	218.28
56	19653.80	220.07
57	19655.40	221.65
58	19657.23	222.96
59	19659.22	223.99
60	19661.35	224.71
61	19663.56	225.10
62	19665.81	225.16
63	19668.04	224.88
64	19670.20	224.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	19697.73	214.26
66	19699.97	213.23
67	19702.01	211.84
68	19703.79	210.15
69	19705.28	208.18
70	19706.42	205.99
71	19707.19	203.65
72	19707.56	201.22
73	19707.53	198.75
74	19707.10	196.33
75	19706.28	194.00
76	19698.28	176.24
77	19693.41	157.13
78	19652.10	64.82
79	19623.93	0.43
80	19622.31	-2.92
81	19620.44	-6.14
82	19618.35	-9.22
83	19616.02	-12.13
84	19613.49	-14.86
85	19610.76	-17.40
86	19607.85	-19.72
87	19604.78	-21.82
88	19601.56	-23.69
89	19598.20	-25.31
90	19540.97	-50.42
91	19539.82	-50.76
92	19538.62	-50.83
93	19537.43	-50.60

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
94	19536.34	-50.09
95	19535.40	-49.34
96	19534.66	-48.39
97	19534.18	-47.29
98	19533.97	-46.10
99	19534.05	-44.90
100	19534.42	-43.75
101	19511.73	-94.12
102	19513.35	-90.76
103	19515.22	-87.53
104	19517.32	-84.45
105	19519.64	-81.53
106	19522.17	-78.79
107	19524.90	-76.26
108	19527.82	-73.93
109	19530.89	-71.82
110	19534.12	-69.95
111	19537.48	-68.33
112	19602.99	-39.59
113	19604.14	-39.25
114	19605.34	-39.18
115	19606.52	-39.41
116	19607.61	-39.91
117	19608.55	-40.65
118	19609.28	-41.60
119	19609.78	-42.69
120	19609.99	-43.87
121	19609.92	-45.07
122	19609.56	-46.21


### 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Ховрино города Москвы  
Лист 1 из 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

☒ подготовка проекта планировки территории

 территории  
 зон планируемого размещения  
 линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ

ОБЪЕКТОВ:

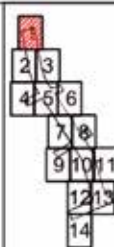
объектов улично-дорожной сети

65

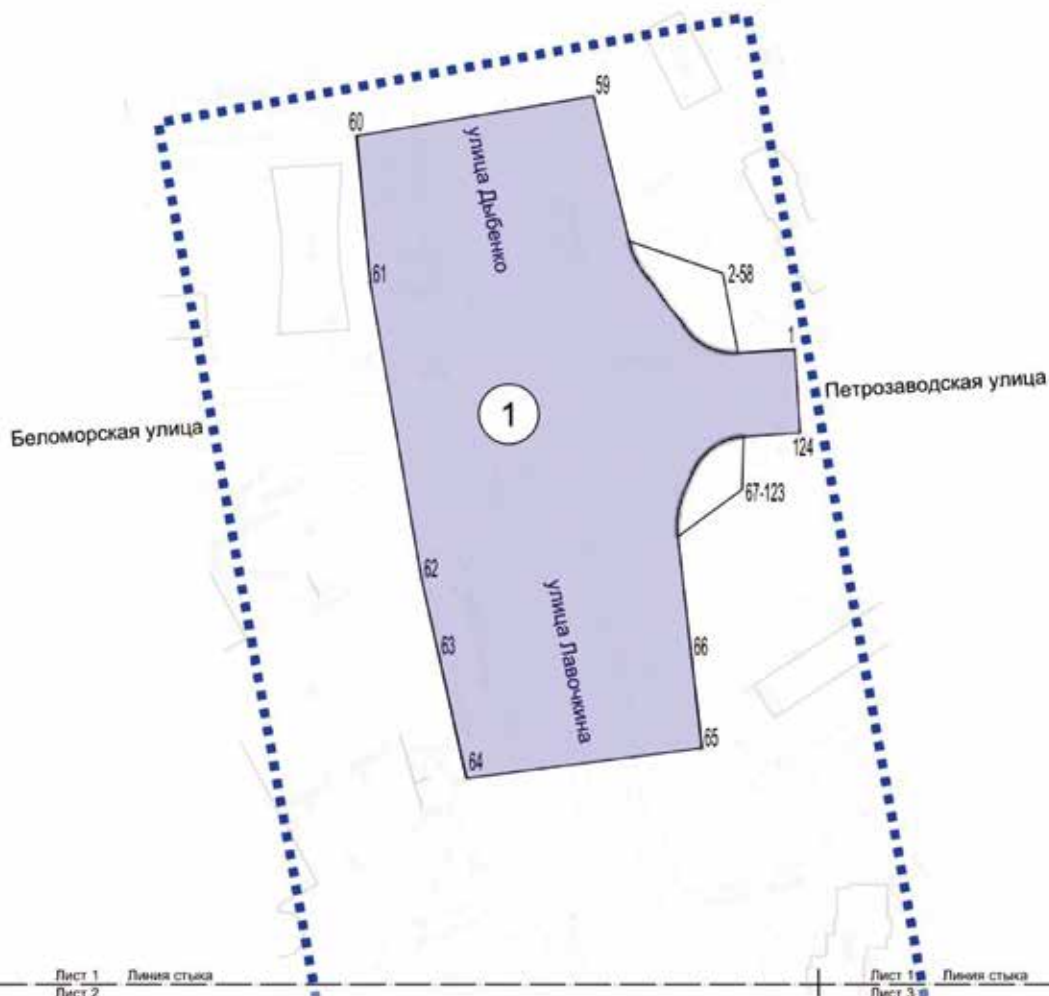
номера характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов

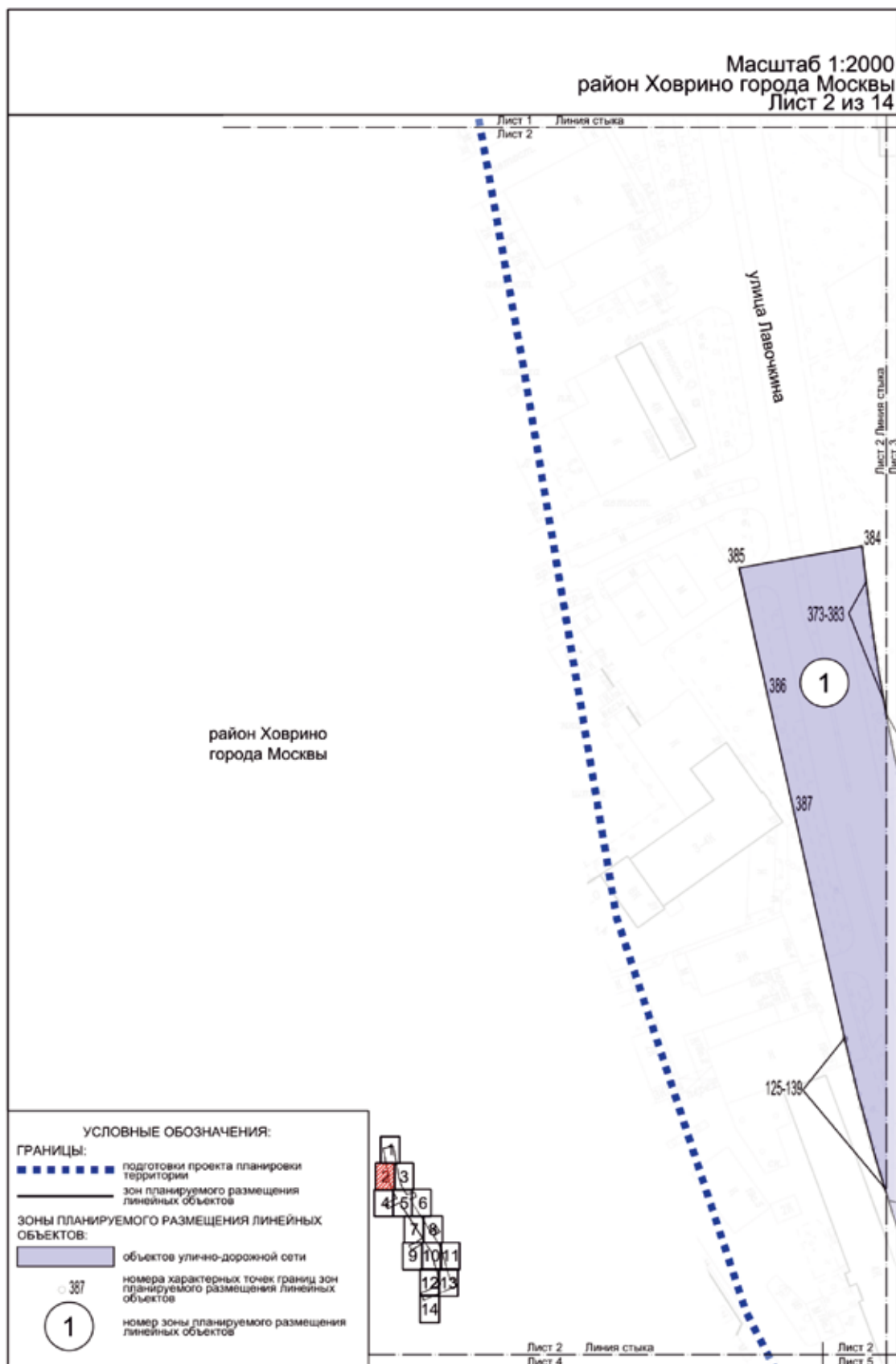
1

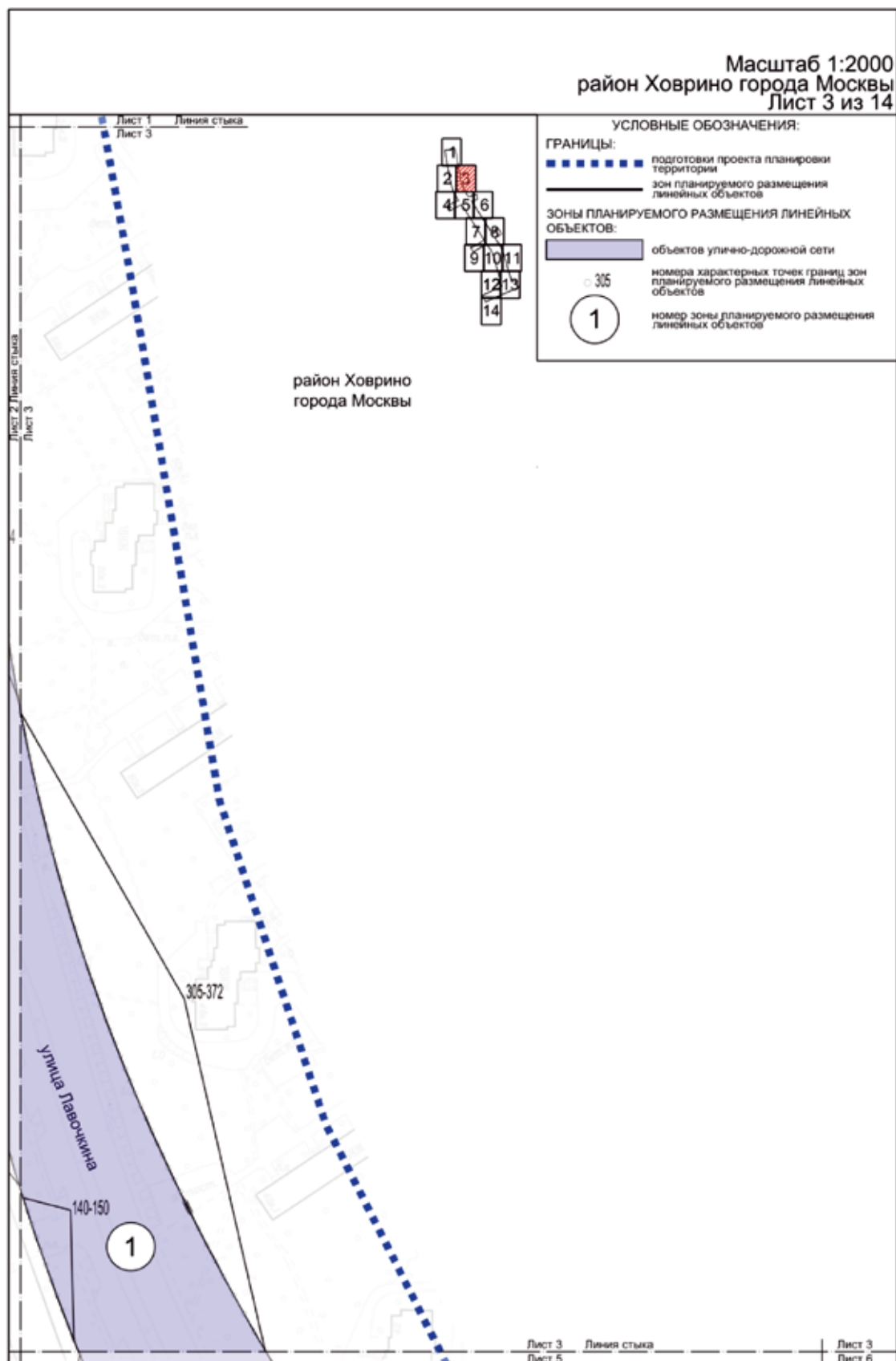
номер зоны планируемого размещения  
линейных объектов

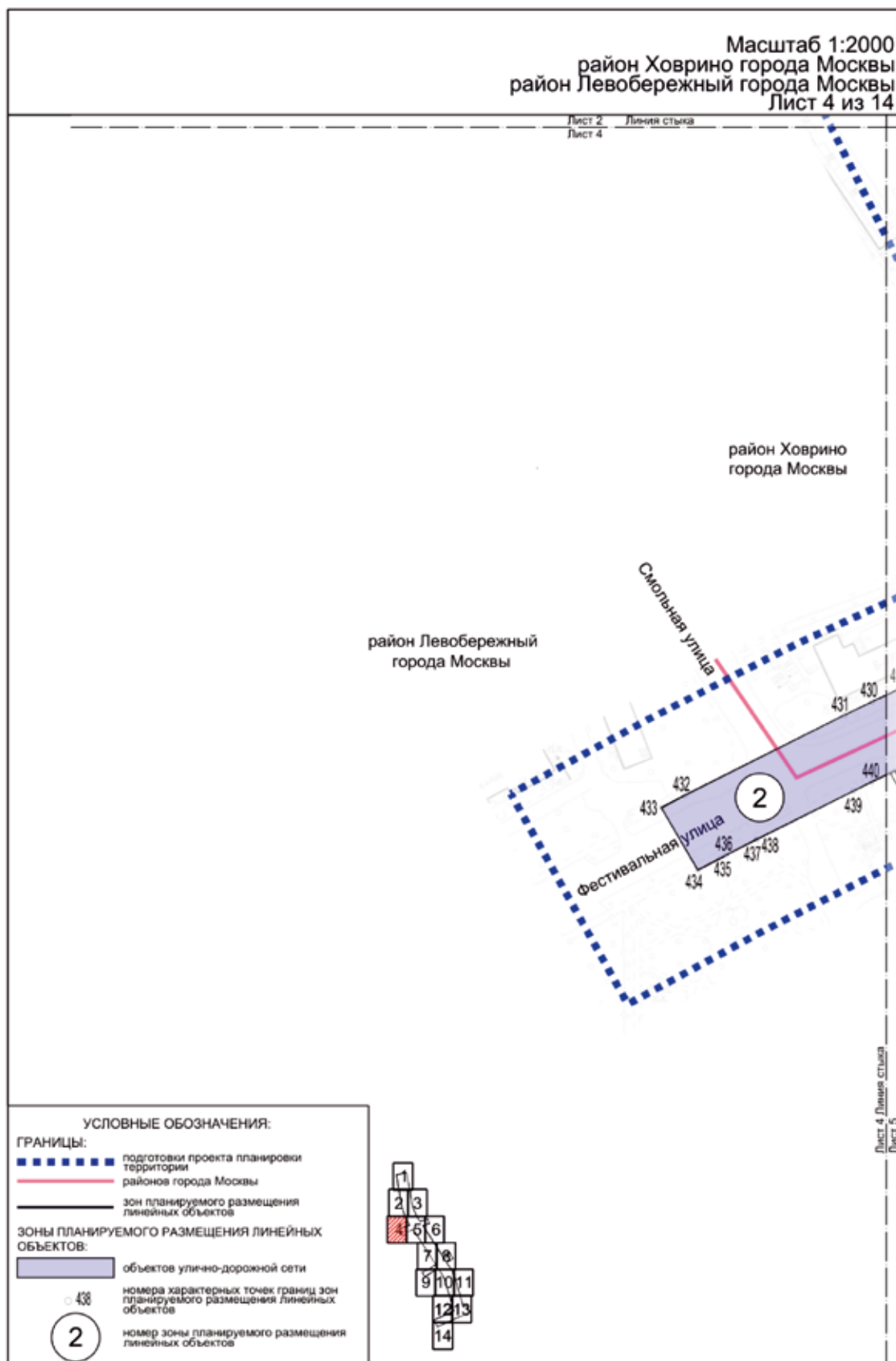


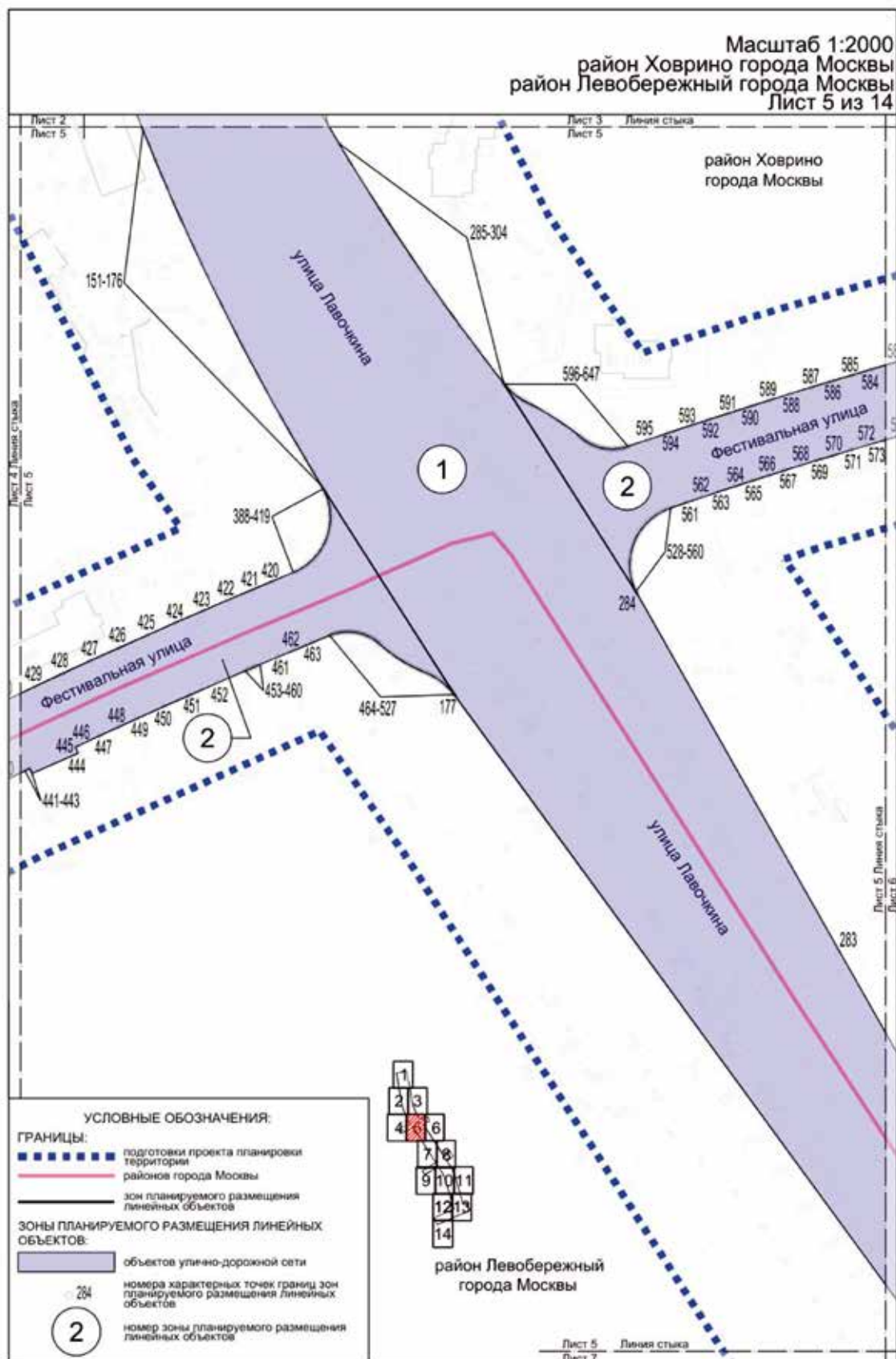
район Ховрино  
города Москвы

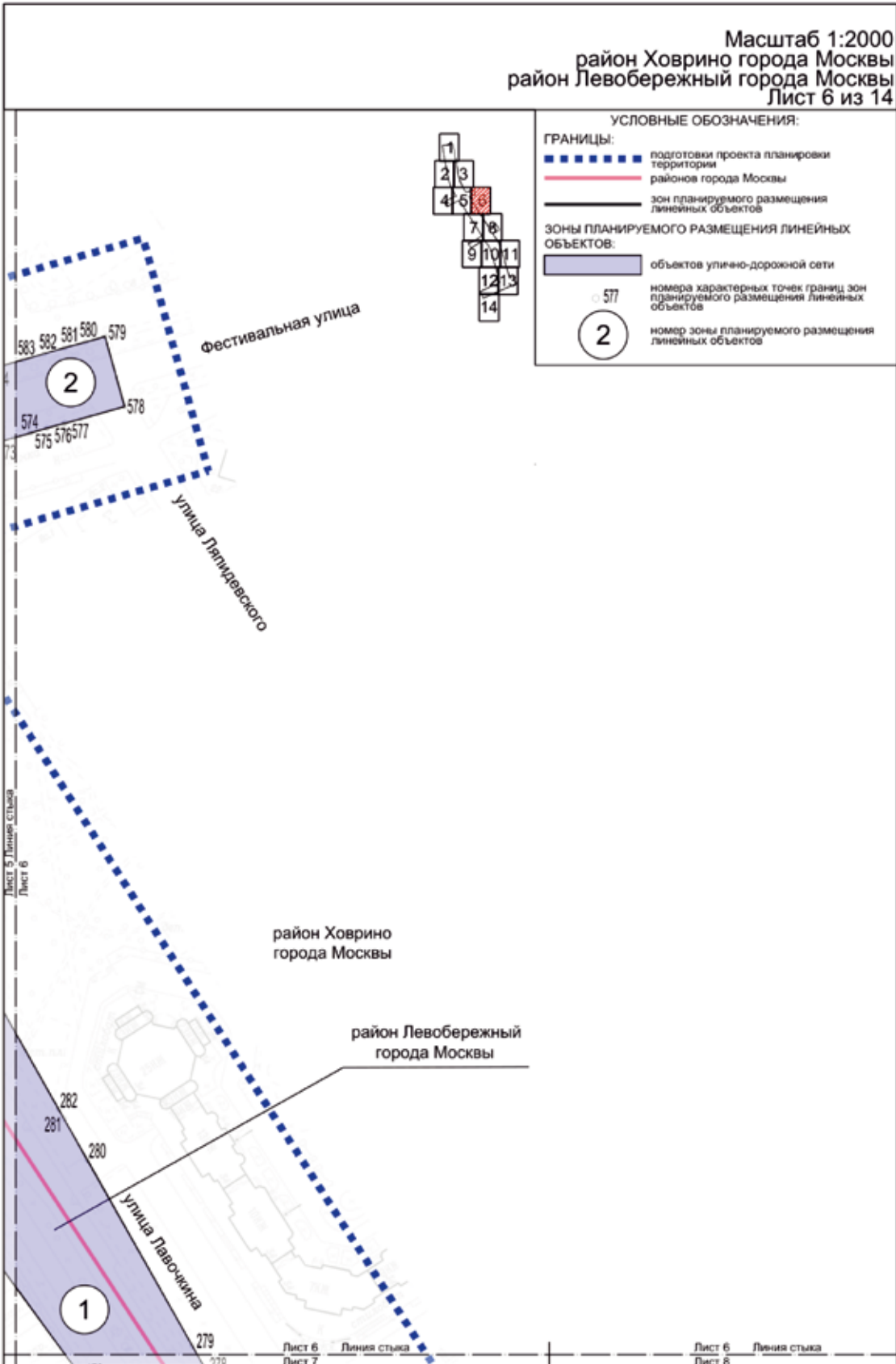




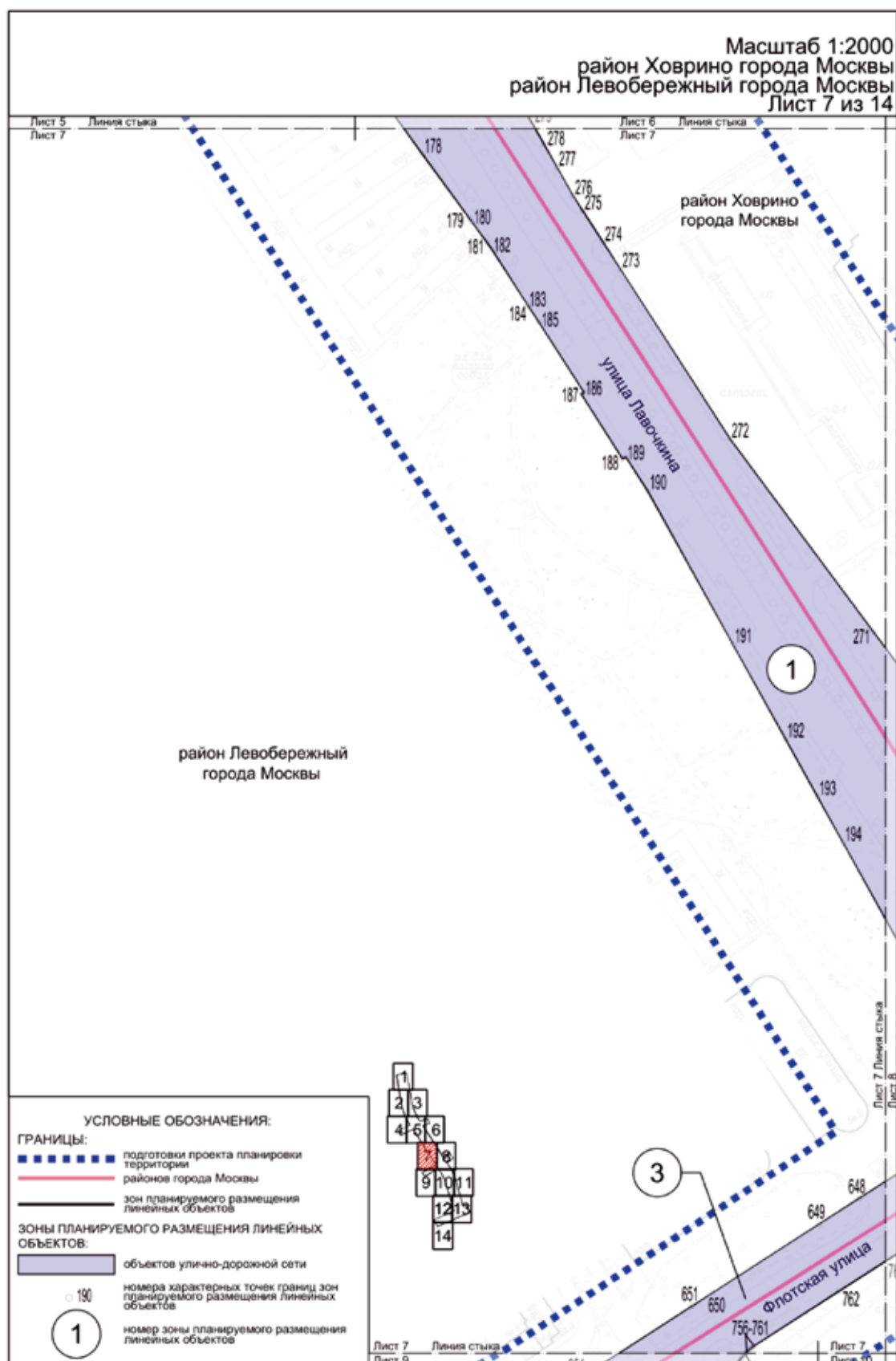


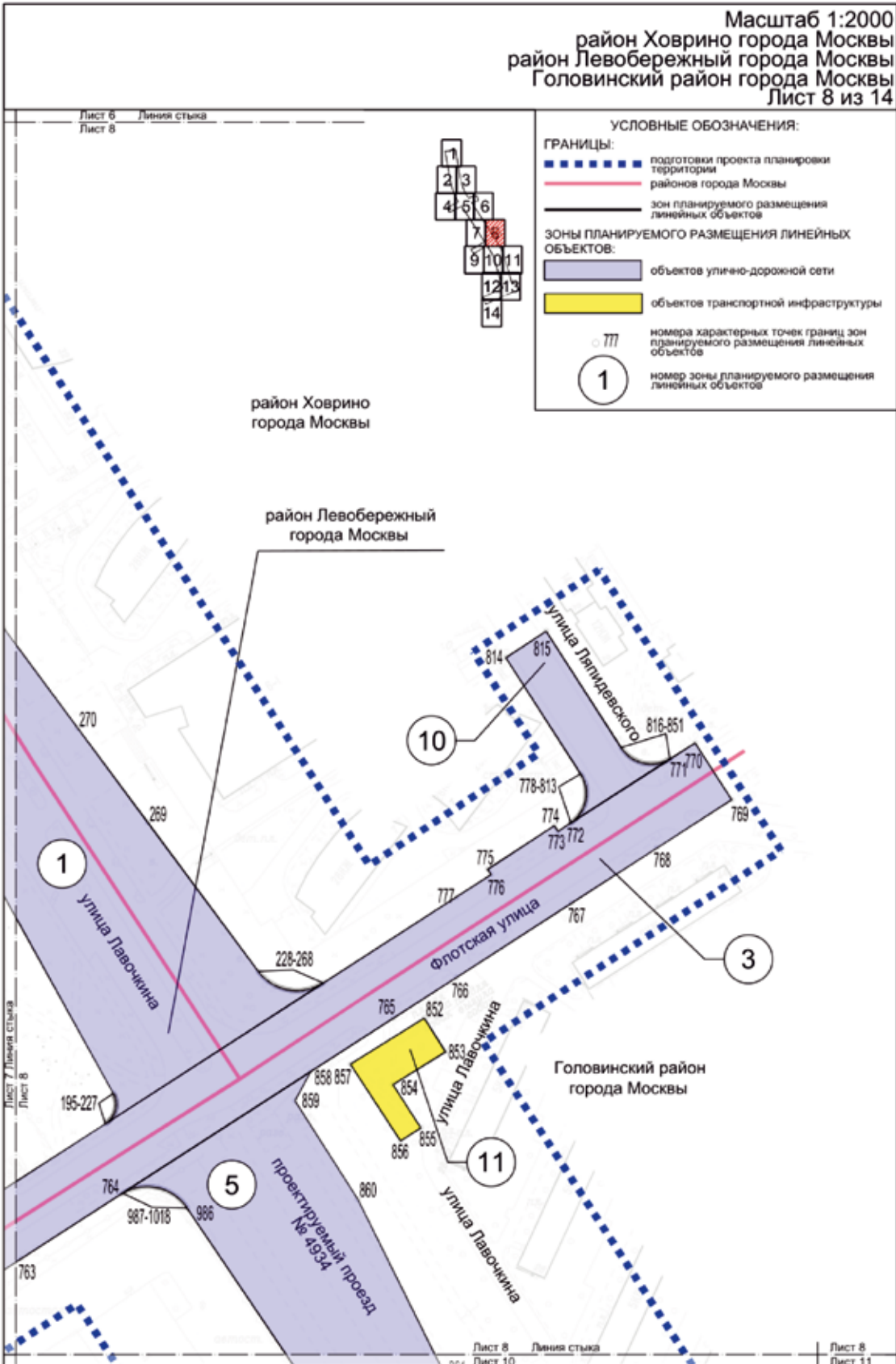




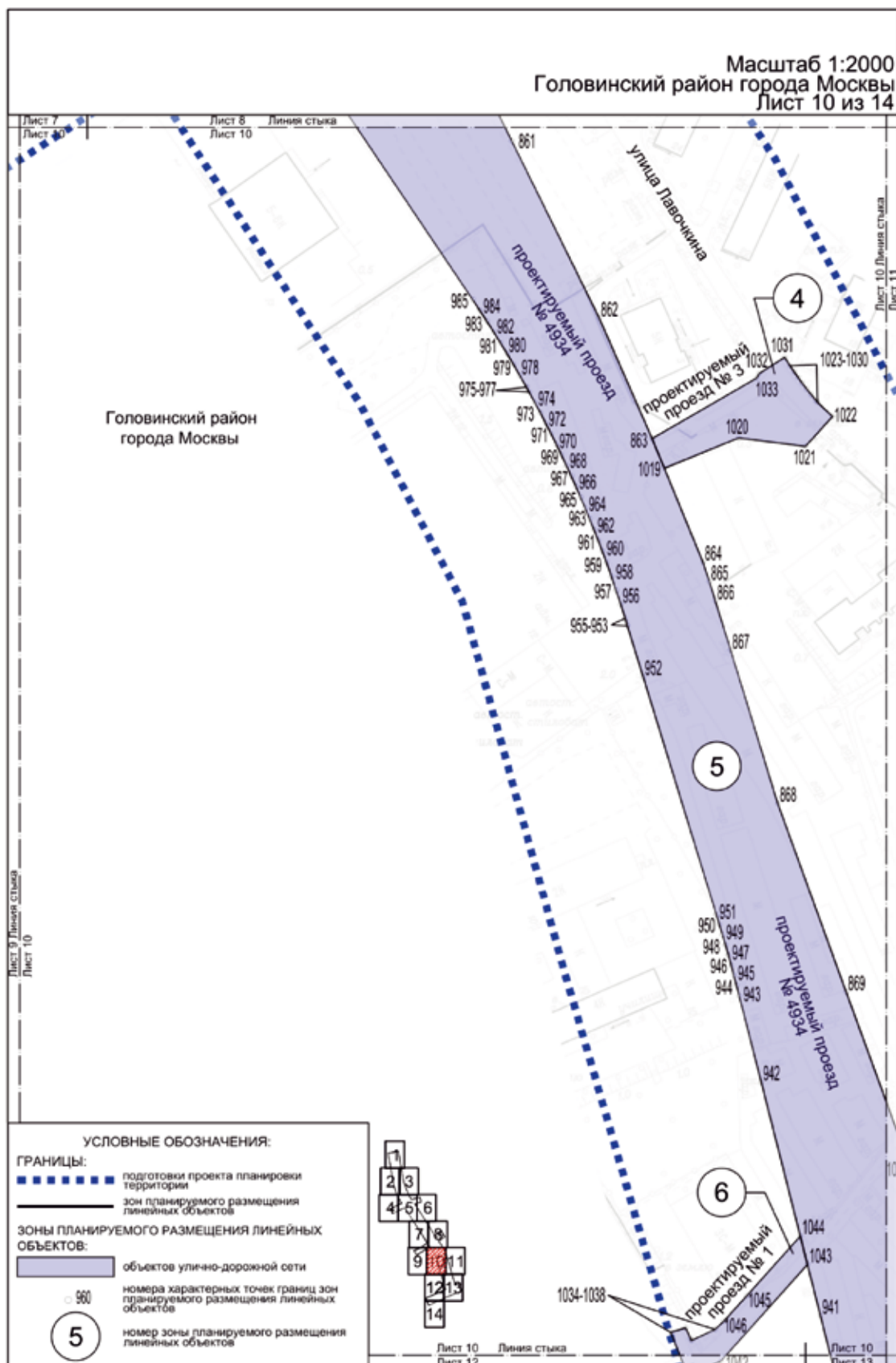


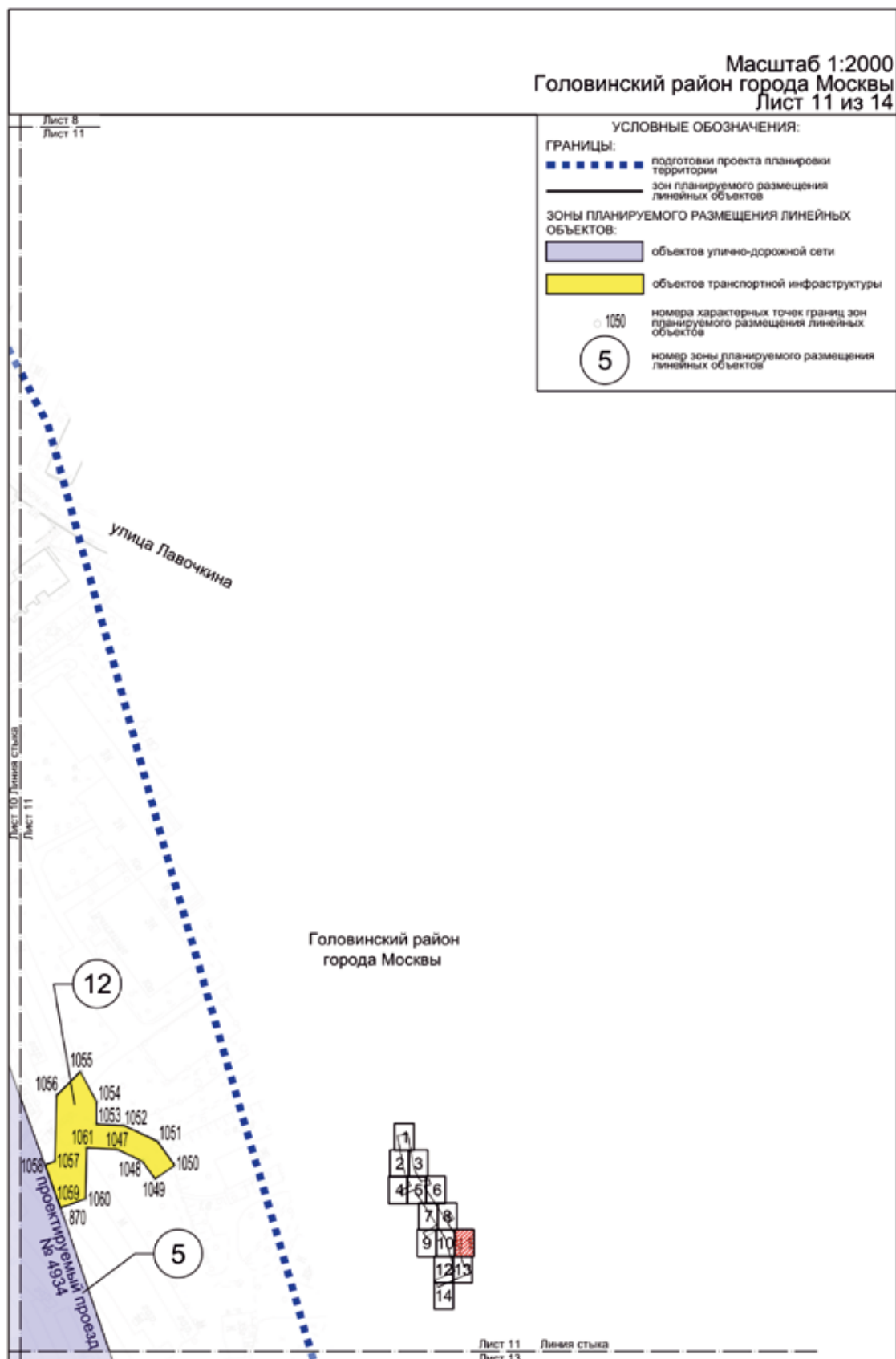


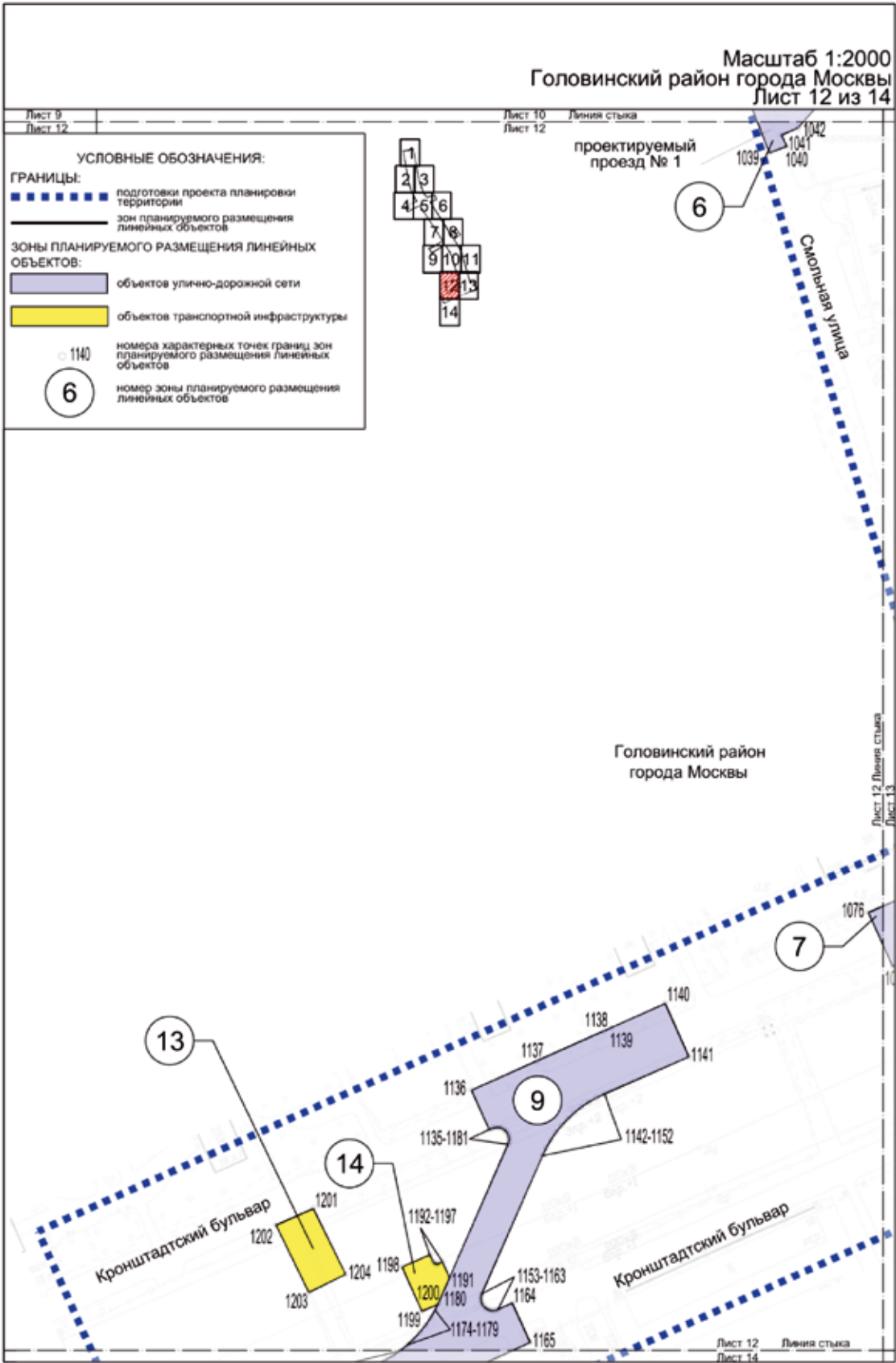




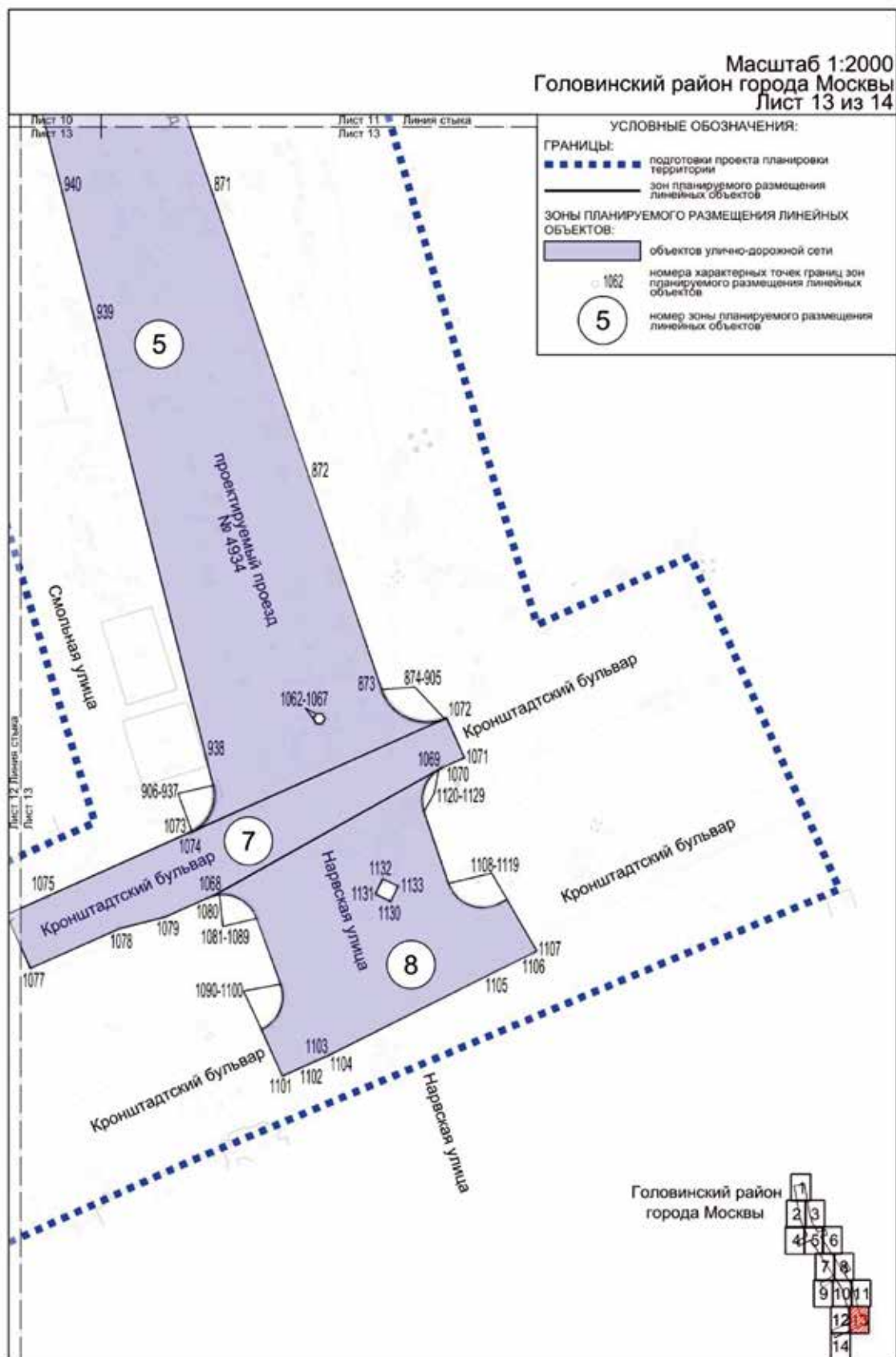


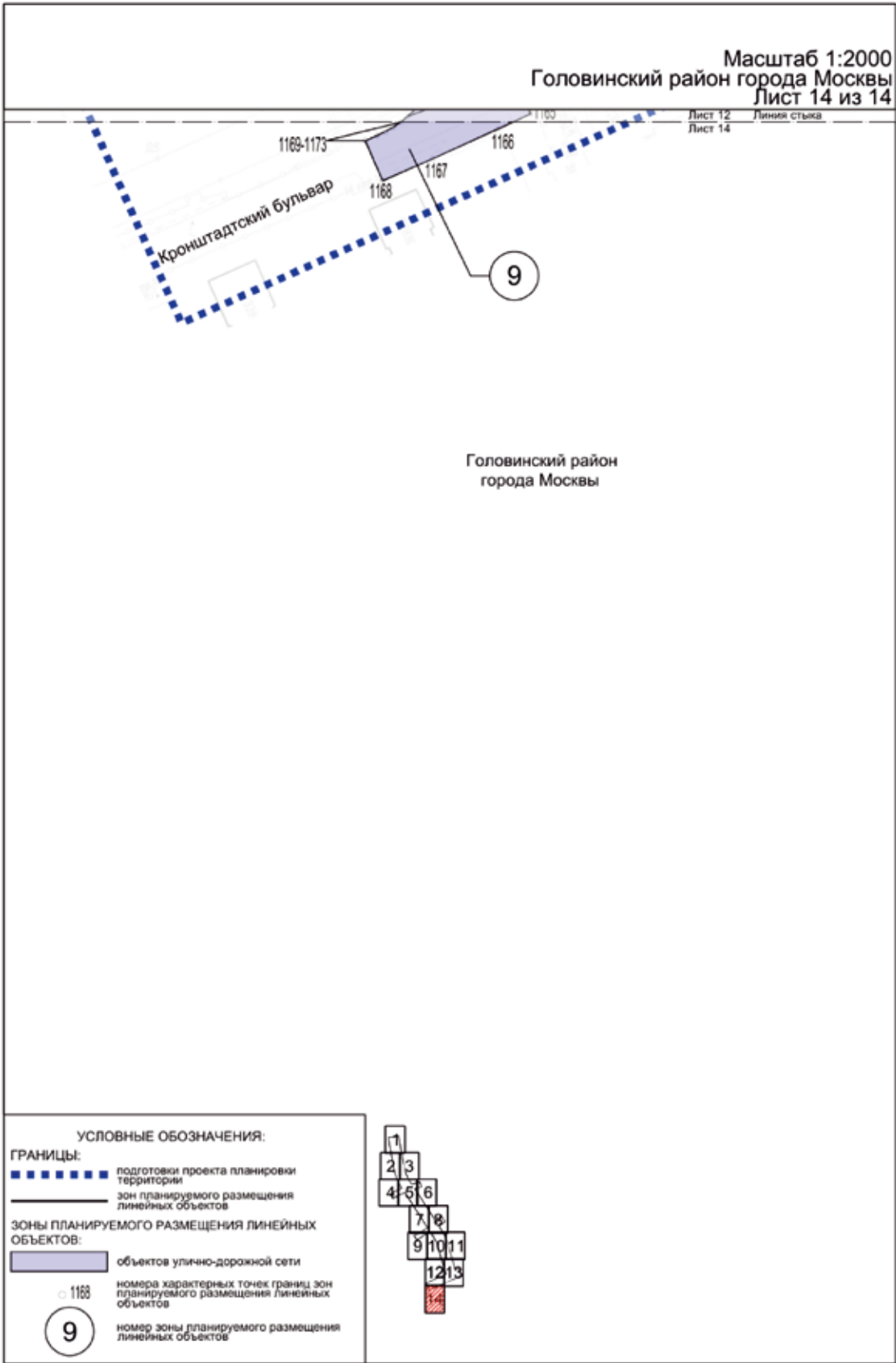














1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения район X

Масштаб 1:2000  
район Ховрино города Москвы  
Лист 1 из 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


 подготовки проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ:

объектов инженерной инфраструктуры

01

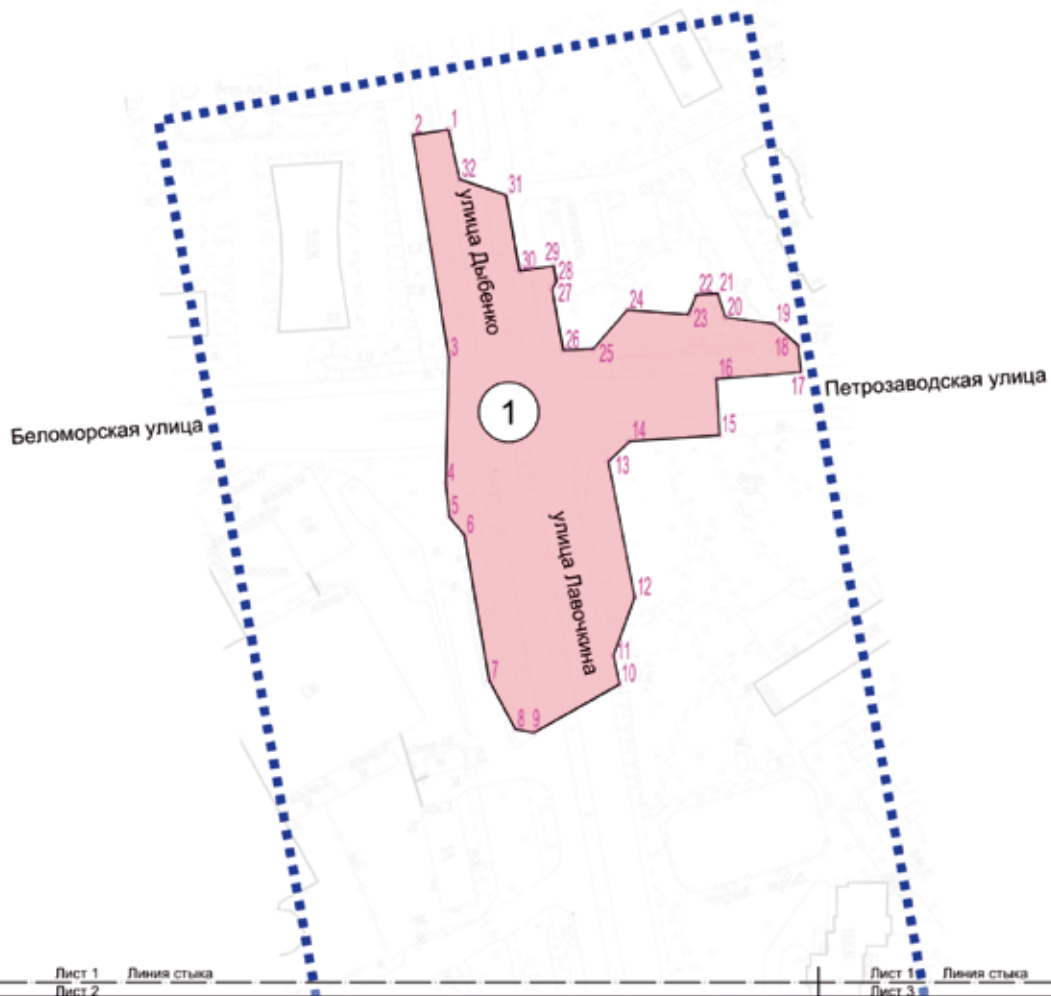
①

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения  
линейных объектов

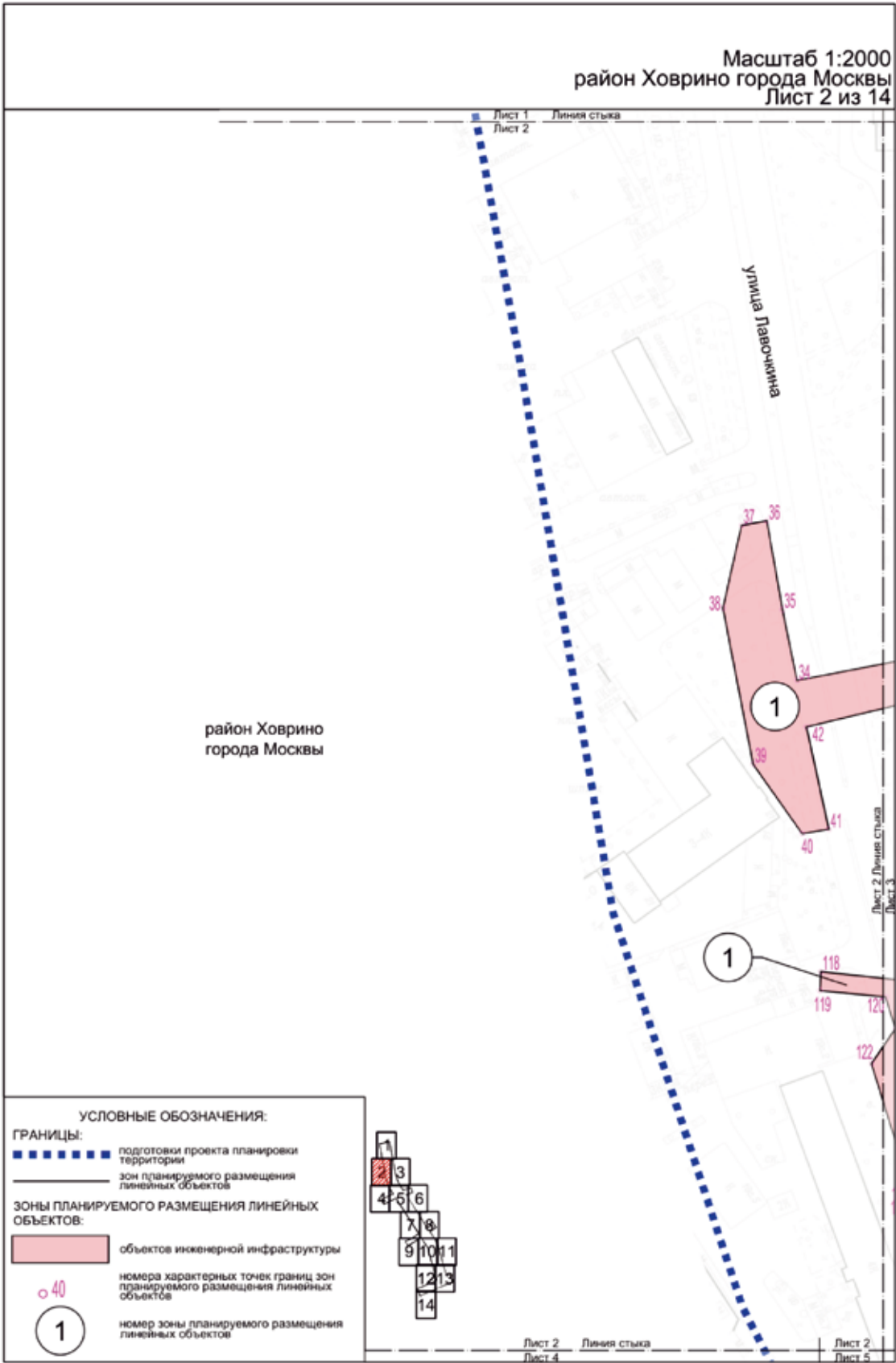


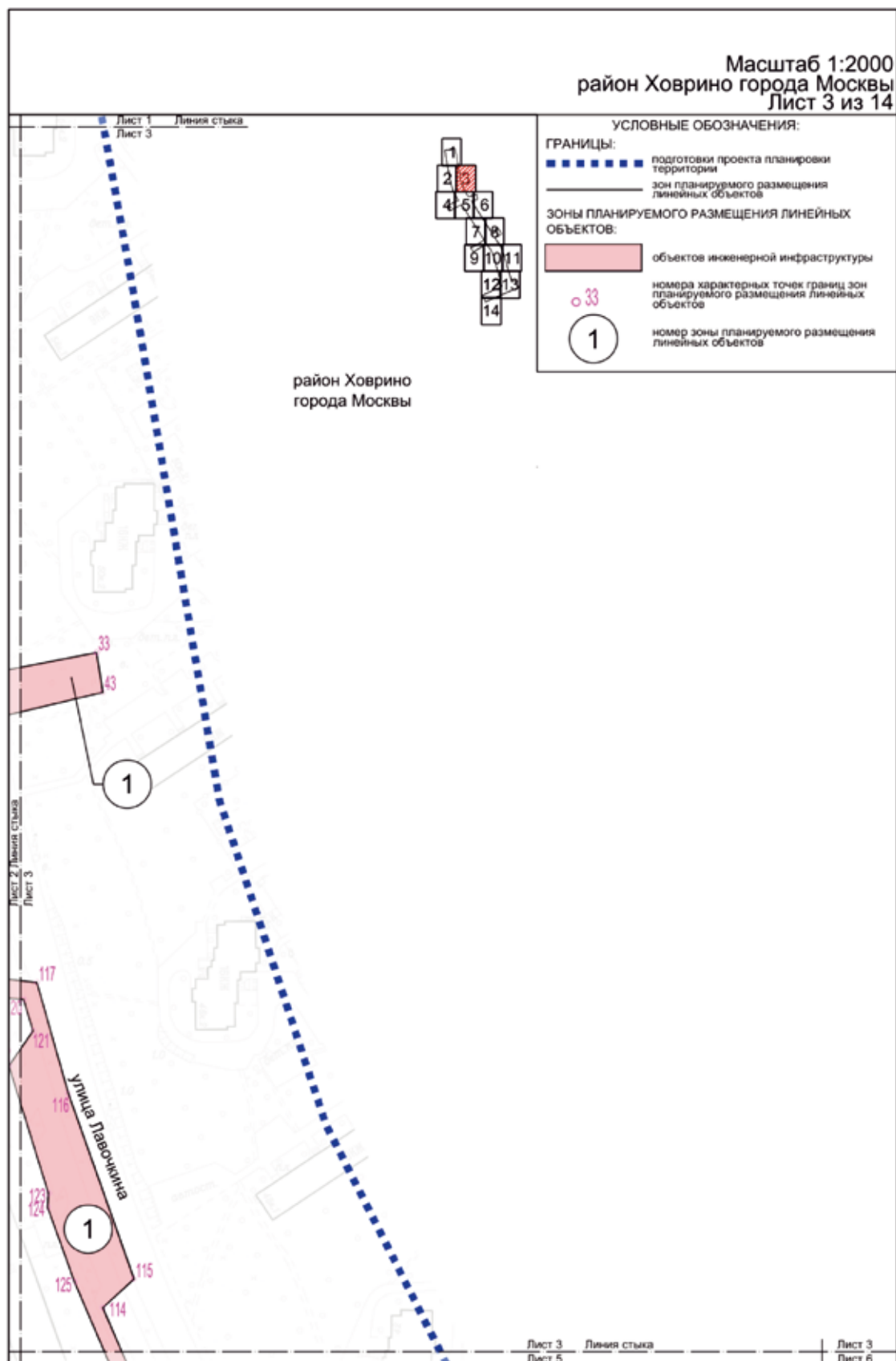
район Ховрино  
города Москвы



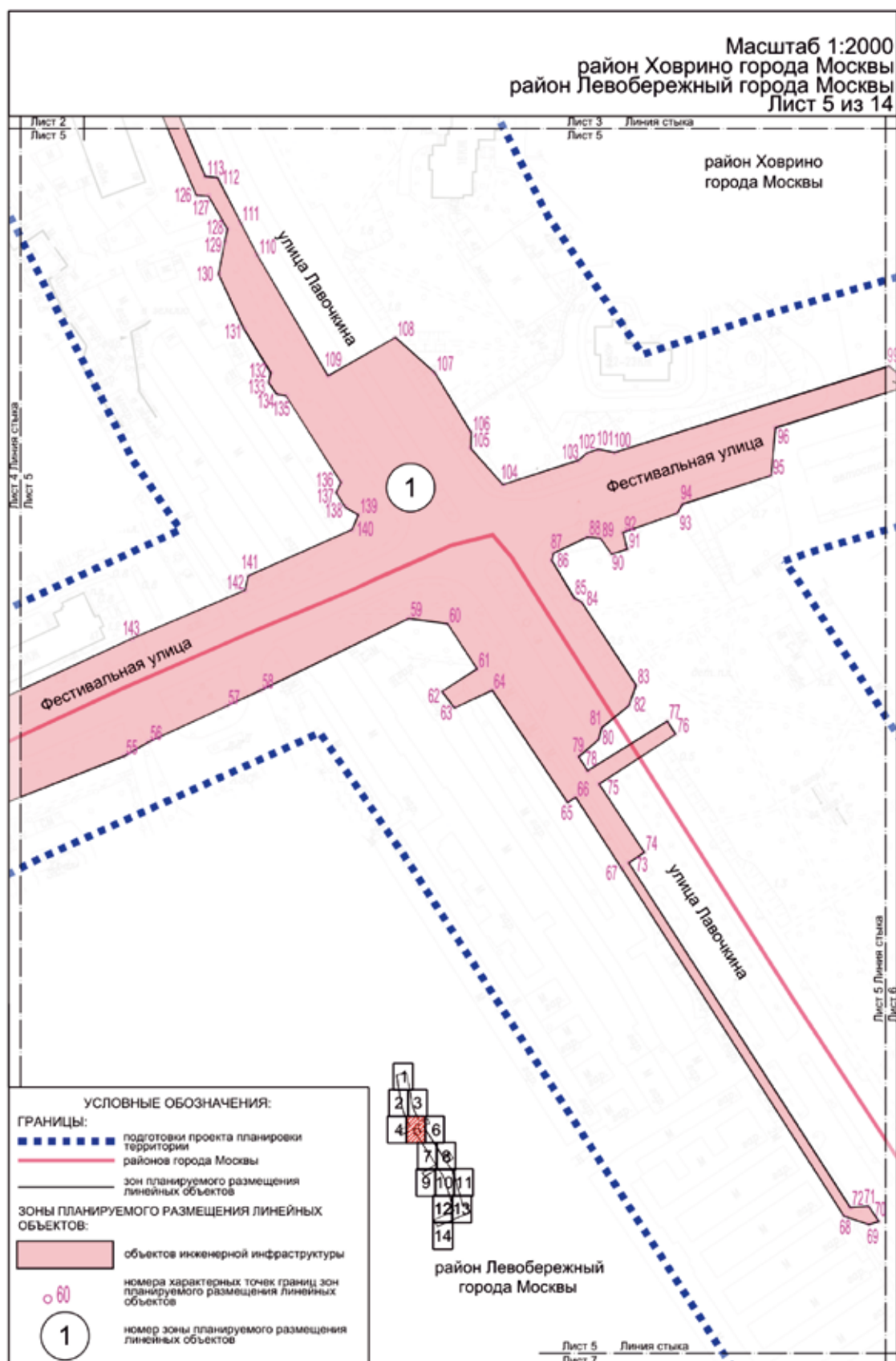
Лист 1      Линия стыка  
Лист 2

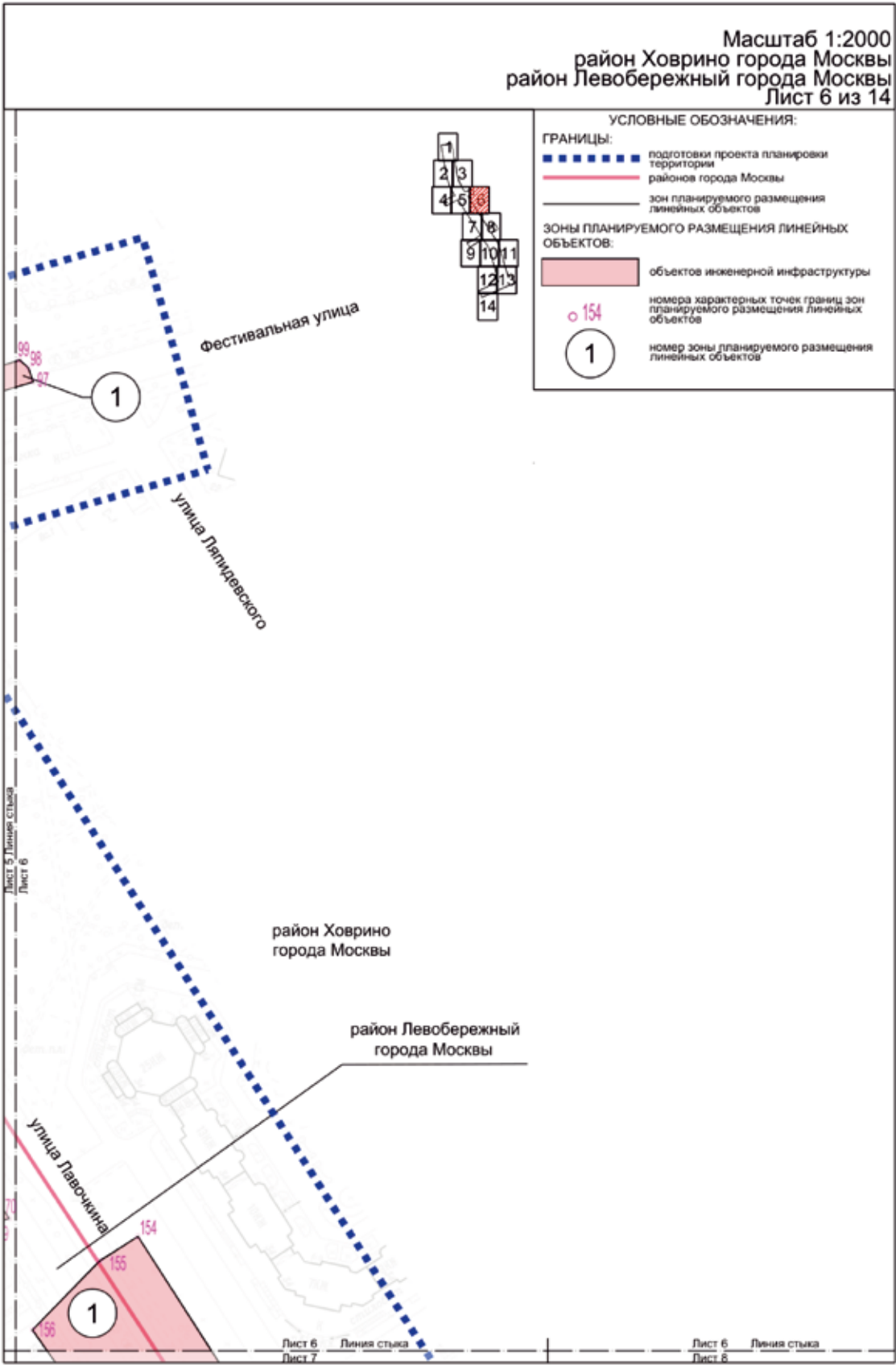
Лист 1      Линия стыка  
Лист 3

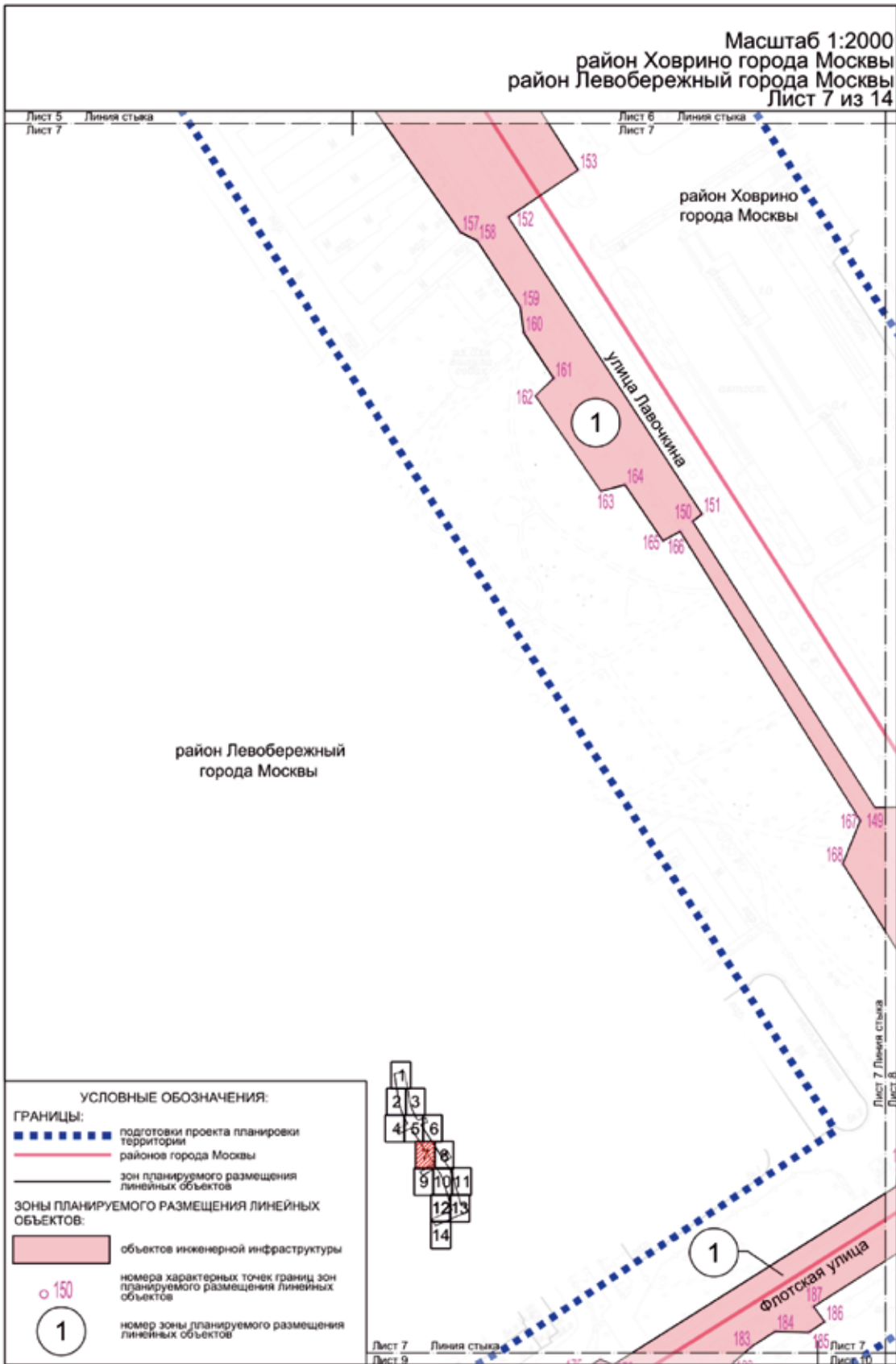




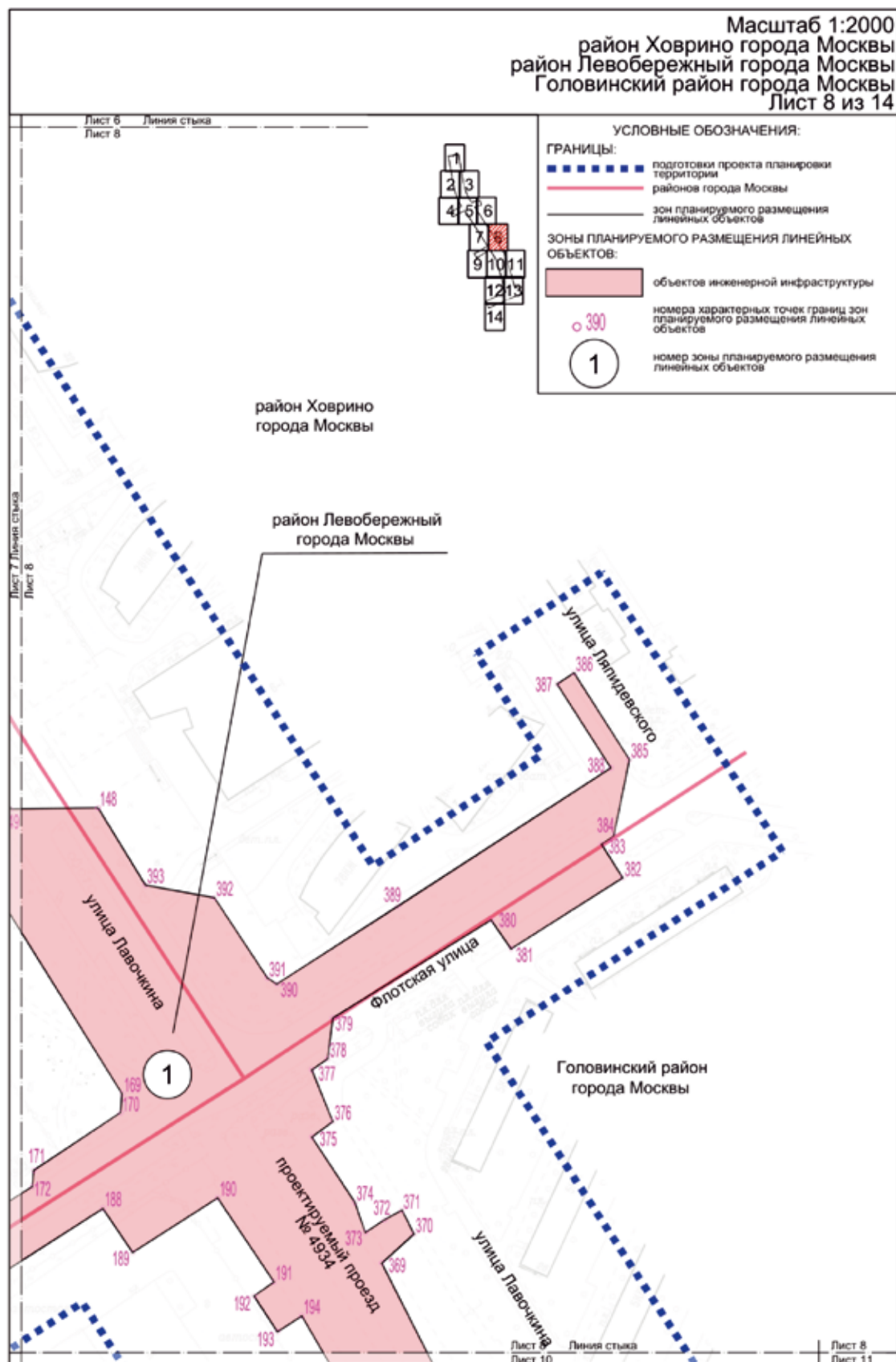




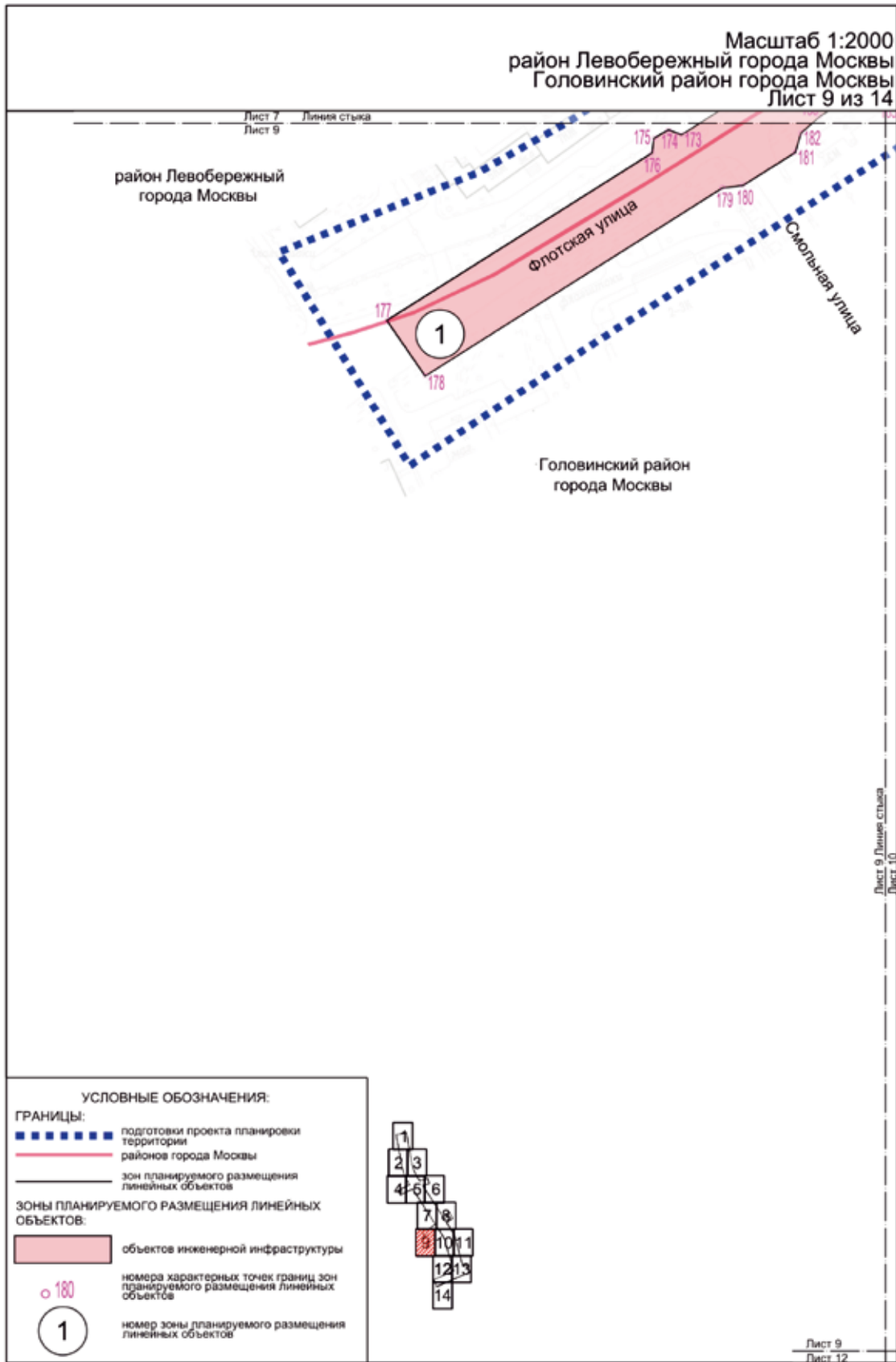


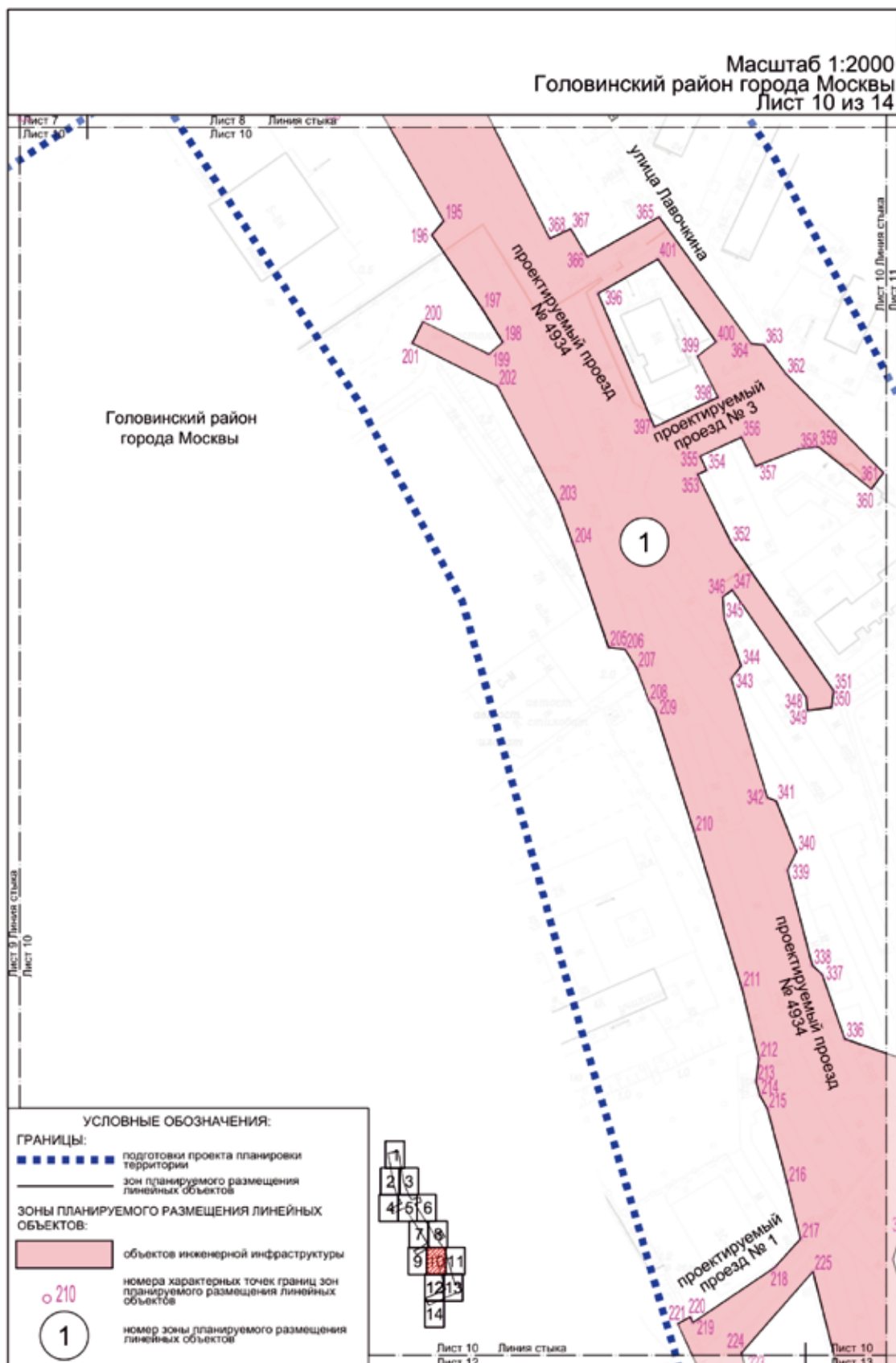


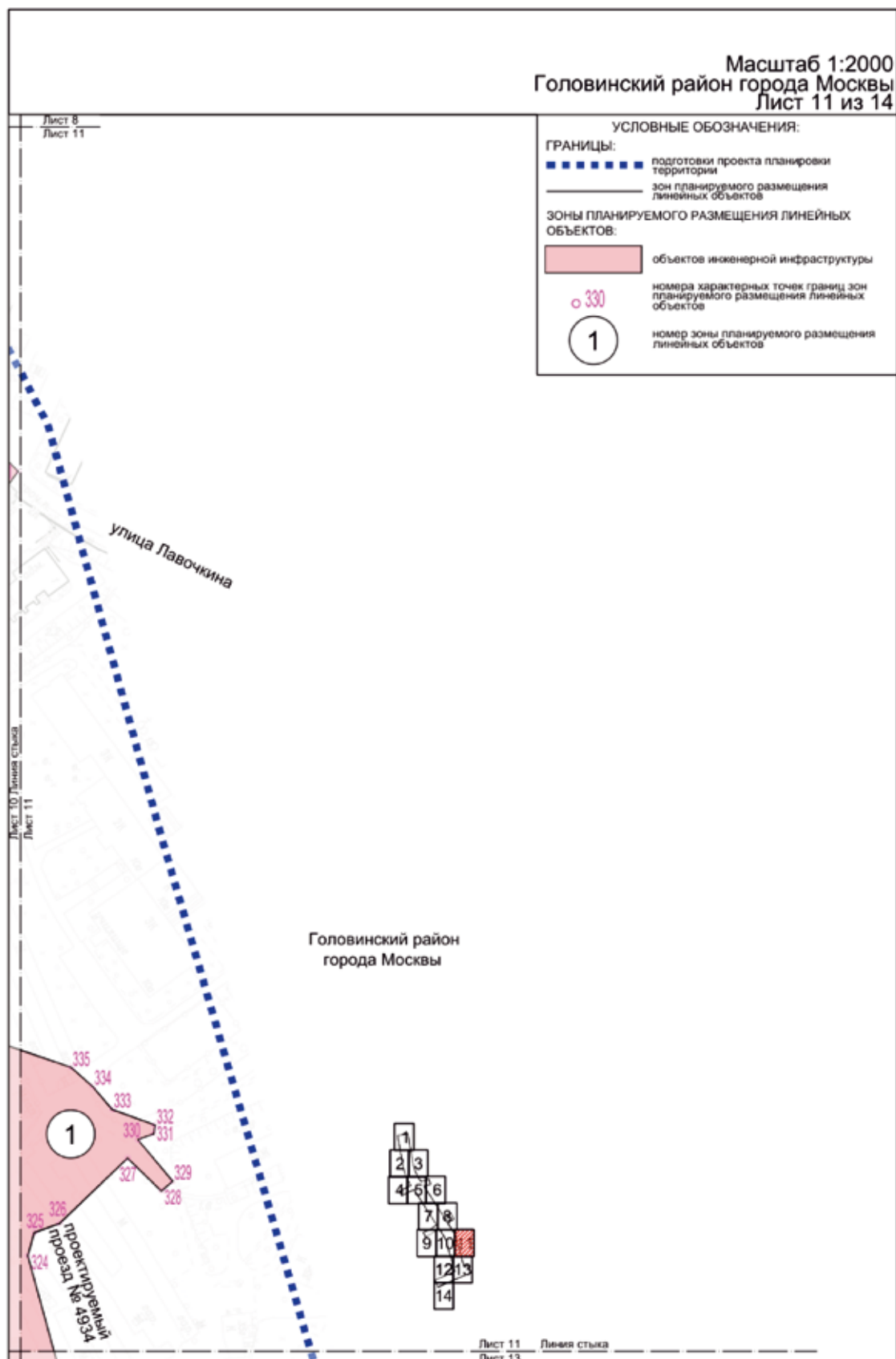


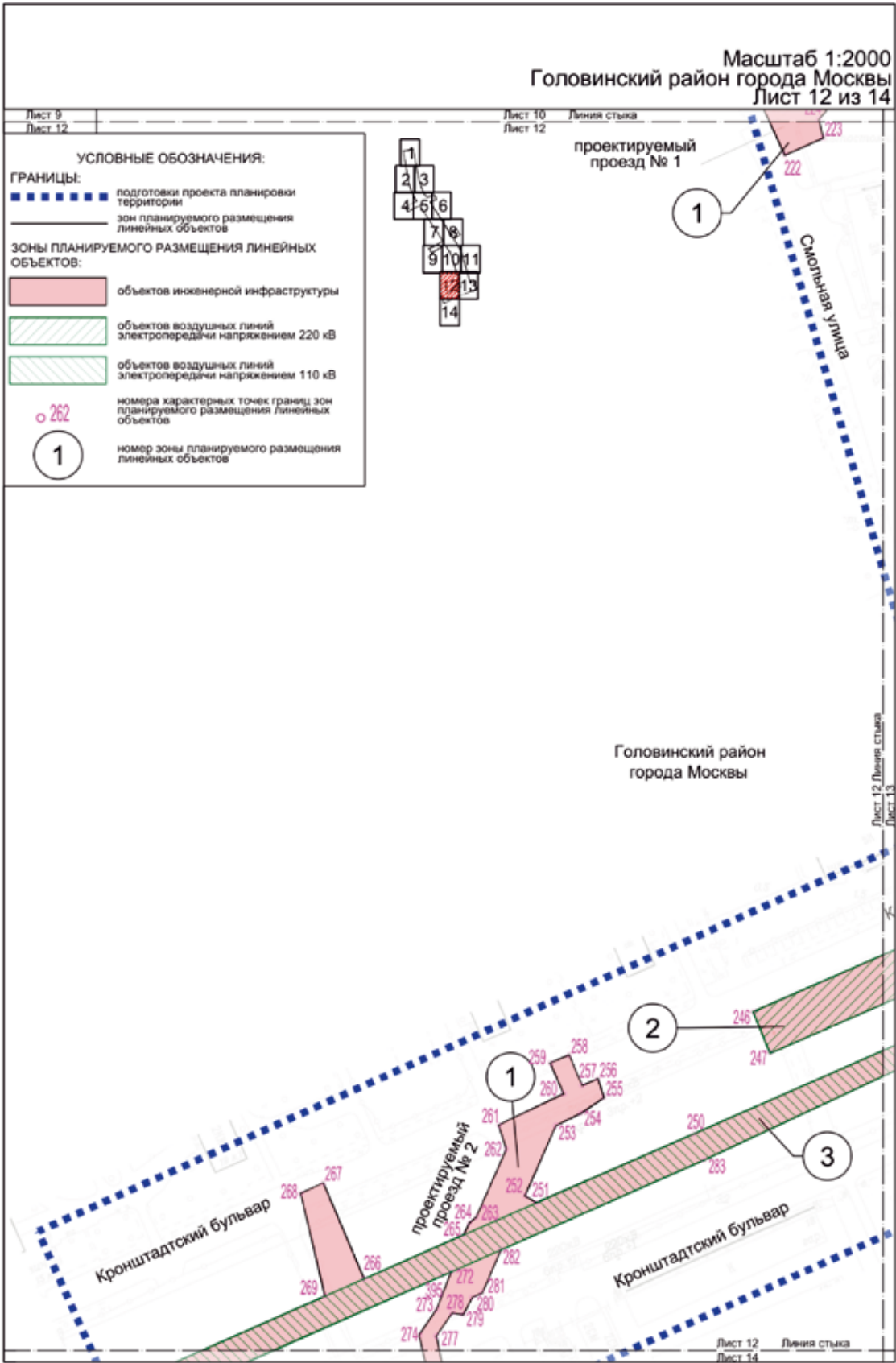


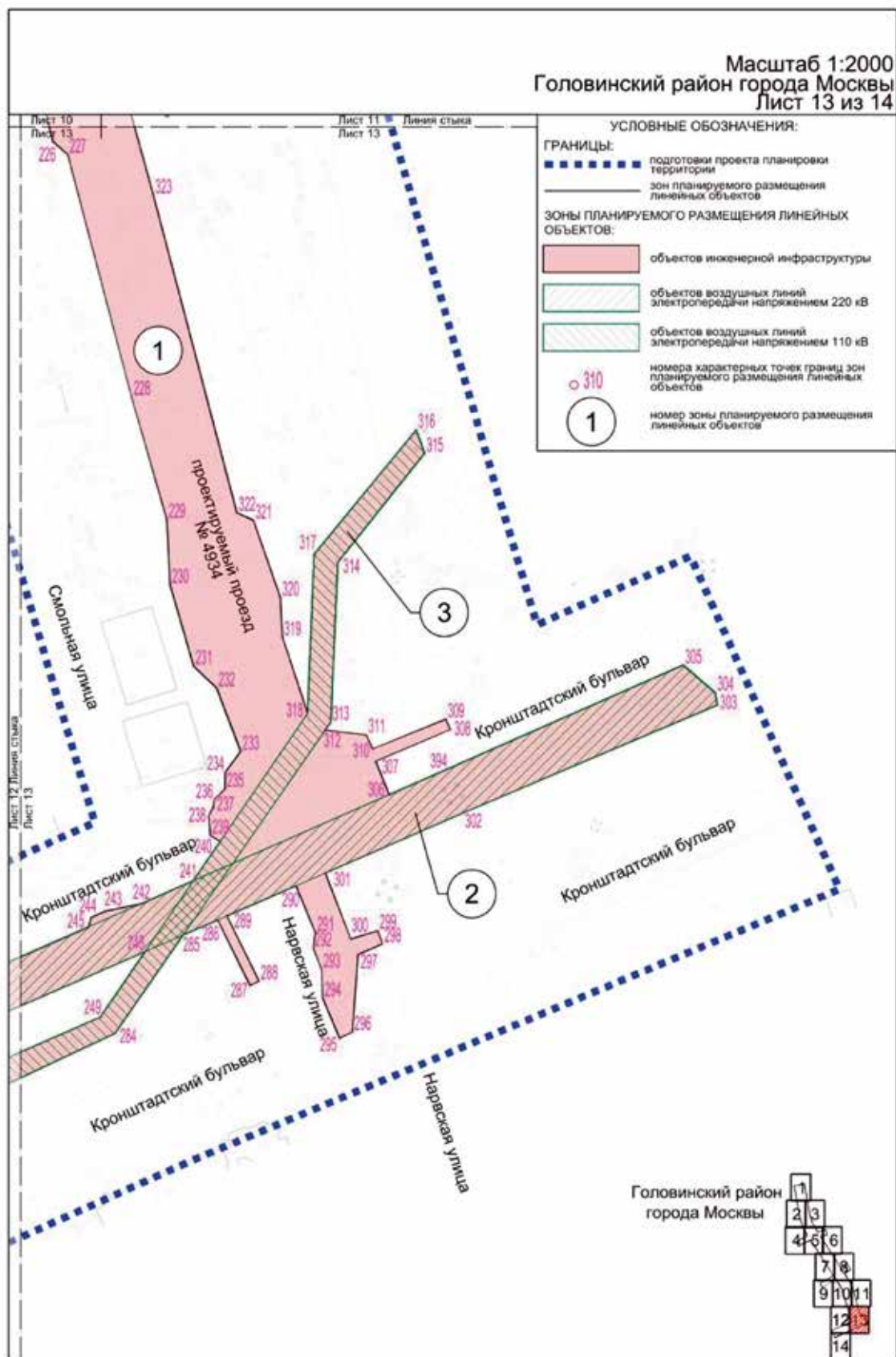


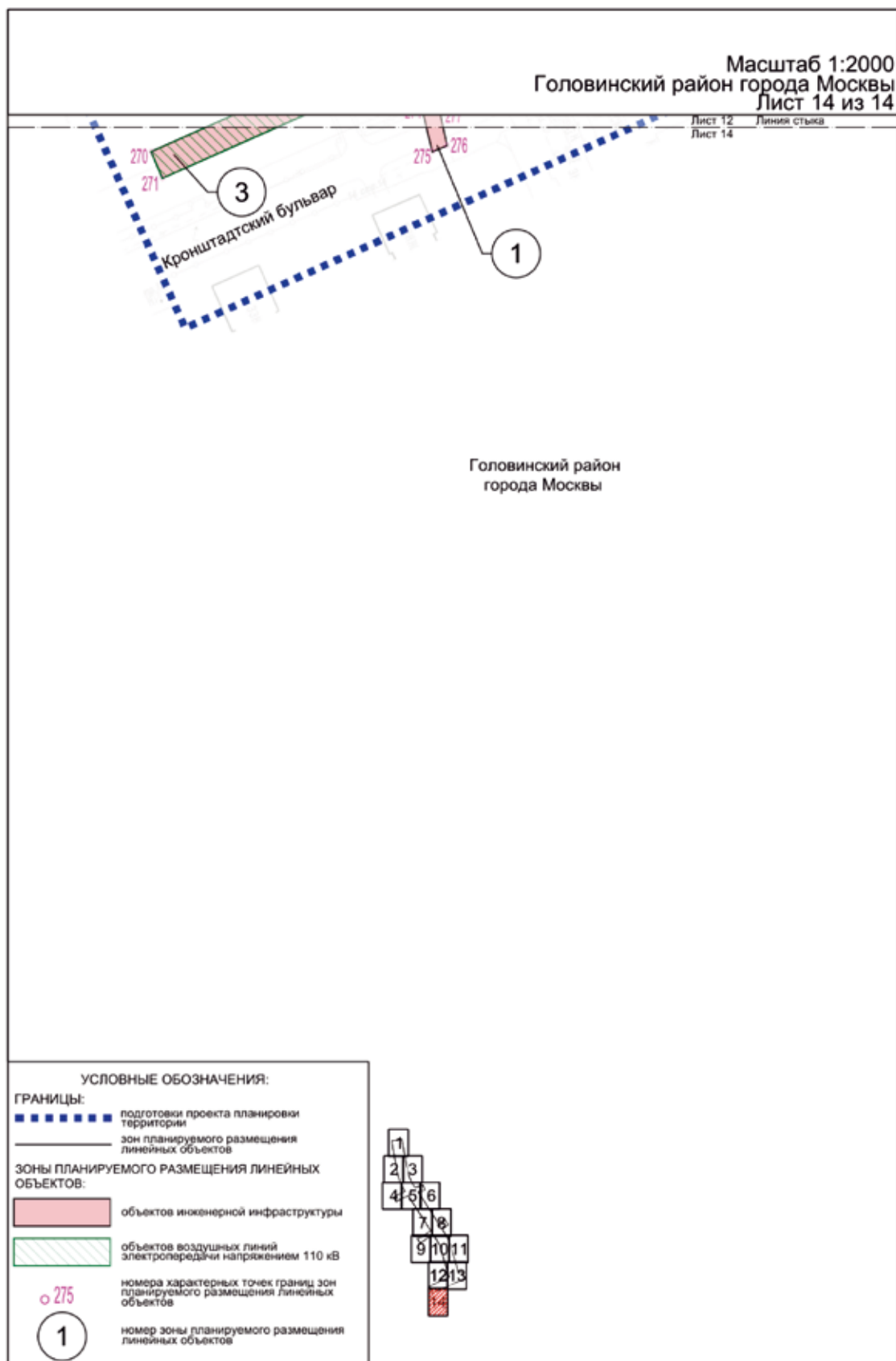












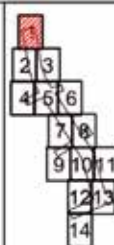


# 1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000  
район Ховрино города Москвы  
Лист 1 из 14

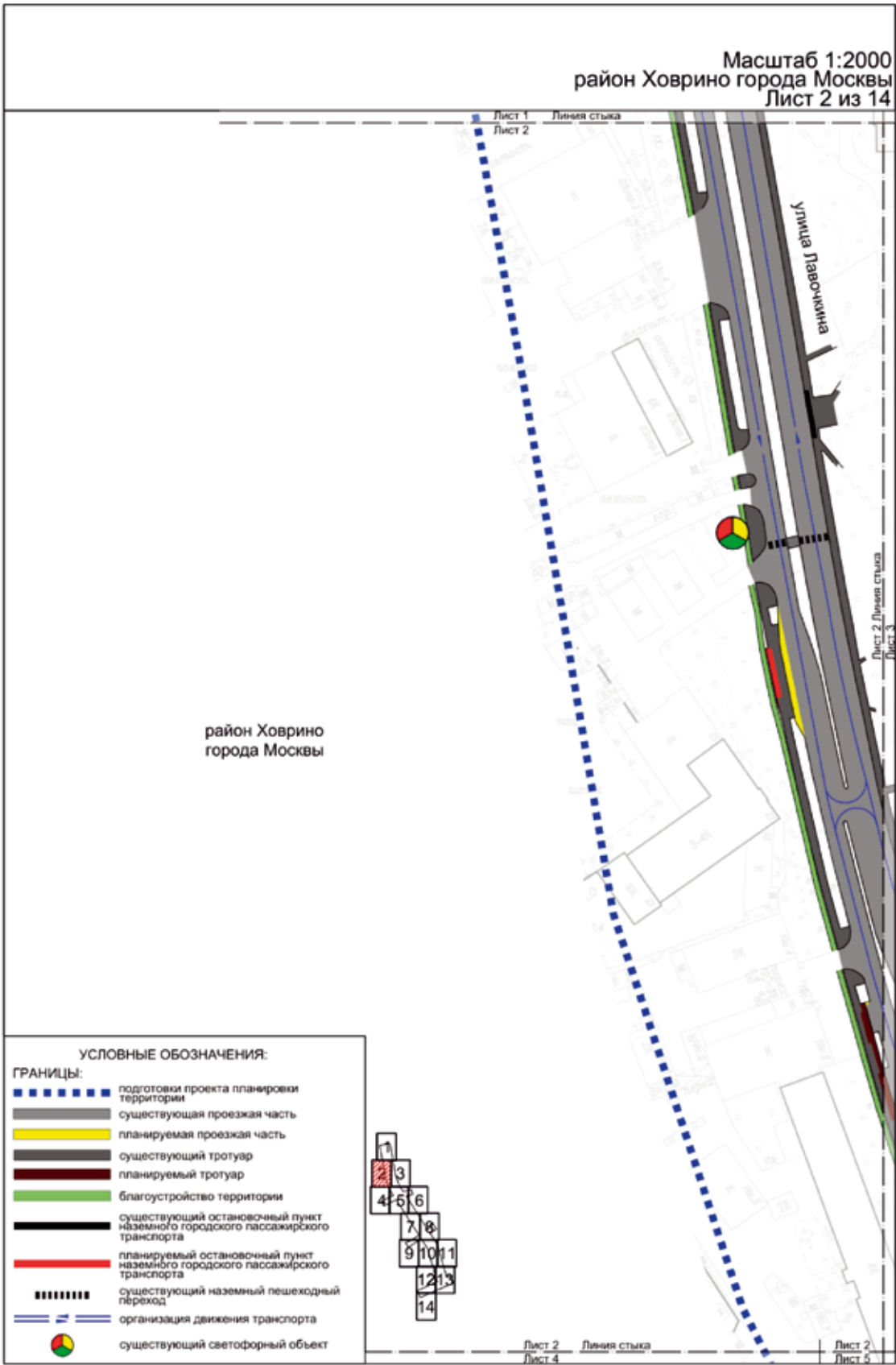
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	существующий тротуар
	планируемый тротуар
	благоустройство территории
	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	существующий наземный пешеходный переход
	планируемый наземный пешеходный переход
	организация движения транспорта
	организация движения наземного городского пассажирского транспорта
	существующий светофорный объект

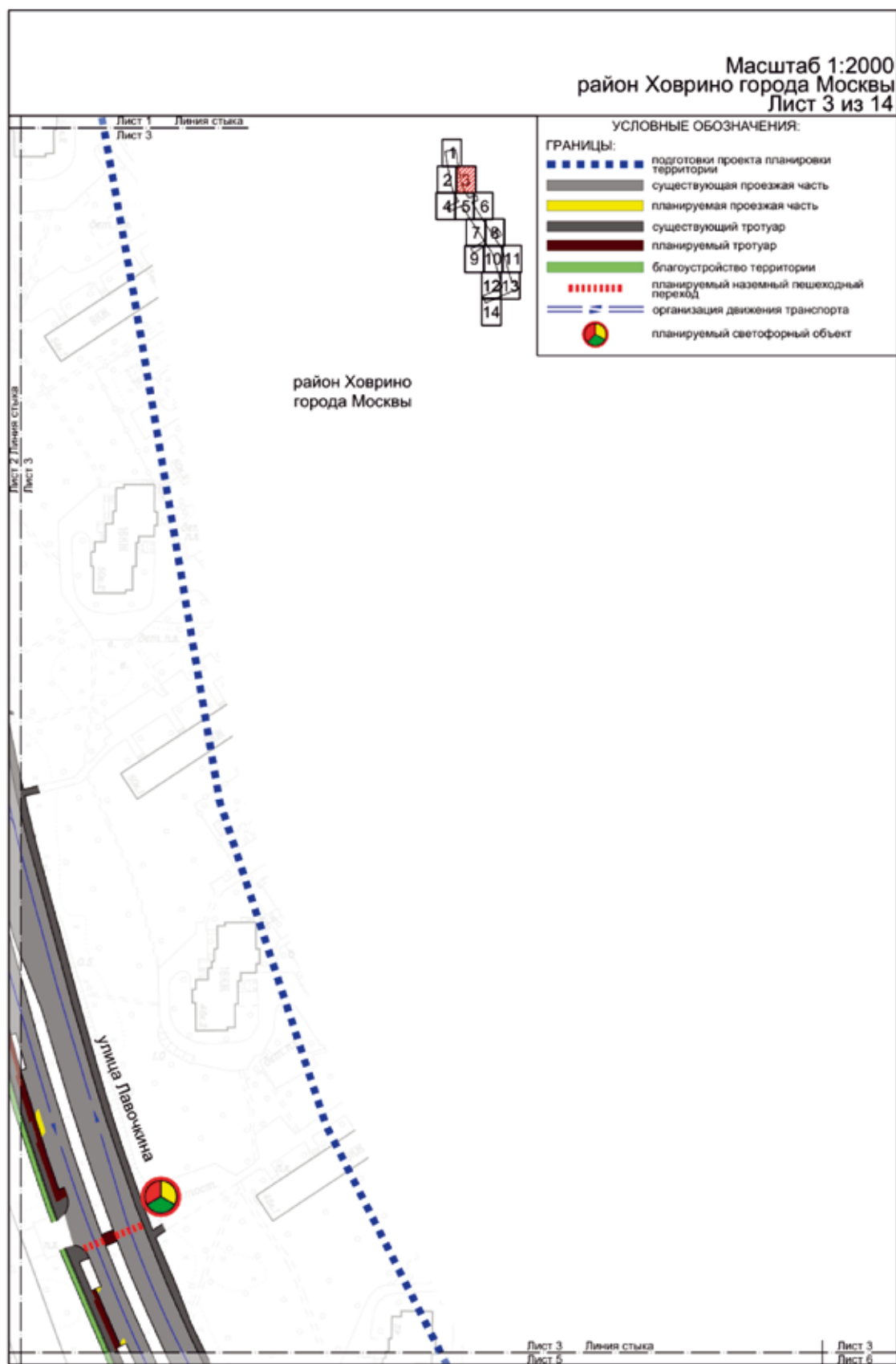


район Ховрино  
города Москвы

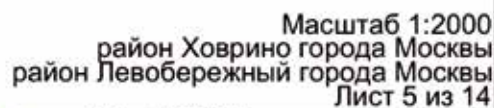


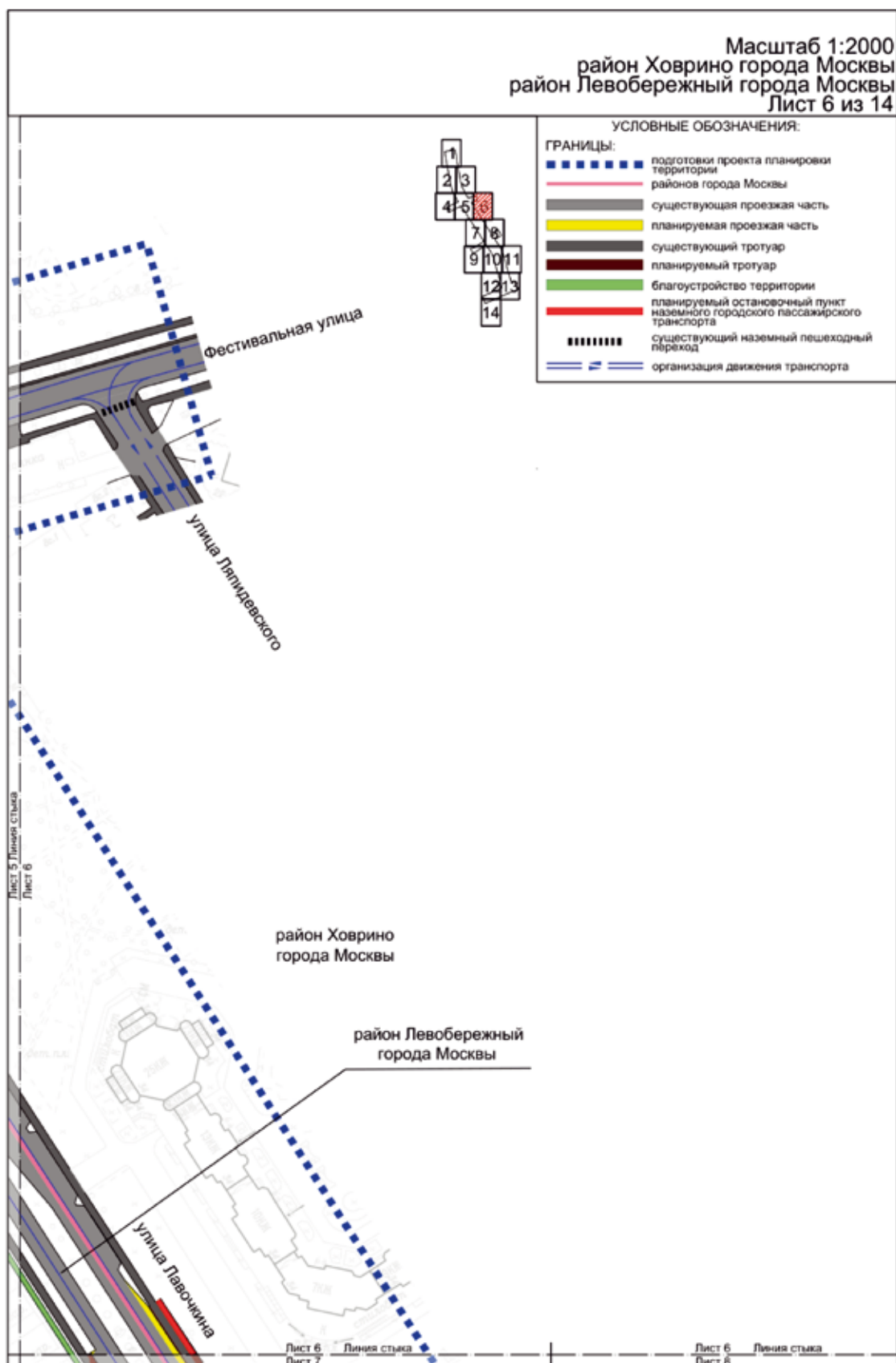


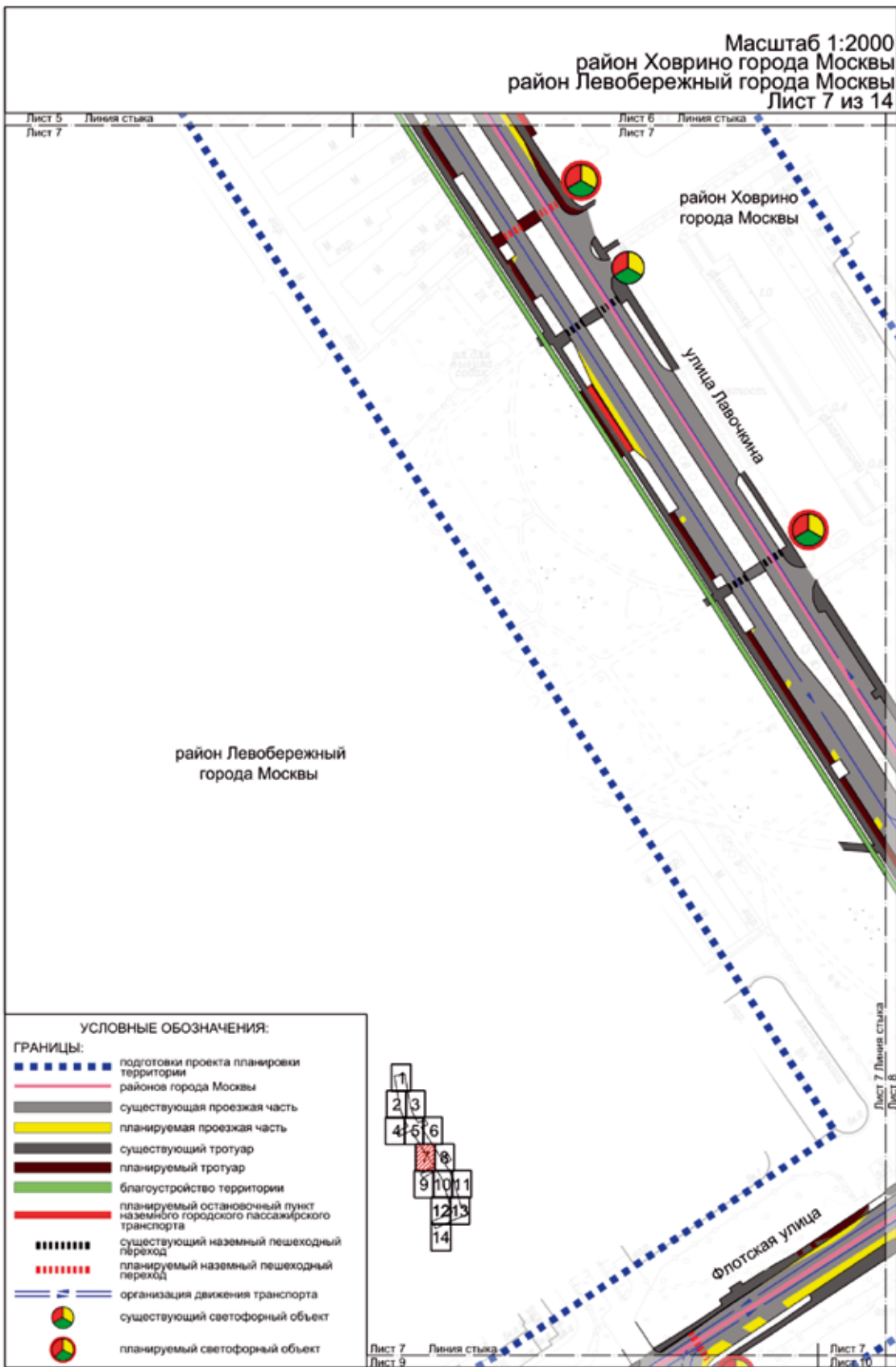




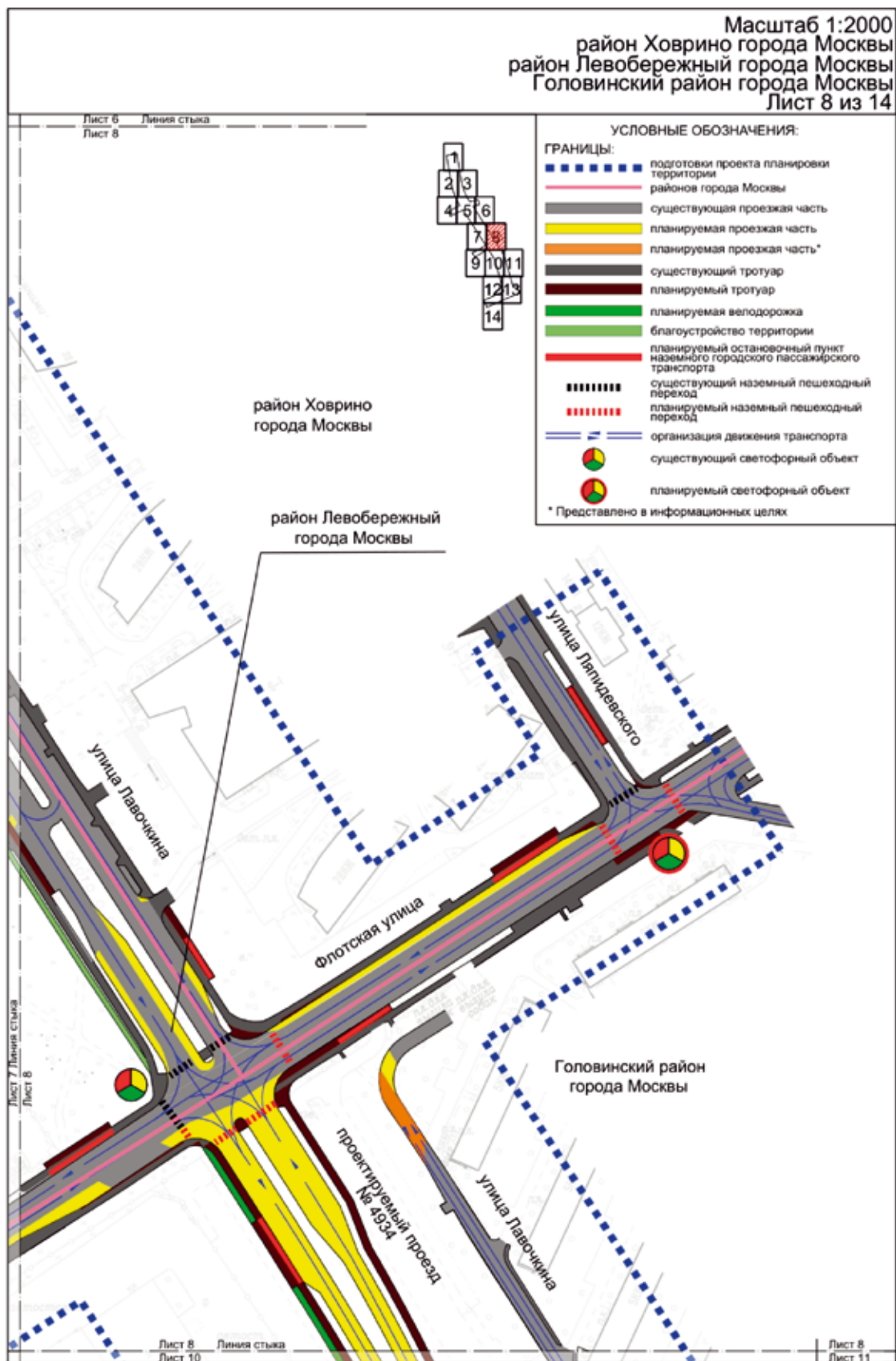


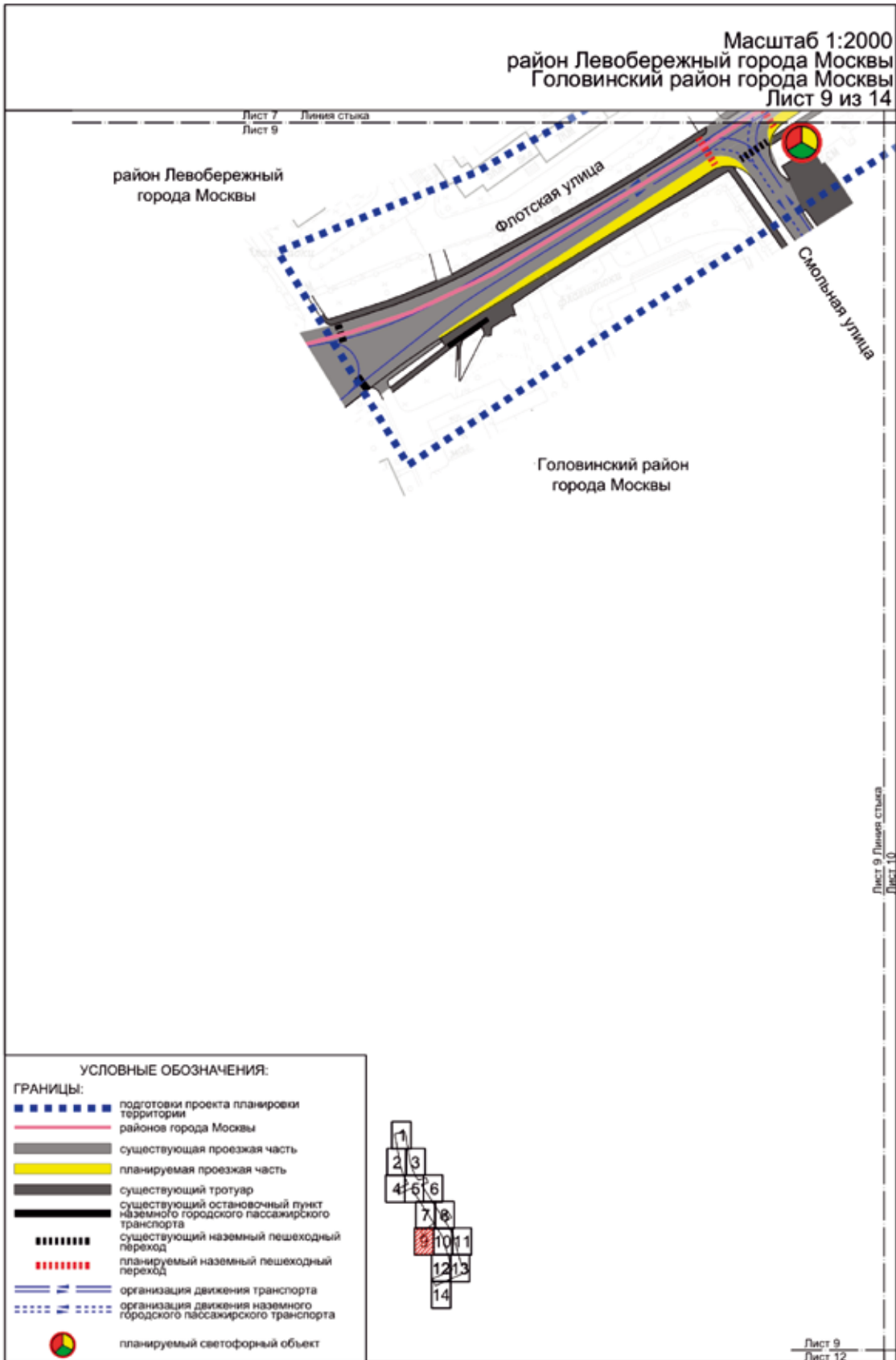


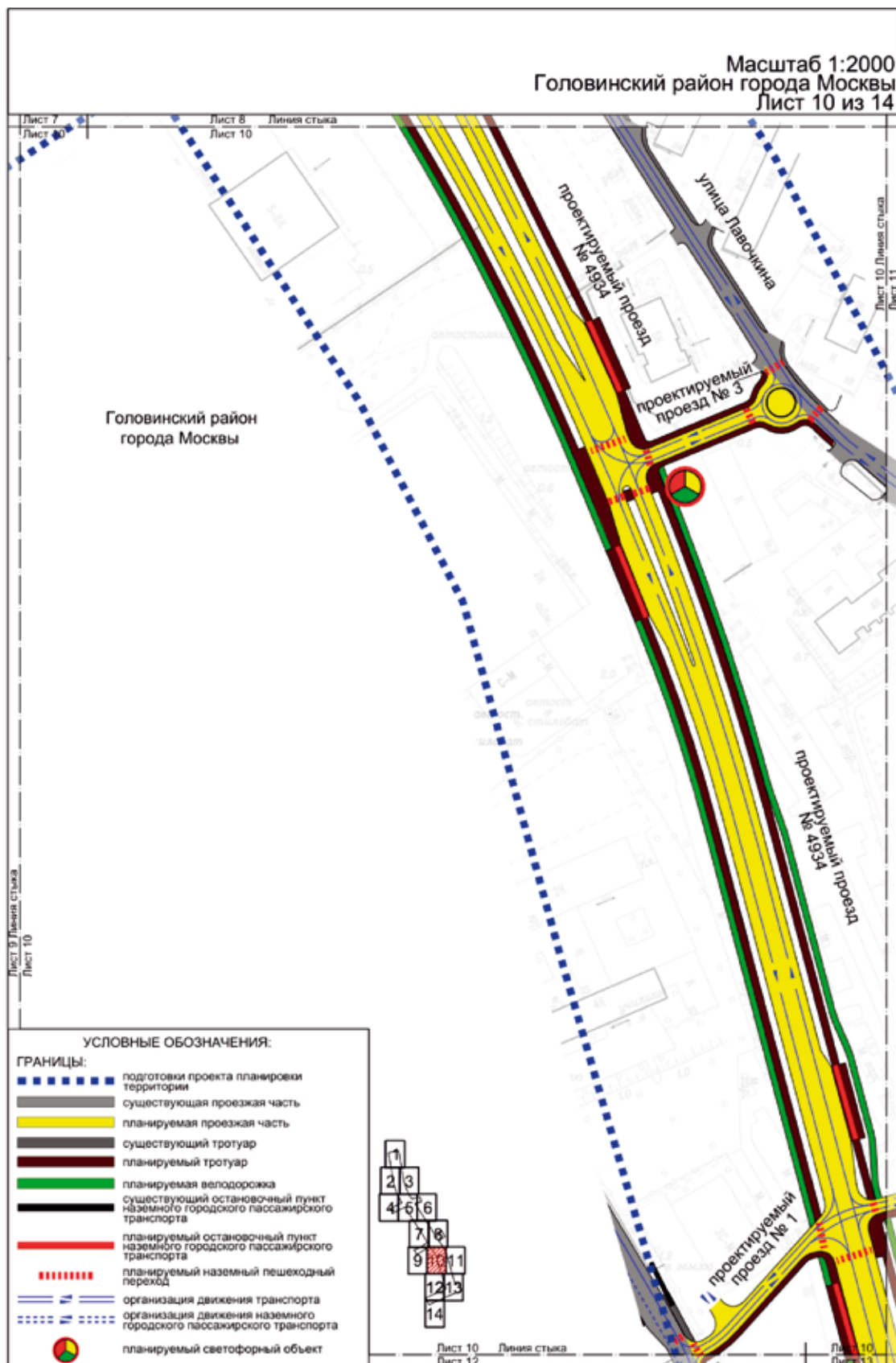




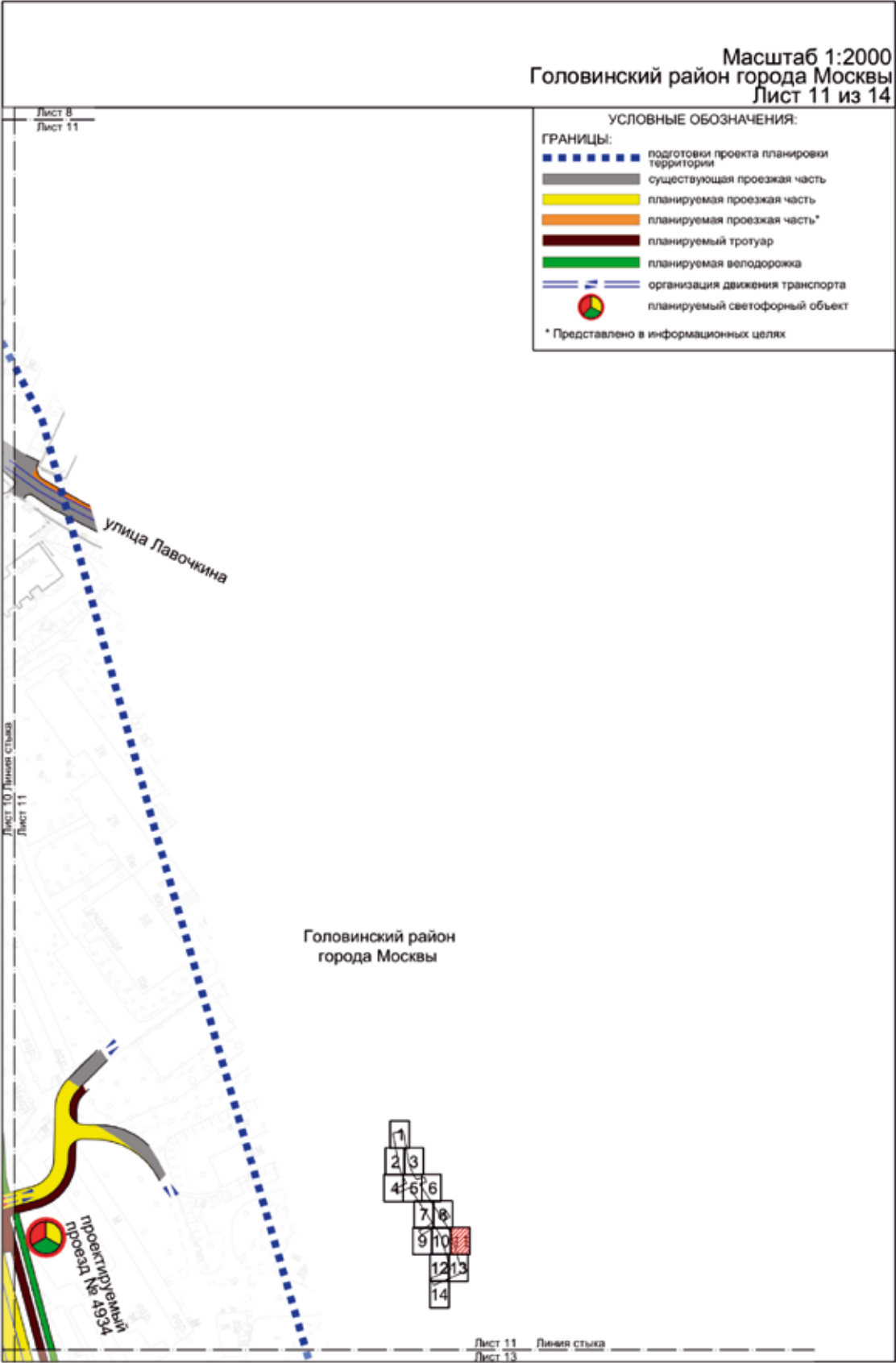


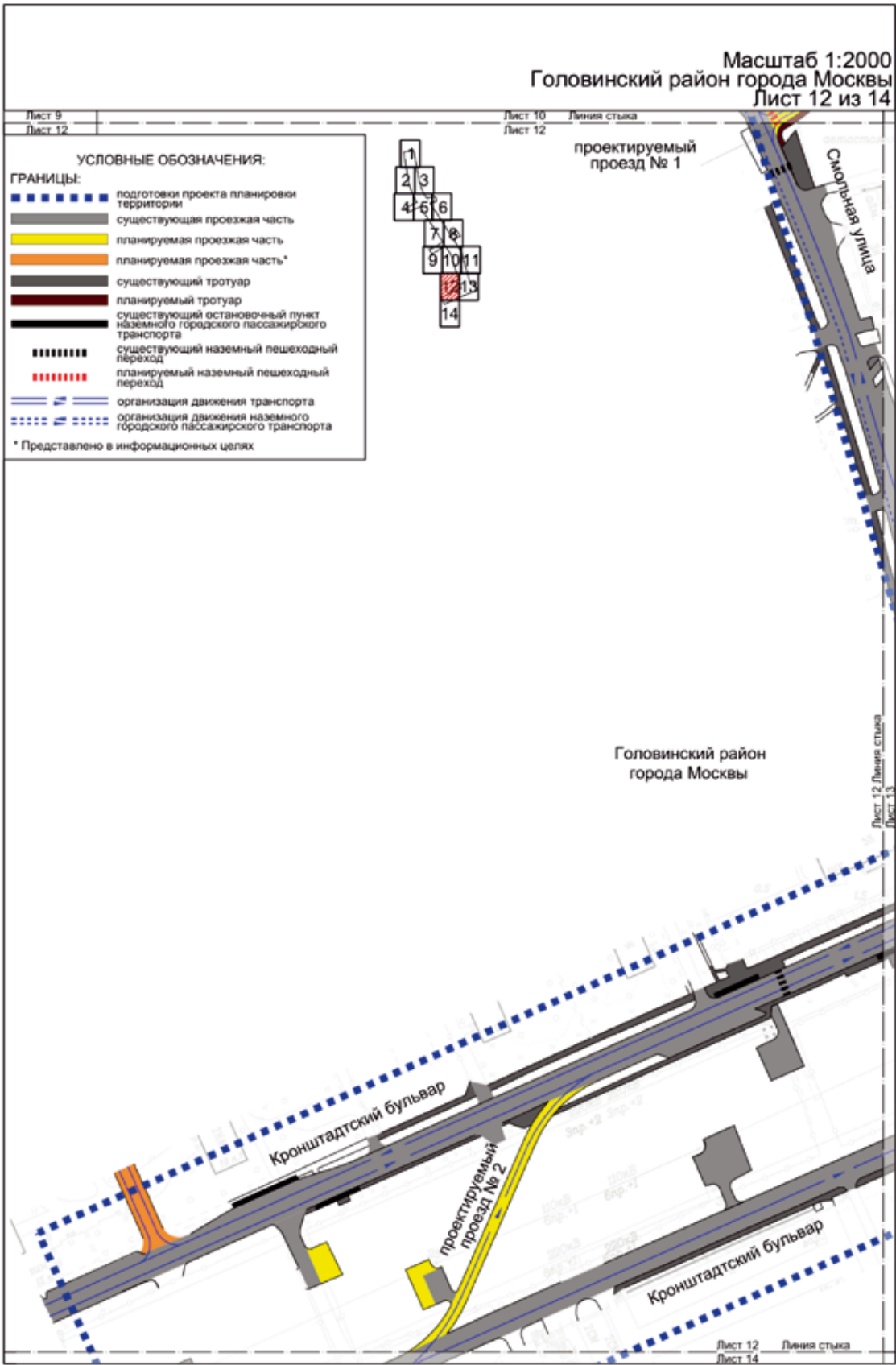


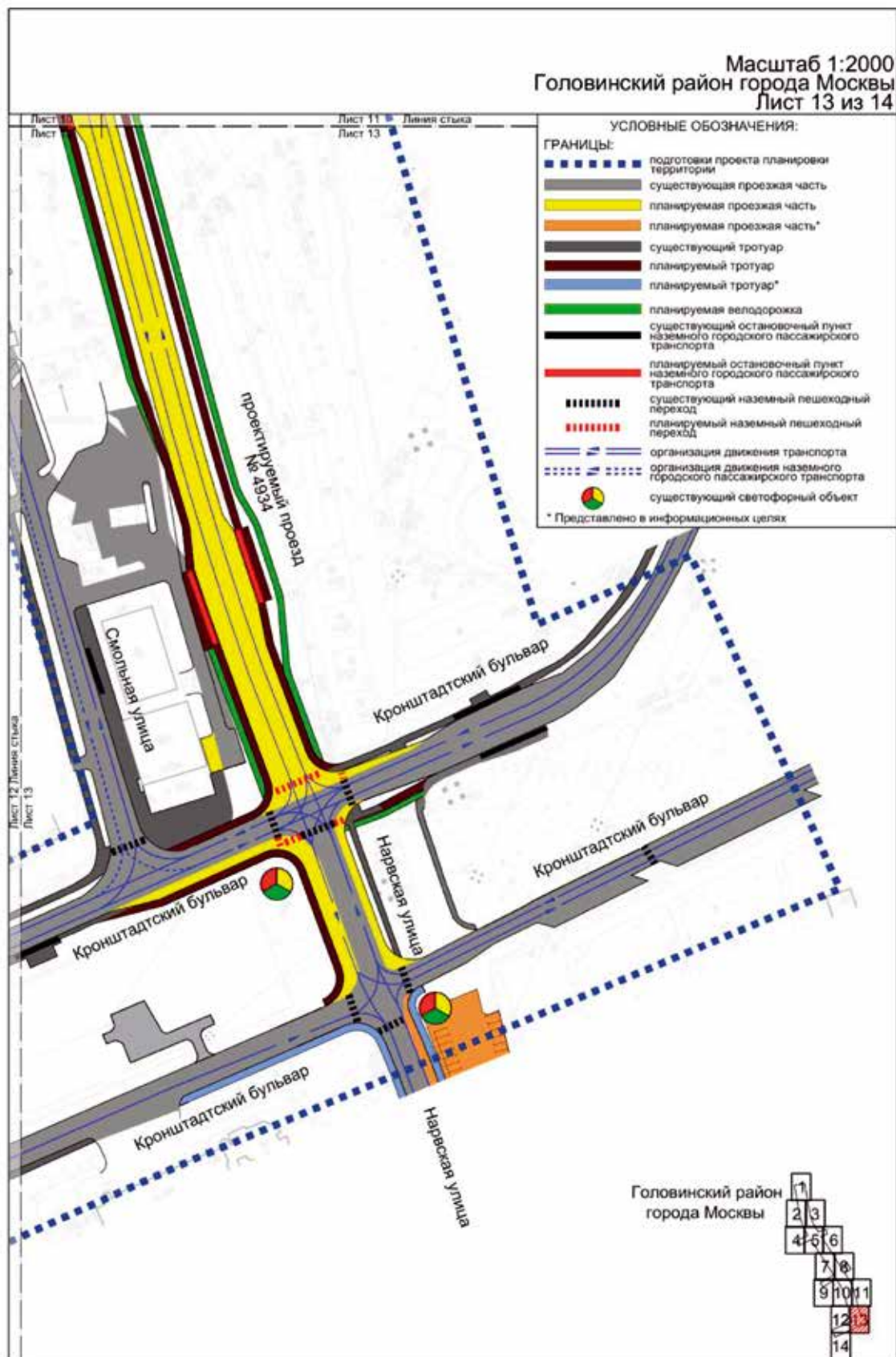


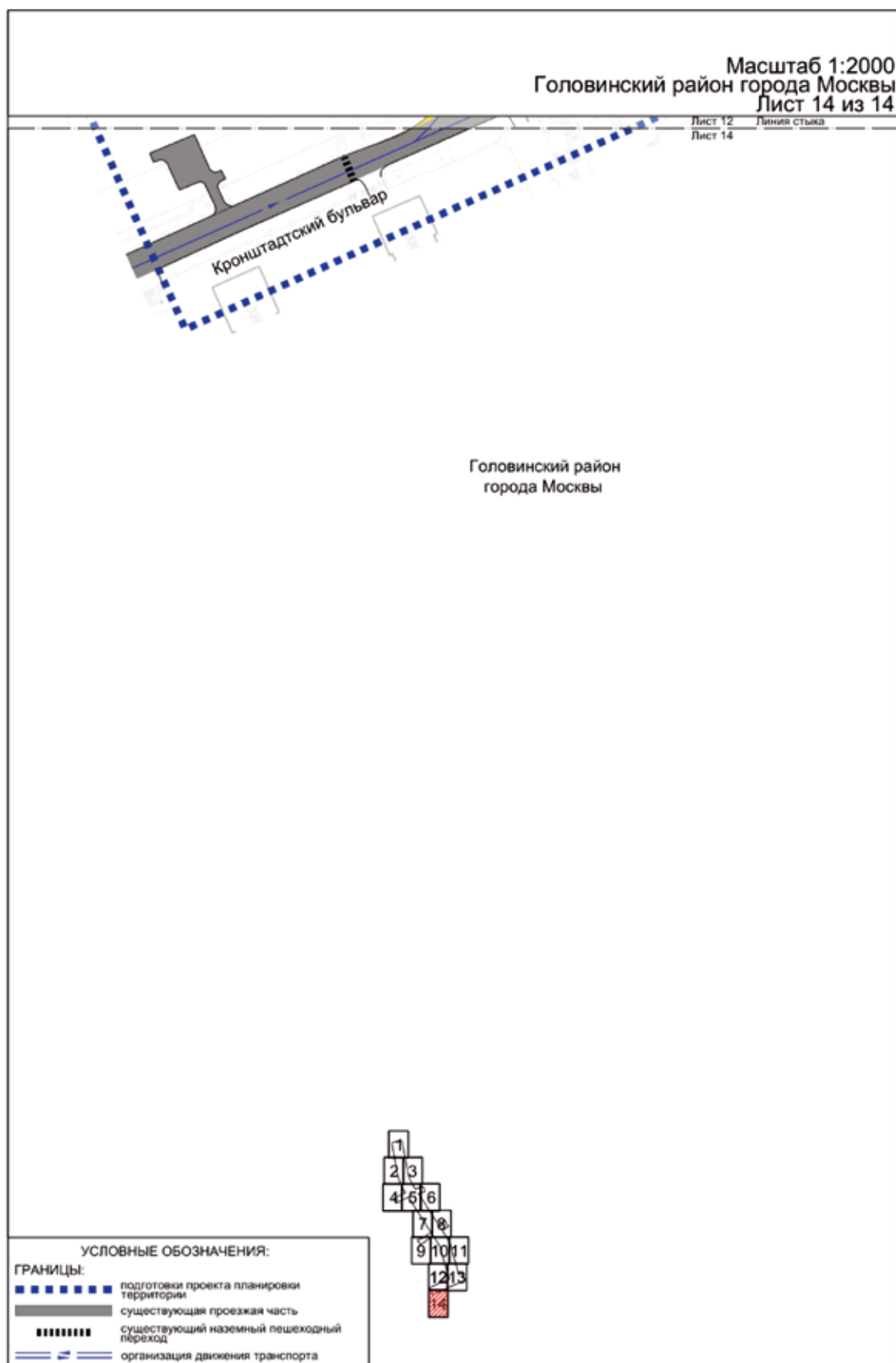












## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 13 февраля 2025 г. № 284 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- участок улицы Дыбенко, участки улицы Лавочкина, участок Петрозаводской улицы, участок Кронштадтского бульвара, участок Нарвской улицы, проектируемый проезд № 4934, проектируемый проезд № 2 – магистральные улицы общегородского значения II класса;
- участки Фестивальной улицы, участок Флотской улицы – магистральные улицы районного значения;
- участок улицы Ляпидевского, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 3 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция участка улицы Дыбенко;
- реконструкция участка Петрозаводской улицы;
- реконструкция участков улицы Лавочкина;
- реконструкция участков Фестивальной улицы;
- реконструкция участка Флотской улицы;
- реконструкция участка улицы Ляпидевского;
- строительство проектируемого проезда № 4934;
- реконструкция участка Кронштадтского бульвара;
- реконструкция участка Нарвской улицы;
- строительство проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2 со съездами на Кронштадтский бульвар;
- строительство проектируемого проезда № 3;
- реконструкция подъезда к дому по адресу: улица Лавочкина, дом 28/42;
- строительство въезда-выезда на территорию колледжа предпринимательства № 11;
- реконструкция въезда-выезда на прилегающую территорию в створе здания по адресу: Кронштадтский бульвар, дом 19, строение 2;
- реконструкция подъезда к опоре воздушной линии электропередачи (далее – ВЛЭП) в створе здания по адресу: Кронштадтский бульвар, дом 8, корпус 2;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велосипедной сети;

– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);

– устройство тротуаров.

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- участок улицы Дыбенко: 1300 приведенных транспортных единиц;
- участок Петрозаводской улицы: 1600 приведенных транспортных единиц;
- участки улицы Лавочкина: 1100–1450 приведенных транспортных единиц;
- участки Фестивальной улицы: 1200–1800 приведенных транспортных единиц;
- участок Флотской улицы: 1300–1600 приведенных транспортных единиц;
- участок улицы Ляпидевского: 600 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 4934: 950–1600 приведенных транспортных единиц;
- участок Кронштадтского бульвара: 300–800 приведенных транспортных единиц;
- участок Нарвской улицы: 950–1600 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1: 250 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 2: 300 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 3: 300 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- участок улицы Дыбенко: 1200–1300 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок Петрозаводской улицы: 1100–1200 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участки улицы Лавочкина: 600–1200 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участки Фестивальной улицы: 700–1500 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок Флотской улицы: 1200–1400 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок улицы Ляпидевского: 300–600 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- проектируемый проезд № 4934: 700–1200 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок Кронштадтского бульвара: 200–800 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;

- участок Нарвской улицы: 500–1300 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- проектируемый проезд № 1: 150 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- проектируемый проезд № 2: 300 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- проектируемый проезд № 3: 150 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку сетей водопровода  $D=250$  мм,  $D=300$  мм,  $D=900$  мм;
- прокладку сетей водопровода  $D=300$  мм;
- прокладку сетей дождевой канализации  $Dу=400$  мм,  $Dу=500$  мм;
- перекладку сетей дождевой канализации  $Dу=400$  мм,  $Dу=500$  мм,  $Dу=600$  мм,  $Dу=800$  мм;
- перекладку тепловой сети  $2Dу=250$  мм,  $2Dу=1000$  мм,  $Dу=2 \times 50 + 100 + 70$  мм;
- перекладку газопровода высокого давления  $D=800$  мм;
- перекладку газопровода низкого давления  $D=300$  мм;
- перекладку кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- перекладку сетей наружного освещения;
- прокладку сетей наружного освещения;
- перекладку сетей канализации  $D=200$  мм;
- устройство футляра  $D=530$  мм для сети канализации  $D=200$  мм;
- устройство футляра  $D=400$  мм для сети газопровода низкого давления  $D=273$  мм;
- устройство футляра  $D=630$  мм для сети газопровода низкого давления  $D=300$  мм;
- перекладку ВЛЭП 220 кВ «Центральная-Яшино I ц.» в воздушное исполнение (одноцепная линия) протяженностью 360,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования);
- реконструкцию опоры ВЛЭП 220 кВ направлением «Центральная-Яшино I ц.» (на одну цепь);
- перекладку ВЛЭП 110 кВ «Свобода-Новобратцево I, II ц.» в воздушное исполнение (двухцепная линия) протя-

женностью 660,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования);

- реконструкцию 4 опор ВЛЭП 110 кВ направлением «Свобода-Новобратцево I, II ц.» (на две цепи);
- строительство опоры ВЛЭП 110 кВ направлением «Свобода-Новобратцево I, II ц.» (на две цепи);
- перекладку 1–28-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по прокладке, перекладке, переустройству и строительству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

#### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 13 февраля 2025 г. № 284 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2020 г. № 1393-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а Головинского района города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 1 сентября 2020 г. № 1409-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 4, 10 Головинского района города Москвы»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Участок улицы Дыбенко, участки улицы Лавочкина, участок Петрозаводской улицы, участок Кронштадтского бульвара, участок Нарвской улицы, проектируемый проезд № 4934, проектируемый проезд № 2 – магистральные улицы общегородского значения II класса. Участки Фестивальной улицы, участок Флотской улицы – магистральные улицы районного значения. Участок улицы Ляпидевского, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 3 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству проектируемого проезда № 4934, проектируемого проезда № 1, проектируемого проезда № 2, проектируемого проезда № 3 и реконструкции участка улицы Дыбенко, участков улицы Лавочкина, участка Петрозаводской улицы, участка Кронштадтского бульвара, участка Нарвской улицы, участков Фестивальной улицы, участка Флотской улицы, участка улицы Ляпидевского
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок улицы Дыбенко	Реконструкция
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	4 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Участок Петрозаводской улицы	Реконструкция
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Участки улицы Лавочкина	Реконструкция
	Протяженность	510,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.4	Участки Фестивальной улицы	Реконструкция
	Протяженность	500,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.5	Участок Флотской улицы	Реконструкция
	Протяженность	630,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	Участок улицы Ляпидевского	Реконструкция
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.7	Проектируемый проезд № 4934	Строительство
	Протяженность	1000,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.8	Участок Кронштадтского бульвара	Реконструкция
	Протяженность	200,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.9	Участок Нарвской улицы	Реконструкция
	Протяженность	100,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)



№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Количество полос движения	3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.10	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	100,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.11	Проектируемый проезд № 2 со съездами на Кронштадтский бульвар	Строительство
	Протяженность	160,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.12	Проектируемый проезд № 3	Строительство
	Протяженность	80,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.13	Подъезд к дому по адресу: улица Лавочкина, дом 28/42	Реконструкция
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.14	Въезд-выезд на территорию колледжа предпринимательства № 11	Строительство
	Протяженность	100,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.15	Въезд-выезд на прилегающую территорию в створе здания по адресу: Кронштадтский бульвар, дом 19, строение 2	Реконструкция

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Протяженность	20,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.16	Подъезд к опоре ВЛЭП в створе здания по адресу: Кронштадтский бульвар, дом 8, корпус 2	Реконструкция
	Протяженность	10,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются (количество полос на подходах к регулируемым пересечениям рассчитывается на последующих стадиях проектирования)
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Ховрино, Левобережном и Головинском районе города Москвы.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	22279.68	-744.83
2	22278.44	-763.74
3	22278.40	-764.45
4	22278.40	-765.15
5	22278.41	-765.86
6	22278.45	-766.57
7	22278.52	-767.27
8	22278.61	-767.97
9	22278.73	-768.67
10	22278.87	-769.36
11	22279.03	-770.05
12	22279.22	-770.73
13	22279.43	-771.41
14	22279.67	-772.08
15	22279.93	-772.73
16	22280.21	-773.38
17	22280.52	-774.02
18	22280.85	-774.65
19	22281.20	-775.26
20	22281.57	-775.86
21	22281.96	-776.45
22	22282.38	-777.02
23	22282.81	-777.58
24	22283.26	-778.13
25	22283.74	-778.65
26	22284.23	-779.16
27	22284.73	-779.66
28	22285.26	-780.13
29	22285.80	-780.59
30	22286.36	-781.02
31	22286.93	-781.44
32	22287.52	-781.83
33	22288.12	-782.21
34	22288.73	-782.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	22290.28	-783.90
36	22291.86	-785.21
37	22293.46	-786.48
38	22295.09	-787.72
39	22296.74	-788.93
40	22298.42	-790.11
41	22300.12	-791.25
42	22301.85	-792.35
43	22302.58	-793.05
44	22303.33	-793.72
45	22304.10	-794.36
46	22304.90	-794.98
47	22305.72	-795.57
48	22306.55	-796.13
49	22307.40	-796.67
50	22308.27	-797.17
51	22309.16	-797.65
52	22310.07	-798.10
53	22310.98	-798.51
54	22311.91	-798.90
55	22312.86	-799.25
56	22313.81	-799.57
57	22314.78	-799.86
58	22315.75	-800.12
59	22364.31	-812.06
60	22350.95	-891.18
61	22301.17	-886.50
62	22202.61	-869.39
63	22177.08	-863.68
64	22136.26	-854.52
65	22146.39	-775.82
66	22176.79	-779.30
67	22217.05	-783.90
68	22217.91	-783.99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	22218.77	-784.05
70	22219.63	-784.08
71	22220.49	-784.10
72	22221.35	-784.08
73	22222.22	-784.04
74	22223.08	-783.98
75	22223.93	-783.89
76	22224.79	-783.78
77	22225.64	-783.65
78	22226.49	-783.48
79	22227.33	-783.30
80	22228.17	-783.09
81	22229.00	-782.86
82	22229.82	-782.60
83	22230.63	-782.32
84	22231.38	-782.04
85	22232.11	-781.74
86	22232.83	-781.43
87	22233.55	-781.09
88	22234.61	-780.59
89	22235.68	-780.11
90	22236.75	-779.65
91	22237.84	-779.21
92	22238.49	-778.94
93	22239.14	-778.65
94	22239.77	-778.34
95	22240.39	-778.00
96	22241.00	-777.64
97	22241.60	-777.26
98	22242.18	-776.86
99	22242.75	-776.44
100	22243.30	-776.00
101	22243.84	-775.54
102	22244.36	-775.06
103	22244.86	-774.56
104	22245.34	-774.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	22245.81	-773.52
106	22246.26	-772.97
107	22246.69	-772.40
108	22247.09	-771.83
109	22247.48	-771.23
110	22247.85	-770.63
111	22248.19	-770.01
112	22248.51	-769.38
113	22248.81	-768.74
114	22249.09	-768.09
115	22249.34	-767.43
116	22249.57	-766.76
117	22249.78	-766.08
118	22249.96	-765.40
119	22250.12	-764.71
120	22250.25	-764.02
121	22250.36	-763.32
122	22250.44	-762.61
123	22250.50	-761.91
124	22251.74	-743.00
125	21689.06	-754.14
126	21688.70	-754.06
127	21688.40	-753.99
128	21688.09	-753.92
129	21682.42	-752.62
130	21676.83	-751.29
131	21671.25	-749.93
132	21665.68	-748.52
133	21660.12	-747.08
134	21654.57	-745.59
135	21649.02	-744.07
136	21643.49	-742.51
137	21637.98	-740.91
138	21632.47	-739.27
139	21626.97	-737.59
140	21621.49	-735.87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
141	21616.02	-734.11
142	21610.56	-732.32
143	21605.11	-730.48
144	21599.68	-728.61
145	21593.42	-726.40
146	21587.17	-724.16
147	21580.94	-721.87
148	21574.72	-719.54
149	21568.52	-717.17
150	21562.33	-714.75
151	21556.16	-712.30
152	21550.01	-709.80
153	21543.87	-707.27
154	21537.75	-704.69
155	21531.65	-702.08
156	21525.56	-699.42
157	21519.49	-696.72
158	21513.44	-693.98
159	21507.41	-691.21
160	21501.40	-688.39
161	21495.41	-685.53
162	21489.43	-682.63
163	21483.48	-679.70
164	21477.54	-676.72
165	21471.62	-673.70
166	21465.73	-670.65
167	21459.85	-667.55
168	21454.00	-664.42
169	21448.17	-661.25
170	21442.35	-658.04
171	21436.56	-654.79
172	21430.79	-651.50
173	21425.05	-648.18
174	21419.32	-644.81
175	21413.62	-641.41
176	21407.94	-637.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
177	21320.17	-582.07
178	21036.59	-374.97
179	21009.86	-355.44
180	21008.41	-354.38
181	21000.00	-348.24
182	20997.19	-346.19
183	20974.03	-331.37
184	20973.13	-330.68
185	20966.83	-326.61
186	20937.66	-307.80
187	20936.92	-308.96
188	20909.90	-291.82
189	20910.76	-290.46
190	20896.53	-281.28
191	20832.57	-245.81
192	20793.11	-223.92
193	20769.28	-210.70
194	20749.91	-199.96
195	20645.56	-142.09
196	20645.17	-141.88
197	20644.76	-141.69
198	20644.35	-141.53
199	20643.93	-141.38
200	20643.51	-141.25
201	20643.08	-141.14
202	20642.64	-141.05
203	20642.20	-140.98
204	20641.76	-140.93
205	20641.31	-140.91
206	20640.87	-140.90
207	20640.42	-140.92
208	20639.98	-140.95
209	20639.54	-141.01
210	20639.10	-141.09
211	20638.67	-141.18
212	20638.24	-141.30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
213	20637.81	-141.44
214	20637.40	-141.60
215	20636.99	-141.78
216	20636.59	-141.97
217	20636.20	-142.19
218	20635.82	-142.42
219	20635.45	-142.67
220	20635.10	-142.94
221	20634.75	-143.22
222	20634.43	-143.52
223	20634.11	-143.84
224	20633.81	-144.17
225	20633.53	-144.51
226	20633.26	-144.87
227	20633.01	-145.23
228	20691.19	-55.14
229	20690.83	-55.73
230	20690.48	-56.32
231	20690.16	-56.93
232	20689.86	-57.55
233	20689.58	-58.18
234	20689.32	-58.82
235	20689.08	-59.47
236	20688.87	-60.13
237	20688.68	-60.79
238	20688.51	-61.46
239	20688.37	-62.13
240	20688.25	-62.81
241	20688.15	-63.50
242	20688.07	-64.18
243	20688.02	-64.87
244	20688.00	-65.56
245	20687.99	-66.25
246	20688.01	-66.94
247	20688.06	-67.63
248	20688.13	-68.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
249	20688.22	-69.00
250	20688.33	-69.68
251	20688.47	-70.35
252	20688.64	-71.02
253	20688.82	-71.69
254	20689.03	-72.34
255	20689.26	-72.99
256	20689.51	-73.64
257	20689.79	-74.27
258	20690.08	-74.89
259	20690.40	-75.50
260	20690.74	-76.10
261	20691.27	-76.96
262	20691.84	-77.78
263	20692.45	-78.58
264	20693.10	-79.34
265	20693.79	-80.07
266	20694.51	-80.76
267	20695.27	-81.42
268	20696.06	-82.04
269	20757.64	-127.79
270	20796.75	-156.84
271	20837.91	-187.42
272	20918.18	-247.05
273	20988.78	-292.57
274	21000.00	-299.80
275	21013.05	-308.22
276	21019.26	-312.22
277	21031.23	-318.99
278	21041.00	-324.51
279	21051.15	-330.25
280	21128.05	-373.73
281	21144.89	-383.25
282	21149.01	-385.58
283	21215.10	-422.95
284	21362.72	-506.38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
285	21450.87	-562.28
286	21455.54	-565.91
287	21460.22	-569.50
288	21464.93	-573.07
289	21469.67	-576.61
290	21474.42	-580.12
291	21479.19	-583.61
292	21483.99	-587.06
293	21488.80	-590.48
294	21493.64	-593.88
295	21498.50	-597.25
296	21503.38	-600.58
297	21508.27	-603.89
298	21513.19	-607.17
299	21518.13	-610.41
300	21523.08	-613.63
301	21528.06	-616.82
302	21535.49	-621.50
303	21542.96	-626.11
304	21550.48	-630.66
305	21558.03	-635.14
306	21565.63	-639.55
307	21573.26	-643.89
308	21580.93	-648.16
309	21588.64	-652.36
310	21595.26	-655.90
311	21601.90	-659.38
312	21608.57	-662.82
313	21615.26	-666.20
314	21615.48	-666.31
315	21615.67	-666.40
316	21615.86	-666.50
317	21616.13	-666.63
318	21616.39	-666.76
319	21616.62	-666.88
320	21616.81	-666.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
321	21617.07	-667.10
322	21617.32	-667.23
323	21617.59	-667.36
324	21617.87	-667.50
325	21618.05	-667.59
326	21618.23	-667.68
327	21618.43	-667.78
328	21618.62	-667.87
329	21618.81	-667.97
330	21619.00	-668.06
331	21619.28	-668.20
332	21619.54	-668.33
333	21619.74	-668.43
334	21619.96	-668.53
335	21623.95	-670.49
336	21629.00	-672.95
337	21634.07	-675.37
338	21639.15	-677.75
339	21644.26	-680.10
340	21649.37	-682.41
341	21654.51	-684.68
342	21659.66	-686.92
343	21664.83	-689.12
344	21670.01	-691.28
345	21675.21	-693.40
346	21680.43	-695.49
347	21685.66	-697.54
348	21690.90	-699.55
349	21696.16	-701.52
350	21701.43	-703.46
351	21706.72	-705.36
352	21712.02	-707.21
353	21717.33	-709.04
354	21722.65	-710.82
355	21727.99	-712.56
356	21733.34	-714.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
357	21738.71	-715.94
358	21744.08	-717.56
359	21749.47	-719.15
360	21754.87	-720.70
361	21760.27	-722.22
362	21765.69	-723.69
363	21771.12	-725.12
364	21776.56	-726.52
365	21782.01	-727.87
366	21787.47	-729.19
367	21792.94	-730.47
368	21799.04	-731.84
369	21805.15	-733.17
370	21811.27	-734.44
371	21817.41	-735.67
372	21823.55	-736.85
373	21829.70	-737.98
374	21835.85	-739.06
375	21842.02	-740.09
376	21846.60	-740.82
377	21851.18	-741.53
378	21855.76	-742.20
379	21860.35	-742.85
380	21864.94	-743.48
381	21869.54	-744.07
382	21874.14	-744.64
383	21878.74	-745.18
384	21893.34	-746.85
385	21884.37	-797.98
386	21831.69	-786.15
387	21782.90	-775.20
388	21406.77	-637.30
389	21405.56	-636.69
390	21404.33	-636.15
391	21403.06	-635.68
392	21401.78	-635.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
393	21400.47	-634.94
394	21399.15	-634.67
395	21397.81	-634.48
396	21396.47	-634.36
397	21395.12	-634.31
398	21393.77	-634.34
399	21392.42	-634.44
400	21391.08	-634.61
401	21389.76	-634.85
402	21388.45	-635.16
403	21387.15	-635.55
404	21385.88	-636.00
405	21384.64	-636.52
406	21383.42	-637.11
407	21382.24	-637.76
408	21381.10	-638.48
409	21379.99	-639.26
410	21378.93	-640.09
411	21377.92	-640.98
412	21376.95	-641.92
413	21376.04	-642.92
414	21375.19	-643.96
415	21374.39	-645.05
416	21373.65	-646.18
417	21372.97	-647.34
418	21372.35	-648.54
419	21371.81	-649.78
420	21368.33	-658.17
421	21364.82	-666.54
422	21360.44	-676.87
423	21356.01	-687.18
424	21350.88	-698.96
425	21345.68	-710.71
426	21340.43	-722.44
427	21335.11	-734.14
428	21329.73	-745.80



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
429	21324.28	-757.45
430	21318.78	-769.06
431	21313.21	-780.64
432	21279.88	-846.90
433	21274.76	-856.66
434	21248.85	-841.49
435	21253.70	-832.24
436	21254.92	-829.91
437	21261.58	-817.02
438	21261.61	-816.93
439	21281.72	-776.81
440	21285.46	-769.11
441	21289.18	-761.41
442	21290.14	-759.40
443	21288.07	-758.48
444	21296.59	-739.29
445	21299.14	-740.41
446	21300.17	-738.21
447	21303.78	-730.45
448	21307.36	-722.68
449	21310.91	-714.89
450	21315.96	-703.69
451	21320.96	-692.45
452	21325.90	-681.19
453	21330.87	-669.70
454	21331.24	-668.85
455	21331.49	-668.26
456	21331.78	-667.58
457	21332.28	-666.42
458	21332.61	-665.65
459	21332.71	-665.40
460	21333.50	-663.55
461	21336.60	-656.25
462	21339.54	-649.24
463	21342.59	-641.92
464	21345.62	-634.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
465	21345.88	-633.92
466	21346.11	-633.25
467	21346.32	-632.58
468	21346.51	-631.89
469	21346.67	-631.20
470	21346.81	-630.51
471	21346.92	-629.81
472	21347.01	-629.10
473	21347.07	-628.40
474	21347.11	-627.69
475	21347.12	-626.98
476	21347.11	-626.28
477	21347.07	-625.57
478	21347.01	-624.86
479	21346.92	-624.16
480	21346.81	-623.46
481	21346.67	-622.76
482	21346.51	-622.07
483	21346.32	-621.39
484	21346.11	-620.71
485	21345.88	-620.05
486	21345.62	-619.39
487	21345.34	-618.74
488	21345.04	-618.10
489	21344.71	-617.47
490	21344.36	-616.85
491	21344.00	-616.25
492	21343.60	-615.65
493	21343.19	-615.08
494	21342.76	-614.52
495	21342.31	-613.97
496	21341.84	-613.44
497	21340.81	-612.29
498	21339.81	-611.11
499	21338.85	-609.91
500	21337.91	-608.68

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
501	21337.01	-607.43
502	21336.13	-606.15
503	21335.29	-604.86
504	21334.49	-603.54
505	21333.90	-602.52
506	21333.33	-601.49
507	21332.77	-600.44
508	21332.24	-599.39
509	21331.73	-598.33
510	21331.24	-597.25
511	21330.78	-596.17
512	21330.33	-595.08
513	21329.92	-594.12
514	21329.48	-593.17
515	21329.00	-592.24
516	21328.50	-591.33
517	21327.96	-590.43
518	21327.39	-589.55
519	21326.79	-588.70
520	21326.16	-587.86
521	21325.50	-587.05
522	21324.82	-586.26
523	21324.11	-585.50
524	21323.37	-584.76
525	21322.60	-584.04
526	21321.82	-583.36
527	21321.00	-582.70
528	21363.93	-507.02
529	21365.18	-507.60
530	21366.46	-508.10
531	21367.76	-508.54
532	21369.08	-508.90
533	21370.43	-509.19
534	21371.79	-509.40
535	21373.15	-509.54
536	21374.53	-509.61

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
537	21375.90	-509.60
538	21376.81	-509.54
539	21377.27	-509.51
540	21378.64	-509.35
541	21379.99	-509.11
542	21381.33	-508.80
543	21382.65	-508.42
544	21383.94	-507.96
545	21385.21	-507.44
546	21386.45	-506.84
547	21387.66	-506.18
548	21388.82	-505.45
549	21389.95	-504.66
550	21391.03	-503.81
551	21392.06	-502.91
552	21393.04	-501.94
553	21393.96	-500.92
554	21394.83	-499.86
555	21395.64	-498.75
556	21396.38	-497.59
557	21397.06	-496.40
558	21397.68	-495.17
559	21398.22	-493.91
560	21398.70	-492.62
561	21401.02	-485.86
562	21403.31	-479.09
563	21405.58	-472.31
564	21407.82	-465.53
565	21410.03	-458.73
566	21412.22	-451.93
567	21414.39	-445.12
568	21416.52	-438.30
569	21418.64	-431.47
570	21420.72	-424.64
571	21422.78	-417.80
572	21424.82	-410.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
573	21426.83	-404.09
574	21428.81	-397.22
575	21430.77	-390.35
576	21432.70	-383.47
577	21432.91	-382.73
578	21439.74	-358.22
579	21468.69	-366.26
580	21466.41	-374.46
581	21464.01	-383.02
582	21461.57	-391.58
583	21459.11	-400.13
584	21456.61	-408.67
585	21454.09	-417.20
586	21451.53	-425.72
587	21448.95	-434.23
588	21446.33	-442.73
589	21443.69	-451.22
590	21441.02	-459.71
591	21438.31	-468.18
592	21435.58	-476.65
593	21432.82	-485.10
594	21430.02	-493.55
595	21427.20	-501.98
596	21424.35	-510.41
597	21424.14	-511.07
598	21423.95	-511.73
599	21423.78	-512.40
600	21423.64	-513.07
601	21423.52	-513.75
602	21423.42	-514.43
603	21423.35	-515.12
604	21423.30	-515.81
605	21423.27	-516.49
606	21423.27	-517.18
607	21423.30	-517.87
608	21423.34	-518.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
609	21423.41	-519.25
610	21423.50	-519.93
611	21423.62	-520.61
612	21423.76	-521.28
613	21423.92	-521.95
614	21424.11	-522.62
615	21424.32	-523.27
616	21424.55	-523.92
617	21424.81	-524.56
618	21425.08	-525.19
619	21425.38	-525.82
620	21425.70	-526.43
621	21426.04	-527.03
622	21426.40	-527.61
623	21426.78	-528.19
624	21427.18	-528.75
625	21427.59	-529.30
626	21428.03	-529.83
627	21428.49	-530.35
628	21428.96	-530.85
629	21430.71	-533.12
630	21432.40	-535.43
631	21434.05	-537.78
632	21435.65	-540.16
633	21437.20	-542.57
634	21438.70	-545.01
635	21440.14	-547.49
636	21441.54	-549.99
637	21442.14	-551.37
638	21442.82	-552.72
639	21443.56	-554.03
640	21444.36	-555.30
641	21445.23	-556.53
642	21446.16	-557.71
643	21447.15	-558.85
644	21448.20	-559.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
645	21448.84	-560.55
646	21449.50	-561.15
647	21450.18	-561.72
648	20601.96	-193.34
649	20591.11	-210.16
650	20562.67	-254.21
651	20557.26	-262.62
652	20533.20	-299.87
653	20530.23	-304.53
654	20527.31	-309.22
655	20524.43	-313.94
656	20521.59	-318.68
657	20518.79	-323.45
658	20516.04	-328.24
659	20513.33	-333.06
660	20510.67	-337.91
661	20508.05	-342.77
662	20505.48	-347.67
663	20502.95	-352.58
664	20500.47	-357.52
665	20498.04	-362.48
666	20495.65	-367.47
667	20493.30	-372.47
668	20491.00	-377.50
669	20488.75	-382.55
670	20486.55	-387.62
671	20484.39	-392.71
672	20482.28	-397.81
673	20480.21	-402.94
674	20478.20	-408.09
675	20476.23	-413.25
676	20474.30	-418.44
677	20472.43	-423.64
678	20470.60	-428.85
679	20468.83	-434.09
680	20467.10	-439.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
681	20466.26	-441.97
682	20424.02	-416.48
683	20426.27	-413.31
684	20428.49	-410.13
685	20430.68	-406.92
686	20432.84	-403.68
687	20434.96	-400.43
688	20500.31	-299.19
689	20500.67	-298.60
690	20501.01	-298.00
691	20501.34	-297.39
692	20501.64	-296.77
693	20501.92	-296.14
694	20502.18	-295.50
695	20502.41	-294.86
696	20502.63	-294.20
697	20502.82	-293.54
698	20502.99	-292.87
699	20503.13	-292.19
700	20503.25	-291.52
701	20503.35	-290.83
702	20503.42	-290.15
703	20503.47	-289.46
704	20503.50	-288.77
705	20503.50	-288.08
706	20503.48	-287.39
707	20503.44	-286.70
708	20503.37	-286.02
709	20503.28	-285.33
710	20503.16	-284.65
711	20503.02	-283.98
712	20502.86	-283.31
713	20502.68	-282.64
714	20502.47	-281.98
715	20502.24	-281.33
716	20501.98	-280.69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
717	20501.71	-280.06
718	20501.41	-279.44
719	20501.10	-278.83
720	20500.76	-278.22
721	20500.19	-277.31
722	20499.57	-276.43
723	20498.90	-275.58
724	20498.19	-274.77
725	20497.44	-274.00
726	20496.65	-273.27
727	20495.82	-272.58
728	20494.95	-271.94
729	20512.23	-242.53
730	20513.07	-243.08
731	20513.93	-243.59
732	20514.82	-244.06
733	20515.73	-244.48
734	20516.66	-244.86
735	20517.61	-245.18
736	20518.58	-245.46
737	20519.55	-245.70
738	20520.54	-245.88
739	20521.54	-246.01
740	20522.54	-246.09
741	20523.54	-246.12
742	20524.54	-246.10
743	20525.54	-246.04
744	20526.54	-245.92
745	20527.53	-245.75
746	20528.51	-245.53
747	20529.48	-245.26
748	20530.43	-244.95
749	20531.37	-244.58
750	20532.28	-244.17
751	20533.18	-243.72
752	20534.05	-243.22

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
753	20534.89	-242.68
754	20535.71	-242.09
755	20536.50	-241.47
756	20537.25	-240.80
757	20537.97	-240.10
758	20538.65	-239.37
759	20539.30	-238.60
760	20539.90	-237.80
761	20540.47	-236.97
762	20563.07	-201.95
763	20577.19	-180.09
764	20603.75	-138.93
765	20676.58	-26.14
766	20693.47	0.00
767	20724.35	47.84
768	20747.00	82.94
769	20767.04	113.99
770	20790.56	98.81
771	20784.18	88.92
772	20757.09	46.95
773	20753.97	42.11
774	20756.27	40.61
775	20738.29	12.97
776	20736.08	14.40
777	20726.78	0.00
778	20757.43	47.46
779	20757.79	47.95
780	20758.17	48.42
781	20758.57	48.88
782	20758.99	49.33
783	20759.43	49.75
784	20759.88	50.16
785	20760.35	50.55
786	20760.83	50.92
787	20761.33	51.27
788	20761.84	51.60

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
789	20762.37	51.91
790	20762.91	52.20
791	20763.45	52.46
792	20764.01	52.70
793	20764.58	52.92
794	20765.16	53.12
795	20765.74	53.29
796	20766.33	53.44
797	20766.93	53.56
798	20767.53	53.66
799	20768.14	53.74
800	20768.74	53.79
801	20769.35	53.82
802	20769.96	53.82
803	20770.57	53.79
804	20771.18	53.75
805	20771.78	53.67
806	20772.39	53.58
807	20772.98	53.46
808	20773.57	53.31
809	20774.16	53.14
810	20775.12	52.81
811	20776.05	52.41
812	20776.95	51.95
813	20777.82	51.43
814	20825.87	20.46
815	20836.67	37.21
816	20788.65	68.17
817	20787.81	68.75
818	20787.02	69.38
819	20786.27	70.07
820	20785.57	70.81
821	20785.17	71.27
822	20784.80	71.75
823	20784.44	72.25
824	20784.10	72.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
825	20783.79	73.28
826	20783.49	73.81
827	20783.22	74.36
828	20782.97	74.91
829	20782.75	75.48
830	20782.54	76.05
831	20782.36	76.64
832	20782.20	77.22
833	20782.07	77.82
834	20781.96	78.42
835	20781.88	79.02
836	20781.82	79.63
837	20781.79	80.24
838	20781.78	80.85
839	20781.79	81.46
840	20781.83	82.07
841	20781.90	82.67
842	20781.99	83.28
843	20782.10	83.87
844	20782.24	84.47
845	20782.40	85.06
846	20782.59	85.64
847	20782.80	86.21
848	20783.03	86.77
849	20783.28	87.33
850	20783.56	87.87
851	20783.86	88.40
852	20676.72	-13.24
853	20662.77	-4.48
854	20649.15	-26.29
855	20631.24	-14.75
856	20625.83	-23.14
857	20657.55	-43.80
858	20654.53	-60.29
859	20642.47	-66.82
860	20601.69	-40.80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
861	20531.73	-6.02
862	20458.30	30.34
863	20408.07	52.31
864	20356.70	73.57
865	20348.72	76.14
866	20340.72	78.64
867	20320.31	84.93
868	20256.62	104.56
869	20178.32	133.01
870	20084.33	167.16
871	20000.00	195.85
872	19880.67	236.45
873	19795.49	265.43
874	19792.99	266.28
875	19792.02	266.64
876	19791.06	267.05
877	19790.13	267.51
878	19789.22	268.02
879	19788.34	268.57
880	19787.49	269.17
881	19786.67	269.81
882	19785.89	270.50
883	19785.15	271.22
884	19784.44	271.98
885	19783.77	272.78
886	19783.15	273.61
887	19782.57	274.47
888	19782.03	275.36
889	19781.54	276.28
890	19781.10	277.22
891	19780.71	278.19
892	19780.37	279.17
893	19780.08	280.17
894	19779.85	281.18
895	19779.66	282.20
896	19779.53	283.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
897	19779.46	284.27
898	19779.44	285.31
899	19779.47	286.35
900	19779.55	287.38
901	19779.69	288.41
902	19779.89	289.44
903	19780.13	290.45
904	19780.43	291.44
905	19780.78	292.42
906	19733.84	187.40
907	19734.18	188.05
908	19734.55	188.68
909	19734.95	189.30
910	19735.38	189.90
911	19735.83	190.49
912	19736.31	191.05
913	19736.81	191.59
914	19737.33	192.10
915	19737.88	192.60
916	19738.45	193.07
917	19739.03	193.51
918	19739.64	193.93
919	19740.26	194.32
920	19740.90	194.69
921	19741.56	195.02
922	19742.23	195.33
923	19742.91	195.61
924	19743.61	195.85
925	19744.31	196.07
926	19745.02	196.25
927	19745.74	196.41
928	19746.47	196.53
929	19747.20	196.62
930	19747.94	196.68
931	19748.67	196.71
932	19749.41	196.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
933	19750.14	196.66
934	19750.88	196.59
935	19751.61	196.49
936	19752.33	196.36
937	19753.05	196.19
938	19765.00	193.15
939	19946.89	146.93
940	20000.00	133.43
941	20043.81	122.30
942	20140.73	97.67
943	20176.71	88.51
944	20180.96	87.42
945	20185.19	86.30
946	20189.43	85.15
947	20193.65	83.98
948	20197.87	82.78
949	20202.08	81.55
950	20206.28	80.30
951	20210.47	79.02
952	20309.14	48.61
953	20330.39	42.06
954	20331.92	41.60
955	20333.45	41.12
956	20339.30	39.28
957	20345.14	37.36
958	20350.94	35.37
959	20356.73	33.32
960	20361.28	31.64
961	20365.81	29.92
962	20370.33	28.15
963	20374.83	26.35
964	20379.31	24.50
965	20383.77	22.60
966	20388.22	20.66
967	20392.64	18.68
968	20397.05	16.66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
969	20401.44	14.59
970	20405.80	12.48
971	20410.15	10.33
972	20414.47	8.14
973	20418.78	5.90
974	20423.06	3.63
975	20427.50	1.21
976	20429.41	0.15
977	20429.63	0.00
978	20434.30	-2.61
979	20438.90	-5.27
980	20443.47	-7.98
981	20448.01	-10.74
982	20452.51	-13.54
983	20456.99	-16.39
984	20461.44	-19.29
985	20465.86	-22.24
986	20595.14	-109.48
987	20598.14	-111.50
988	20598.93	-112.06
989	20599.69	-112.66
990	20600.42	-113.30
991	20601.12	-113.97
992	20601.79	-114.67
993	20602.42	-115.40
994	20603.02	-116.17
995	20603.58	-116.96
996	20604.10	-117.78
997	20604.57	-118.62
998	20605.01	-119.49
999	20605.41	-120.37
1000	20605.76	-121.27
1001	20606.07	-122.19
1002	20606.33	-123.13
1003	20606.55	-124.07
1004	20606.72	-125.02



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1005	20606.84	-125.98
1006	20606.92	-126.95
1007	20606.95	-127.92
1008	20606.93	-128.89
1009	20606.87	-129.85
1010	20606.76	-130.82
1011	20606.61	-131.77
1012	20606.40	-132.72
1013	20606.16	-133.66
1014	20605.86	-134.58
1015	20605.53	-135.49
1016	20605.15	-136.38
1017	20604.72	-137.25
1018	20604.26	-138.10
1019	20395.78	57.40
1020	20408.40	88.29
1021	20404.91	116.01
1022	20417.35	127.35
1023	20423.21	121.09
1024	20424.07	120.35
1025	20426.38	118.45
1026	20428.73	116.60
1027	20431.11	114.78
1028	20433.52	113.00
1029	20435.97	111.27
1030	20438.44	109.58
1031	20441.88	107.32
1032	20435.11	96.82
1033	20433.22	95.78
1034	20038.10	78.43
1035	20033.50	68.69
1036	20034.48	68.24
1037	20038.76	66.23
1038	20036.97	60.06
1039	20014.49	68.93
1040	20017.30	76.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1041	20021.89	73.98
1042	20024.91	80.78
1043	20065.18	116.87
1044	20076.86	113.90
1045	20052.15	91.76
1046	20041.42	81.91
1047	20111.47	189.79
1048	20106.58	200.21
1049	20099.20	205.51
1050	20104.83	213.71
1051	20114.91	206.48
1052	20121.47	192.50
1053	20122.11	181.11
1054	20131.39	181.07
1055	20143.85	174.46
1056	20133.97	164.54
1057	20106.50	163.89
1058	20104.97	159.66
1059	20087.25	166.10
1060	20091.03	176.52
1061	20112.19	177.03
1062	19782.91	239.18
1063	19782.87	241.59
1064	19780.77	242.76
1065	19778.70	241.52
1066	19778.74	239.12
1067	19780.85	237.95
1068	19707.10	196.33
1069	19760.34	291.32
1070	19760.67	292.06
1071	19764.61	300.82
1072	19781.18	293.38
1073	19733.52	186.73
1074	19733.28	186.14
1075	19706.74	126.93
1076	19699.20	110.07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1077	19676.83	120.08
1078	19693.41	157.13
1079	19698.28	176.24
1080	19706.28	194.00
1081	19707.53	198.75
1082	19707.56	201.22
1083	19707.19	203.65
1084	19706.42	205.99
1085	19705.28	208.18
1086	19703.79	210.15
1087	19702.01	211.84
1088	19699.97	213.23
1089	19697.73	214.26
1090	19670.20	224.27
1091	19668.04	224.88
1092	19665.81	225.16
1093	19663.56	225.10
1094	19661.35	224.71
1095	19659.22	223.99
1096	19657.23	222.96
1097	19655.40	221.65
1098	19653.80	220.07
1099	19652.45	218.28
1100	19651.38	216.30
1101	19631.98	224.98
1102	19637.96	238.34
1103	19640.22	243.40
1104	19641.00	245.14
1105	19675.16	313.00
1106	19683.09	329.16
1107	19683.98	330.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1108	19705.42	318.54
1109	19703.67	314.97
1110	19702.75	312.60
1111	19702.24	310.11
1112	19702.16	307.56
1113	19702.51	305.04
1114	19703.28	302.62
1115	19704.45	300.36
1116	19705.99	298.33
1117	19707.85	296.59
1118	19709.97	295.19
1119	19712.30	294.16
1120	19742.15	284.00
1121	19744.29	283.45
1122	19746.50	283.21
1123	19748.71	283.30
1124	19750.88	283.72
1125	19752.97	284.45
1126	19754.93	285.48
1127	19756.71	286.79
1128	19758.29	288.34
1129	19759.62	290.11
1130	19704.72	270.12
1131	19707.78	263.77
1132	19714.16	266.73
1133	19711.10	273.15
1134	19609.56	-46.21
1135	19609.02	-47.43
1136	19625.45	-54.78
1137	19637.59	-27.64
1138	19649.95	0.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1139	19651.43	3.30
1140	19661.43	25.65
1141	19639.29	35.55
1142	19623.93	0.43
1143	19622.31	-2.92
1144	19620.44	-6.15
1145	19618.35	-9.22
1146	19616.02	-12.13
1147	19613.49	-14.86
1148	19610.76	-17.40
1149	19607.85	-19.72
1150	19604.78	-21.82
1151	19601.56	-23.69
1152	19598.20	-25.31
1153	19540.97	-50.42
1154	19539.82	-50.76
1155	19538.62	-50.83
1156	19537.43	-50.60
1157	19536.34	-50.09
1158	19535.40	-49.34
1159	19534.66	-48.39
1160	19534.18	-47.29
1161	19533.97	-46.10
1162	19534.05	-44.90
1163	19534.42	-43.75
1164	19537.13	-37.84
1165	19520.76	-30.35
1166	19514.49	-44.04
1167	19502.20	-70.95
1168	19493.09	-91.84
1169	19509.59	-99.04
1170	19511.73	-94.12
1171	19513.35	-90.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1172	19515.22	-87.53
1173	19517.32	-84.45
1174	19519.64	-81.53
1175	19522.17	-78.79
1176	19524.90	-76.26
1177	19527.82	-73.93
1178	19530.89	-71.82
1179	19534.12	-69.95
1180	19537.48	-68.33
1181	19602.99	-39.59
1182	19604.14	-39.25
1183	19605.34	-39.18
1184	19606.52	-39.41
1185	19607.61	-39.91
1186	19608.55	-40.65
1187	19609.28	-41.60
1188	19609.78	-42.69
1189	19609.99	-43.87
1190	19609.92	-45.07
1191	19547.54	-63.91
1192	19554.13	-66.79
1193	19553.19	-68.95
1194	19553.24	-69.52
1195	19553.60	-70.19
1196	19554.29	-70.73
1197	19557.14	-72.04
1198	19552.10	-83.54
1199	19533.65	-75.35
1200	19536.43	-68.83
1201	19576.36	-120.46
1202	19569.41	-135.99
1203	19541.54	-122.31
1204	19549.03	-107.05

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры		
1	22352.40	-860.50
2	22350.60	-872.49
3	22276.21	-860.50
4	22234.27	-861.51
5	22223.07	-860.30
6	22216.95	-855.13
7	22168.30	-846.85
8	22152.00	-838.16
9	22150.80	-832.02
10	22167.01	-803.36
11	22176.66	-805.44
12	22196.10	-798.22
13	22241.48	-807.12
14	22248.29	-799.97
15	22250.25	-769.94
16	22269.04	-771.03
17	22271.39	-742.71
18	22280.38	-743.69
19	22287.53	-751.91
20	22289.65	-768.00
21	22297.64	-770.62
22	22297.17	-777.63
23	22290.64	-780.40
24	22292.19	-800.77
25	22279.02	-812.22
26	22278.75	-822.14
27	22298.96	-825.84
28	22301.70	-824.44
29	22306.91	-825.38
30	22305.27	-836.74
31	22330.43	-841.25
32	22335.81	-856.80
33	21848.58	-705.32
34	21835.50	-772.50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	21864.82	-778.63
36	21901.80	-785.03
37	21899.83	-795.56
38	21865.48	-803.35
39	21800.69	-790.69
40	21771.91	-770.42
41	21773.72	-759.33
42	21816.29	-768.62
43	21831.99	-702.71
44	21301.20	-832.31
45	21292.57	-834.64
46	21284.81	-830.74
47	21281.65	-837.05
48	21262.08	-837.50
49	21253.96	-833.00
50	21255.94	-822.45
51	21260.43	-806.45
52	21255.84	-801.02
53	21262.72	-781.23
54	21273.86	-776.43
55	21296.23	-720.01
56	21302.02	-709.91
57	21316.93	-677.45
58	21323.47	-663.37
59	21353.44	-601.66
60	21351.26	-585.48
61	21332.50	-573.24
62	21323.04	-587.74
63	21316.16	-582.54
64	21323.59	-566.93
65	21276.74	-535.57
66	21278.92	-532.17
67	21249.66	-513.25
68	21104.56	-420.49
69	21101.09	-410.09
70	21102.34	-405.99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	21108.66	-410.20
72	21108.21	-417.85
73	21251.65	-509.97
74	21256.03	-503.57
75	21284.48	-522.44
76	21305.23	-490.51
77	21310.71	-494.01
78	21290.05	-527.22
79	21295.81	-530.87
80	21302.97	-522.62
81	21307.94	-521.28
82	21317.08	-510.00
83	21325.57	-507.00
84	21360.44	-529.77
85	21361.85	-532.65
86	21377.62	-542.06
87	21380.69	-541.33
88	21387.37	-527.24
89	21386.84	-521.83
90	21380.15	-517.28
91	21382.29	-510.67
92	21389.24	-512.47
93	21397.26	-489.90
94	21401.00	-487.69
95	21412.96	-450.76
96	21432.87	-449.02
97	21449.58	-395.99
98	21455.39	-398.06
99	21458.51	-401.61
100	21422.49	-515.89
101	21423.87	-522.77
102	21422.30	-527.58
103	21419.29	-530.92
104	21409.20	-562.51
105	21424.30	-575.80
106	21430.85	-575.67
107	21455.84	-590.76
108	21470.47	-607.19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	21454.52	-635.22
110	21504.69	-664.64
111	21518.24	-671.63
112	21537.05	-681.30
113	21537.49	-686.34
114	21575.75	-702.69
115	21587.71	-689.65
116	21664.89	-717.04
117	21711.19	-730.13
118	21714.62	-762.68
119	21706.81	-763.05
120	21704.18	-735.75
121	21690.96	-731.73
122	21676.42	-741.67
123	21623.35	-725.24
124	21617.58	-725.68
125	21586.48	-714.44
126	21529.68	-690.13
127	21529.31	-684.95
128	21515.63	-677.11
129	21510.13	-678.22
130	21496.86	-680.85
131	21474.20	-670.36
132	21455.73	-659.08
133	21451.65	-660.08
134	21446.71	-656.54
135	21446.17	-652.73
136	21410.03	-629.89
137	21405.87	-631.87
138	21399.58	-627.91
139	21396.59	-622.61
140	21390.42	-625.16
141	21371.14	-668.57
142	21365.20	-669.77
143	21345.03	-716.89
144	21319.85	-771.39
145	21314.31	-785.67
146	21318.05	-788.80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
147	21313.30	-805.42
148	20764.16	-150.51
149	20763.61	-186.61
150	20882.43	-262.25
151	20885.40	-258.41
152	21008.52	-338.63
153	21028.12	-309.66
154	21094.85	-352.51
155	21084.62	-368.45
156	21056.13	-396.33
157	21002.32	-358.45
158	20998.76	-351.54
159	20971.29	-333.63
160	20960.72	-332.24
161	20941.73	-319.89
162	20934.52	-327.38
163	20894.92	-300.24
164	20897.53	-290.32
165	20874.32	-274.60
166	20878.16	-267.44
167	20758.36	-192.77
168	20740.36	-199.96
169	20645.19	-140.41
170	20637.28	-141.11
171	20613.31	-177.20
172	20606.52	-177.83
173	20532.64	-295.02
174	20534.75	-300.51
175	20531.22	-306.44
176	20525.02	-307.27
177	20455.57	-417.43
178	20432.51	-401.47
179	20510.65	-278.10
180	20511.64	-269.55
181	20525.28	-247.86
182	20533.34	-245.39
183	20540.17	-237.70
184	20546.37	-228.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
185	20545.97	-214.02
186	20550.45	-207.61
187	20556.61	-212.08
188	20597.45	-148.44
189	20579.05	-136.08
190	20601.78	-100.65
191	20566.87	-77.29
192	20561.00	-85.59
193	20546.12	-75.76
194	20552.71	-65.66
195	20498.58	-34.26
196	20492.66	-39.19
197	20462.08	-18.32
198	20448.18	-9.78
199	20443.16	-15.53
200	20456.73	-42.95
201	20447.76	-47.38
202	20429.85	-11.97
203	20381.75	13.16
204	20364.28	19.52
205	20321.39	34.22
206	20320.64	41.05
207	20312.73	45.95
208	20299.35	50.89
209	20295.46	53.57
210	20244.80	69.76
211	20180.02	89.60
212	20150.74	96.65
213	20141.08	95.47
214	20135.40	97.01
215	20129.72	100.25
216	20099.05	108.46
217	20075.78	114.05
218	20063.87	103.23
219	20041.05	69.32
220	20043.40	68.15
221	20040.51	63.01
222	20013.54	75.28

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
223	20020.66	91.33
224	20028.42	89.43
225	20062.16	119.19
226	20021.32	129.51
227	20015.90	135.65
228	19914.81	162.26
229	19863.78	176.87
230	19836.62	178.28
231	19802.68	188.10
232	19793.75	197.59
233	19767.23	207.63
234	19758.49	201.25
235	19751.66	201.15
236	19747.19	196.62
237	19743.95	196.18
238	19740.34	194.39
239	19732.14	194.96
240	19729.72	199.12
241	19713.20	187.87
242	19703.87	166.63
243	19700.65	151.35
244	19698.06	145.39
245	19694.01	144.29
246	19658.00	62.13
247	19640.83	69.21
248	19683.79	167.87
249	19656.53	149.23
250	19607.34	37.43
251	19578.74	-27.83
252	19581.56	-32.55
253	19610.76	-19.79
254	19615.80	-9.41
255	19622.38	0.29
256	19630.30	-2.24
257	19627.39	-8.84
258	19640.08	-14.25
259	19636.74	-22.13
260	19623.98	-16.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
261	19611.00	-43.50
262	19601.01	-40.37
263	19572.81	-52.80
264	19570.33	-55.72
265	19565.48	-57.96
266	19547.14	-99.37
267	19586.98	-116.31
268	19582.65	-125.69
269	19539.96	-115.63
270	19507.29	-189.40
271	19496.33	-184.72
272	19550.05	-63.17
273	19534.37	-69.39
274	19523.81	-76.50
275	19507.33	-72.61
276	19509.79	-66.44
277	19523.36	-69.45
278	19532.90	-62.79
279	19532.26	-58.17
280	19539.48	-54.50
281	19541.33	-50.28
282	19559.12	-42.58
283	19596.44	41.79
284	19649.71	155.22
285	19690.77	183.62
286	19697.02	198.05
287	19669.67	211.53
288	19671.54	215.26
289	19698.67	201.86
290	19711.23	230.71
291	19691.75	238.73
292	19685.26	237.80
293	19676.27	241.35
294	19664.60	241.80
295	19647.73	248.79
296	19650.33	254.20
297	19682.60	256.47
298	19687.01	266.69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
299	19692.49	264.69
300	19689.02	253.47
301	19716.58	242.93
302	19741.35	299.72
303	19786.59	406.07
304	19791.64	405.26
305	19803.15	391.86
306	19749.10	269.50
307	19763.11	263.83
308	19776.34	294.95
309	19780.64	293.04
310	19768.22	262.49
311	19774.06	260.05
312	19776.09	242.82
313	19779.45	245.15
314	19846.02	248.07
315	19891.46	284.22
316	19901.17	280.76
317	19849.33	238.27
318	19783.10	235.46
319	19814.91	224.97
320	19831.41	224.17
321	19863.56	212.95
322	19866.75	206.04
323	19998.85	171.27
324	20067.22	152.45
325	20076.84	155.25
326	20080.74	165.84
327	20107.89	194.08
328	20094.26	208.20
329	20098.27	212.95
330	20115.57	198.33
331	20118.09	204.99
332	20121.64	205.50
333	20128.17	187.70
334	20137.73	179.60
335	20145.64	170.59
336	20158.80	132.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
337	20185.59	123.00
338	20189.36	118.86
339	20228.89	108.55
340	20236.68	112.33
341	20257.63	103.81
342	20259.09	100.15
343	20308.43	85.19
344	20313.75	89.33
345	20333.35	82.30
346	20342.44	81.64
347	20345.28	85.63
348	20300.70	116.41
349	20295.22	116.84
350	20296.54	126.92
351	20303.47	127.65
352	20364.81	85.24
353	20393.30	71.15
354	20394.96	74.93
355	20400.84	72.19
356	20408.73	89.42
357	20396.63	95.39
358	20403.81	113.29
359	20404.72	121.38
360	20387.15	143.45
361	20393.92	148.49
362	20435.00	107.95
363	20447.05	98.83
364	20447.54	93.46
365	20500.13	55.22
366	20483.57	25.40
367	20495.26	18.46
368	20491.24	9.82
369	20574.66	-32.30
370	20586.84	-18.91
371	20596.70	-24.02
372	20592.68	-31.32
373	20587.45	-39.24
374	20599.99	-43.62



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
375	20627.14	-61.39
376	20633.60	-52.75
377	20655.15	-61.51
378	20659.77	-54.87
379	20676.64	-52.79
380	20717.46	13.14
381	20705.50	21.42
382	20735.05	67.94
383	20749.00	59.10
384	20752.48	64.19
385	20784.21	70.69
386	20820.35	47.69
387	20815.63	40.59
388	20780.71	63.04
389	20723.19	-25.75
390	20690.84	-76.06
391	20693.31	-80.01
392	20726.78	-102.02
393	20731.94	-130.79
394	19759.02	291.97
395	19548.38	-66.94
396	20468.40	29.80
397	20412.99	53.27
398	20425.30	79.64
399	20442.27	71.13
400	20448.36	78.89
401	20482.75	54.69

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ		
313	19779.45	245.15
314	19846.02	248.07
315	19891.46	284.22
316	19901.17	280.76
317	19849.33	238.27
318	19783.10	235.46
249	19656.53	149.23
250	19607.34	37.43
265	19565.48	-57.96
270	19507.29	-189.40
271	19496.33	-184.72
395	19548.38	-66.94
283	19596.44	41.79
284	19649.71	155.22
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ		
302	19741.35	299.72
303	19786.59	406.07
304	19791.64	405.26
305	19803.15	391.86
394	19759.02	291.97
246	19658.00	62.13
247	19640.83	69.21

**строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

- объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Храм иконы Божией Матери «Знамение» в Аксиньине», 1883–1884 гг., XX в., инженер-архитектор А.Г.Вейденбаум»;
- территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Храм иконы Божией Матери «Знамение» в Аксиньине», 1883–1884 гг., XX в., инженер-архитектор А.Г.Вейденбаум»;
- единая охранная зона № 288;
- охранный зона объекта культурного наследия № 291А;
- охранный зона объекта культурного наследия № 287;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятников истории и культуры «Парк Дружбы» и «Церковь Знамения в селе Аксиньино»;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 16.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реализация планировочных решений на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Колокольня Скорбященского монастыря», XIX в.»;
- объект культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения (ансамбль) «Парк Дружбы»;
- объект культурного наследия регионального значения «Парк Дружбы». Произведения монументальной скульптуры: скульптурная композиция «Хлеб», 1963 г., скульпторы В.И.Мухина, Н.Г.Зеленская, А.М.Сергеев, архитектор И.Е.Рожин; скульптурная композиция «Плодородие», 1963 г., скульпторы В.И.Мухина, Н.Г.Зеленская, А.М.Сергеев, архитектор И.Е.Рожин;
- объект культурного наследия регионального значения «Храм иконы Божией Матери «Знамение» в Аксиньине», 1883–1884 гг., XX в.»;
- объект культурного наследия регионального значения «Роспись плафона вестибюля общежития Института гражданской авиации», 1980 г.»;
- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба «Михалково», XVIII–XIX вв.».

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения требований, установленных статьей 5<sup>1</sup> настоящего

федерального закона, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5<sup>1</sup>, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улицы Дыбенко, участок Петрозаводской улицы, участки улицы Лавочкина	107776,11	1635,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участки Фестивальной улицы	14402,93	525,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Флотской улицы	19707,15	630,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 3	1521,21	67,00
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 4934	50054,07	942,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	823,57	70,00
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Кронштадтского бульвара	4811,52	202,00
8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Нарвской улицы	7737,81	84,00
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 2	4848,26	280,00
10	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улицы Ляпидевского	1536,06	73,00
11	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к дому по адресу: улица Лавочкина, дом 28/42	805,31	62,00
12	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Въезд-выезд на территорию колледжа предпринимательства № 11	1107,59	95,00
13	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Въезд-выезд на прилегающую территорию в створе здания по адресу: Кронштадтский бульвар, дом 19, строение 2	522,58	31,00
14	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к опоре ВЛЭП в створе здания по адресу: Кронштадтский бульвар, дом 8, корпус 2	272,58	20,00

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	145859,93
2	Зона планируемого размещения линейных объектов ВЛЭП 220 кВ	ВЛЭП 220 кВ	7044,40
3	Зона планируемого размещения линейных объектов ВЛЭП 110 кВ	ВЛЭП 110 кВ	6920,07

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция участка улицы Дыбенко;
- реконструкция участка Петрозаводской улицы;
- реконструкция участков улицы Лавочкина;
- реконструкция участков Фестивальной улицы;
- реконструкция участка Флотской улицы;
- реконструкция участка улицы Ляпидевского;
- строительство проектируемого проезда № 4934;
- реконструкция участка Кронштадтского бульвара;
- реконструкция участка Нарвской улицы;
- строительство проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2 со съездами на Кронштадтский бульвар;
- строительство проектируемого проезда № 3;

- реконструкция подъезда к дому по адресу: улица Лавочкина, дом 28/42;
- строительство въезда-выезда на территорию колледжа предпринимательства № 11;
- реконструкция въезда-выезда на прилегающую территорию в створе здания по адресу: Кронштадтский бульвар, дом 19, строение 2;
- реконструкция подъезда к опоре ВЛЭП в створе здания по адресу: Кронштадтский бульвар, дом 8, корпус 2;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велоспорной сети;
- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- устройство тротуаров;
- перекладка, прокладка, реконструкция и устройство инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории.

### 3. Проект межевания территории




#### 3.1. Графическая часть

### Чертеж межевания территории





Масштаб 1:2000  
район Ховрино города Москвы  
Лист 1 из 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- |   |  |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети                           |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы          |
|  | границы линий застройки                                      |
|  | границы техно-серых зон инженерных коммуникаций и сооружений |

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

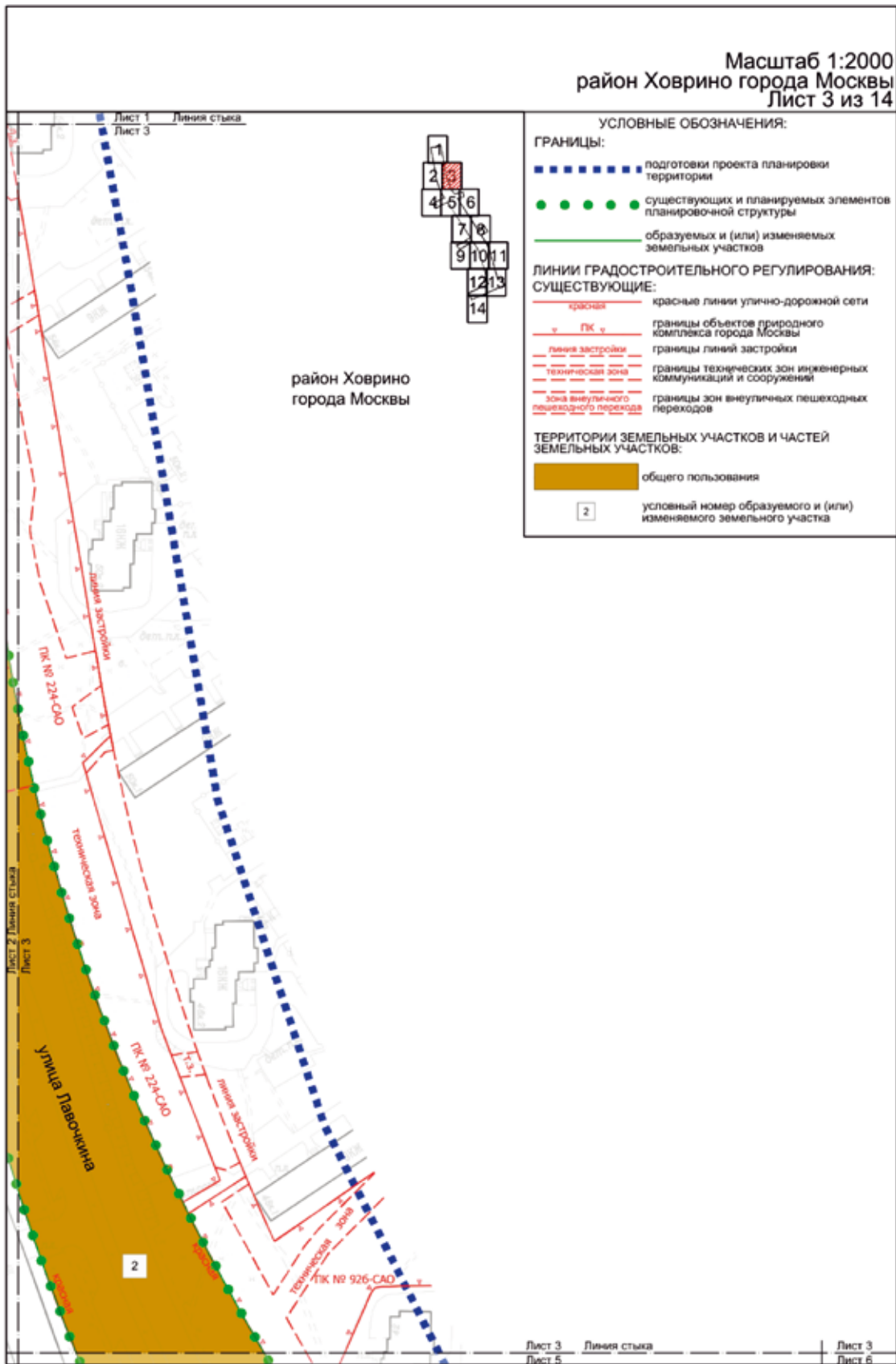
- общего пользования
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



район Ховрино  
города Москвы

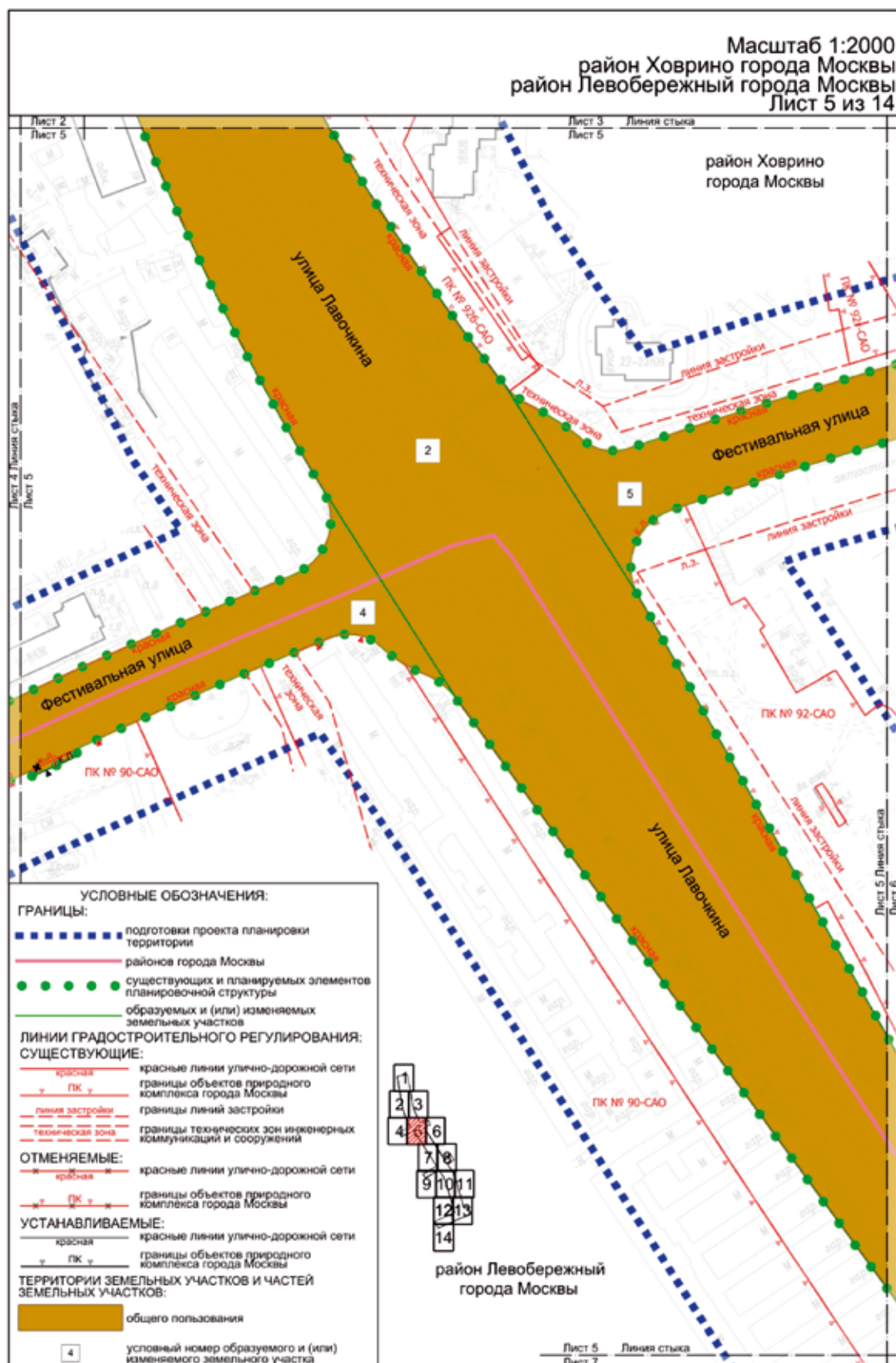


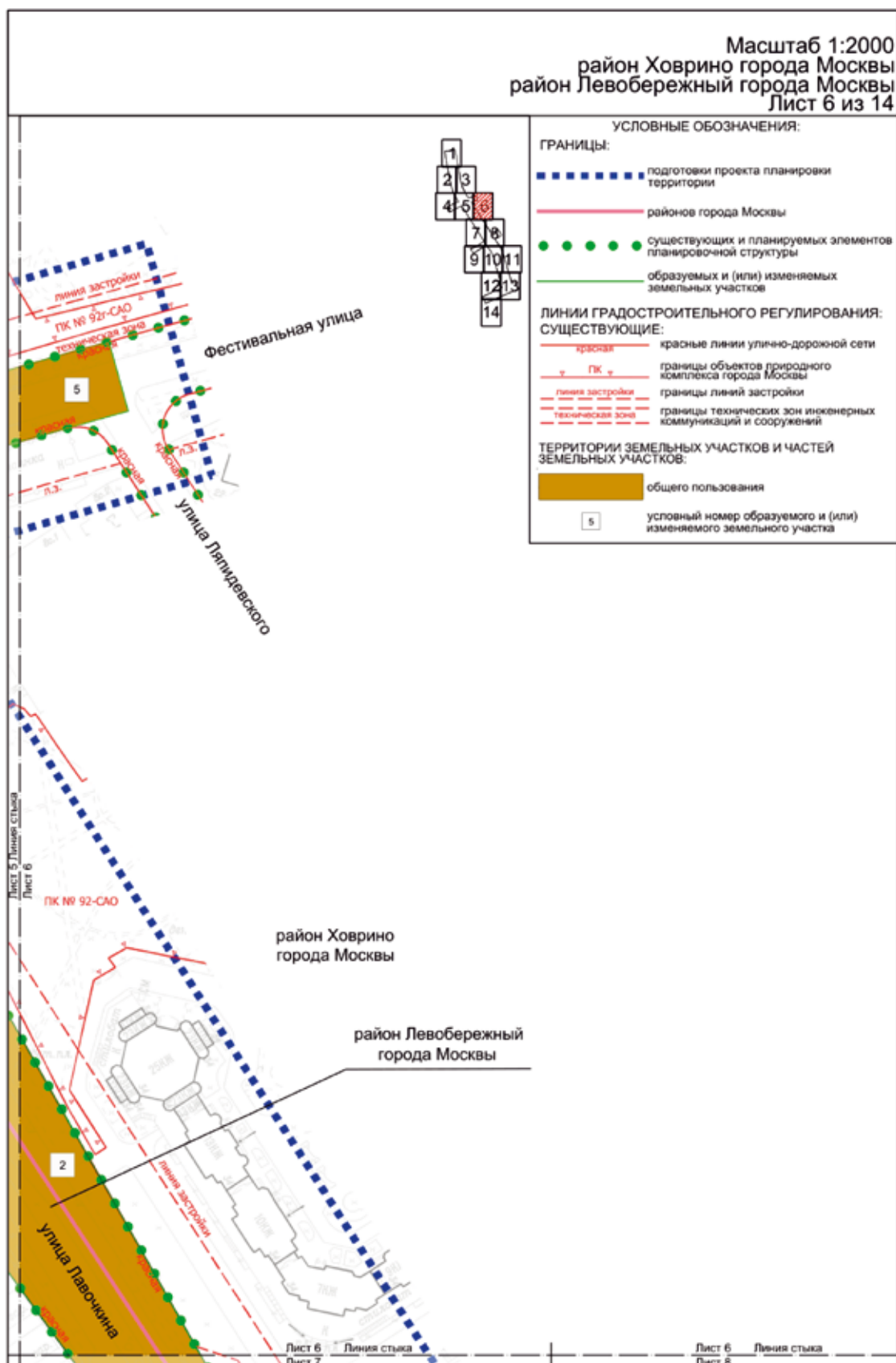


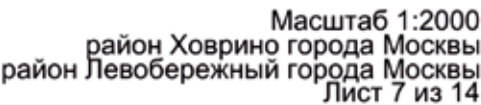








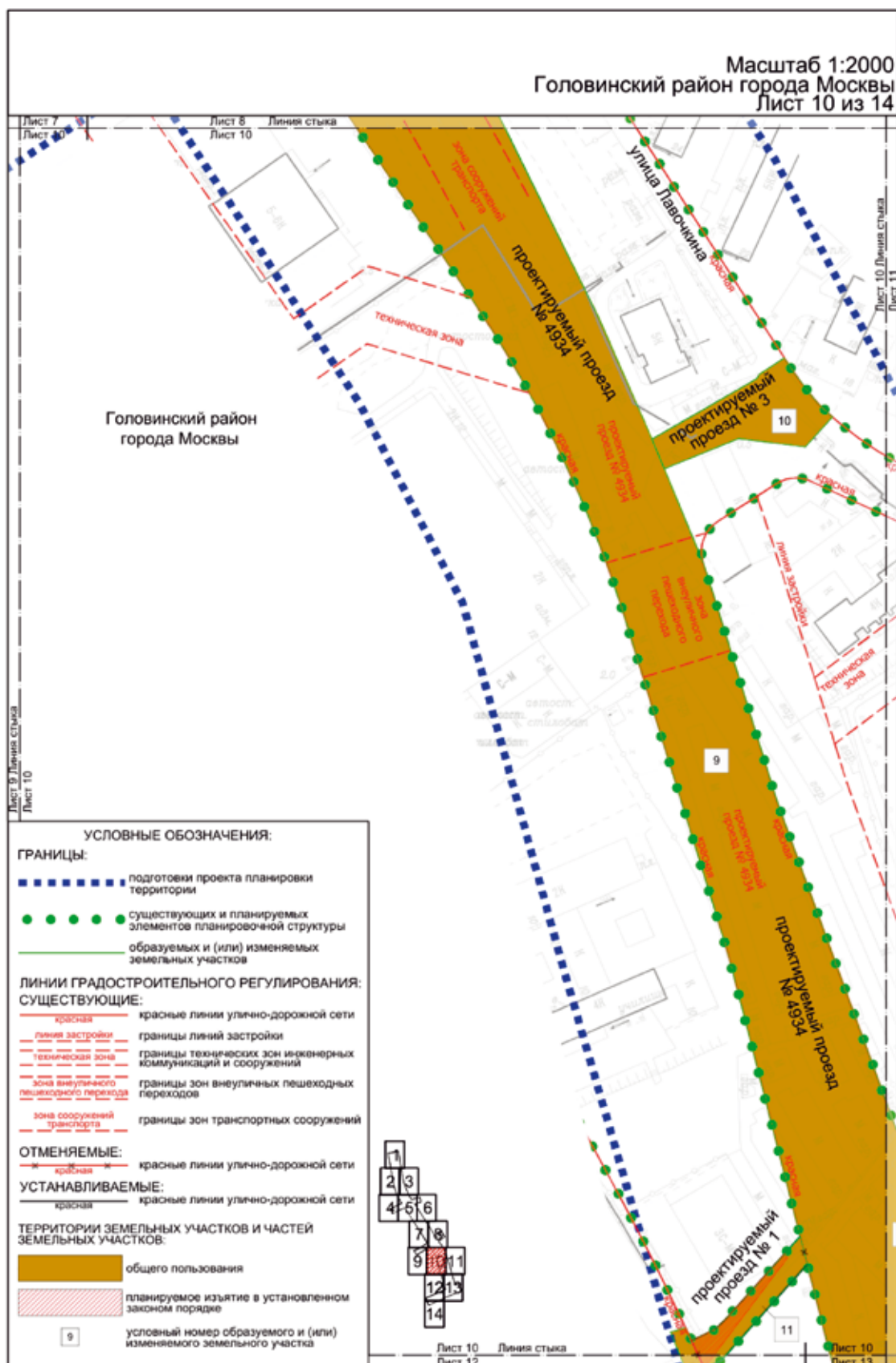


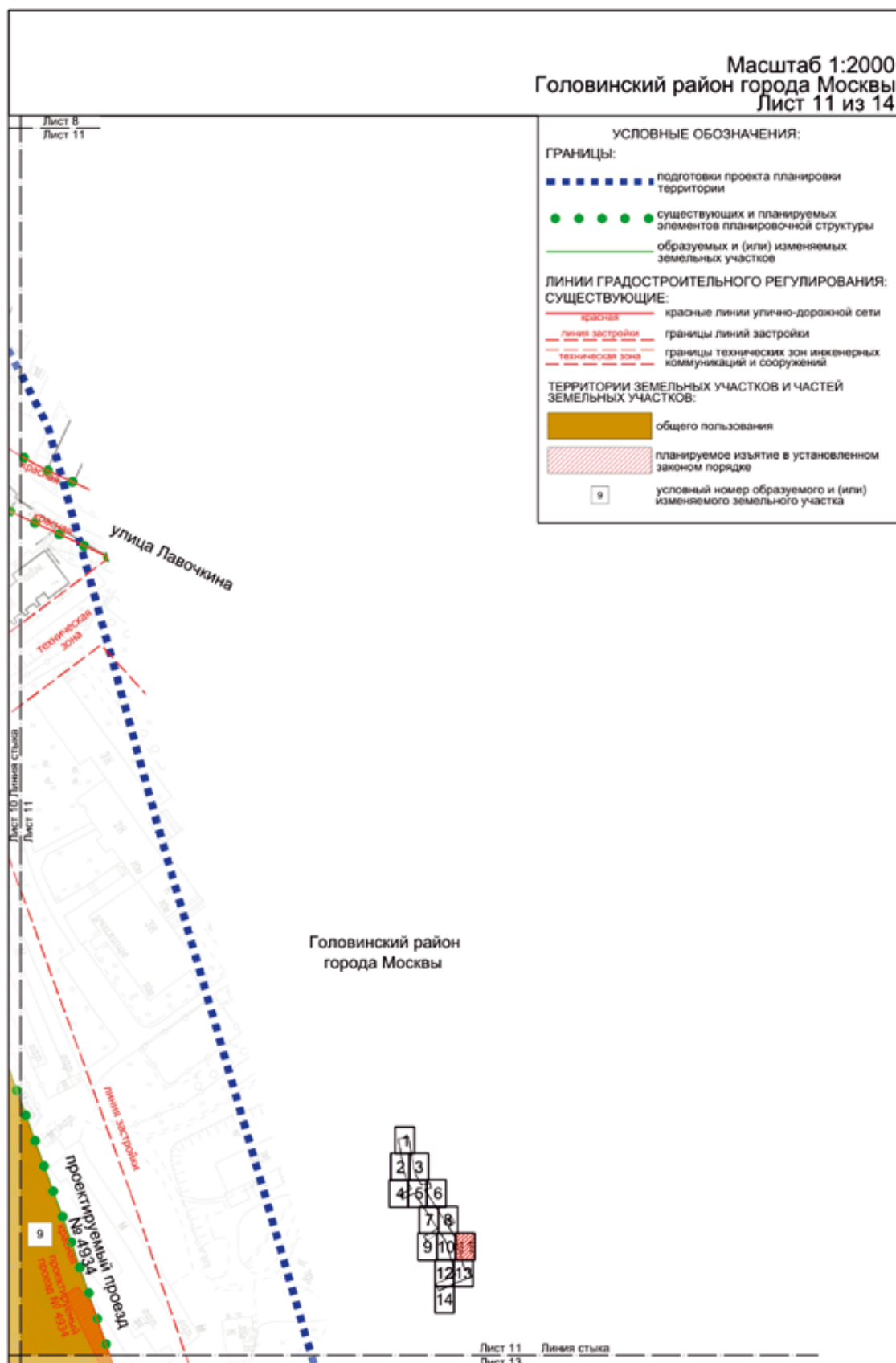


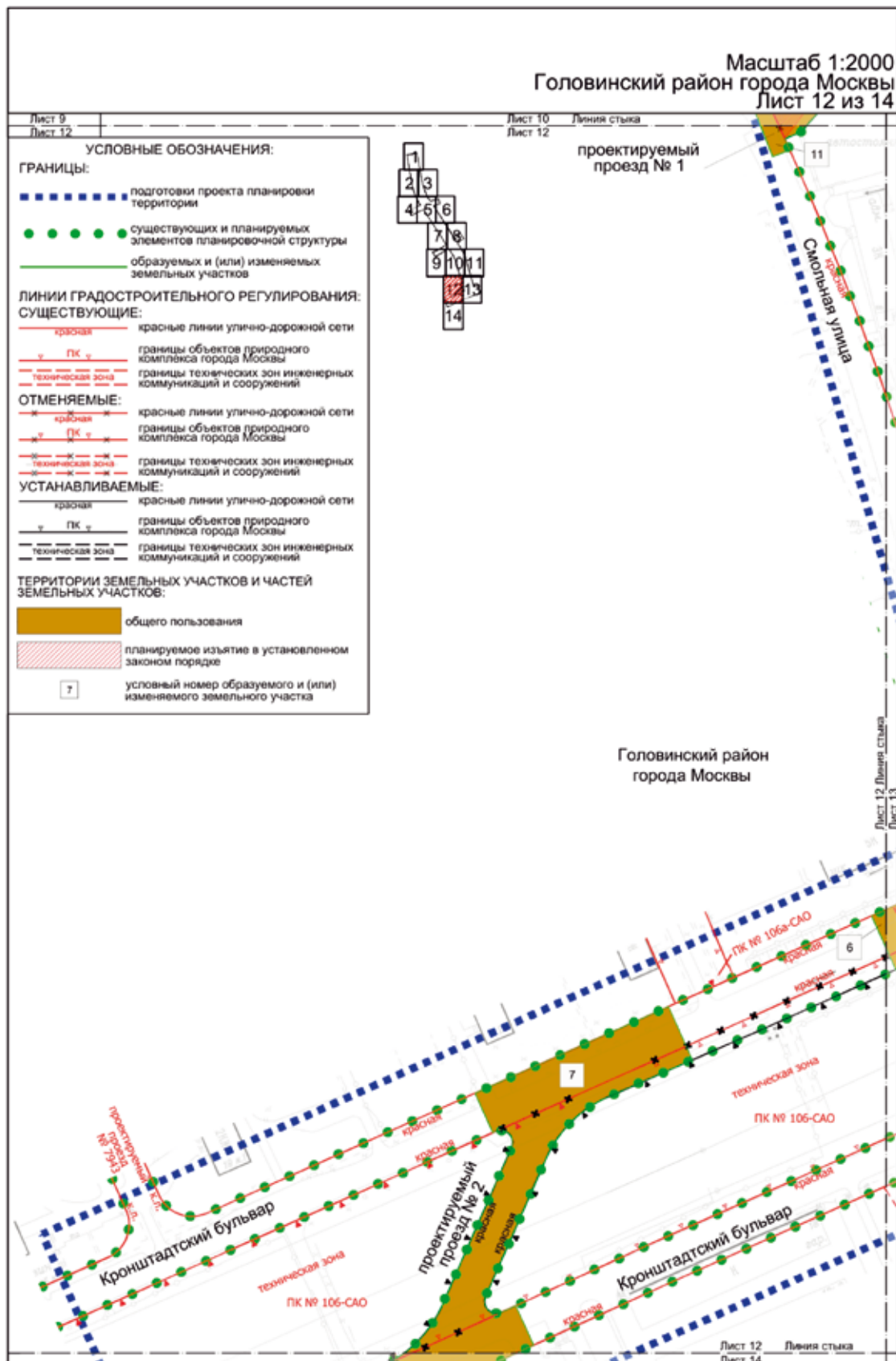




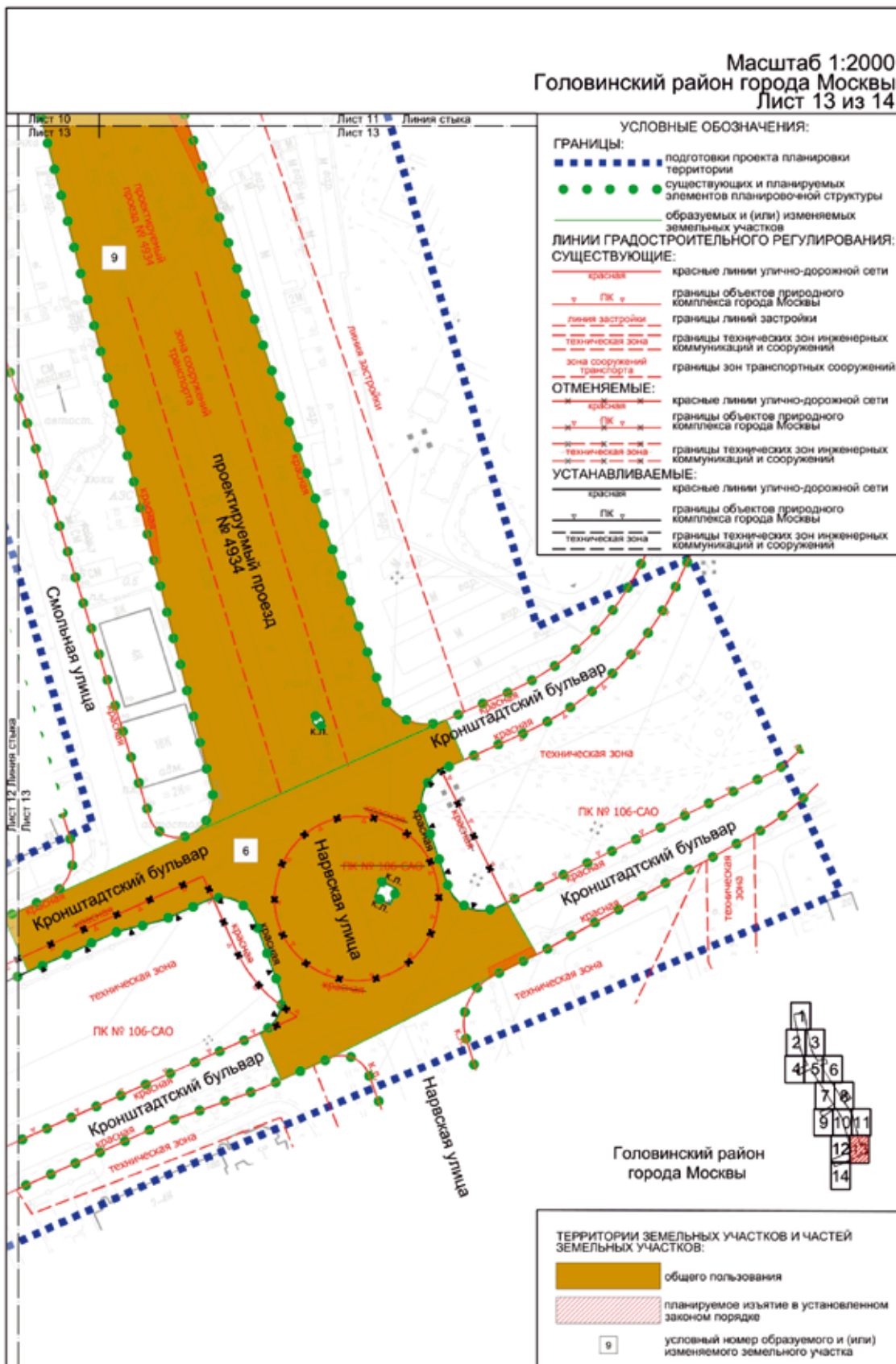






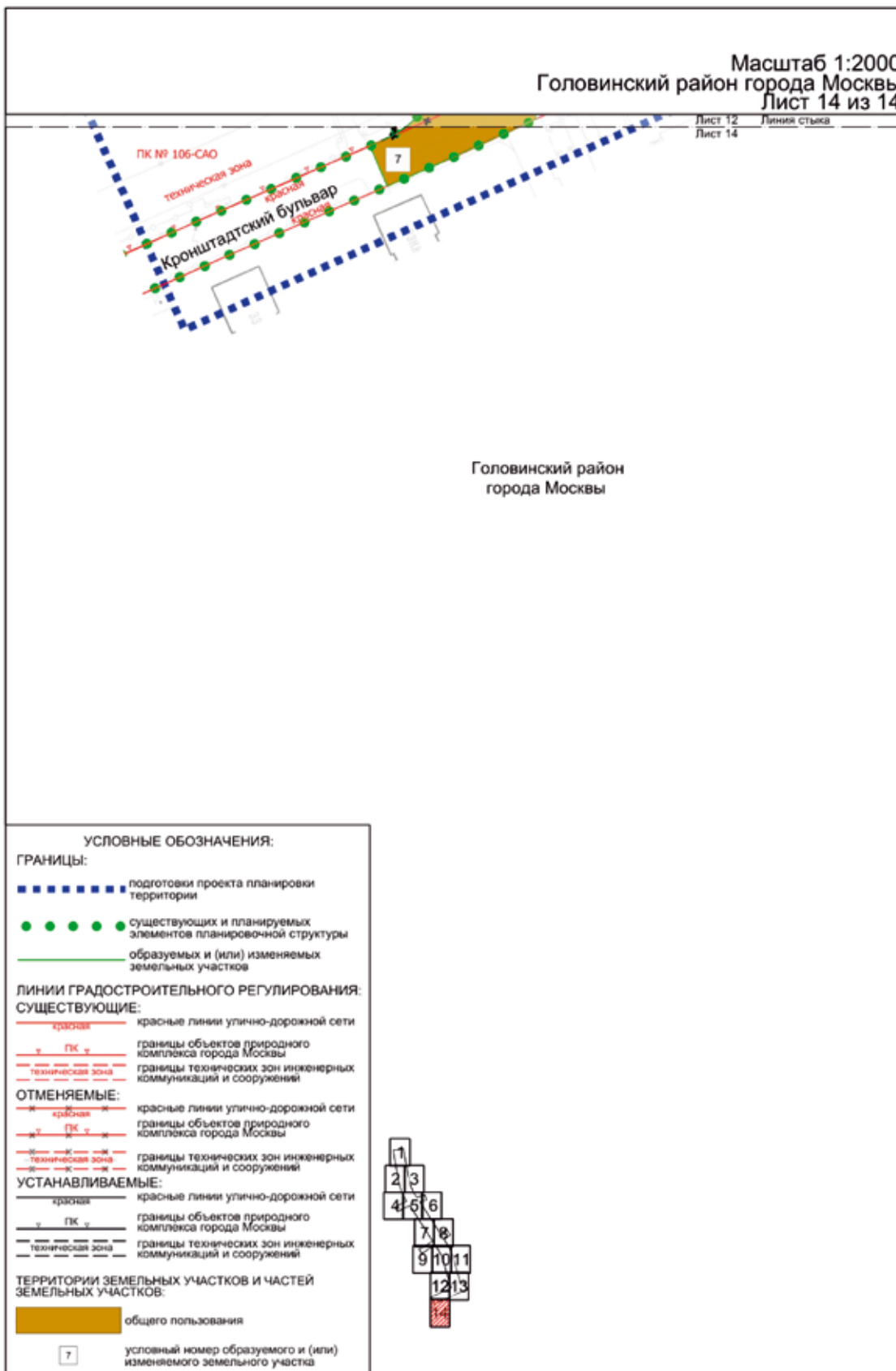






Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы  
Лист 14 из 14

Лист 12  
Лист 14  
Линия стыка



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-63	77:09:0001007:17, 77:09:0001007:86, 77:09:0001008:335, 77:09:0001008:334, 77:09:0001011:210, 77:09:0001011:212, 77:09:0001010:81, 77:09:0001010:38	20568	Перераспределение земельных участков 77:09:0001007:17, 77:09:0001007:86, 77:09:0001008:335, 77:09:0001008:334, 77:09:0001011:210, 77:09:0001011:212, 77:09:0001010:81, 77:09:0001010:38	Отнесен	-
2	1-264	77:09:0001011:212, 77:09:0001010:81, 77:09:0001012:133, 77:09:0001012:112, 77:09:0001012:2, 77:09:0001012:5955, 77:09:0001012:88, 77:09:0001012:123	87207	Перераспределение земельных участков 77:09:0001011:212, 77:09:0001010:81, 77:09:0001012:133, 77:09:0001012:112, 77:09:0001012:2, 77:09:0001012:5955, 77:09:0001012:88, 77:09:0001012:123	Отнесен	77:09:0001012:2 – изъятие 195 кв.м; 77:09:0001012:5955 – изъятие 48 кв.м
3	1-76	77:09:0001012:129, 77:09:0001013:116, 77:09:0001013:87	1535	Перераспределение земельных участков 77:09:0001012:129, 77:09:0001013:116, 77:09:0001013:87	Отнесен	-
4	1-96	77:09:0001010:78, 77:09:0001012:132, 77:09:0001010:59, 77:09:0001012:93, 77:09:0001009:235, 77:09:0001010:81, 77:09:0001012:133	8457	Перераспределение земельных участков 77:09:0001010:78, 77:09:0001012:132, 77:09:0001010:59, 77:09:0001012:93, 77:09:0001009:235, 77:09:0001010:81, 77:09:0001012:133	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
5	1–83	77:09:0001011:211, 77:09:0001012:128, 77:09:0001013:119, 77:09:0001011:125, 77:09:0001011:203, 77:09:0001011:212, 77:09:0001012:133	5944	Перераспределение земельных участков 77:09:0001011:211, 77:09:0001012:128, 77:09:0001013:119, 77:09:0001011:125, 77:09:0001011:203, 77:09:0001011:212, 77:09:0001012:133	Отнесен	-
6	1–68	77:09:0001017:71, 77:09:0001018:64, 77:09:0001026:134, 77:09:0001026:47, 77:09:0001026:132, 77:09:0001025:58, 77:09:0001025:59	12549	Перераспределение земельных участков 77:09:0001017:71, 77:09:0001018:64, 77:09:0001026:134, 77:09:0001026:47, 77:09:0001026:132, 77:09:0001025:58, 77:09:0001025:59 и земель, государственная собствен- ность на которые не разграничена	Отнесен	77:09:0001026:47 – изъятие 78 кв.м
7	1–57	77:09:0001018:64, 77:09:0001025:59, 77:09:0001025:55	4848	Перераспределение земельных участков 77:09:0001018:64, 77:09:0001025:59, 77:09:0001025:55 и земель, государственная собствен- ность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
8	1–90	77:09:0001012:130, 77:09:0001017:70, 77:09:0001017:12, 77:09:0001017:72, 77:09:0001018:66, 77:09:0001018:12, 77:09:0001018:63, 77:09:0001019:111, 77:09:0001018:65, 77:09:0001013:87, 77:09:0001016:76	19706	Перераспределение земельных участков 77:09:0001012:130, 77:09:0001017:70, 77:09:0001017:12, 77:09:0001017:72, 77:09:0001017:72, 77:09:0001018:66, 77:09:0001018:12, 77:09:0001018:63, 77:09:0001019:111, 77:09:0001018:65, 77:09:0001013:87, 77:09:0001016:76	Отнесен	77:09:0001018:12 – изъятие 109 кв.м
9	1–101	77:09:0001017:9, 77:09:0001017:33, 77:09:0001017:24, 77:09:0001017:14, 77:09:0001017:39, 77:09:0001017:1324, 77:09:0001017:27, 77:09:0001017:28, 77:09:0001017:5, 77:09:0001017:34, 77:09:0001017:64, 77:09:0001017:73, 77:09:0001017:17, 77:09:0001017:57, 77:09:0001017:77, 77:09:0001017:8, 77:09:0001017:1328	50052	Перераспределение земельных участков 77:09:0001017:9, 77:09:0001017:33, 77:09:0001017:24, 77:09:0001017:14, 77:09:0001017:39, 77:09:0001017:1324, 77:09:0001017:27, 77:09:0001017:28, 77:09:0001017:5, 77:09:0001017:34, 77:09:0001017:64, 77:09:0001017:73, 77:09:0001017:17, 77:09:0001017:57, 77:09:0001017:77, 77:09:0001017:8, 77:09:0001017:1328 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:09:0001017:73 – изъятие 303 кв.м; 77:09:0001017:8 – изъятие 91 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
10	1–16	77:09:0001017:27	1521	Перераспределение земельного участка 77:09:0001017:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
11	1–13	77:09:0001017:52, 77:09:0001017:72	824	Перераспределение земельных участков 77:09:0001017:52, 77:09:0001017:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:09:0001017:52 – изъятие 285 кв.м

### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:09:0001017:1324 (г. Москва, Левобережная ул., ул. Ижорская (опора № 32), площадь участка 25 кв.м	-
2	77:09:0001017:39 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 12), площадь участка 601 кв.м	-
3	77:09:0001017:27 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 12), площадь участка 3499 кв.м	-
4	77:09:0001017:28 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 12), площадь участка 1673 кв.м	-
5	77:09:0001017:17 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 7–9), площадь участка 2032 кв.м	-
6	77:09:0001017:57 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 7–9), площадь участка 1562 кв.м	-

**3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:09:0001012:93 (адресные ориентиры: в границах улиц: Фестивальная – Лавочкина – Петрозаводская)	-
2	77:09:0001012:58 (г. Москва, ул. Фестивальная, вл. 6А)	77:09:0001011:10838 (г. МОСКВА, ФЕСТИВАЛЬНАЯ УЛ., вл. 6А)
3	77:09:0001012:5955 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Флотская, земельный участок 5)	-
4	77:09:0001012:5930 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, улица Флотская, земельный участок 5А)	-
5	77:09:0001012:88 (г. Москва, ул. Ляпидевского, вл. 1.)	-
6	77:09:0001012:123 (вдоль Флотской улицы)	-
7	77:09:0001013:87 (г. Москва, ул. Флотская, вл. 9, корпус 1)	77:09:0001013:1042 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино,, улица Флотская, дом 9, корпус 1). 77:09:0001013:1086 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино,, улица Флотская, Дом 9, Корпус 1, Строение 1)
8	77:09:0001018:12 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 25А)	77:09:0001018:1061 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский,, улица Флотская, дом 38/27)
9	77:09:0001017:20 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 14, стр. 2.)	77:09:0001017:1013 (Москва, Головинский, ул. Смольная, д. 14, строен. 2)
10	77:09:0001017:9 (Москва, ул. Лавочкина, д. 26.)	-
11	77:09:0001017:11 (г. Москва, ул. Лавочкина, вл. 3)	77:09:0001017:1011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Лавочкина, Дом 3)
12	77:09:0001017:3 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 12.)	77:09:0001017:1345 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский,, улица Смольная, дом 12)
13	77:09:0001017:6 (г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 35А)	77:09:0001017:1007 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 35А, строение 10). 77:09:0001017:1028 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 35А, строение 1).

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:09:0001017:1006 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 35А, строение 11). 77:09:0001017:1028 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 35А, строение 1). 77:09:0001017:1029 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 35А, строение 2). 77:09:0001017:1030 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 35А, строение 3)
14	77:09:0001017:1002 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Смольная, земельный участок 10А)	77:09:0001017:1014 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский,, улица Смольная, Дом 10А)
15	77:09:0001025:61 (г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 19, стр. 1, 2.)	77:09:0001025:1068 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 19, строение 1). 77:09:0001025:1576 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 19, строение 2)
16	77:09:0001017:52 (г. Москва, ул. Смольная, напротив вл. 15.)	-
17	77:09:0001017:10 (г. Москва, ул. Смольная, вл. 6.)	77:09:0001017:1034 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский,, улица Смольная, дом 6)
18	77:09:0001017:77 (г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 35.)	-
19	77:09:0001017:1329 (г. Москва, линия электропередачи 110 кВ «Н.Братцево-Свобода», «Войковская-Свобода», опора № 3/3)	-
20	77:09:0001026:7770 (г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 24)	-
21	77:09:0001026:7775 (г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 23)	-
22	77:09:0001025:2273 (г. Москва, линия электропередачи 110 кВ «Н.Братцево-Свобода», «Войковская-Свобода», опора № 4/4)	-
23	77:09:0001025:1470 (г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путиловское (опора № 25)	-
24	77:09:0001025:55 (г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 19-31)	-



№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
25	77:09:0001025:2275 (г. Москва, линия электропередачи 110 кВ «Н.Братцево-Свобода», «Войковская-Свобода», опора № 4а/4а)	-
26	77:09:0001025:2276 (г. Москва, линия электропередачи 110 кВ «Н.Братцево-Свобода», «Войковская-Свобода», опора № 5/5)	-

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	22235.68	-780.11
2	22236.75	-779.65
3	22238.73	-778.85
4	22240.40	-778.02
5	22242.19	-776.88
6	22243.85	-775.56
7	22245.36	-774.06
8	22246.71	-772.42
9	22247.87	-770.64
10	22248.83	-768.75
11	22249.59	-766.77
12	22250.14	-764.72
13	22250.41	-762.97
14	22250.50	-761.91
15	22251.74	-743.00
16	22279.68	-744.83
17	22278.38	-764.59
18	22278.43	-766.57
19	22278.70	-768.68
20	22279.20	-770.74
21	22279.91	-772.74
22	22280.83	-774.66
23	22281.94	-776.47
24	22283.24	-778.14
25	22284.72	-779.67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	22286.34	-781.04
27	22287.81	-782.03
28	22288.73	-782.56
29	22290.28	-783.90
30	22291.86	-785.21
31	22293.46	-786.48
32	22295.09	-787.72
33	22296.74	-788.93
34	22298.42	-790.11
35	22300.12	-791.25
36	22301.85	-792.35
37	22302.94	-793.39
38	22304.49	-794.68
39	22306.12	-795.87
40	22307.83	-796.94
41	22309.60	-797.89
42	22311.44	-798.72
43	22313.33	-799.43
44	22315.10	-799.96
45	22364.31	-812.06
46	22350.95	-891.17
47	22301.17	-886.50
48	22202.61	-869.39
49	22177.08	-863.68
50	22136.26	-854.52
51	22146.39	-775.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	22176.79	-779.30
53	22218.08	-784.02
54	22220.06	-784.10
55	22221.79	-784.08
56	22223.51	-783.95
57	22225.22	-783.73
58	22226.91	-783.40
59	22228.58	-782.98
60	22230.22	-782.47
61	22231.75	-781.90
62	22232.92	-781.39
63	22234.61	-780.59
Участок № 2		
1	21036.59	-374.97
2	21009.86	-355.44
3	21008.41	-354.38
4	21000.00	-348.24
5	20997.19	-346.19
6	20974.03	-331.37
7	20973.13	-330.68
8	20966.83	-326.61
9	20937.66	-307.80
10	20936.92	-308.96
11	20909.90	-291.82
12	20910.76	-290.46
13	20896.53	-281.28
14	20832.57	-245.81
15	20793.11	-223.92
16	20769.28	-210.70
17	20749.91	-199.96
18	20645.56	-142.09
19	20645.17	-141.88
20	20644.76	-141.69
21	20644.35	-141.53
22	20643.93	-141.38
23	20643.51	-141.25
24	20643.08	-141.14
25	20642.64	-141.05
26	20642.20	-140.98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	20641.76	-140.93
28	20641.31	-140.91
29	20640.87	-140.90
30	20640.42	-140.92
31	20639.98	-140.95
32	20639.54	-141.01
33	20639.10	-141.09
34	20638.67	-141.18
35	20638.24	-141.30
36	20637.81	-141.44
37	20637.40	-141.60
38	20636.99	-141.78
39	20636.59	-141.97
40	20636.20	-142.19
41	20635.82	-142.42
42	20635.45	-142.67
43	20635.10	-142.94
44	20634.75	-143.22
45	20634.43	-143.52
46	20634.11	-143.84
47	20633.81	-144.17
48	20633.53	-144.51
49	20633.26	-144.87
50	20633.01	-145.23
51	20691.19	-55.14
52	20690.83	-55.73
53	20690.48	-56.32
54	20690.16	-56.93
55	20689.86	-57.55
56	20689.58	-58.18
57	20689.32	-58.82
58	20689.08	-59.47
59	20688.87	-60.13
60	20688.68	-60.79
61	20688.51	-61.46
62	20688.37	-62.13
63	20688.25	-62.81
64	20688.15	-63.50
65	20688.07	-64.18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	20688.02	-64.87
67	20688.00	-65.56
68	20687.99	-66.25
69	20688.01	-66.94
70	20688.06	-67.63
71	20688.13	-68.31
72	20688.22	-69.00
73	20688.33	-69.68
74	20688.47	-70.35
75	20688.64	-71.02
76	20688.82	-71.69
77	20689.03	-72.34
78	20689.26	-72.99
79	20689.51	-73.64
80	20689.79	-74.27
81	20690.08	-74.89
82	20690.40	-75.50
83	20690.74	-76.10
84	20691.27	-76.96
85	20691.84	-77.78
86	20692.45	-78.58
87	20693.10	-79.34
88	20693.79	-80.07
89	20694.51	-80.76
90	20695.27	-81.42
91	20696.06	-82.04
92	20757.64	-127.79
93	20796.75	-156.84
94	20837.91	-187.42
95	20918.18	-247.05
96	20988.78	-292.57
97	21000.00	-299.80
98	21013.05	-308.22
99	21019.26	-312.22
100	21031.23	-318.99
101	21041.00	-324.51
102	21051.15	-330.25
103	21128.05	-373.73

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
104	21144.89	-383.25
105	21149.01	-385.58
106	21215.10	-422.95
107	21362.72	-506.38
108	21450.87	-562.28
109	21455.54	-565.91
110	21460.22	-569.50
111	21464.93	-573.07
112	21469.67	-576.61
113	21474.42	-580.12
114	21479.19	-583.61
115	21483.99	-587.06
116	21488.80	-590.48
117	21493.64	-593.88
118	21498.50	-597.25
119	21503.38	-600.58
120	21508.27	-603.89
121	21513.19	-607.17
122	21518.13	-610.41
123	21523.08	-613.63
124	21528.06	-616.82
125	21535.49	-621.50
126	21542.96	-626.11
127	21550.48	-630.66
128	21558.03	-635.14
129	21565.63	-639.55
130	21573.26	-643.89
131	21580.93	-648.16
132	21588.64	-652.36
133	21595.26	-655.90
134	21601.90	-659.38
135	21608.57	-662.82
136	21615.26	-666.20
137	21615.48	-666.31
138	21615.67	-666.40
139	21615.86	-666.50
140	21616.13	-666.63
141	21616.39	-666.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
142	21616.62	-666.88
143	21616.81	-666.97
144	21617.07	-667.10
145	21617.32	-667.23
146	21617.59	-667.36
147	21617.87	-667.50
148	21618.05	-667.59
149	21618.23	-667.68
150	21618.43	-667.78
151	21618.62	-667.87
152	21618.81	-667.97
153	21619.00	-668.06
154	21619.28	-668.20
155	21619.54	-668.33
156	21619.74	-668.43
157	21619.96	-668.53
158	21623.95	-670.49
159	21629.00	-672.95
160	21634.07	-675.37
161	21639.15	-677.75
162	21644.26	-680.10
163	21649.37	-682.41
164	21654.51	-684.68
165	21659.66	-686.92
166	21664.83	-689.12
167	21670.01	-691.28
168	21675.21	-693.40
169	21680.43	-695.49
170	21685.66	-697.54
171	21690.90	-699.55
172	21696.16	-701.52
173	21701.43	-703.46
174	21706.72	-705.36
175	21712.02	-707.21
176	21717.33	-709.04
177	21722.65	-710.82
178	21727.99	-712.56
179	21733.34	-714.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
180	21738.71	-715.94
181	21744.08	-717.56
182	21749.47	-719.15
183	21754.87	-720.70
184	21760.27	-722.22
185	21765.69	-723.69
186	21771.12	-725.12
187	21776.56	-726.52
188	21782.01	-727.87
189	21787.47	-729.19
190	21792.94	-730.47
191	21799.04	-731.84
192	21805.15	-733.17
193	21811.27	-734.44
194	21817.41	-735.67
195	21823.55	-736.85
196	21829.70	-737.98
197	21835.85	-739.06
198	21842.02	-740.09
199	21846.60	-740.82
200	21851.18	-741.53
201	21855.76	-742.20
202	21860.35	-742.85
203	21864.94	-743.48
204	21869.54	-744.07
205	21874.14	-744.64
206	21878.74	-745.18
207	21893.34	-746.85
208	21884.37	-797.98
209	21831.69	-786.15
210	21782.90	-775.20
211	21689.06	-754.14
212	21688.70	-754.06
213	21688.40	-753.99
214	21688.09	-753.92
215	21682.42	-752.62
216	21676.83	-751.29
217	21671.25	-749.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
218	21665.68	-748.52
219	21660.12	-747.08
220	21654.57	-745.59
221	21649.02	-744.07
222	21643.49	-742.51
223	21637.98	-740.91
224	21632.47	-739.27
225	21626.97	-737.59
226	21621.49	-735.87
227	21616.02	-734.11
228	21610.56	-732.32
229	21605.11	-730.48
230	21599.68	-728.61
231	21593.42	-726.40
232	21587.17	-724.16
233	21580.94	-721.87
234	21574.72	-719.54
235	21568.52	-717.17
236	21562.33	-714.75
237	21556.16	-712.30
238	21550.01	-709.80
239	21543.87	-707.27
240	21537.75	-704.69
241	21531.65	-702.08
242	21525.56	-699.42
243	21519.49	-696.72
244	21513.44	-693.98
245	21507.41	-691.21
246	21501.40	-688.39
247	21495.41	-685.53
248	21489.43	-682.63
249	21483.48	-679.70
250	21477.54	-676.72
251	21471.62	-673.70
252	21465.73	-670.65
253	21459.85	-667.55
254	21454.00	-664.42
255	21448.17	-661.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
256	21442.35	-658.04
257	21436.56	-654.79
258	21430.79	-651.50
259	21425.05	-648.18
260	21419.32	-644.81
261	21413.62	-641.41
262	21407.94	-637.97
263	21320.17	-582.07
Участок № 3		
1	20757.09	46.95
2	20757.43	47.46
3	20757.79	47.95
4	20758.17	48.42
5	20758.57	48.88
6	20758.99	49.33
7	20759.43	49.75
8	20759.88	50.16
9	20760.35	50.55
10	20760.83	50.92
11	20761.33	51.27
12	20761.84	51.60
13	20762.37	51.91
14	20762.91	52.20
15	20763.45	52.46
16	20764.01	52.70
17	20764.58	52.92
18	20765.16	53.12
19	20765.74	53.29
20	20766.33	53.44
21	20766.93	53.56
22	20767.53	53.66
23	20768.14	53.74
24	20768.74	53.79
25	20769.35	53.82
26	20769.96	53.82
27	20770.57	53.79
28	20771.18	53.75
29	20771.78	53.67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	20772.39	53.58
31	20772.98	53.46
32	20773.57	53.31
33	20774.16	53.14
34	20775.12	52.81
35	20776.05	52.41
36	20776.95	51.95
37	20777.82	51.43
38	20825.87	20.46
39	20836.67	37.21
40	20788.65	68.17
41	20787.81	68.75
42	20787.02	69.38
43	20786.27	70.07
44	20785.57	70.81
45	20785.17	71.27
46	20784.80	71.75
47	20784.44	72.25
48	20784.10	72.75
49	20783.79	73.28
50	20783.49	73.81
51	20783.22	74.36
52	20782.97	74.91
53	20782.75	75.48
54	20782.54	76.05
55	20782.36	76.63
56	20782.20	77.22
57	20782.07	77.82
58	20781.96	78.42
59	20781.88	79.02
60	20781.82	79.63
61	20781.79	80.24
62	20781.78	80.85
63	20781.79	81.46
64	20781.83	82.07
65	20781.90	82.67
66	20781.99	83.28
67	20782.10	83.87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
68	20782.24	84.47
69	20782.40	85.06
70	20782.59	85.64
71	20782.80	86.21
72	20783.03	86.77
73	20783.28	87.33
74	20783.56	87.87
75	20783.86	88.40
76	20784.18	88.92
Участок № 4		
1	21320.96	-692.45
2	21325.90	-681.19
3	21330.87	-669.70
4	21331.24	-668.85
5	21331.49	-668.26
6	21331.78	-667.58
7	21332.28	-666.42
8	21332.61	-665.65
9	21332.71	-665.40
10	21333.50	-663.55
11	21336.60	-656.25
12	21339.54	-649.24
13	21342.59	-641.92
14	21345.94	-633.81
15	21346.53	-631.90
16	21346.94	-629.81
17	21347.13	-627.69
18	21347.10	-625.57
19	21346.83	-623.46
20	21346.35	-621.39
21	21345.65	-619.38
22	21344.73	-617.45
23	21343.62	-615.64
24	21342.55	-614.23
25	21341.84	-613.44
26	21340.81	-612.29
27	21339.81	-611.11
28	21338.85	-609.91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	21337.91	-608.68
30	21337.01	-607.43
31	21336.13	-606.15
32	21335.29	-604.86
33	21334.49	-603.54
34	21333.90	-602.52
35	21333.33	-601.49
36	21332.77	-600.44
37	21332.24	-599.39
38	21331.73	-598.33
39	21331.24	-597.25
40	21330.78	-596.17
41	21330.04	-594.38
42	21329.26	-592.70
43	21328.24	-590.87
44	21327.11	-589.12
45	21325.85	-587.45
46	21324.48	-585.87
47	21323.00	-584.39
48	21320.79	-582.46
49	21407.32	-637.58
50	21404.96	-636.39
51	21402.43	-635.44
52	21399.81	-634.77
53	21397.14	-634.38
54	21394.44	-634.29
55	21391.75	-634.49
56	21389.09	-634.97
57	21386.50	-635.74
58	21384.01	-636.78
59	21381.65	-638.09
60	21379.44	-639.64
61	21377.41	-641.43
62	21375.59	-643.42
63	21373.99	-645.59
64	21372.63	-647.93
65	21371.81	-649.78
66	21368.33	-658.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	21364.82	-666.54
68	21360.44	-676.87
69	21356.01	-687.18
70	21350.88	-698.96
71	21345.68	-710.71
72	21340.43	-722.44
73	21335.11	-734.14
74	21329.73	-745.80
75	21324.28	-757.45
76	21318.78	-769.06
77	21313.21	-780.64
78	21279.88	-846.90
79	21274.76	-856.66
80	21248.85	-841.49
81	21253.70	-832.24
82	21254.92	-829.91
83	21261.58	-817.02
84	21261.61	-816.93
85	21281.72	-776.81
86	21285.46	-769.11
87	21289.18	-761.41
88	21290.14	-759.40
89	21288.07	-758.48
90	21296.59	-739.29
91	21299.14	-740.41
92	21300.17	-738.21
93	21303.78	-730.45
94	21307.36	-722.68
95	21310.91	-714.89
96	21315.96	-703.69
Участок № 5		
1	21432.91	-382.75
2	21432.91	-382.73
3	21439.74	-358.22
4	21468.69	-366.26
5	21466.41	-374.46
6	21464.01	-383.02
7	21461.57	-391.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	21459.11	-400.13
9	21456.61	-408.67
10	21454.09	-417.20
11	21451.53	-425.72
12	21448.95	-434.23
13	21446.33	-442.73
14	21443.69	-451.22
15	21441.02	-459.71
16	21438.31	-468.18
17	21435.58	-476.65
18	21432.82	-485.10
19	21430.02	-493.55
20	21427.20	-501.98
21	21424.07	-511.22
22	21423.61	-513.07
23	21423.33	-515.12
24	21423.25	-517.18
25	21423.39	-519.25
26	21423.74	-521.29
27	21424.30	-523.28
28	21425.06	-525.20
29	21426.02	-527.04
30	21427.16	-528.77
31	21428.25	-530.10
32	21428.96	-530.85
33	21430.71	-533.12
34	21432.40	-535.43
35	21434.05	-537.78
36	21435.65	-540.16
37	21437.20	-542.57
38	21438.70	-545.01
39	21440.14	-547.49
40	21441.54	-549.99
41	21442.14	-551.37
42	21442.82	-552.72
43	21443.56	-554.03
44	21444.36	-555.30
45	21445.23	-556.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	21446.16	-557.71
47	21447.15	-558.85
48	21448.46	-560.21
49	21450.47	-562.03
50	21362.72	-506.38
51	21364.54	-507.34
52	21367.10	-508.36
53	21369.75	-509.08
54	21372.46	-509.51
55	21375.21	-509.64
56	21376.81	-509.54
57	21377.96	-509.47
58	21380.67	-509.00
59	21383.31	-508.23
60	21385.85	-507.18
61	21388.26	-505.85
62	21390.51	-504.27
63	21392.57	-502.45
64	21394.42	-500.42
65	21396.04	-498.19
66	21397.41	-495.80
67	21398.22	-493.91
68	21398.70	-492.62
69	21401.02	-485.86
70	21403.31	-479.09
71	21405.58	-472.31
72	21407.82	-465.53
73	21410.03	-458.73
74	21412.22	-451.93
75	21414.39	-445.12
76	21416.52	-438.30
77	21418.64	-431.47
78	21420.72	-424.64
79	21422.78	-417.80
80	21424.82	-410.95
81	21426.83	-404.09
82	21428.81	-397.22
83	21430.77	-390.35



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 6		
1	19675.16	313.00
2	19683.09	329.16
3	19683.98	330.93
4	19705.42	318.54
5	19703.67	314.97
6	19702.75	312.60
7	19702.24	310.11
8	19702.16	307.56
9	19702.51	305.04
10	19703.28	302.62
11	19704.45	300.36
12	19705.99	298.33
13	19707.85	296.59
14	19709.97	295.19
15	19712.30	294.16
16	19742.15	284.00
17	19744.29	283.45
18	19746.49	283.21
19	19748.71	283.30
20	19750.88	283.72
21	19752.97	284.45
22	19754.93	285.48
23	19756.71	286.79
24	19758.29	288.34
25	19759.62	290.11
26	19760.28	291.34
27	19760.34	291.32
28	19760.67	292.06
29	19764.61	300.82
30	19781.18	293.38
31	19733.35	186.34
32	19733.28	186.14
33	19706.74	126.93
34	19699.20	110.07
35	19676.83	120.08
36	19693.41	157.13
37	19698.28	176.24
38	19706.28	194.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	19707.22	196.68
40	19707.17	196.71
41	19707.53	198.75
42	19707.56	201.22
43	19707.19	203.65
44	19706.42	205.99
45	19705.28	208.18
46	19703.79	210.15
47	19702.01	211.84
48	19699.97	213.23
49	19697.73	214.26
50	19670.20	224.27
51	19668.04	224.88
52	19665.81	225.16
53	19663.56	225.10
54	19661.35	224.71
55	19659.22	223.99
56	19657.23	222.96
57	19655.40	221.65
58	19653.80	220.07
59	19652.45	218.28
60	19651.38	216.30
61	19631.98	224.98
62	19637.34	236.96
63	19640.22	243.40
64	19641.00	245.14
65	19704.72	270.12
66	19707.78	263.77
67	19714.16	266.73
68	19711.10	273.15
Участок № 7		
1	19609.56	-46.21
2	19609.02	-47.43
3	19625.45	-54.78
4	19637.59	-27.64
5	19649.95	0.00
6	19651.43	3.30
7	19661.43	25.65
8	19639.29	35.55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	19623.93	0.43
10	19622.31	-2.92
11	19620.44	-6.14
12	19618.35	-9.22
13	19616.02	-12.13
14	19613.49	-14.86
15	19610.76	-17.40
16	19607.85	-19.72
17	19604.78	-21.82
18	19601.56	-23.69
19	19598.20	-25.31
20	19540.97	-50.42
21	19539.82	-50.76
22	19538.62	-50.83
23	19537.43	-50.60
24	19536.34	-50.09
25	19535.40	-49.34
26	19534.66	-48.39
27	19534.18	-47.29
28	19533.97	-46.10
29	19534.05	-44.90
30	19534.42	-43.75
31	19537.13	-37.84
32	19520.76	-30.35
33	19514.49	-44.04
34	19502.20	-70.95
35	19493.09	-91.84
36	19509.59	-99.04
37	19511.73	-94.12
38	19513.35	-90.76
39	19515.22	-87.53
40	19517.32	-84.45
41	19519.64	-81.53
42	19522.17	-78.79
43	19524.90	-76.26
44	19527.82	-73.93
45	19530.89	-71.82
46	19534.12	-69.95
47	19537.48	-68.33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
48	19602.99	-39.59
49	19604.14	-39.25
50	19605.34	-39.18
51	19606.52	-39.41
52	19607.61	-39.91
53	19608.55	-40.65
54	19609.28	-41.60
55	19609.78	-42.69
56	19609.99	-43.87
57	19609.92	-45.07
Участок № 8		
1	20747.00	82.94
2	20767.04	113.99
3	20790.56	98.81
4	20784.18	88.92
5	20757.09	46.95
6	20753.97	42.11
7	20756.27	40.61
8	20738.29	12.97
9	20736.08	14.40
10	20726.78	0.00
11	20691.19	-55.14
12	20633.01	-145.23
13	20601.96	-193.34
14	20591.11	-210.16
15	20562.67	-254.21
16	20557.16	-262.74
17	20533.20	-299.87
18	20530.23	-304.53
19	20527.31	-309.22
20	20524.43	-313.94
21	20521.59	-318.68
22	20518.79	-323.45
23	20516.04	-328.24
24	20513.33	-333.06
25	20510.67	-337.91
26	20508.05	-342.77
27	20505.48	-347.67
28	20502.95	-352.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	20500.47	-357.52
30	20498.04	-362.48
31	20495.65	-367.47
32	20493.30	-372.47
33	20491.00	-377.50
34	20488.75	-382.55
35	20486.55	-387.62
36	20484.39	-392.71
37	20482.28	-397.81
38	20480.21	-402.94
39	20478.20	-408.09
40	20476.23	-413.25
41	20474.30	-418.44
42	20472.43	-423.64
43	20470.60	-428.85
44	20468.83	-434.09
45	20467.10	-439.34
46	20466.26	-441.97
47	20424.02	-416.48
48	20426.27	-413.31
49	20428.49	-410.13
50	20430.68	-406.92
51	20432.84	-403.68
52	20434.96	-400.43
53	20500.76	-298.49
54	20501.66	-296.78
55	20502.44	-294.86
56	20503.01	-292.87
57	20503.37	-290.84
58	20503.52	-288.77
59	20503.46	-286.70
60	20503.18	-284.65
61	20502.70	-282.64
62	20502.01	-280.68
63	20501.09	-278.76
64	20499.90	-276.85
65	20498.57	-275.15
66	20497.06	-273.61
67	20494.98	-271.89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
68	20512.23	-242.53
69	20513.49	-243.36
70	20515.27	-244.29
71	20517.13	-245.04
72	20519.06	-245.60
73	20521.03	-245.97
74	20523.04	-246.13
75	20525.05	-246.10
76	20527.04	-245.86
77	20529.00	-245.42
78	20530.91	-244.79
79	20532.74	-243.97
80	20534.49	-242.97
81	20536.12	-241.80
82	20537.63	-240.47
83	20539.00	-239.00
84	20540.11	-237.53
85	20563.07	-201.95
86	20577.19	-180.09
87	20603.75	-138.93
88	20676.58	-26.14
89	20693.47	0.00
90	20724.35	47.84
Участок № 9		
1	20000.00	195.85
2	20084.33	167.16
3	20178.32	133.01
4	20256.62	104.56
5	20320.31	84.93
6	20340.72	78.64
7	20348.72	76.14
8	20356.70	73.57
9	20408.07	52.31
10	20458.30	30.34
11	20531.73	-6.02
12	20601.69	-40.80
13	20642.47	-66.82
14	20654.53	-60.29
15	20604.38	-137.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	20605.57	-135.51
17	20606.45	-132.73
18	20606.92	-129.86
19	20606.97	-126.95
20	20606.59	-124.06
21	20605.80	-121.26
22	20604.62	-118.60
23	20603.06	-116.14
24	20601.16	-113.93
25	20599.10	-112.15
26	20595.14	-109.48
27	20465.86	-22.24
28	20461.44	-19.29
29	20456.99	-16.39
30	20452.51	-13.54
31	20448.01	-10.74
32	20443.47	-7.98
33	20438.90	-5.27
34	20434.30	-2.61
35	20429.63	0.00
36	20429.41	0.15
37	20427.50	1.21
38	20423.06	3.63
39	20418.78	5.90
40	20414.47	8.14
41	20410.15	10.33
42	20405.80	12.48
43	20401.44	14.59
44	20397.05	16.66
45	20392.64	18.68
46	20388.22	20.66
47	20383.77	22.60
48	20379.31	24.50
49	20374.83	26.35
50	20370.33	28.15
51	20365.81	29.92
52	20361.28	31.64
53	20356.73	33.32
54	20350.94	35.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	20345.14	37.36
56	20339.30	39.28
57	20331.96	41.59
58	20330.39	42.06
59	20309.14	48.61
60	20210.47	79.02
61	20206.28	80.30
62	20202.08	81.55
63	20197.87	82.78
64	20193.65	83.98
65	20189.43	85.15
66	20185.19	86.30
67	20180.96	87.42
68	20176.71	88.51
69	20140.73	97.67
70	20043.81	122.30
71	20000.00	133.43
72	19946.89	146.93
73	19765.00	193.15
74	19751.83	196.50
75	19749.04	196.77
76	19746.10	196.53
77	19743.24	195.79
78	19740.55	194.56
79	19738.12	192.88
80	19736.02	190.81
81	19734.19	188.23
82	19780.67	292.24
83	19779.83	289.45
84	19779.41	286.35
85	19779.48	283.23
86	19780.03	280.15
87	19781.05	277.20
88	19782.52	274.44
89	19784.40	271.95
90	19786.64	269.77
91	19789.19	267.97
92	19791.53	266.82
93	19792.99	266.28

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
94	19795.49	265.43
95	19880.67	236.45
96	19780.85	237.95
97	19782.91	239.18
98	19782.87	241.59
99	19780.77	242.76
100	19778.70	241.52
101	19778.74	239.12
Участок № 10		
1	20404.91	116.01
2	20417.35	127.35
3	20423.21	121.09
4	20424.07	120.35
5	20426.38	118.45
6	20428.73	116.60
7	20431.11	114.78
8	20433.52	113.00
9	20435.97	111.27
10	20438.44	109.58
11	20441.88	107.32
12	20435.11	96.82
13	20433.22	95.78

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	20408.07	52.31
15	20395.78	57.40
16	20408.40	88.29
Участок № 11		
1	20038.10	78.43
2	20033.50	68.69
3	20034.48	68.24
4	20038.76	66.23
5	20036.97	60.06
6	20014.49	68.93
7	20017.30	76.05
8	20021.89	73.98
9	20024.91	80.78
10	20065.18	116.87
11	20076.86	113.90
12	20052.15	91.76
13	20041.42	81.91

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20666.64	11.13
2	20524.01	103.59
3	20413.42	160.89
4	20242.77	207.88
5	19873.53	315.04
6	19675.15	374.29
7	19596.41	186.46
8	19464.52	-107.31
9	19597.51	-166.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	19737.59	146.91
11	19817.04	123.18
12	20188.34	15.42
13	20340.07	-26.36
14	20423.37	-69.52
15	20558.33	-157.01
16	20444.94	-333.05
17	20395.18	-407.89
18	20483.87	-462.18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	20516.81	-379.80
20	20539.22	-340.06
21	20629.71	-202.98
22	21254.73	-603.61
23	21305.84	-638.67
24	21253.62	-755.01
25	21222.65	-816.03
26	21193.09	-870.57
27	21280.54	-919.16
28	21311.41	-862.20
29	21343.56	-798.85
30	21390.39	-696.69
31	21419.01	-716.33
32	21575.40	-795.15
33	21739.15	-848.89
34	21966.76	-887.42
35	22355.31	-957.42

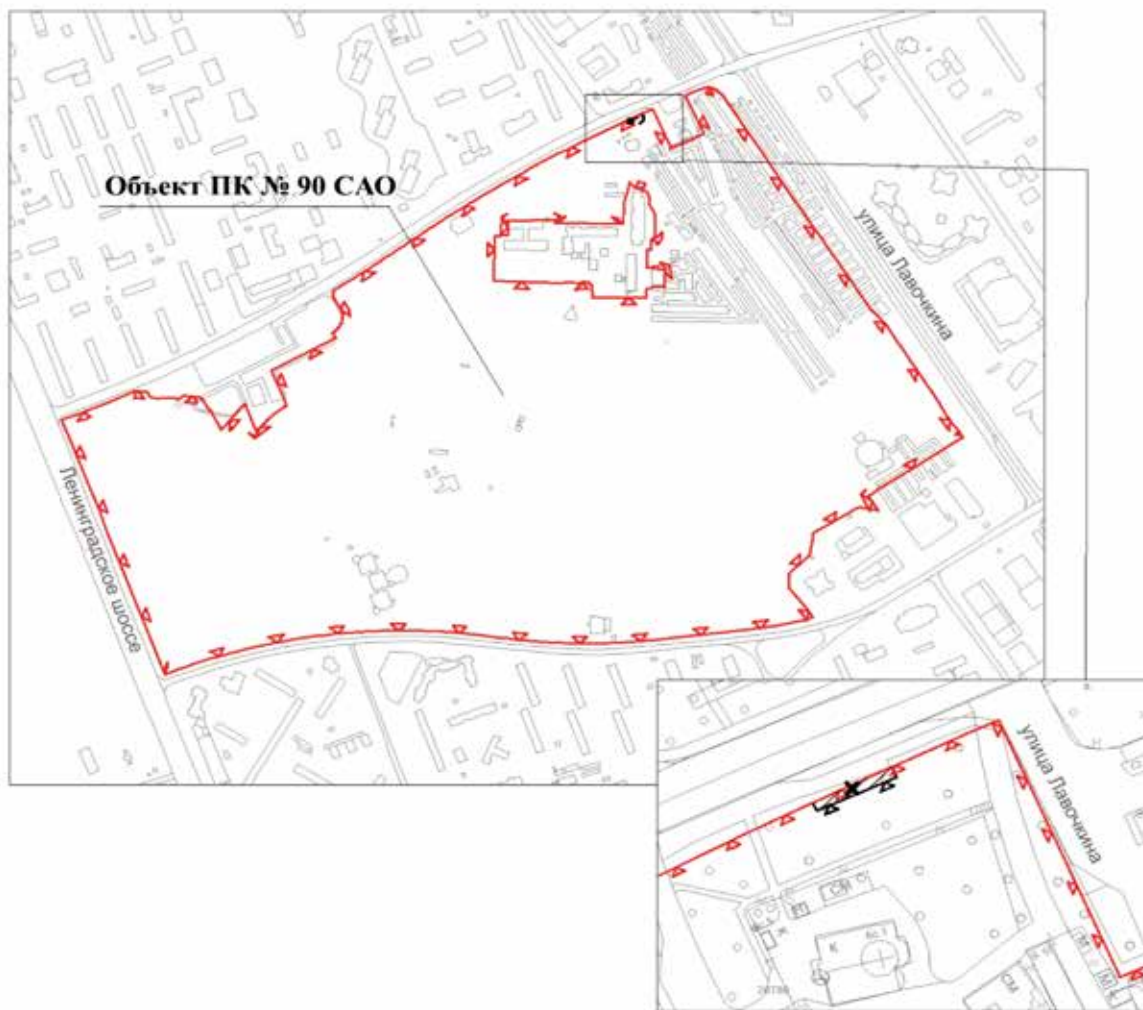
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	22390.77	-760.59
37	22001.19	-690.41
38	21787.28	-654.19
39	21652.01	-609.80
40	21521.06	-543.79
41	21463.38	-504.22
42	21478.63	-457.52
43	21509.36	-350.56
44	21413.09	-323.52
45	21383.09	-427.95
46	21377.44	-445.25
47	21365.30	-436.92
48	20739.91	-36.06
49	20786.23	34.10
50	20828.31	6.95
51	20862.15	59.16
52	20746.06	134.42

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**





№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	12.0.1, 12.0.2
8	8	12.0.1, 12.0.2
9	9	12.0.1, 12.0.2
10	10	12.0.1, 12.0.2
11	11	12.0.1, 12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Схема границ объекта природного комплекса № 90  
Северного административного округа города Москвы  
"Парк Дружбы"**



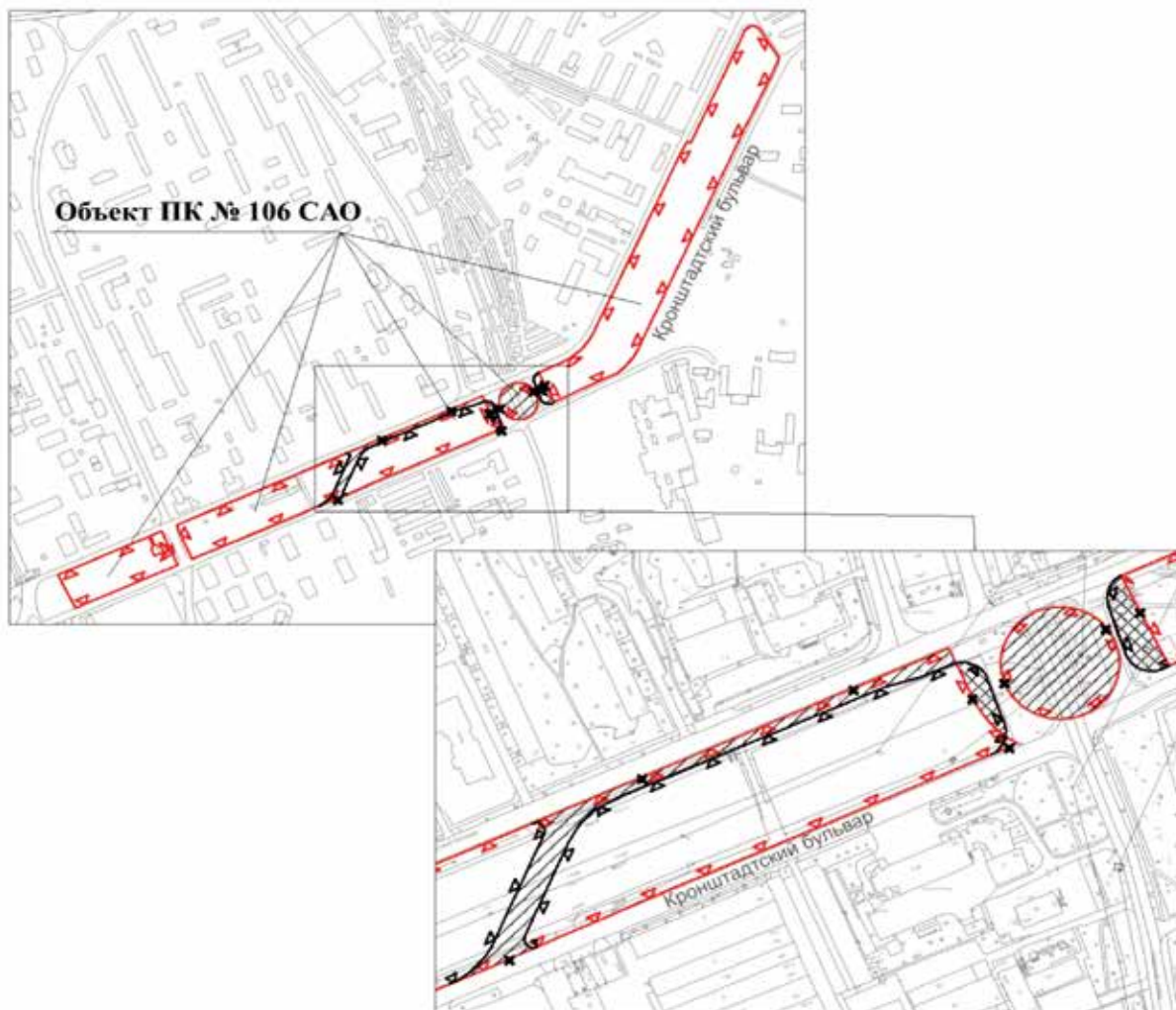
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 90 Северного административного округа города Москвы "Парк Дружбы", площадью 0,01 га






## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3075-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 106  
Северного административного округа города Москвы  
"Кронштадтский бульвар"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 106 Северного административного округа города Москвы "Кронштадтский бульвар", общей площадью 0,7 га
-  участки территории, включающиеся в состав объекта природного комплекса № 106 Северного административного округа города Москвы "Кронштадтский бульвар", общей площадью 0,14 га



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3075-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
90	Парк Дружбы	Озелененная территория общего пользования	76,90
106	Кронштадтский бульвар	Озелененная территория общего пользования	11,20

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной  
по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3076-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Мос-

кве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2016-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8» **Правительство Москвы постановляет:**

- 1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8 (приложение).
- 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3076-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,69 га расположена в Дмитровском районе города Москвы и ограничена:

- с севера, запада и юга – территорией парка «Ангарские пруды»;
  - с востока – улицей Софьи Ковалевской.
- Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2016-ПП «О комплексном развитии

территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Софьи Ковалевской – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшая станция «Яхромская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственные, коммунальные, торгово-бытовые, административные здания и сооружения, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объект природного комплекса № 29 Северного административного округа города Москвы «Парк на Ангарской улице».

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объекта недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2016-ПП

«О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территорий общего пользования площадью 2,69 га (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2,69	-	-	-	-	-	-	-

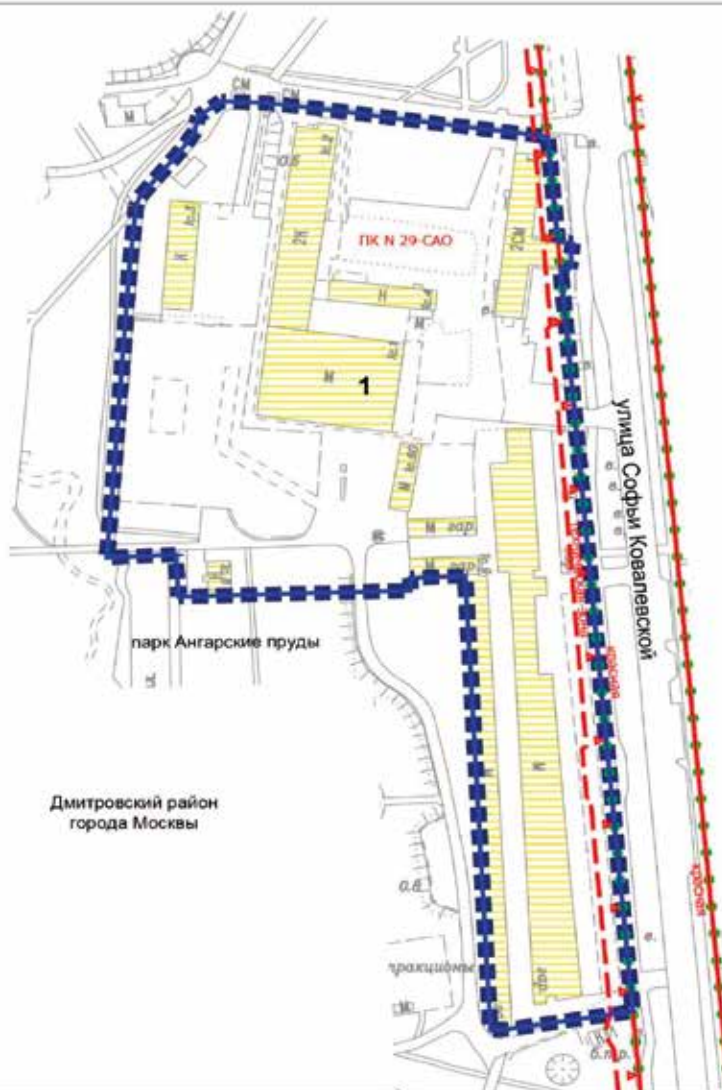
**1.3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Мероприятия по благоустройству территории – благоустройство и озеленение территорий общего пользования площадью 2,69 га (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
 Дмитровский район  
 города Москвы  
 Лист 1 из 1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- 1** номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗАСТРОЙКА:**

- освоение территории в установленном законом порядке

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3077-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в

городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2017-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3077-ПП

## Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,05 га расположена в районе Лианозово города Москвы и ограничена:

- с севера – Череповецкой улицей;
- с востока, юга, запада – территорией жилого квартала.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2017-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Череповецкой улице – магистральной улице общегородского значения 3-го класса, Абрамцевской улице – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшая станция «Алтуфьево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты торгово-бытового назначения.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2017-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территорий, в том числе размещение сухого фонтана, общей площадью 0,05 га (участки № 1, 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,03	-	-	-	-	-	-	-
2	0,02	-	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Мероприятия по благоустройству территории – благоустройство и озеленение территорий, в том числе размещение сухого фонтана, общей площадью 0,05 га (участки № 1, 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

## 1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
район Лианозово города Москвы  
Лист 1 из 1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 1 номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:****СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления вблизи строения 2 владения 1Ж по Большой Косинской улице

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3078-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления вблизи строения 2 владения 1Ж по Большой Косинской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3078-ПП

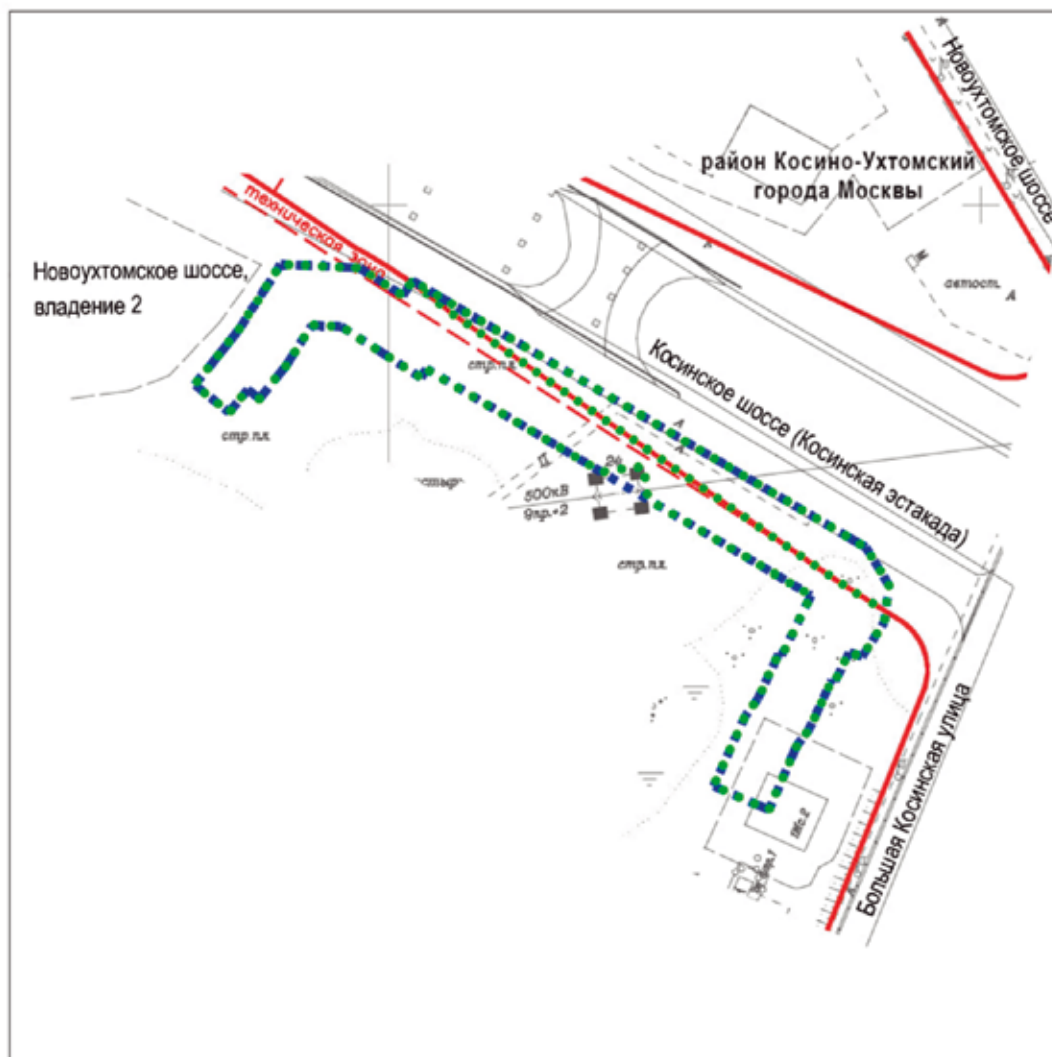
Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления вблизи строения 2 владения 1Ж по Большой Косинской улице

#### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 1 из 1



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

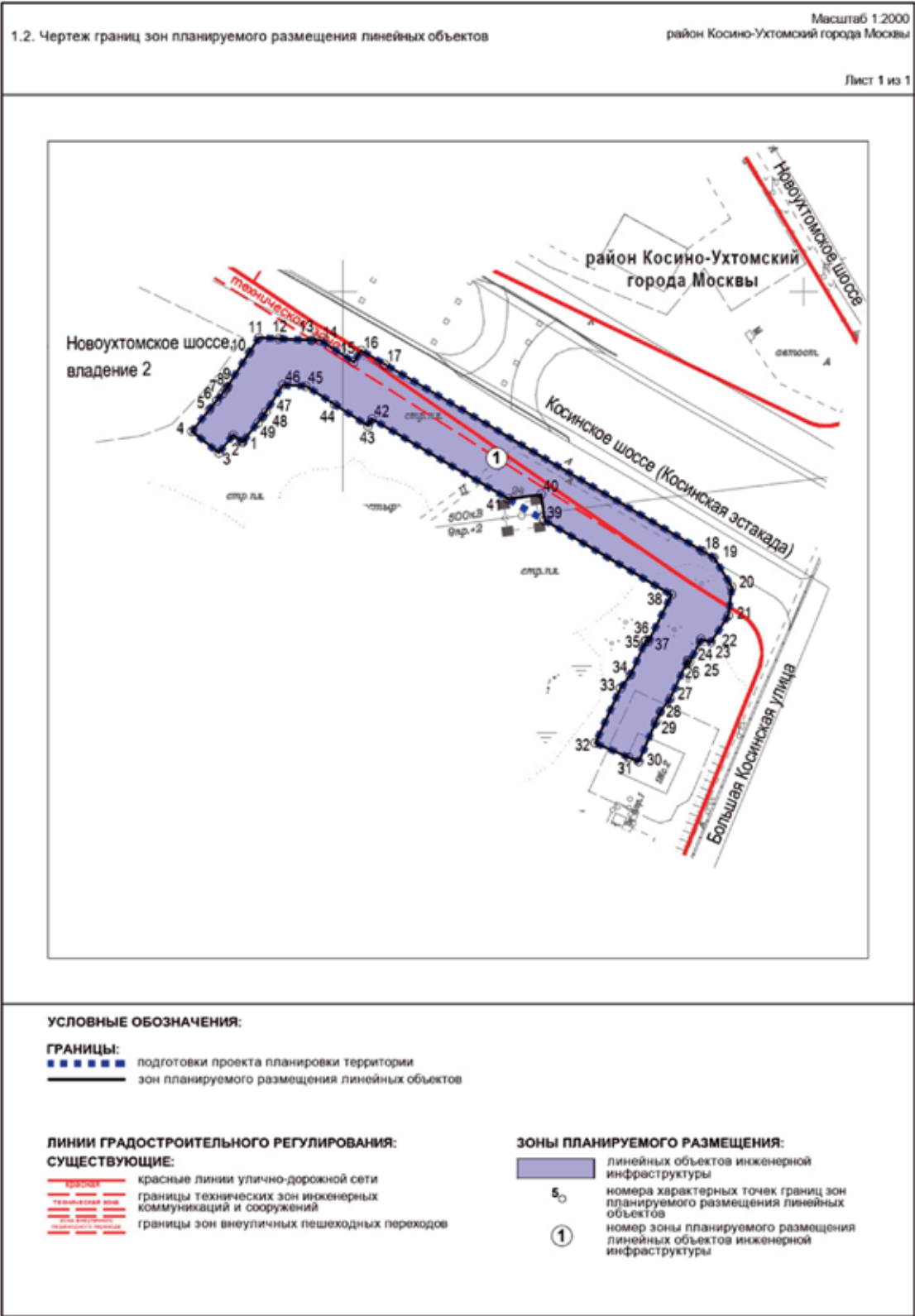
##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления вблизи строения 2 владения 1Ж по Большой Косинской улице подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 мая 2025 г. № 1034 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления вблизи строения 2 владения 1Ж по Большой Косинской улице».

Территория проектирования расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,75 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа общей протяженностью 350 м;
- строительство электрокабеля общей протяженностью 450 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от участка с адресным ориентиром: Новоухомское шоссе, владение 2 до газораспределительного пункта «Косино».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

## Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 26 мая 2025 г. № 1034 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления вблизи строения 2 владения 1Ж по Большой Косинской улице»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2023 г. № 461-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до станции метро «Косино»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования):	
4.1	Общая длина трассы газопровода	350 м
4.2	Общая длина электрокабеля	450 м
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	4734.46	21956.10
2	4737.62	21952.16
3	4729.83	21945.90
4	4739.19	21934.25
5	4748.55	21941.77
6	4752.41	21944.87
7	4755.52	21947.38
8	4757.36	21948.85
9	4758.59	21949.64
10	4773.39	21959.14
11	4779.88	21963.30
12	4779.47	21972.00
13	4778.80	21986.19
14	4778.62	21989.99
15	4769.28	22004.54
16	4774.35	22007.75
17	4768.43	22017.85
18	4687.27	22155.93
19	4684.26	22161.06
20	4671.48	22168.82
21	4659.16	22167.25
22	4647.49	22159.69
23	4648.89	22155.35
24	4639.10	22150.56
25	4639.60	22149.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	4639.46	22149.41
27	4623.05	22141.92
28	4617.34	22137.65
29	4613.09	22135.72
30	4595.82	22128.35
31	4597.56	22124.05
32	4603.79	22109.53
33	4627.59	22120.34
34	4633.31	22124.62
35	4647.74	22131.20
36	4648.36	22131.49
37	4647.87	22132.58
38	4668.14	22142.50
39	4700.50	22087.45
40	4711.76	22085.95
41	4709.84	22071.57
42	4744.54	22012.55
43	4741.58	22010.68
44	4750.84	21996.25
45	4758.90	21983.70
46	4759.36	21973.90
47	4747.79	21966.47
48	4745.66	21965.10
49	4742.99	21962.96

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

#### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

#### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	0,75	350
2		Электрокабель		450

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Строительство электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

**3. Проект межевания территории**

**3.1. Графическая часть**



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:2428, город Москва, Новоухтомское шоссе, земельный участок 2/1А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:1919, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, шоссе Новоухтомское, земельный участок 2/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:1921, город Москва, Новоухтомское шоссе, владение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:1009, город Москва, Косино-Ухтомский район	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:36, город Москва, участок № 1 Вешняки – Люберцы (дорожно-мостовое строительство)	-

#### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	4734.46	21956.10
2	4737.62	21952.16
3	4729.83	21945.90
4	4739.19	21934.25
5	4748.55	21941.77
6	4752.41	21944.87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	4755.52	21947.38
8	4757.36	21948.85
9	4758.59	21949.64
10	4773.39	21959.14
11	4779.88	21963.30
12	4779.47	21972.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	4778.80	21986.19
14	4778.62	21989.99
15	4769.28	22004.54
16	4774.35	22007.75
17	4768.43	22017.85
18	4687.27	22155.93
19	4684.26	22161.06
20	4671.48	22168.82
21	4659.16	22167.25
22	4647.49	22159.69
23	4648.89	22155.35
24	4639.10	22150.56
25	4639.60	22149.47
26	4639.46	22149.41
27	4623.05	22141.92
28	4617.34	22137.65
29	4613.09	22135.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	4595.82	22128.35
31	4597.56	22124.05
32	4603.79	22109.53
33	4627.59	22120.34
34	4633.31	22124.62
35	4647.74	22131.20
36	4648.36	22131.49
37	4647.87	22132.58
38	4668.14	22142.50
39	4744.54	22012.55
40	4741.58	22010.68
41	4750.84	21996.25
42	4758.90	21983.70
43	4759.36	21973.90
44	4747.79	21966.47
45	4745.66	21965.10
46	4742.99	21962.96

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая»

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3079-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 110а Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Варшавскому шоссе, вл. 141б», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,73 га и включив в его состав участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 248 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Варшавского шоссе, вл. 152–160», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,4 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,16 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,19 га, образовав объект природного комплекса № 299 «Сквер возле владения 5 по улице Кантемировская» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП):

5.1. Пункты 110а, 248 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 299 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 5 мая 2017 г. № 258-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая (новая станция метрополитена)».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

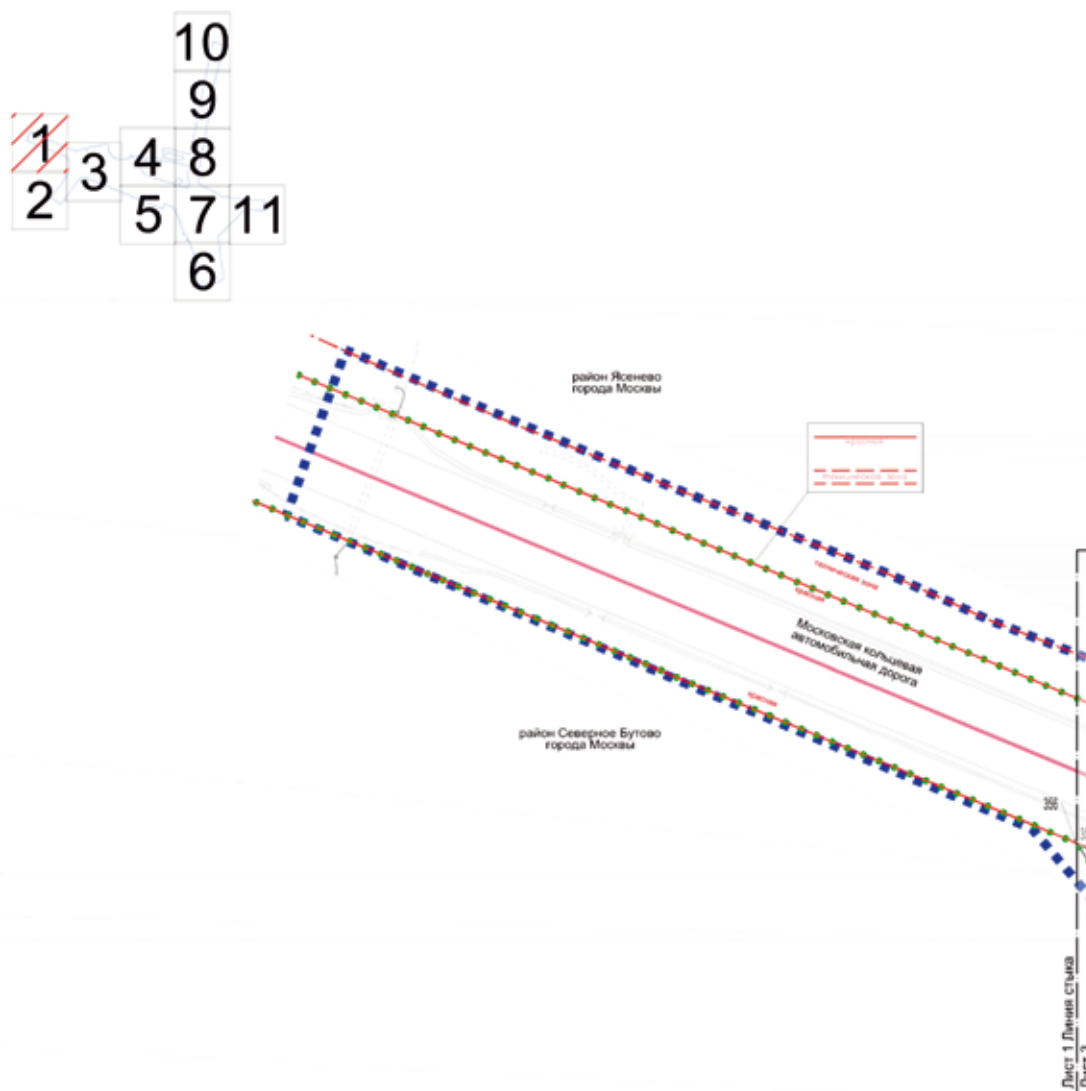
### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3079-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая»

### 1. Графическая часть

### 1.1.1. Чертеж красных линий



Лист 1 Линия стыка  
Лист 2


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Легенда:**
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - район города Москвы
  - ● ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

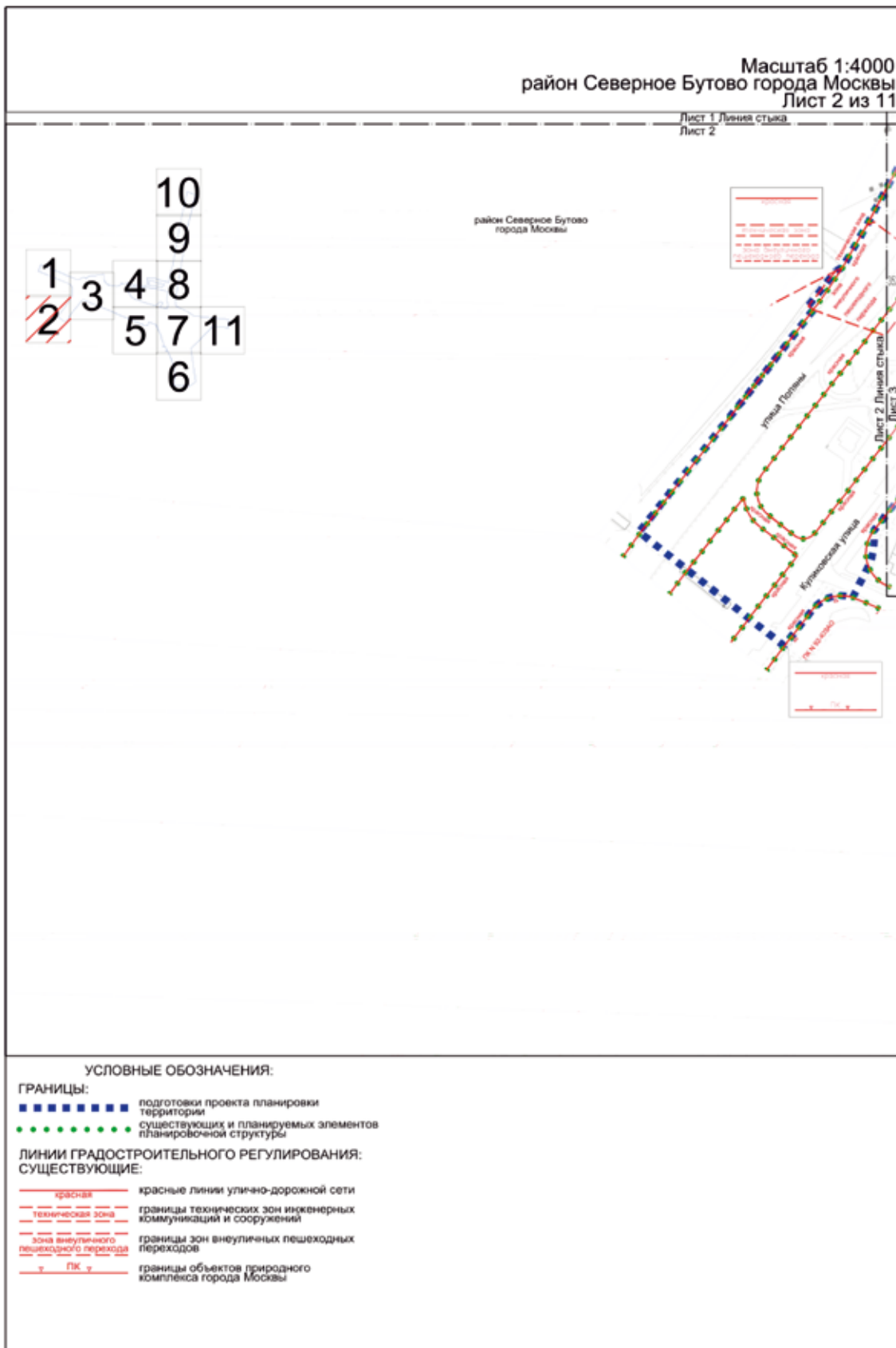
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

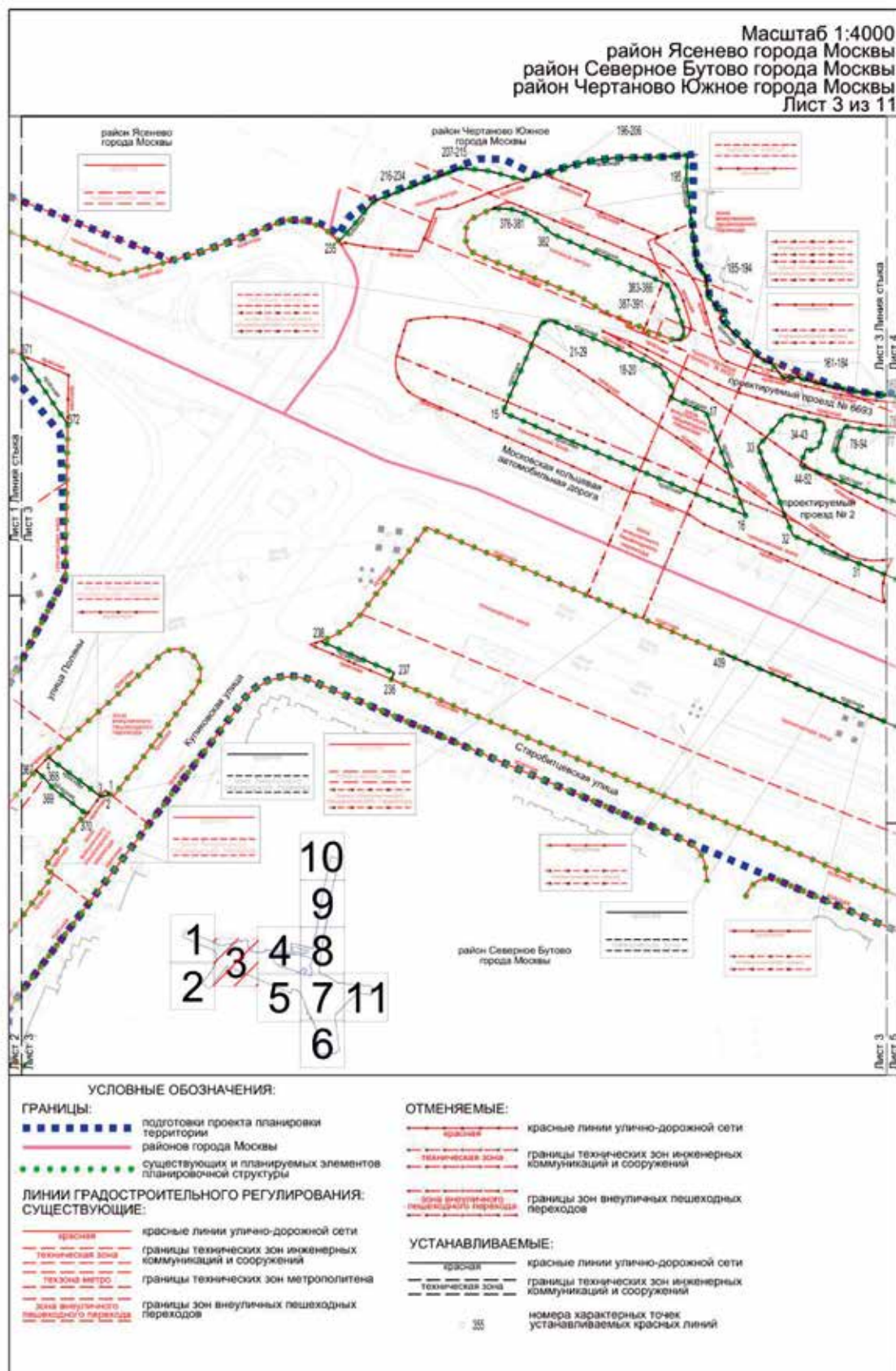
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

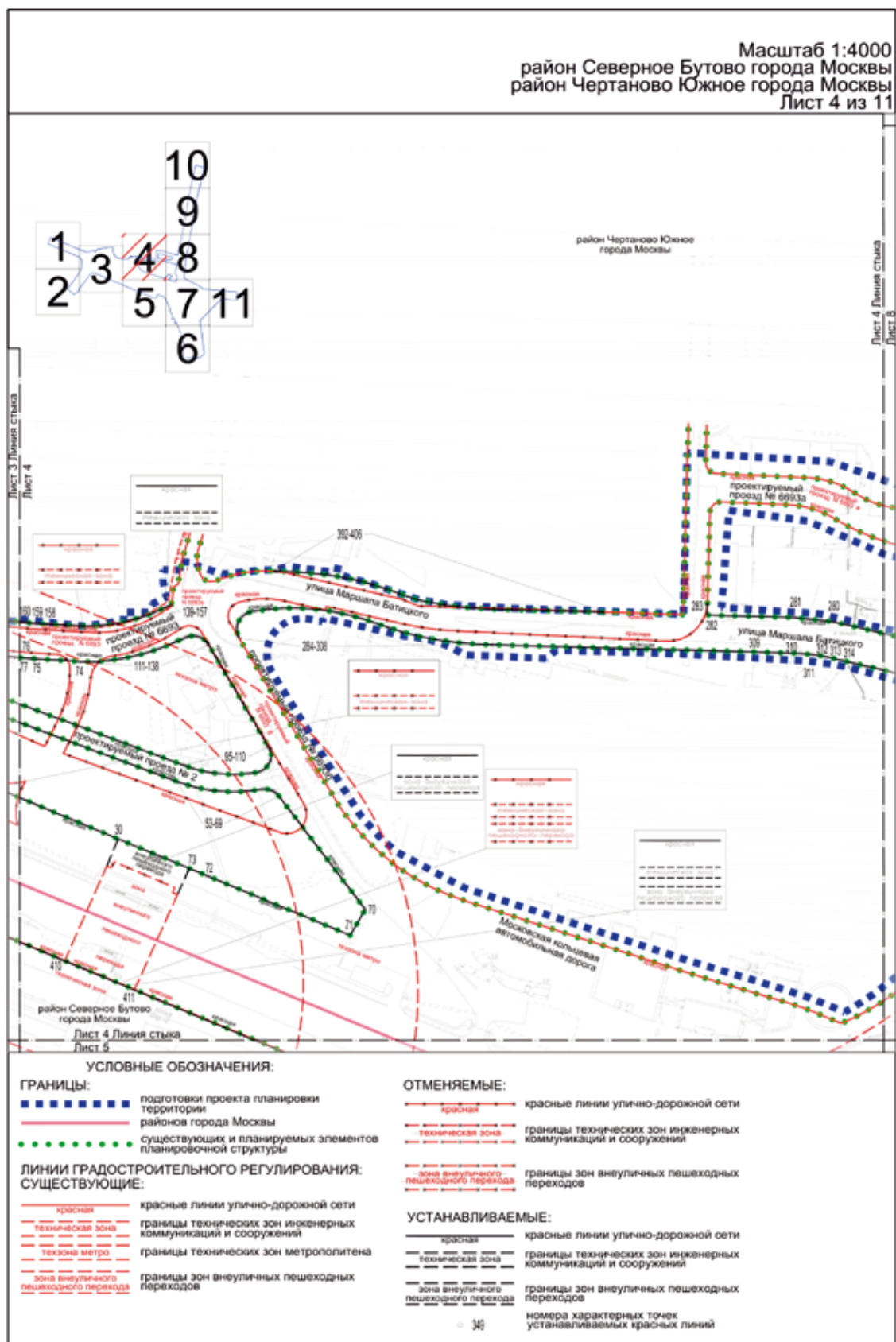
- |   |  |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети                           |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

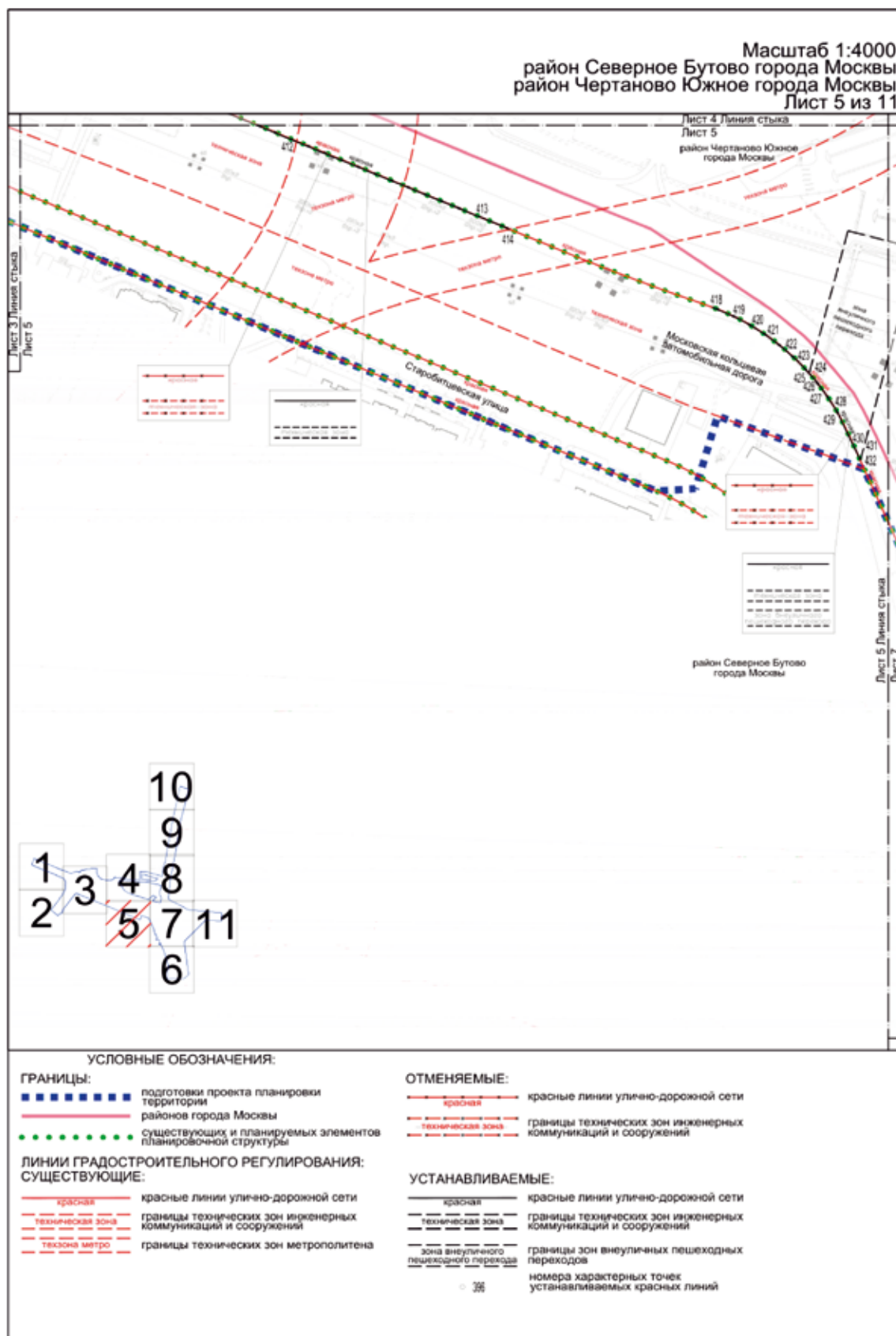
- красная красные линии улично-дорожной сети  
○ № номера характерных точек устанавливаемых красных линий

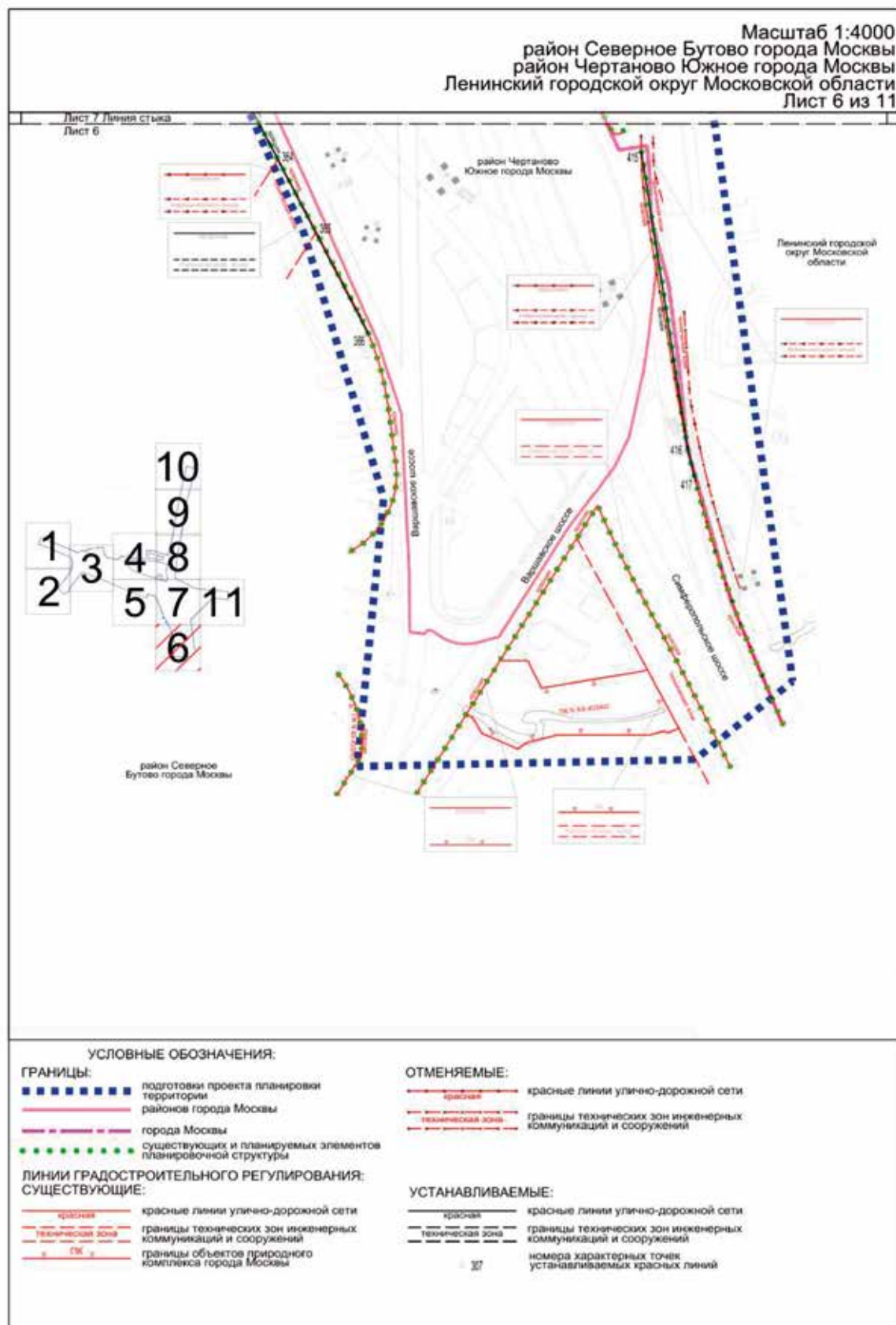


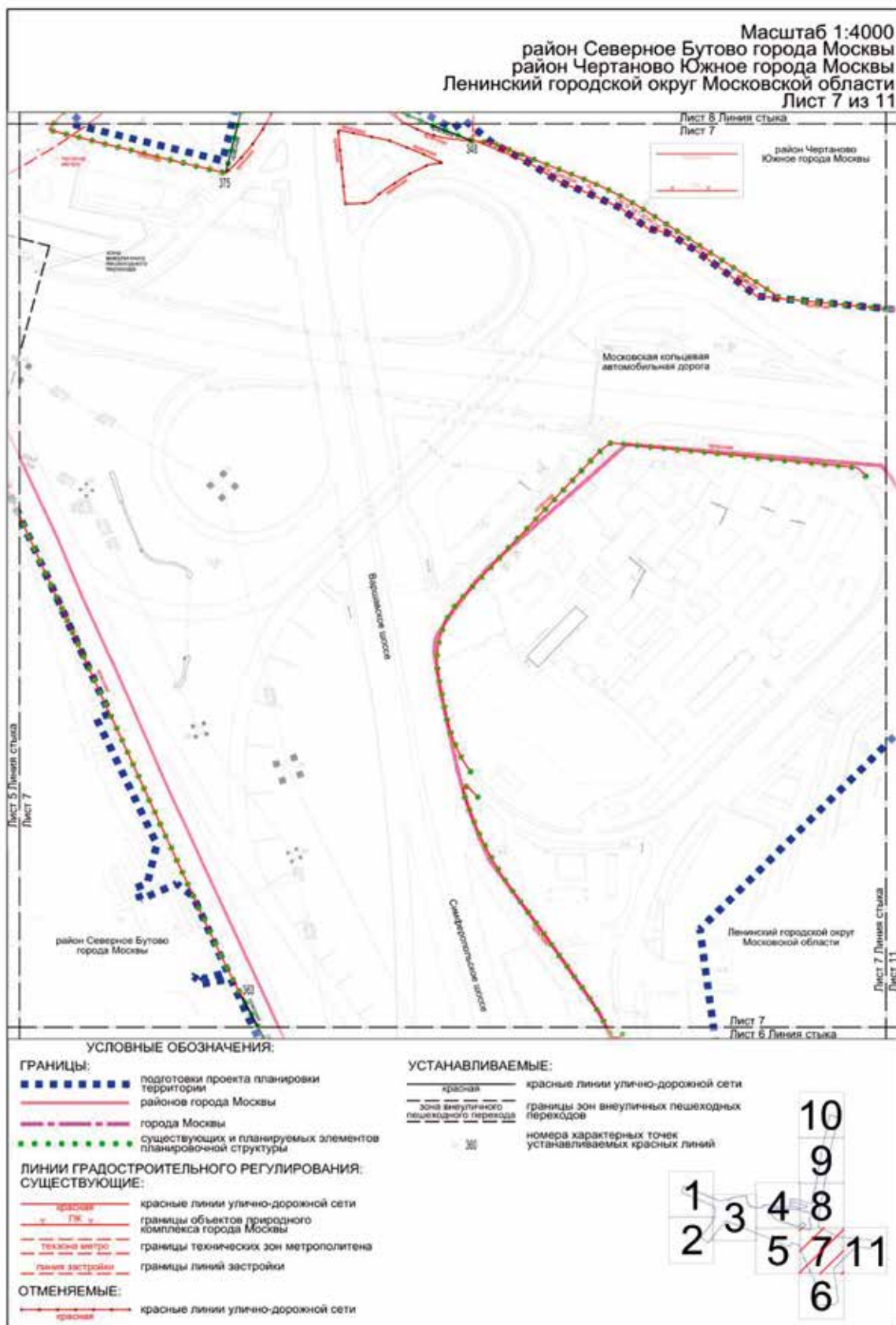






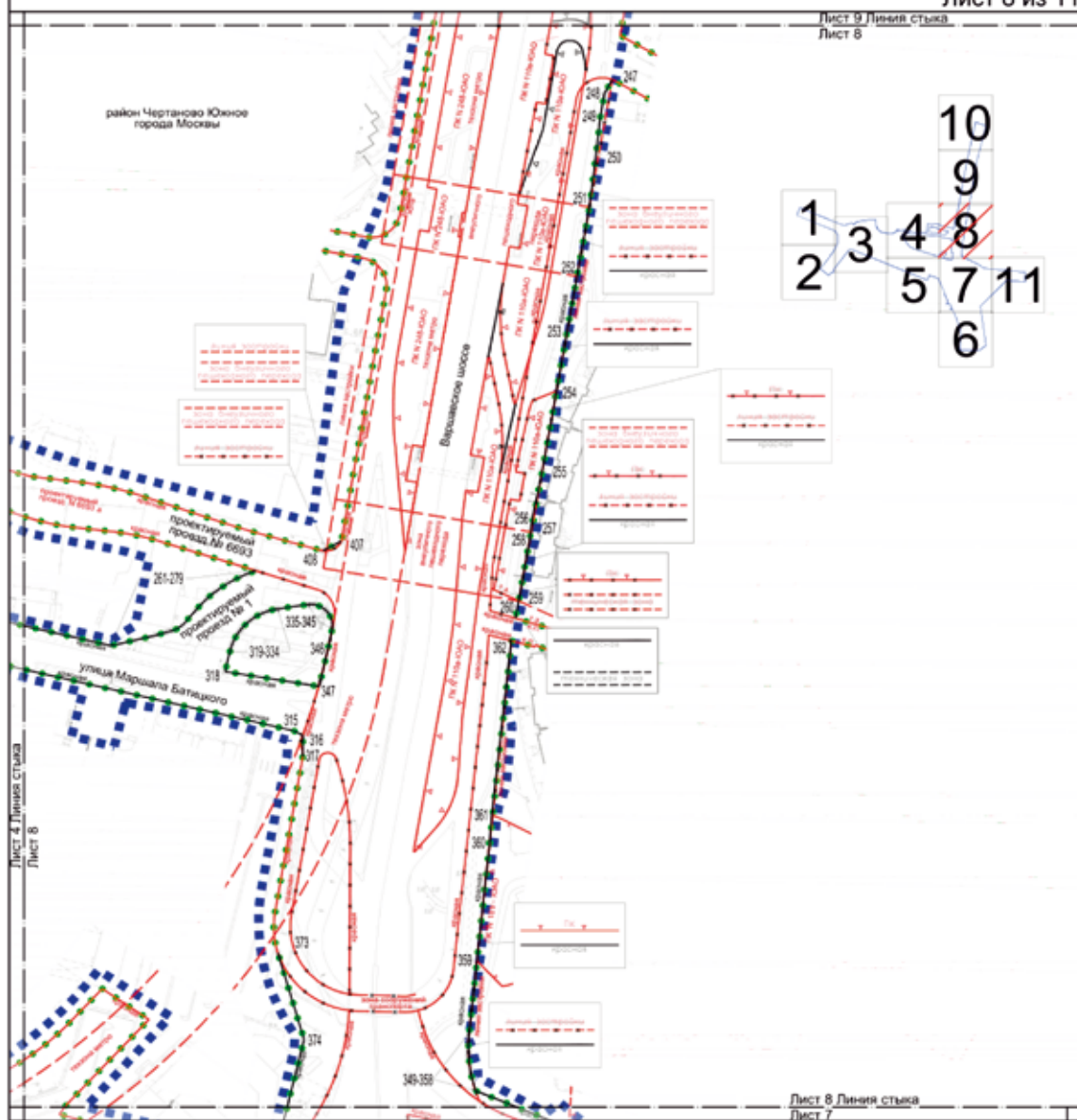








Масштаб 1:4000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 8 из 11



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

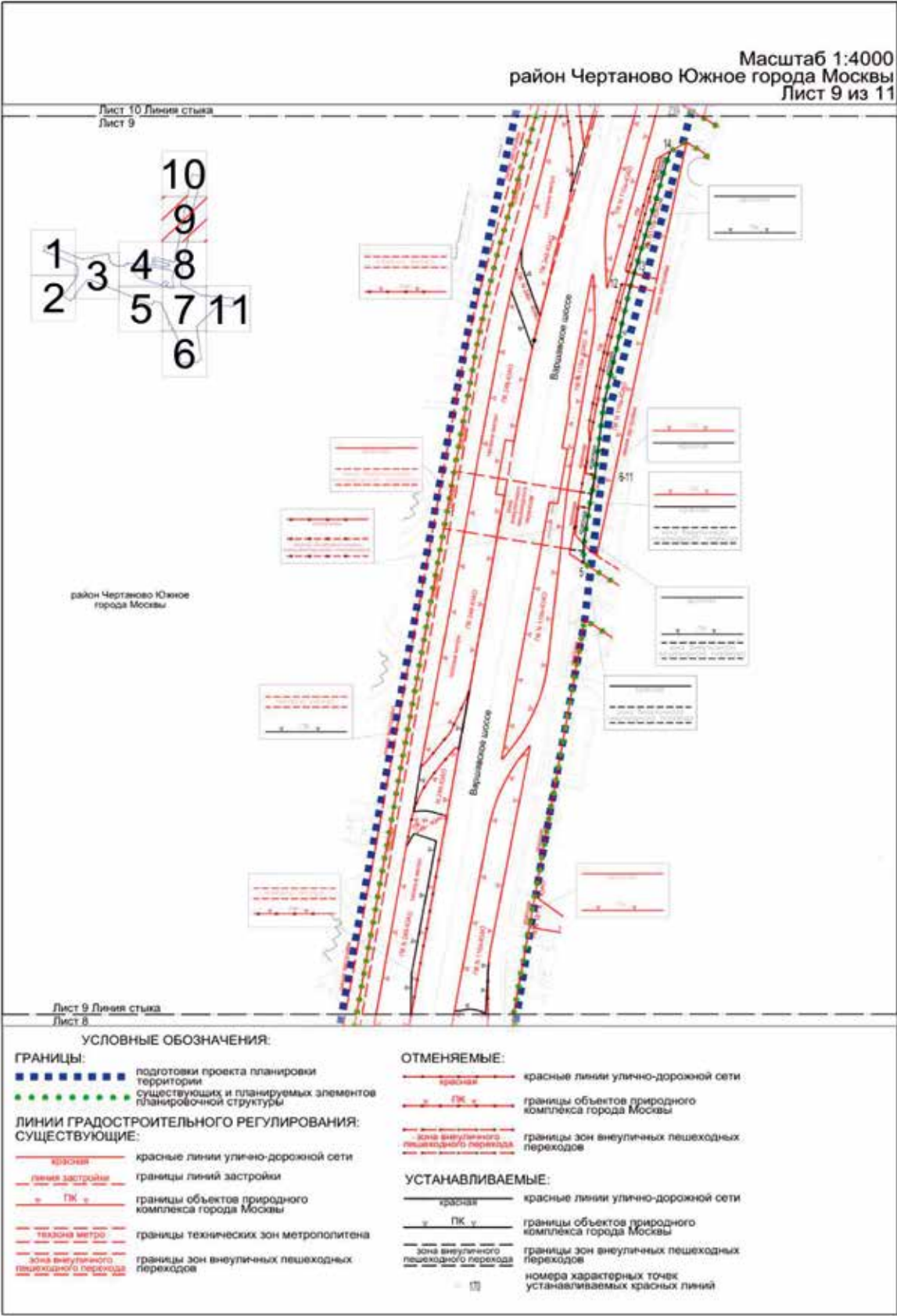
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

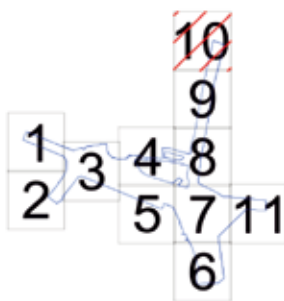
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- 238 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:4000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 10 из 11



район Чертаново Южное  
города Москвы



Лист 10 Линия стыка  
Лист 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

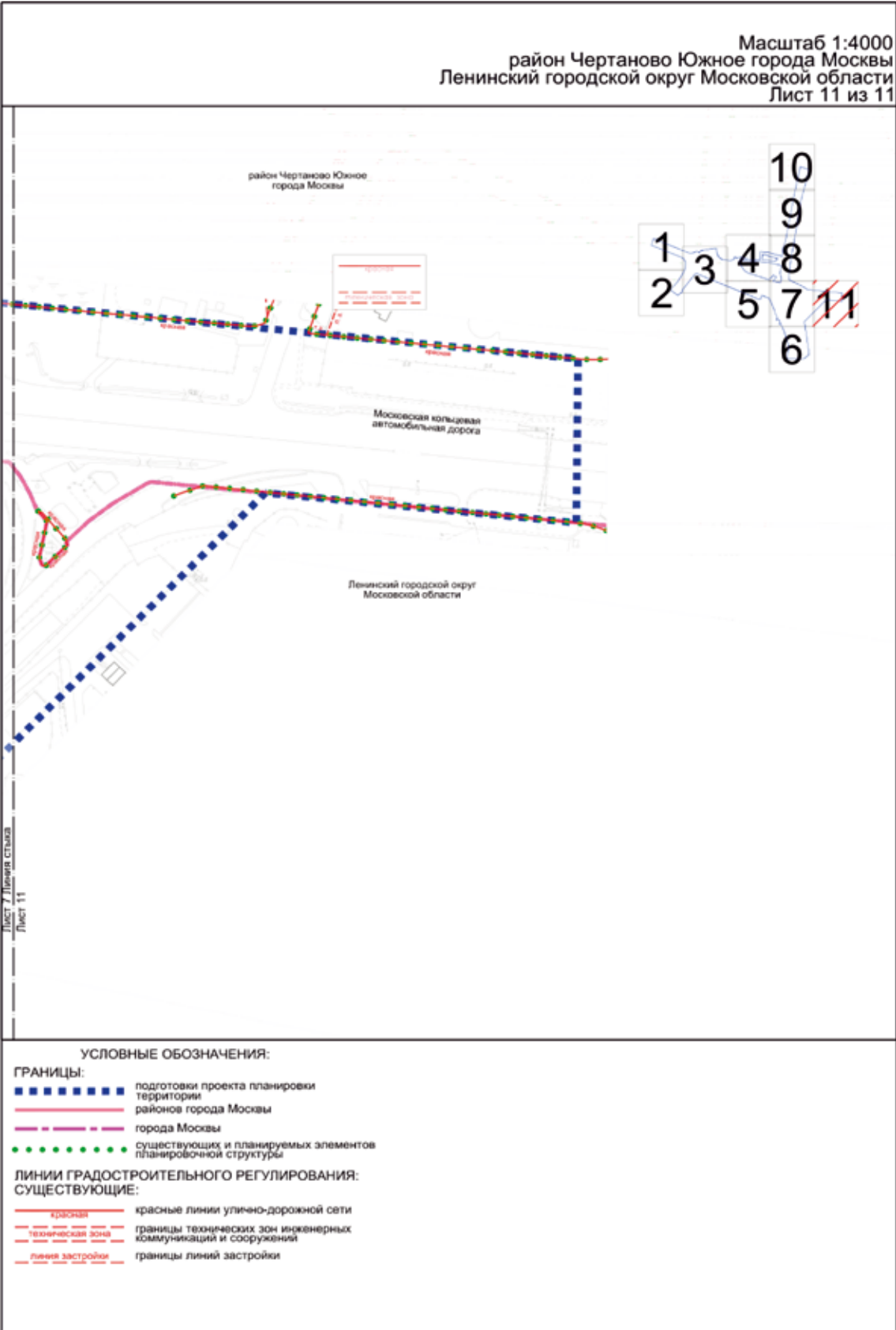
- |                           |   |
|---------------------------|---|
| красная                   | красные линии улично-дорожной сети                  |
| линия застройки           | границы линий застройки                             |
| Г ПЗ Г                    | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| техническое метро         | границы технических зон метрополитена               |
| зоны пешеходного перехода | границы зон внеуличных пешеходных переходов         |

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети                  |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |
|  | границы зон внеуличных пешеходных переходов         |

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| красная                               | красные линии улично-дорожной сети                     |
| ГК                                    | границы объектов природного комплекса города Москвы    |
| зона внеуличного пешеходного перехода | границы зон внеуличных пешеходных переходов            |
| 102                                   | номера характерных точек устанавливаемых красных линий |



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	2	3
1	-9897.89	4570.51
2	-9899.56	4566.56
3	-9899.79	4562.75
4	-9867.70	4519.30
5	-8762.44	6407.50
6	-8752.20	6407.36
7	-8745.88	6407.27
8	-8715.00	6412.10
9	-8702.74	6414.04
10	-8686.60	6416.60
11	-8626.56	6423.87
12	-8524.01	6446.11
13	-8513.42	6449.10
14	-8408.60	6478.70
15	-9582.73	4897.49
16	-9667.85	5099.47
17	-9583.15	5066.90
18	-9570.60	5037.61
19	-9564.69	5039.87
20	-9546.07	5029.06
21	-9507.91	4940.66
22	-9507.23	4938.88
23	-9507.10	4936.85
24	-9507.27	4934.90
25	-9507.81	4933.02
26	-9508.71	4931.28
27	-9509.93	4929.75
28	-9511.42	4928.49
29	-9513.13	4927.54
30	-9752.08	5298.87
31	-9707.59	5193.90
32	-9684.49	5138.95
33	-9611.08	5109.78
34	-9584.61	5133.16
35	-9587.66	5148.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	-9589.39	5157.35
37	-9589.80	5159.40
38	-9590.29	5161.89
39	-9590.71	5164.01
40	-9592.04	5164.60
41	-9594.11	5165.04
42	-9596.23	5165.04
43	-9598.30	5164.59
44	-9611.21	5160.30
45	-9614.19	5154.05
46	-9612.73	5150.20
47	-9619.73	5147.50
48	-9626.72	5144.80
49	-9630.15	5153.85
50	-9632.99	5161.36
51	-9635.30	5167.46
52	-9636.99	5171.92
53	-9703.51	5347.60
54	-9706.46	5356.07
55	-9708.81	5364.72
56	-9710.57	5373.51
57	-9711.72	5382.40
58	-9712.26	5391.34
59	-9712.17	5400.31
60	-9711.48	5409.24
61	-9710.17	5418.11
62	-9709.94	5420.17
63	-9709.99	5422.24
64	-9710.33	5424.29
65	-9710.95	5426.27
66	-9711.84	5428.14
67	-9712.97	5429.87
68	-9714.34	5431.43
69	-9715.90	5432.79
70	-9811.57	5504.82
71	-9833.33	5492.14
72	-9783.19	5373.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-9776.85	5358.12
74	-9602.41	5266.33
75	-9600.10	5229.60
76	-9599.73	5224.33
77	-9599.28	5218.97
78	-9598.77	5213.61
79	-9598.18	5208.26
80	-9597.53	5202.93
81	-9596.81	5197.59
82	-9596.02	5192.27
83	-9595.17	5186.96
84	-9594.32	5182.10
85	-9597.52	5180.36
86	-9612.08	5175.52
87	-9613.99	5175.08
88	-9615.95	5175.01
89	-9617.89	5175.32
90	-9619.73	5175.99
91	-9621.42	5177.00
92	-9622.88	5178.30
93	-9624.07	5179.87
94	-9624.93	5181.63
95	-9689.76	5352.86
96	-9692.34	5360.24
97	-9694.41	5367.78
98	-9695.97	5375.45
99	-9697.01	5383.20
100	-9697.52	5391.00
101	-9697.50	5398.82
102	-9696.96	5406.62
103	-9695.88	5414.37
104	-9694.78	5417.78
105	-9692.91	5420.84
106	-9690.38	5423.37
107	-9687.32	5425.24
108	-9683.91	5426.34
109	-9680.33	5426.61
110	-9673.94	5423.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	-9588.19	5374.30
112	-9586.37	5373.05
113	-9584.75	5371.56
114	-9583.36	5369.84
115	-9582.24	5367.94
116	-9581.41	5365.89
117	-9580.90	5363.75
118	-9580.70	5361.55
119	-9580.83	5359.35
120	-9581.28	5357.19
121	-9582.04	5355.11
122	-9583.32	5352.28
123	-9585.39	5347.72
124	-9585.86	5346.68
125	-9587.56	5342.87
126	-9589.63	5337.84
127	-9591.58	5332.71
128	-9593.37	5327.54
129	-9595.01	5322.31
130	-9596.49	5317.03
131	-9597.82	5311.72
132	-9598.99	5306.36
133	-9600.01	5300.98
134	-9600.86	5295.57
135	-9601.56	5290.13
136	-9602.09	5284.68
137	-9602.47	5279.21
138	-9602.71	5272.92
139	-9554.43	5343.35
140	-9556.00	5339.89
141	-9558.07	5335.33
142	-9558.49	5334.39
143	-9559.98	5331.04
144	-9561.74	5326.79
145	-9563.37	5322.49
146	-9565.16	5317.25
147	-9566.25	5313.76
148	-9567.49	5309.33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	-9568.61	5304.87
150	-9569.59	5300.38
151	-9570.44	5295.86
152	-9571.16	5291.32
153	-9571.74	5286.76
154	-9572.19	5282.19
155	-9572.51	5277.60
156	-9572.68	5273.01
157	-9572.44	5267.67
158	-9570.17	5231.62
159	-9569.82	5226.63
160	-9569.40	5221.65
161	-9568.92	5216.68
162	-9568.38	5211.71
163	-9567.78	5206.75
164	-9567.11	5201.80
165	-9566.37	5196.86
166	-9565.58	5191.92
167	-9564.72	5187.00
168	-9563.80	5182.09
169	-9562.82	5177.19
170	-9561.77	5172.30
171	-9560.67	5167.43
172	-9559.50	5162.57
173	-9558.27	5157.73
174	-9556.97	5152.90
175	-9554.66	5144.47
176	-9552.59	5144.13
177	-9555.75	5136.42
178	-9553.40	5134.68
179	-9553.90	5133.78
180	-9555.28	5131.76
181	-9540.60	5119.65
182	-9542.26	5117.64
183	-9538.68	5113.54
184	-9539.30	5113.00
185	-9505.40	5078.20
186	-9501.90	5081.61

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
187	-9497.83	5080.68
188	-9498.89	5076.01
189	-9494.84	5075.07
190	-9486.91	5068.28
191	-9469.63	5066.08
192	-9467.90	5064.27
193	-9461.94	5059.91
194	-9457.94	5058.36
195	-9390.23	5050.21
196	-9370.36	5051.06
197	-9371.78	5032.46
198	-9372.49	5013.69
199	-9372.48	5000.00
200	-9372.95	4989.64
201	-9373.70	4981.90
202	-9374.79	4974.19
203	-9376.54	4965.02
204	-9377.97	4958.97
205	-9379.81	4952.40
206	-9380.63	4949.08
207	-9391.30	4915.29
208	-9383.41	4885.90
209	-9383.09	4882.54
210	-9382.69	4878.30
211	-9382.35	4874.97
212	-9382.09	4871.85
213	-9381.76	4868.32
214	-9381.43	4864.86
215	-9381.17	4862.09
216	-9384.28	4853.83
217	-9385.77	4849.88
218	-9389.26	4840.64
219	-9390.13	4838.32
220	-9391.33	4835.14
221	-9392.71	4831.46
222	-9393.47	4829.45
223	-9394.65	4826.31
224	-9396.89	4820.39

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
225	-9398.46	4816.21
226	-9401.62	4807.83
227	-9402.79	4804.73
228	-9404.19	4801.01
229	-9405.91	4796.46
230	-9406.79	4794.13
231	-9408.14	4790.54
232	-9411.79	4787.37
233	-9415.10	4784.49
234	-9418.87	4781.21
235	-9441.90	4761.23
236	-9803.29	4804.77
237	-9797.76	4807.11
238	-9771.80	4745.93
239	-8369.14	6489.85
240	-8347.00	6496.10
241	-8319.60	6503.70
242	-8161.64	6543.33
243	-8129.88	6551.30
244	-8113.14	6555.50
245	-8106.45	6557.18
246	-8057.33	6569.50
247	-9188.94	6342.82
248	-9198.96	6337.39
249	-9214.34	6334.74
250	-9241.97	6331.67
251	-9279.92	6327.05
252	-9329.19	6318.53
253	-9369.06	6311.63
254	-9411.21	6304.34
255	-9467.60	6294.58
256	-9501.63	6287.96
257	-9508.99	6286.94
258	-9511.79	6286.94
259	-9561.06	6278.42
260	-9573.41	6276.16
261	-9539.45	6096.92
262	-9541.56	6091.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
263	-9544.06	6085.54
264	-9545.83	6082.16
265	-9548.52	6077.48
266	-9551.94	6072.38
267	-9554.67	6068.80
268	-9557.70	6065.19
269	-9559.78	6062.93
270	-9564.17	6058.64
271	-9567.97	6055.33
272	-9578.38	6046.44
273	-9581.52	6041.62
274	-9582.16	6039.44
275	-9582.90	6036.97
276	-9583.67	6034.35
277	-9584.74	6030.77
278	-9585.77	6027.26
279	-9592.98	5997.16
280	-9568.65	5893.90
281	-9565.11	5861.93
282	-9563.10	5789.56
283	-9553.17	5789.83
284	-9582.68	5399.60
285	-9579.30	5398.13
286	-9575.66	5397.53
287	-9571.99	5397.84
288	-9568.50	5399.04
289	-9565.42	5401.04
290	-9562.91	5403.74
291	-9561.14	5406.96
292	-9560.18	5410.50
293	-9558.40	5423.37
294	-9557.46	5436.32
295	-9557.38	5449.31
296	-9558.16	5462.27
297	-9559.78	5475.16
298	-9562.25	5487.91
299	-9565.55	5500.47
300	-9569.67	5512.79



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
301	-9574.05	5524.67
302	-9577.84	5536.75
303	-9580.99	5549.02
304	-9583.50	5561.44
305	-9585.31	5573.42
306	-9586.83	5585.44
307	-9587.75	5598.54
308	-9588.34	5611.66
309	-9594.23	5829.78
310	-9595.49	5867.39
311	-9596.42	5876.80
312	-9597.76	5886.16
313	-9599.83	5895.40
314	-9602.12	5904.58
315	-9653.42	6122.89
316	-9656.73	6129.33
317	-9671.87	6129.30
318	-9611.24	6075.59
319	-9597.07	6078.93
320	-9594.01	6079.78
321	-9591.03	6080.87
322	-9588.15	6082.19
323	-9585.38	6083.74
324	-9582.74	6085.50
325	-9580.24	6087.46
326	-9577.92	6089.62
327	-9575.77	6091.96
328	-9573.81	6094.45
329	-9572.05	6097.10
330	-9570.52	6099.88
331	-9569.20	6102.77
332	-9568.12	6105.75
333	-9567.28	6108.81
334	-9566.69	6111.93
335	-9563.59	6132.59
336	-9563.43	6135.43
337	-9563.82	6138.24
338	-9564.73	6140.94

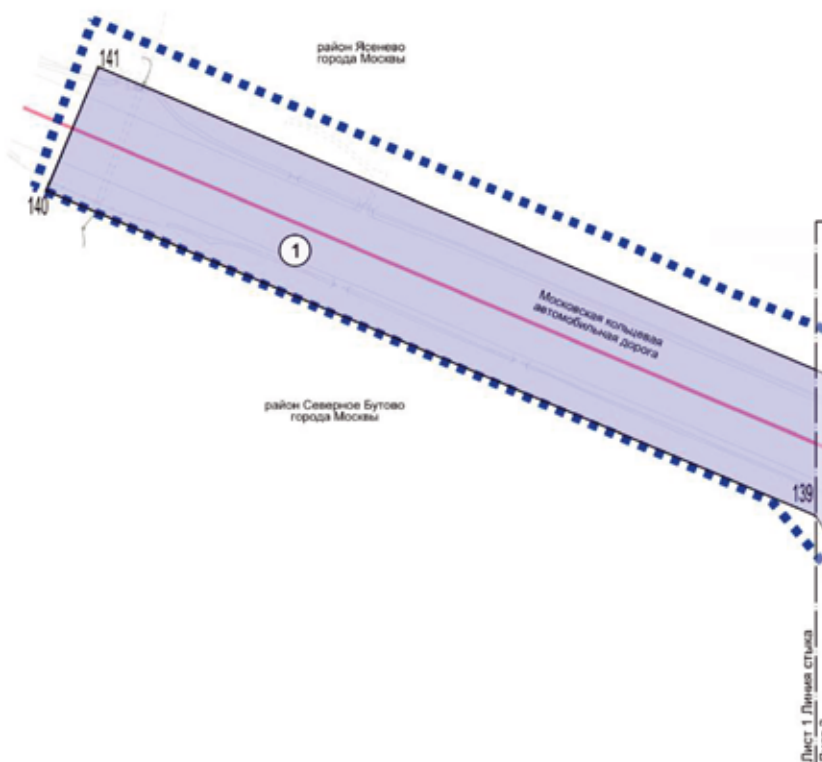
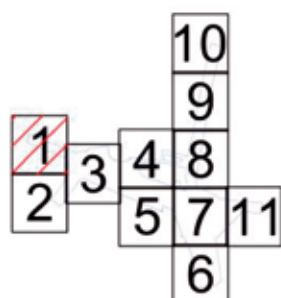
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
339	-9566.12	6143.41
340	-9567.96	6145.57
341	-9570.18	6147.35
342	-9572.69	6148.68
343	-9575.41	6149.51
344	-9578.23	6149.82
345	-9581.06	6149.58
346	-9594.76	6146.84
347	-9621.79	6140.55
348	-9937.00	6312.95
349	-9910.39	6248.54
350	-9899.93	6245.77
351	-9893.83	6244.69
352	-9888.46	6244.07
353	-9886.14	6243.89
354	-9884.60	6243.80
355	-9881.51	6243.69
356	-9876.87	6243.70
357	-9873.78	6243.83
358	-9869.15	6244.21
359	-9817.78	6249.58
360	-9733.62	6258.38
361	-9714.36	6259.76
362	-9589.52	6273.45
363	-10668.66	6122.11
364	-10724.56	6150.37
365	-10787.17	6182.01
366	-10874.23	6226.06
367	-9878.38	4508.76
368	-9884.66	4515.97
369	-9892.71	4522.49
370	-9914.76	4551.28
371	-9535.16	4496.10
372	-9592.83	4535.37
373	-9811.87	6112.02
374	-9873.86	6130.21
375	-9964.18	6108.21
376	-9415.05	4887.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
377	-9414.49	4894.88
378	-9414.91	4901.80
379	-9416.29	4908.60
380	-9418.61	4915.15
381	-9421.19	4921.07
382	-9435.25	4938.31
383	-9472.13	5022.96
384	-9476.57	5033.13
385	-9478.37	5035.29
386	-9484.07	5038.10
387	-9512.85	5047.78
388	-9514.25	5048.15
389	-9519.89	5047.73
390	-9522.18	5045.71
391	-9523.27	5040.10
392	-9560.62	5704.13
393	-9558.27	5609.47
394	-9556.81	5588.17
395	-9554.98	5573.05
396	-9550.68	5549.62
397	-9547.04	5538.55
398	-9540.50	5520.39
399	-9535.90	5505.96
400	-9533.40	5496.29
401	-9531.09	5485.14
402	-9529.24	5473.60
403	-9527.92	5459.66
404	-9526.78	5445.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
405	-9526.34	5431.95
406	-9526.27	5427.85
407	-9518.38	6155.92
408	-9525.21	6143.19
409	-9782.02	5081.97
410	-9854.86	5254.25
411	-9879.43	5312.36
412	-9935.94	5446.01
413	-10000.06	5599.21
414	-10010.03	5623.03
415	-10717.94	6452.67
416	-10970.86	6491.05
417	-11000.00	6498.15
418	-10075.90	5790.99
419	-10084.07	5809.73
420	-10092.76	5825.37
421	-10101.30	5838.13
422	-10111.60	5851.15
423	-10122.97	5863.27
424	-10131.73	5871.37
425	-10131.73	5871.37
426	-10139.98	5878.18
427	-10148.58	5884.53
428	-10157.51	5890.42
429	-10166.73	5895.83
430	-10186.06	5904.80
431	-10195.66	5909.45
432	-10205.40	5913.78

### 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000  
район Ясенево города Москвы  
район Северное Бутово города Москвы  
Лист 1 из 11



Лист 1 Линия стыка  
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

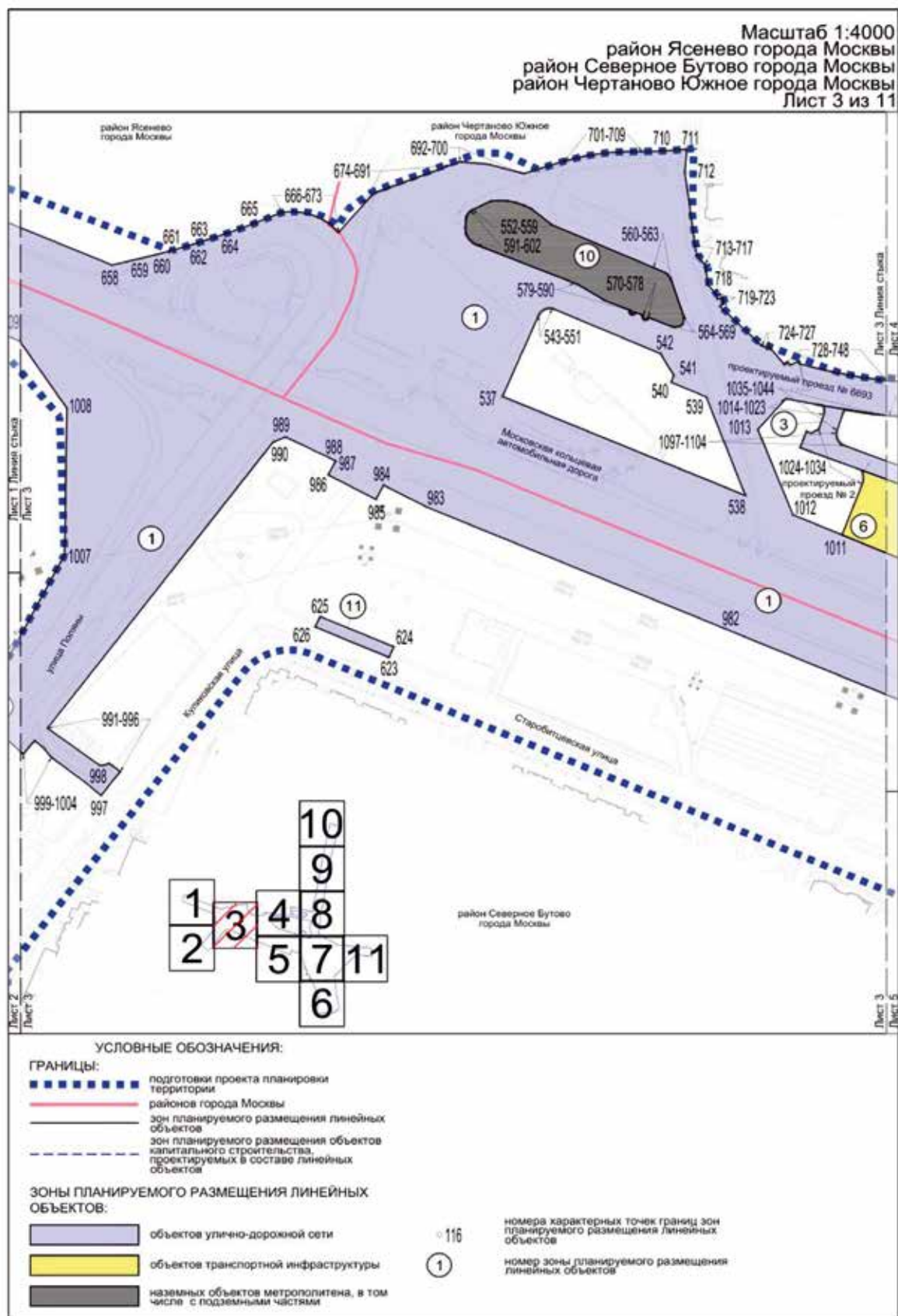
ГРАНИЦЫ:

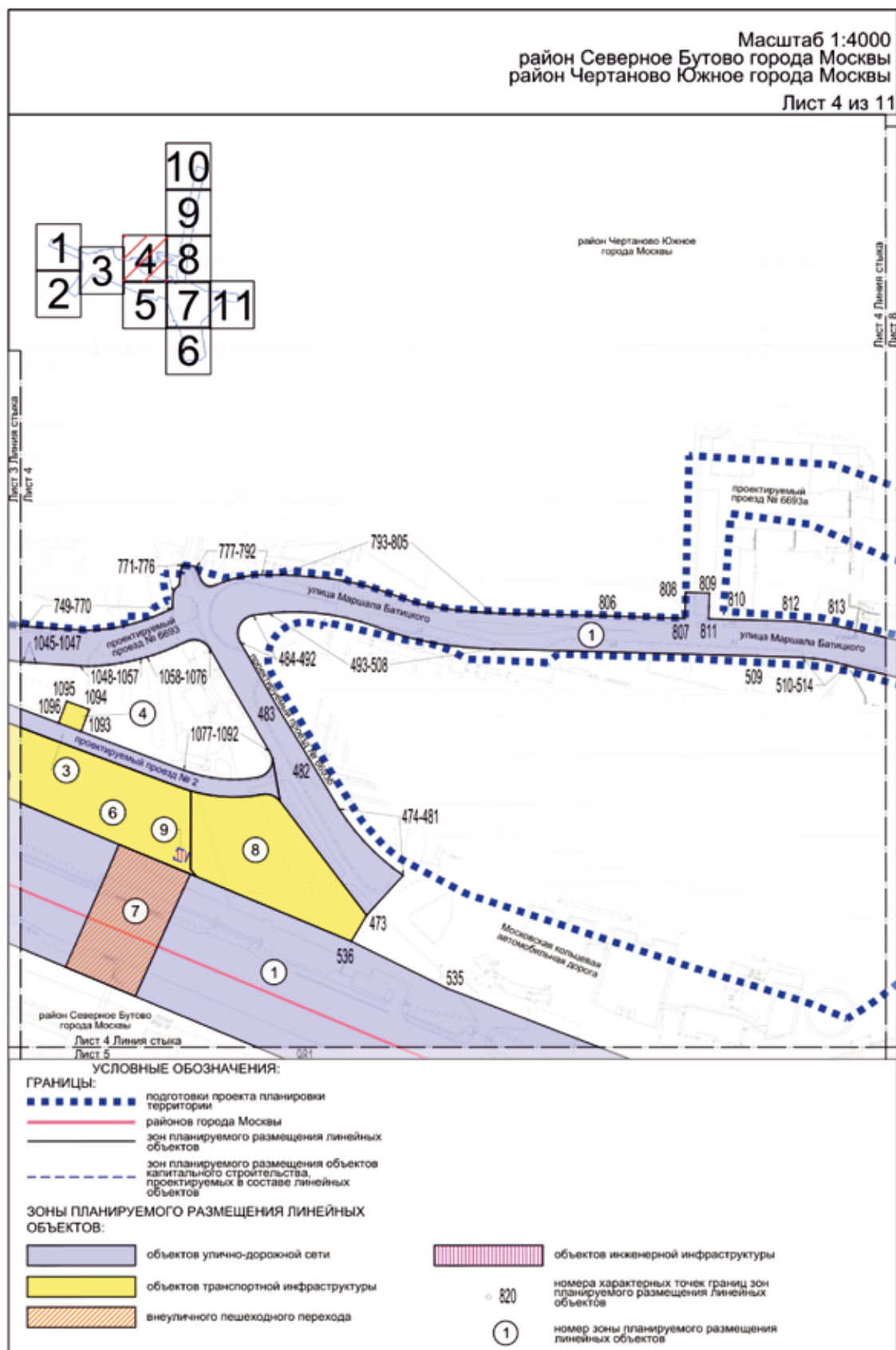
- РАЙОНЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов

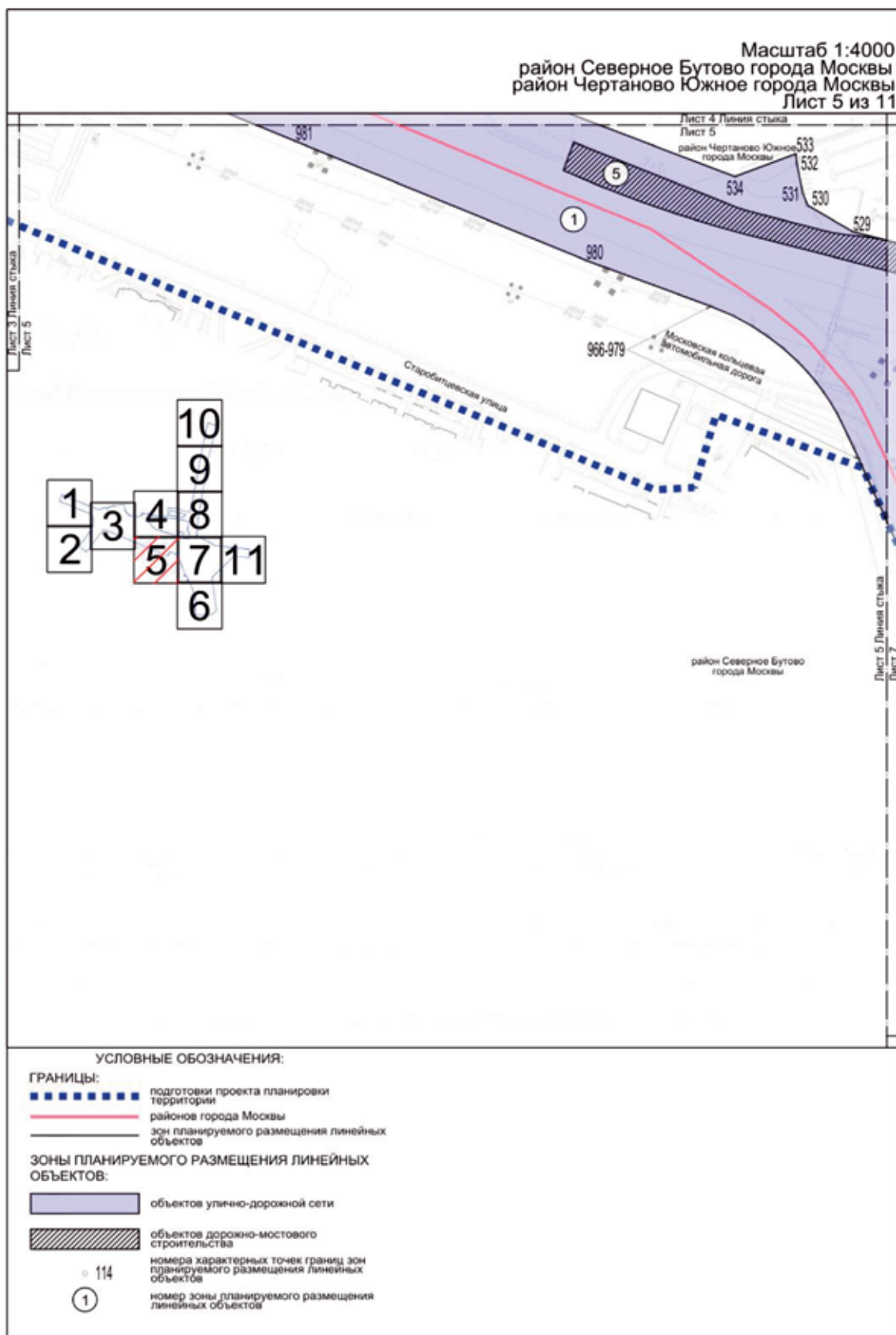
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- 140) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номера зоны планируемого размещения линейных объектов

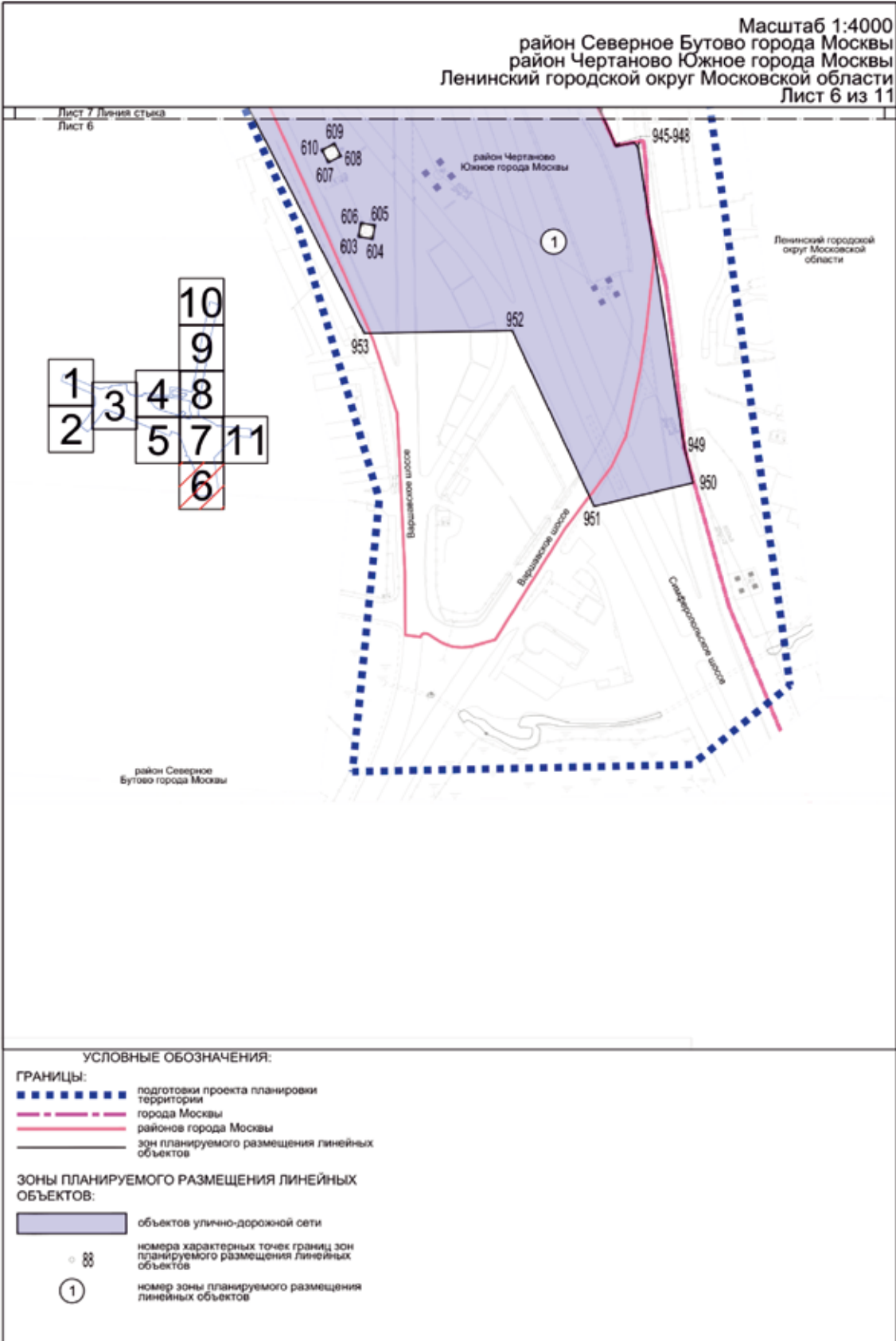




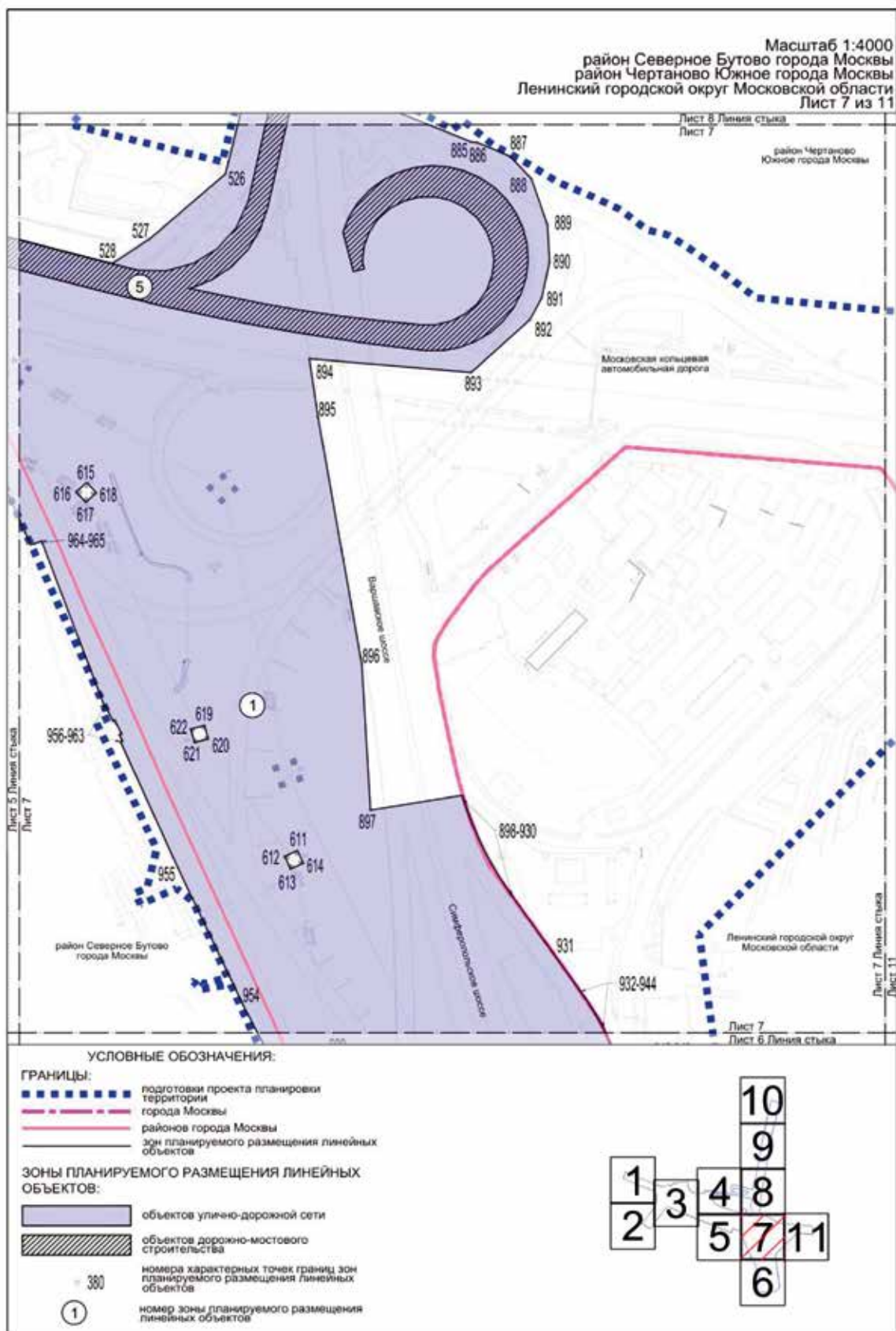


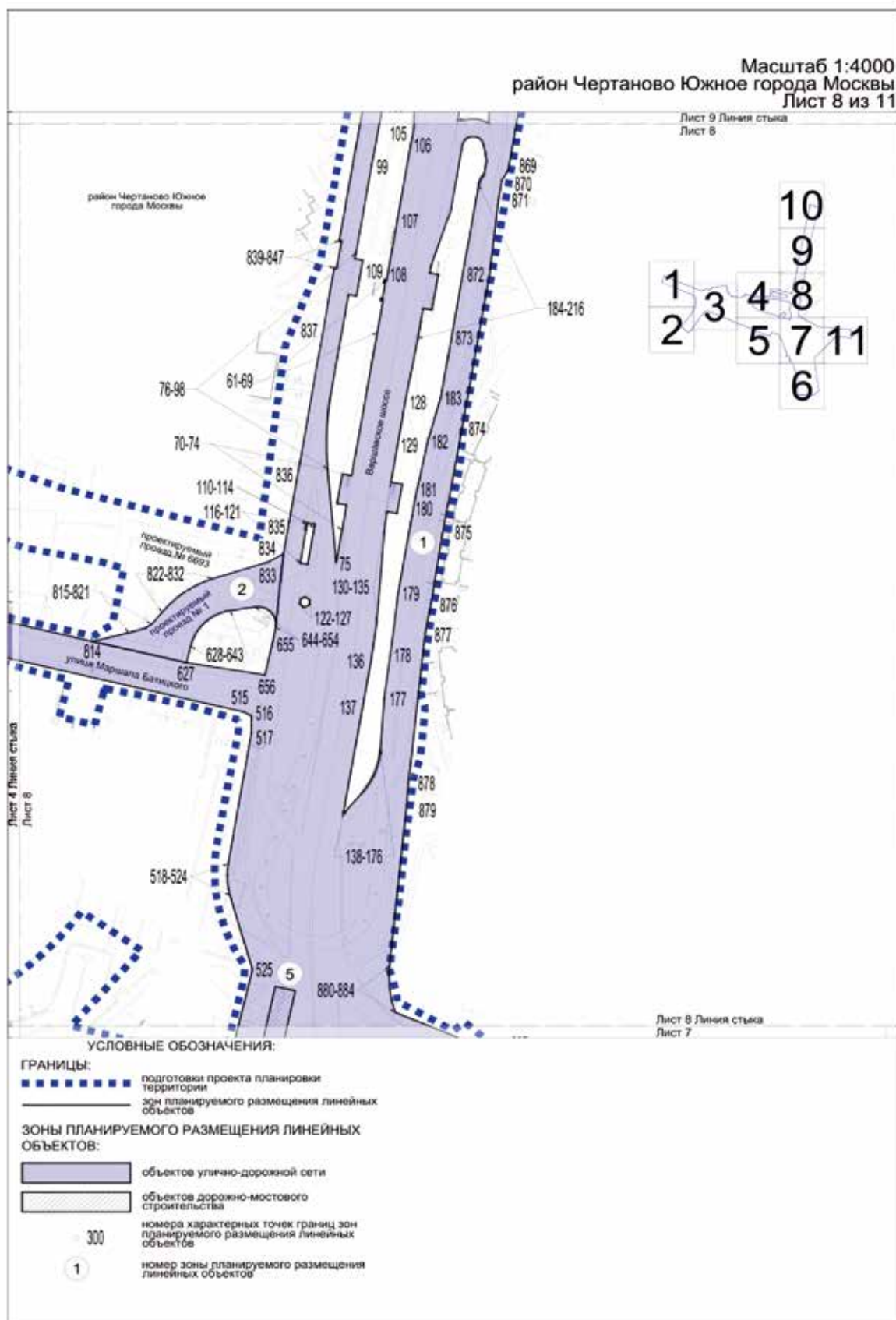


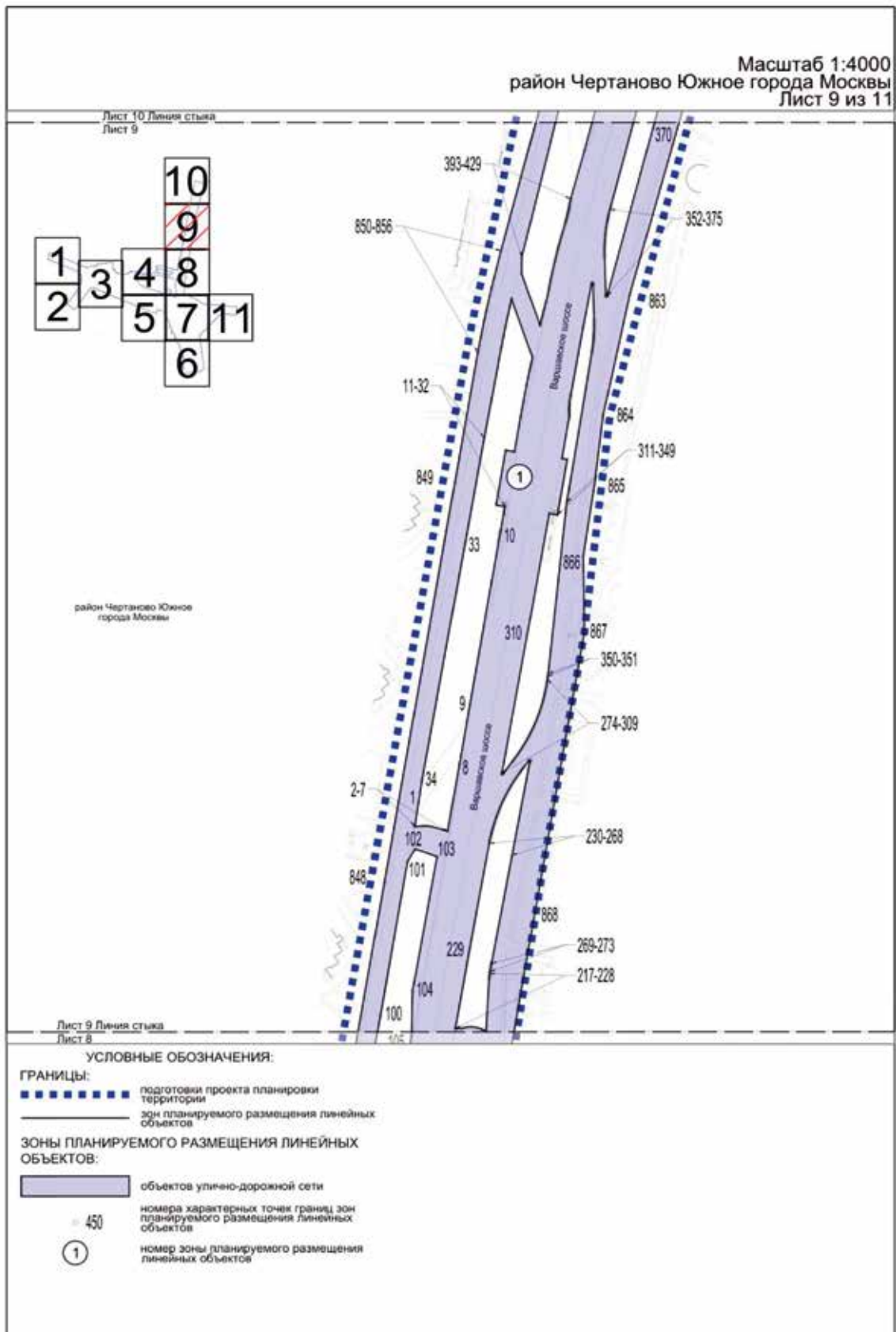


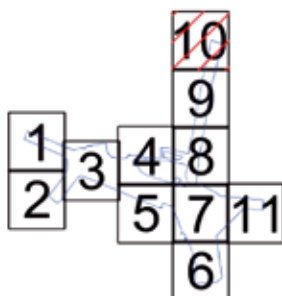




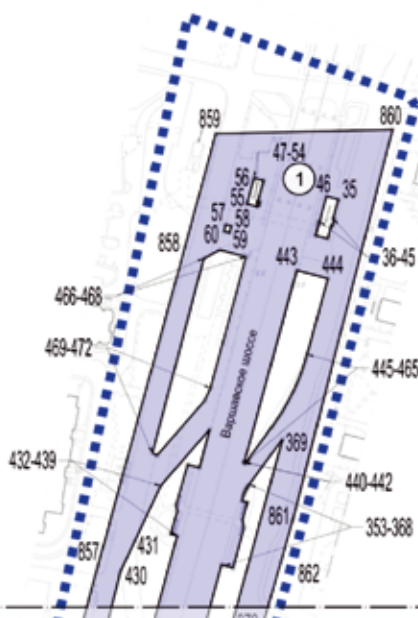








район Чертаново Южное  
города Москвы




Лист 10 Линия стыка  
Лист 9

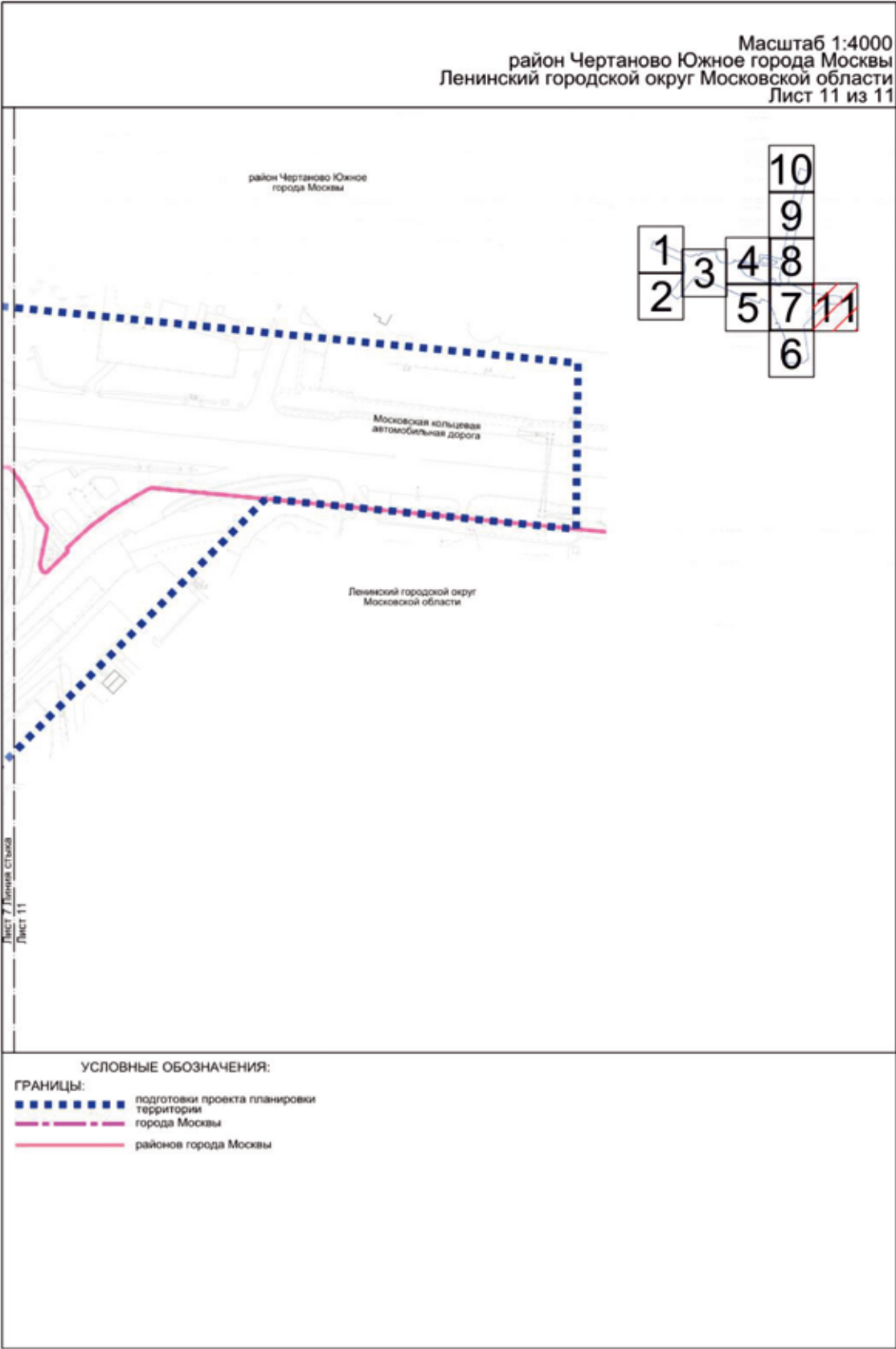
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

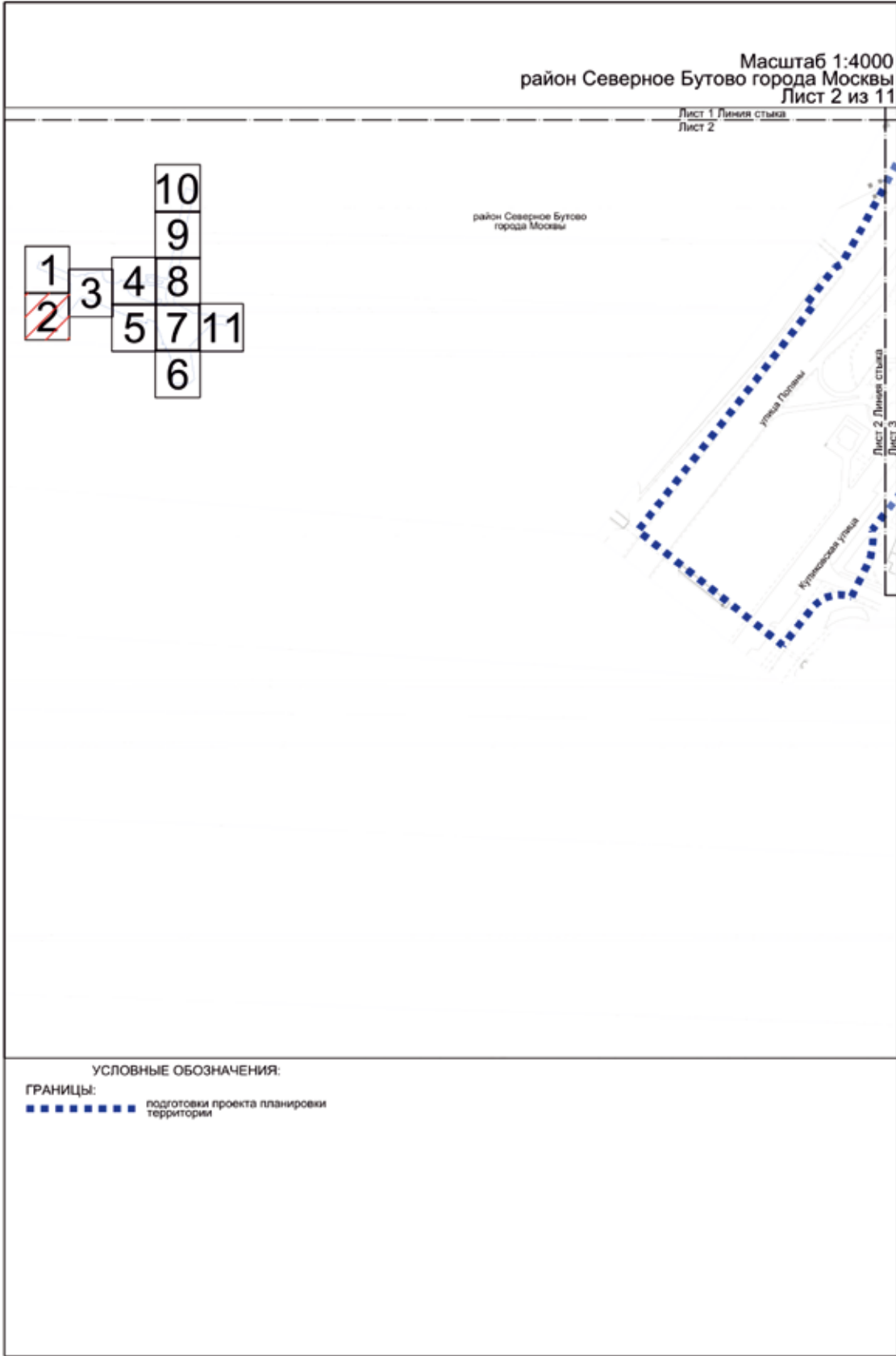
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ:

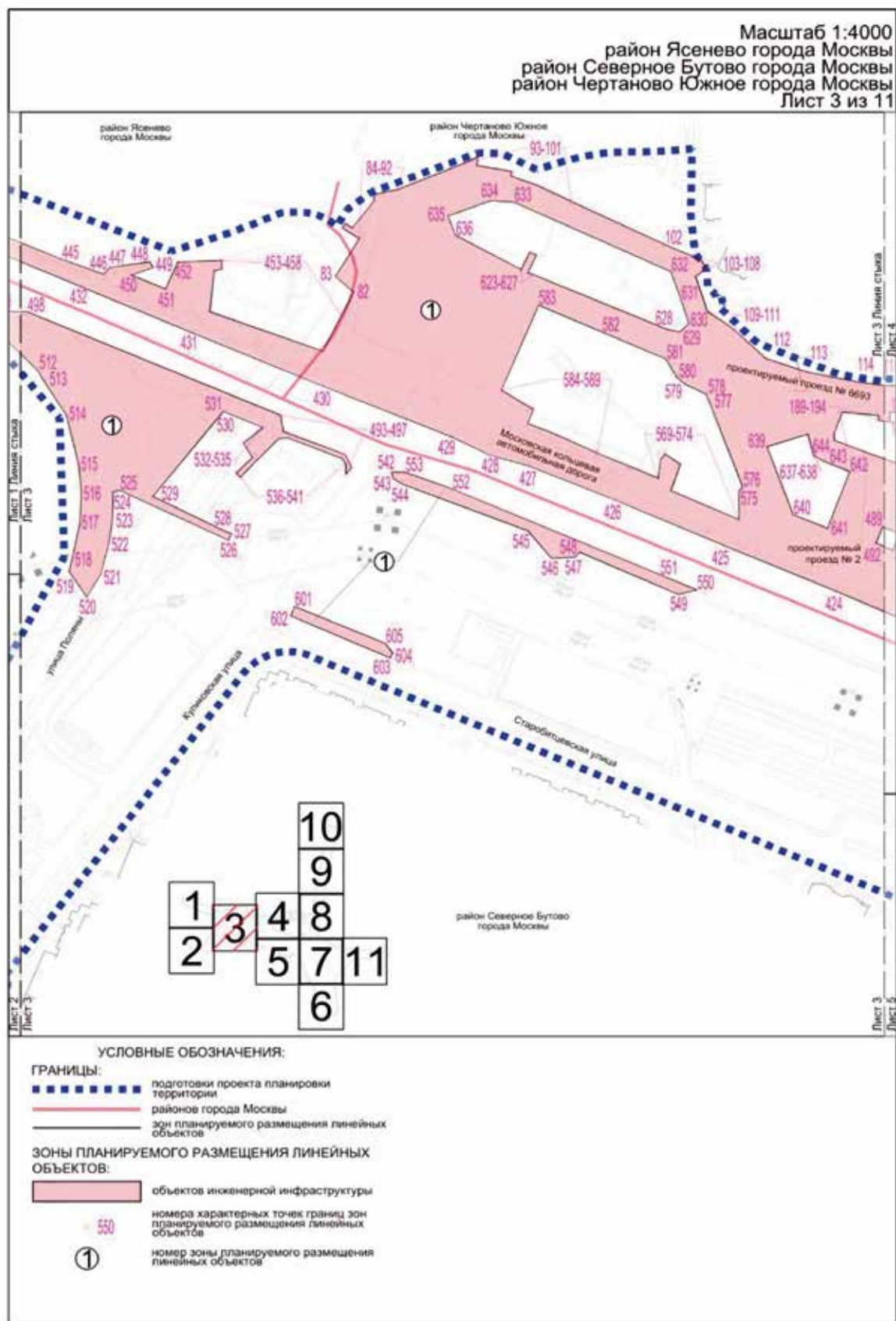
-  объекты улично-дорожной сети  
 700 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



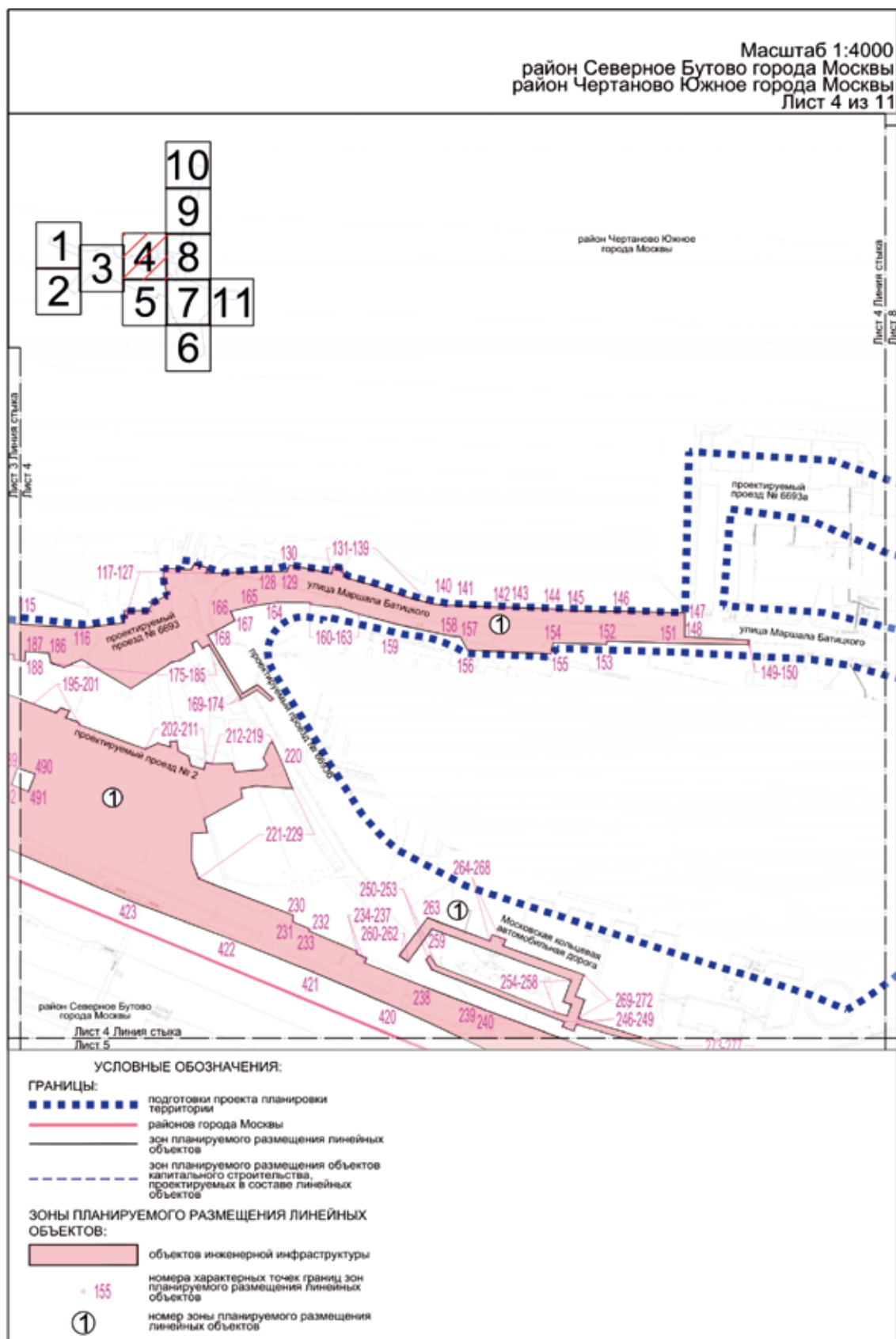


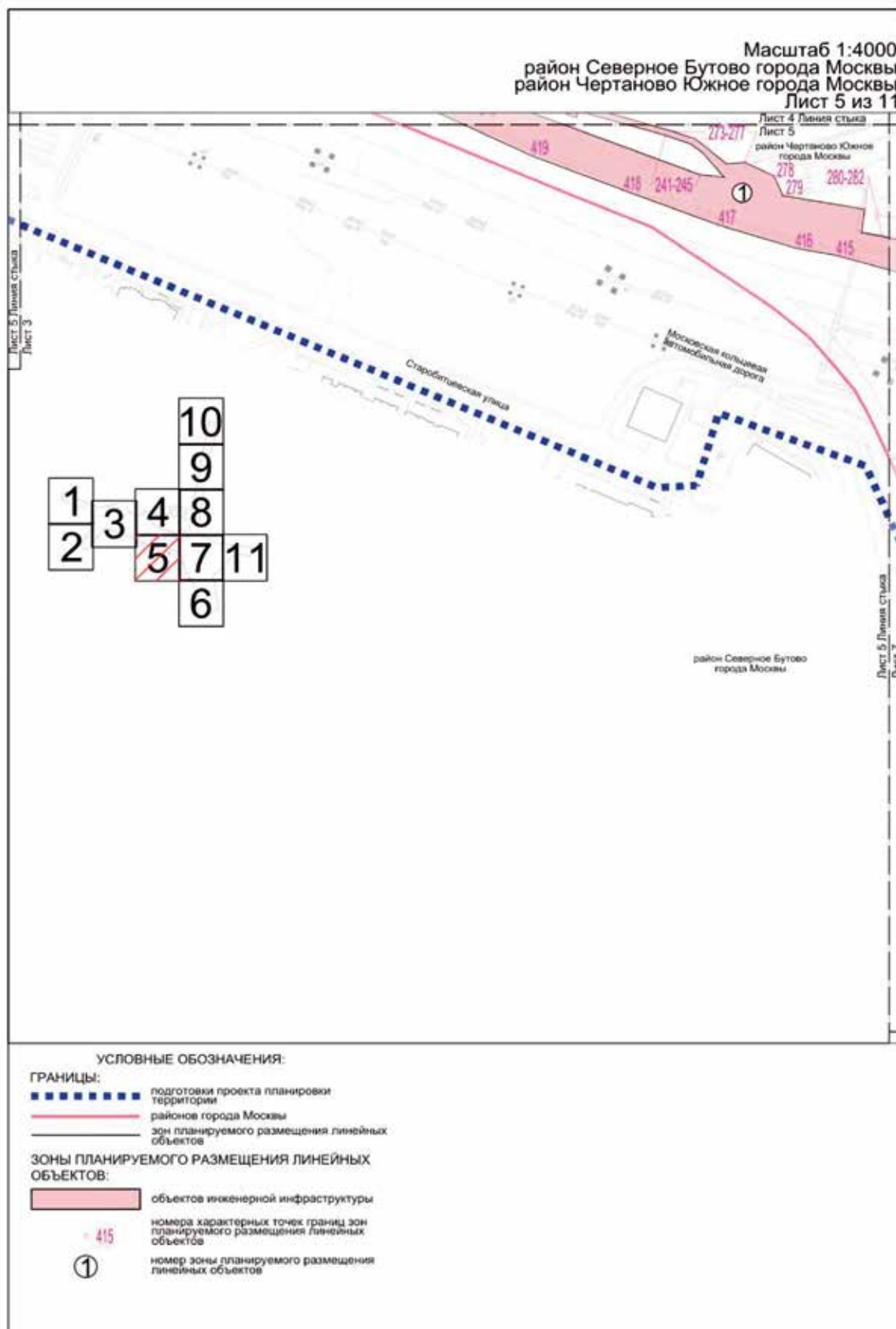


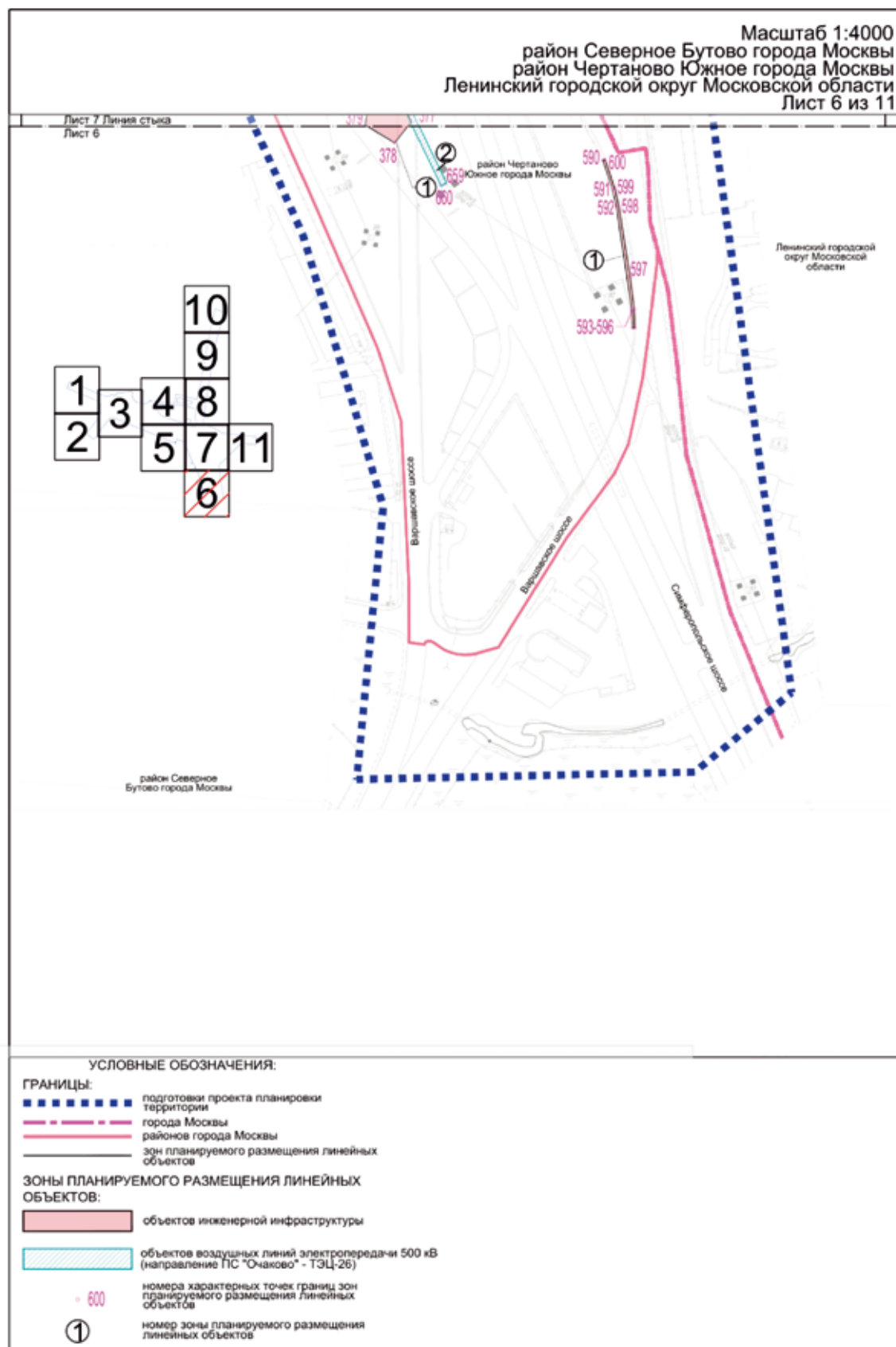


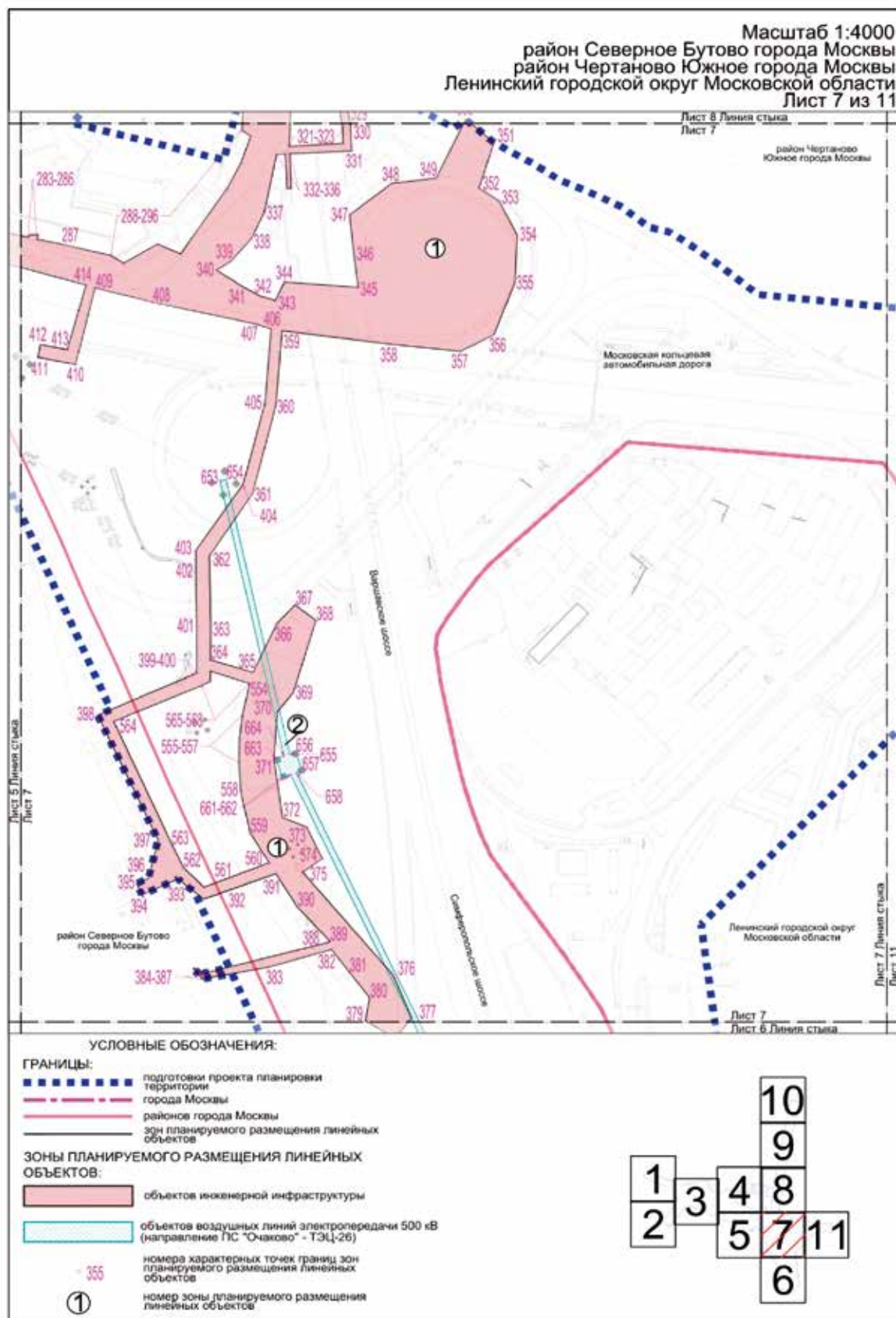


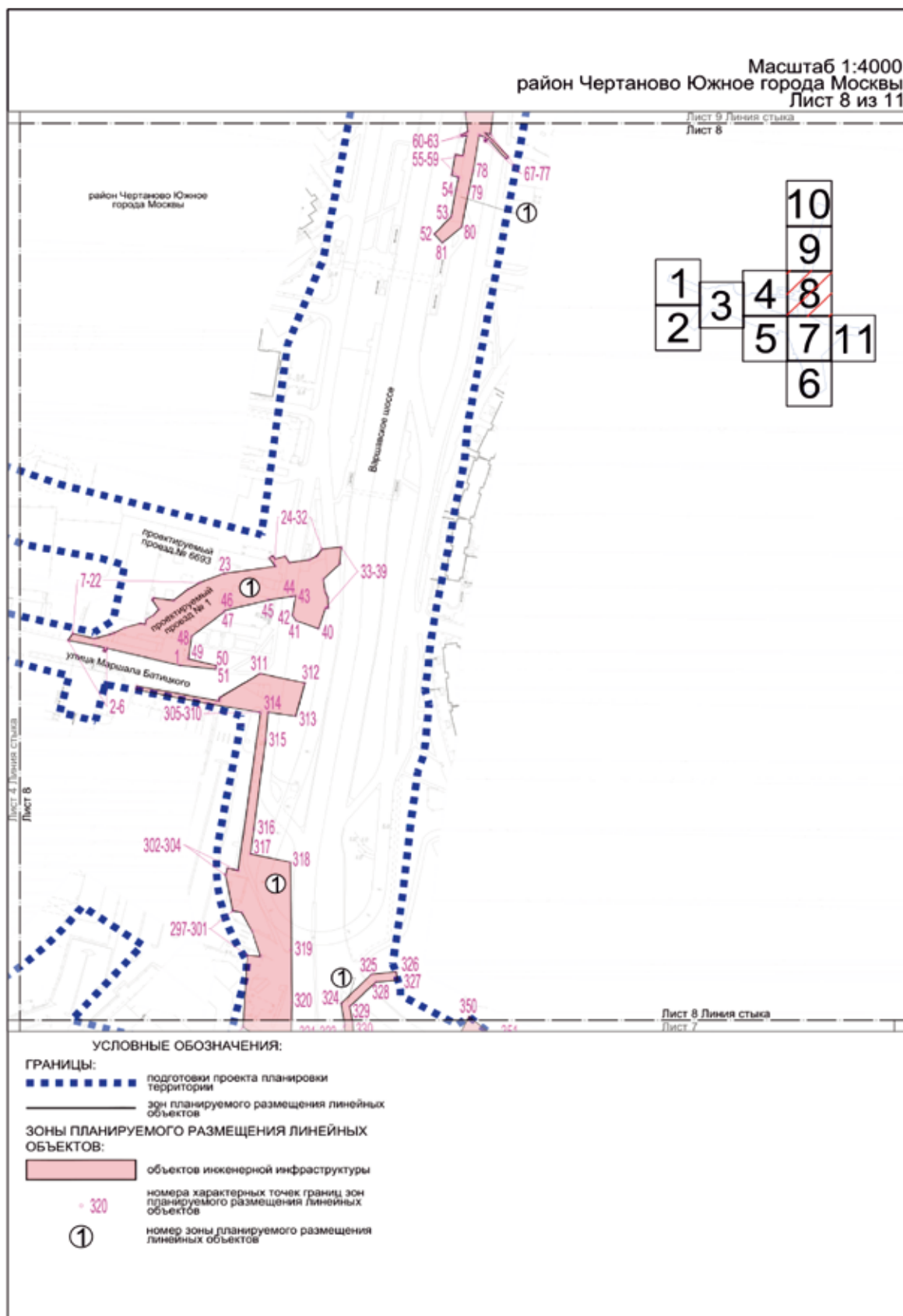




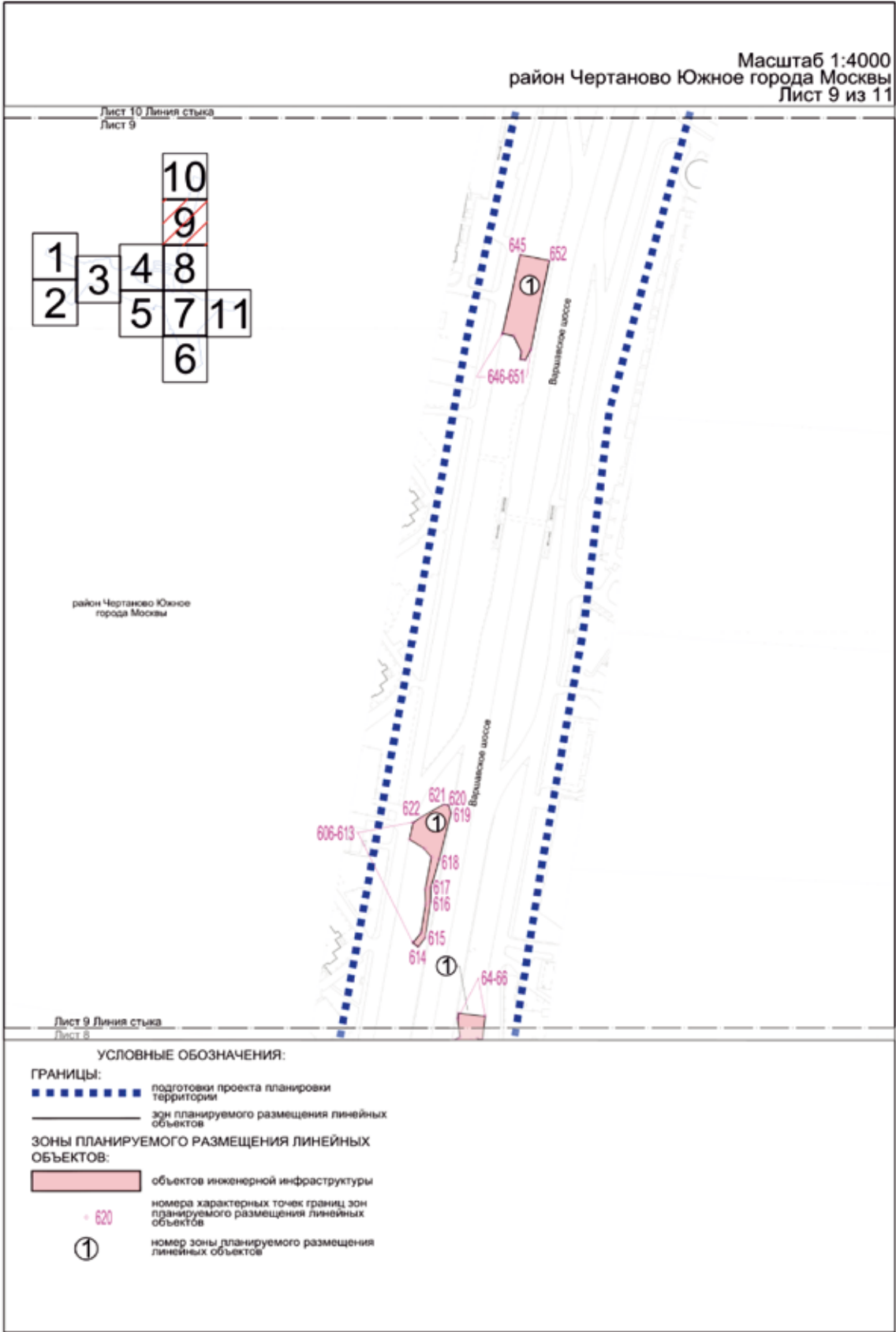




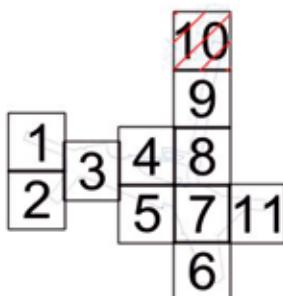




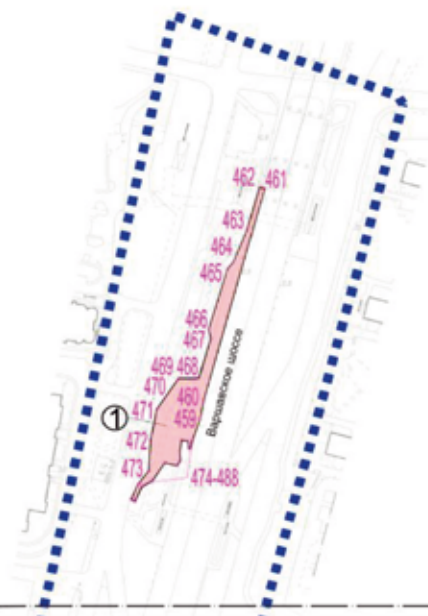




Масштаб 1:4000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 10 из 11



район Чертаново Южное  
города Москвы



Лист 10 Линия стыка  
Лист 9

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

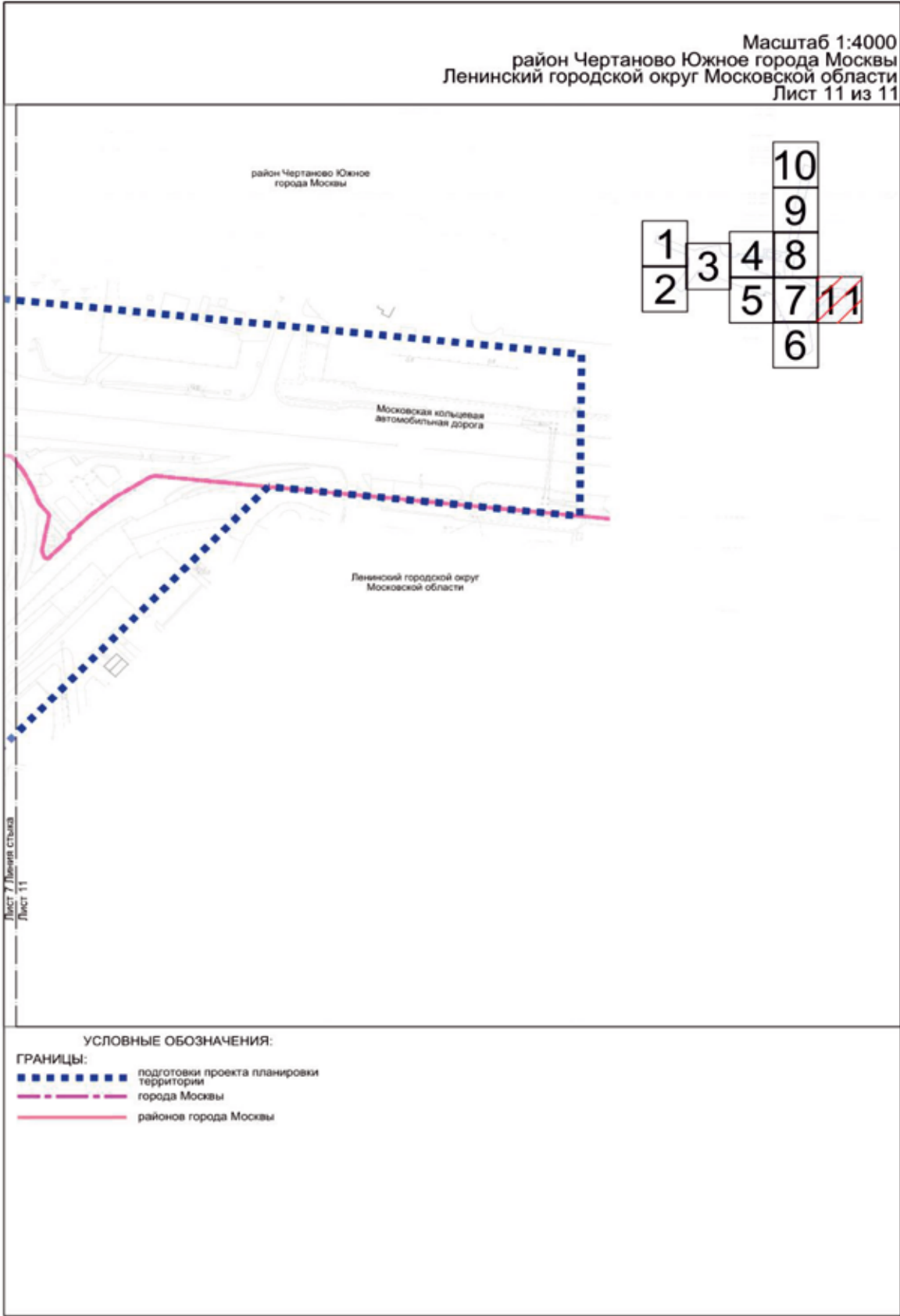
**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

объектов инженерной инфраструктуры

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов





## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 июля 2023 г. № 1423 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Московская кольцевая автомобильная дорога (далее – МКАД), Симферопольское шоссе, Варшавское шоссе – магистральные улицы общегородского значения 1 класса;
- улица Поляны, Старобитцевская улица – магистральные улицы общегородского значения 2 класса;
- улица Маршала Батицкого, проектируемый проезд № 6693, проектируемый проезд № 6693б, проектируемый проезд № 6693а, проезды на территорию транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) «Лесопарковая», проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство участка бокового проезда вдоль внутренней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы;
- строительство бокового проезда вдоль внутренней стороны МКАД на участке от въезда/выезда на территорию ТПУ «Лесопарковая» до правоповоротного съезда на улицу Поляны;
- строительство бокового проезда вдоль внутренней стороны МКАД на участке от развязки МКАД с Варшавским шоссе до въезда/выезда на территорию ТПУ «Лесопарковая»;
- реконструкция участка внутренней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы;
- строительство правоповоротного съезда с организацией переходно-скоростной полосы на внутренней стороне МКАД;
- строительство участка проектируемого проезда № 6693 от улицы Маршала Батицкого до дорожно-эксплуатационного комплекса;
- реконструкция левоповоротного съезда с МКАД на улицу Поляны;
- строительство проезда на территорию ТПУ «Лесопарковая» на участке от бокового проезда до кругового перекрестка;

– строительство проезда на территории ТПУ «Лесопарковая» на участке от бокового проезда до проезда вдоль перронов посадки наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) с устройством перехватывающей парковки;

- строительство проезда на территории ТПУ «Лесопарковая» на участке вдоль перрона высадки НГПТ;
- строительство правоповоротного съезда с улицы Поляны на территорию ТПУ «Лесопарковая»;
- строительство проезда на территорию ТПУ «Лесопарковая» с организацией кругового перекрестка и устройством перехватывающей парковки;
- реконструкция улицы Маршала Батицкого;
- строительство участка проектируемого проезда № 6693;
- реконструкция проектируемого проезда № 6693б;
- строительство участка проектируемого проезда № 6693а;
- строительство правоповоротного съезда с МКАД на улицу Поляны;
- строительство бокового проезда с внешней стороны МКАД с организацией переходно-скоростной полосы;
- реконструкция участка внешней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы;
- строительство правоповоротного съезда с улицы Поляны на МКАД;
- строительство левоповоротного съезда с МКАД на Варшавское шоссе;
- реконструкция участка съезда с Симферопольского шоссе на МКАД с уширением проезжей части;
- строительство правоповоротного съезда с Варшавского шоссе на дублер Варшавского шоссе (с организацией двустороннего движения транспорта на эстакаде над Варшавским шоссе);
- строительство правоповоротного съезда с дублера Варшавского шоссе на Варшавское шоссе;
- строительство левоповоротного съезда с дублера Варшавского шоссе на Варшавское шоссе;
- строительство правоповоротного съезда с Варшавского шоссе на дублер Варшавского шоссе;
- строительство проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2;
- строительство проезда внутреннего пользования;
- строительство правоповоротного съезда с Варшавского шоссе по направлению из Москвы на боковой проезд с внутренней стороны МКАД с устройством эстакады;
- строительство левоповоротного съезда с Варшавского шоссе по направлению из Московской области на боковой проезд с внутренней стороны МКАД с устройством эстакады;
- строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки (далее – ОРП);
- реконструкция внеуличного пешеходного перехода возле проектируемой ОРП;
- реконструкция экзаменационной площадки Государственной автоинспекции (далее – ГАИ);
- реконструкция участка Старобитцевской улицы с устройством остановочного пункта НГПТ;
- строительство, реконструкция объектов метрополитена;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;

- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- организация велоспорной сети.

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- МКАД: 10100 приведенных транспортных единиц;
- Варшавское шоссе: 6880 приведенных транспортных единиц;
- Симферопольское шоссе: 5400 приведенных транспортных единиц;
- улица Маршала Батицкого: 1520 приведенных транспортных единиц;
- Старобитцевская улица: 1520 приведенных транспортных единиц;
- улица Поляны: 3800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 6693: 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 6693а: 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 6693б: 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемые проезды на территорию ТПУ «Лесопарковая»: 1520 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1: 1520 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 2: 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- МКАД: 9370–10100 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Варшавское шоссе: 3730–6670 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Симферопольское шоссе: 3700–4800 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Маршала Батицкого: 640–900 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Старобитцевская улица: 250–980 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Поляны: 1800–3100 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 6693: 150–250 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 6693а: 500 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 6693б: 260–410 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемые проезды на территорию ТПУ «Лесопарковая»: 1520 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1: 900–1260 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 2: 100–150 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку напорного водовыпуска из внеуличного пешеходного перехода  $2d=70-200$  мм;
- прокладку водовыпусков дождевой канализации из зданий  $d=200$  мм;
- прокладку сети дождевой канализации  $d=400$  мм;
- прокладку сети дождевой канализации  $d=500$  мм;
- прокладку сети дождевой канализации  $d=600$  мм;
- прокладку сети дождевой канализации  $d=800$  мм;
- прокладку сети дождевой канализации  $2d=1500$  мм;
- перекладку сети дождевой канализации  $d=400$  мм;
- перекладку сети дождевой канализации  $d=500$  мм;
- перекладку сети дождевой канализации  $d=600$  мм;
- перекладку сети дождевой канализации  $d=1000$  мм;
- перекладку тепловой сети  $2Du1000$  мм;
- перекладку тепловой сети  $2Du300$  мм;
- перекладку тепловой сети  $2Du250$  мм;
- перекладку тепловой сети  $2Du50$  мм;
- прокладку тепловой сети  $2Du50$  мм;
- строительство одной отдельно стоящей трансформаторной подстанции  $10(20)/0,4$  кВ;
- переустройство одной опоры воздушной линии электропередачи 500 кВ (1-цепная);
- прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
- перекладку кабельных линий электроснабжения  $0,4-20$  кВ;
- прокладку кабельных линий электроснабжения  $0,4-20$  кВ;
- перекладку воздушной линии электропередачи 500 кВ в воздушное исполнение (1-цепная, направление ПС «Очаково»-ТЭЦ-26);
- перекладку сетей водопровода  $D=280$  мм;
- перекладку сетей водопровода  $D=250$  мм;
- перекладку сетей водопровода  $D=315$  мм;
- перекладку сетей водопровода  $2D=300$  мм;
- перекладку сетей водопровода  $D=325$  мм;
- перекладку сетей водопровода  $D=400$  мм;
- перекладку сетей водопровода  $D=800$  мм;
- прокладку сетей водопровода  $2D100-200$  мм;
- перекладку сетей канализации  $D=430$  мм;
- перекладку сетей канализации  $D=325$  мм;
- перекладку сетей канализации  $D=189$  мм;
- перекладку сетей канализации  $D=200$  мм;
- прокладку сетей канализации  $D=200-300$  мм;
- перекладку напорных сетей канализации  $D=150$  мм;
- перекладку напорных сетей канализации  $D=100$  мм;
- перекладку сетей канализации  $D=1500$  мм;
- перекладку 1-36-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
- прокладку 2-отверстной телефонной канализации;
- перекладку сетей газопровода  $D=200$  мм среднего давления.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных

коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не

подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

#### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 июля 2023 г. № 1423 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 июля 2012 г. № 332-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Бутовской линии от станции «Улица Старокачаловская» до проектируемой станции «Битцевский парк». 2. Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2012 г. № 693-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Кирпичные Выемки – Булатниковского проезда – Загорьевского проезда, включая путепроводы на пересечении с Павелецким и Курским направлениями МЖД». 3. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 801-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Дорожной улицы от Кантемировской улицы до МКАД». 4. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 291-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей». 5. Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2014 г. № 222-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Варшавского шоссе до проезда Карамзина». 6. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное (II и III этап)». 7. Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2019 г. № 978-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Дорожной улицы от проектируемого проезда № 5159 до МКАД». 8. Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2019 г. № 1288-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка Юго-Восточной хорды от железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги до МКАД». 9. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2019 г. № 1772-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство кабельных линий от теплоэлектростанции-26 до электроподстанции «Битца».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
		<p>10. Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2020 г. № 671-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Варшавское шоссе, вл. 170Е».</p> <p>11. Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1623-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное».</p> <p>12. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2021 г. № 1771-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Газопровод, проектируемым проездом 4578, улицей Кирпичные Выемки, Варшавским шоссе, проектируемым проездом 4579, Дорожной улицей, МКАД, Курским направлением Московской железной дороги».</p> <p>13. Постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2024 г. № 2694-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Нагатинский затон, Нагатино-Садовники, Бирюлево Восточное, Орехово-Борисово Южное, Зябликово, Чертаново Северное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное, Орехово-Борисово Северное, Царицыно, Москворечье-Сабурово, Нагорном, Донском, Даниловском районах города Москвы».</p> <p>14. Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2025 г. № 726-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Россошанской улицы до улицы Подольских Курсантов»</p>	
3	Категория линейного объекта	<p>МКАД, Симферопольское шоссе, Варшавское шоссе – магистральные улицы общегородского значения 1 класса. Улица Поляны, Старобитцевская улица – магистральные улицы общегородского значения 2 класса.</p> <p>Улица Маршала Батицкого, проектируемый проезд № 6693, проектируемый проезд № 6693б, проектируемый проезд № 6693а, проезды на территорию ТПУ «Лесопарковая», проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2 – улицы местного значения</p>	
4	Вид работ	Строительство, реконструкция	
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети для обслуживания ТПУ «Лесопарковая» и объектов метрополитена	
6	Планировочные показатели линейного объекта	1 этап	2 этап
6.1	Участок улично-дорожной сети, включающий МКАД, Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, улицу Маршала Батицкого, улицу Поляны, проектируемый проезд № 6693, проектируемый проезд № 6693а, проектируемый проезд № 6693б, проезды на территорию ТПУ «Лесопарковая»		
6.1.1	Участок бокового проезда вдоль внутренней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы	Строительство	-
	Протяженность	760,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.2	Боковой проезд вдоль внутренней стороны МКАД на участке от въезда/выезда на территорию ТПУ «Лесопарковая» до правоповоротного съезда на улицу Поляны	Строительство	Строительство
	Протяженность	600,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	600,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении	3 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются	Предусматриваются
6.1.3	Боковой проезд вдоль внутренней стороны МКАД на участке от развязки МКАД с Варшавским шоссе до въезда/выезда на территорию ТПУ «Лесопарковая»	-	Строительство
	Протяженность	-	560,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	3 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	-	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	-	Предусматриваются
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.1.4	Участок внутренней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы	-	Реконструкция
	Протяженность	-	300,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1–2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	-	Предусматривается
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.1.5	Правоповоротный съезд с организацией переходно-скоростной полосы на внутренней стороне МКАД	-	Строительство
	Протяженность	-	550,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
	Количество полос движения	-	1–2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	-	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	-	Предусматриваются
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.1.6	Участок проектируемого проезда № 6693 от улицы Маршала Батицкого до дорожно-эксплуатационного комплекса	-	Строительство
	Протяженность	-	380,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	-	Не предусматривается
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.1.7	Левоповоротный съезд с МКАД на улицу Поляны	Реконструкция	-
	Протяженность	80,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.8	Проезд на территорию ТПУ «Лесопарковая» на участке от бокового проезда до кругового перекрестка	Строительство	-
	Протяженность	425,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.1.9	Проезд на территории ТПУ «Лесопарковая» на участке от бокового проезда до проезда вдоль перронов посадки НГПТ с устройством перехватывающей парковки	Строительство	
	Протяженность	130,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.1.10	Движение НГПТ	Не предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
	Проезд на территории ТПУ «Лесопарковая» на участке вдоль перрона высадки НГПТ	Строительство	-
	Протяженность	250,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2–3 полосы в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	-
6.1.11	Тротуары	Предусматриваются	-
	Правоповоротный съезд с улицы Поляны на территорию ТПУ «Лесопарковая»	Строительство	-
	Протяженность	295,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
6.1.12	Тротуары	Не предусматриваются	-
	Проезд на территорию ТПУ «Лесопарковая» с организацией кругово- го перекрестка и устройством перехваты- вающей парковки	Строительство	-
	Протяженность	430,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
6.1.13	Тротуары	Предусматриваются	-
	Улица Маршала Батицкого	Реконструкция	-
	Протяженность	775,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	-
	Тротуары	Предусматриваются	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.1.14	Участок проектируемого проезда № 6693	Строительство	-
	Протяженность	280,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.1.15	Проектируемый проезд № 6693б	Реконструкция	-
	Протяженность	375,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.1.16	Участок проектируемого проезда № 6693а	Строительство	-
	Протяженность	40,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Не предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.1.17	Правоповоротный съезд с МКАД на улицу Поляны	Строительство	-
	Протяженность	275,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.18	Боковой проезд с внешней стороны МКАД с организацией переходно-ско- ростной полосы	Строительство	-
	Протяженность	745,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении	-



№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.1.19	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
	Участок внешней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы	Реконструкция	-
	Протяженность	250,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.20	Правоповоротный съезд с улицы Поляны на МКАД	Строительство	-
	Протяженность	240,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.21	Левоповоротный съезд с МКАД на Варшавское шоссе	Строительство	-
	Протяженность	460,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.22	Участок съезда с Симферопольского шоссе на МКАД с уширением проезжей части	Реконструкция	-
	Протяженность	330,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	3–5 полос в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.23	Правоповоротный съезд с Варшавского шоссе на дублер Варшавского шоссе (с организацией двустороннего движения транспорта на эстакаде над Варшавским шоссе)	Строительство	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
	Протяженность	1210,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.24	Правоповоротный съезд с дублера Варшавского шоссе на Варшавское шоссе	Строительство	
	Протяженность	180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.25	Левоповоротный съезд с дублера Варшавского шоссе на Варшавское шоссе	Строительство	-
	Протяженность	65,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Не предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.1.26	Правоповоротный съезд с Варшавского шоссе на дублер Варшавского шоссе	Строительство	-
	Протяженность	225,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении	-
	Движение НГПТ	Не предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.2	Проектируемый проезд № 1	Строительство	-
	Протяженность	290,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.3	Проектируемый проезд № 2	Строительство	
	Протяженность	330,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.4	Проезд внутреннего пользования	Строительство	-
	Протяженность	25,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.5	Съезды с Варшавского шоссе на внутреннюю сторону МКАД с устройством эстакад	-	Строительство
	Протяженность	-	1230,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.5.1	Правоповоротный съезд с Варшавского шоссе по направлению из Москвы на боковой проезд с внутренней стороны МКАД с устройством эстакады	-	Строительство
	Протяженность	-	230,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 полоса в одном направлении
	Движение НГПТ	-	Предусматривается
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.5.2	Левоповоротный съезд с Варшавского шоссе по направлению из Московской области на боковой проезд с внутренней стороны МКАД с устройством эстакады	-	Строительство
	Протяженность	-	1000,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	-	Предусматривается
	Тротуары	-	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.6	Участок Старобитцевской улицы с устройством остановочного пункта НГПТ	Реконструкция	-
	Протяженность	32,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении	-
	Движение НГПТ	Не предусматривается	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.7	Объекты метрополитена	Строительство, реконструкция	-
	Загрузка проектируемой станции на расчетный срок (тысяч человек)	«Лесопарковая»	
	Сутки (тысяч человек)	141,00	
	Утренний час пик (тысяч человек), всего, в том числе: вход/выход	14,10 6,8/7,3	
7	Здание конечной станции с устройством ОРП	Строительство	-
	Площадь	10060,00 кв.м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
8	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт	
8.1	Внеуличный пешеходный переход возле проектируемой ОРП	-	Реконструкция
	Протяженность	-	85,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
8.2	Экзаменационная площадка ГАИ	Реконструкция	-
	Площадь	10206,00 кв.м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
8.3	Светофорные объекты	Предусматриваются (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
8.4	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются	-
9	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются	-
10	Велодорожные сети	Предусматриваются	-

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Ясенево, Чертаново Южное, Северное Бутово города Москвы и Ленинском городском округе Московской области.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8955.54	6269.91
2	-8975.18	6266.94
3	-8975.80	6266.75
4	-8975.35	6273.43
5	-8975.31	6277.07
6	-8975.89	6281.10
7	-8979.78	6294.26
8	-8923.45	6304.00
9	-8872.56	6312.80
10	-8726.54	6338.07
11	-8704.30	6341.92
12	-8703.10	6334.60
13	-8656.40	6342.60
14	-8657.81	6349.96
15	-8628.01	6355.12
16	-8621.47	6356.28
17	-8614.94	6357.48
18	-8608.42	6358.71
19	-8601.90	6359.97
20	-8595.39	6361.27
21	-8588.89	6362.60
22	-8582.39	6363.97
23	-8577.65	6364.99
24	-8528.18	6347.55
25	-8533.98	6346.24
26	-8542.89	6344.30
27	-8551.82	6342.43
28	-8560.77	6340.62
29	-8569.73	6338.87
30	-8578.70	6337.20
31	-8587.68	6335.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-8645.90	6324.90
33	-8735.41	6308.86
34	-8935.27	6273.06
35	-8104.11	6533.97
36	-8117.02	6530.46
37	-8117.18	6531.09
38	-8121.77	6529.93
39	-8121.59	6529.23
40	-8130.62	6526.79
41	-8128.43	6518.76
42	-8121.20	6520.71
43	-8121.15	6520.50
44	-8118.77	6521.14
45	-8118.83	6521.35
46	-8101.97	6525.89
47	-8089.70	6478.17
48	-8091.42	6484.65
49	-8093.95	6483.97
50	-8105.44	6480.86
51	-8105.76	6482.22
52	-8108.45	6481.58
53	-8108.12	6480.22
54	-8108.91	6480.01
55	-8107.20	6473.53
56	-8092.21	6477.50
57	-8121.08	6459.43
58	-8121.94	6463.21
59	-8126.52	6462.16
60	-8125.66	6458.38
61	-9285.04	6239.45
62	-9285.28	6240.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-9300.18	6238.09
64	-9300.03	6237.28
65	-9300.43	6237.21
66	-9300.36	6236.84
67	-9301.20	6236.70
68	-9301.50	6238.60
69	-9328.73	6233.89
70	-9451.10	6212.72
71	-9449.80	6205.00
72	-9475.10	6200.50
73	-9476.41	6208.34
74	-9497.56	6204.68
75	-9525.81	6199.79
76	-9445.57	6192.72
77	-9441.54	6192.40
78	-9437.50	6192.14
79	-9433.45	6191.95
80	-9429.40	6191.83
81	-9425.35	6191.76
82	-9421.31	6191.77
83	-9417.26	6191.84
84	-9413.21	6191.98
85	-9409.16	6192.18
86	-9405.12	6192.45
87	-9401.09	6192.78
88	-9397.06	6193.18
89	-9393.04	6193.64
90	-9389.02	6194.17
91	-9385.02	6194.76
92	-9381.02	6195.42
93	-9341.64	6202.23
94	-9296.33	6210.07
95	-9297.50	6216.50
96	-9267.00	6221.90
97	-9265.69	6215.37
98	-9260.74	6216.23
99	-9185.01	6229.33
100	-9136.54	6238.22

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
101	-9005.42	6260.91
102	-8994.79	6267.15
103	-9001.23	6285.52
104	-9115.06	6265.10
105	-9153.29	6264.25
106	-9165.02	6262.22
107	-9231.39	6250.74
108	-9284.01	6241.63
109	-9283.60	6239.70
110	-9491.69	6175.72
111	-9492.69	6181.35
112	-9492.82	6182.07
113	-9493.61	6181.93
114	-9495.52	6181.60
115	-9527.10	6176.08
116	-9526.03	6169.83
117	-9497.08	6174.79
118	-9496.95	6174.01
119	-9494.31	6174.47
120	-9494.45	6175.24
121	-9492.51	6175.57
122	-9554.97	6174.39
123	-9557.76	6177.83
124	-9562.14	6177.14
125	-9563.72	6173.00
126	-9560.93	6169.55
127	-9556.56	6170.25
128	-9387.29	6257.27
129	-9425.79	6250.59
130	-9456.90	6245.21
131	-9458.60	6254.70
132	-9483.50	6250.30
133	-9482.00	6241.90
134	-9500.60	6239.60
135	-9576.70	6233.40
136	-9611.30	6228.50
137	-9651.71	6221.25
138	-9739.23	6205.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
139	-9739.47	6205.92
140	-9739.67	6206.04
141	-9739.79	6206.25
142	-9739.80	6206.49
143	-9739.69	6206.71
144	-9722.81	6221.13
145	-9721.83	6221.96
146	-9720.82	6222.76
147	-9719.80	6223.55
148	-9718.77	6224.32
149	-9717.72	6225.06
150	-9716.65	6225.79
151	-9715.57	6226.49
152	-9714.48	6227.17
153	-9713.37	6227.83
154	-9712.25	6228.47
155	-9711.12	6229.09
156	-9709.98	6229.68
157	-9708.82	6230.25
158	-9707.66	6230.80
159	-9706.48	6231.32
160	-9705.29	6231.82
161	-9704.10	6232.30
162	-9702.89	6232.76
163	-9701.68	6233.19
164	-9700.45	6233.59
165	-9699.22	6233.97
166	-9697.98	6234.33
167	-9696.74	6234.66
168	-9695.49	6234.97
169	-9694.23	6235.25
170	-9692.97	6235.51
171	-9691.70	6235.74
172	-9690.43	6235.95
173	-9689.15	6236.13
174	-9687.88	6236.29
175	-9686.59	6236.42
176	-9685.31	6236.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
177	-9641.92	6239.67
178	-9603.54	6244.92
179	-9551.56	6251.31
180	-9473.38	6264.94
181	-9469.99	6265.49
182	-9420.11	6276.24
183	-9383.86	6286.76
184	-9202.48	6318.15
185	-9201.49	6318.35
186	-9200.51	6318.61
187	-9199.55	6318.92
188	-9198.61	6319.28
189	-9197.69	6319.69
190	-9196.80	6320.16
191	-9195.93	6320.67
192	-9195.09	6321.24
193	-9194.29	6321.85
194	-9193.52	6322.50
195	-9193.32	6322.69
196	-9182.46	6324.51
197	-9175.70	6323.89
198	-9169.21	6322.40
199	-9166.56	6321.81
200	-9164.22	6320.46
201	-9162.39	6318.47
202	-9161.23	6316.03
203	-9161.18	6311.01
204	-9162.21	6308.70
205	-9163.84	6306.76
206	-9167.89	6304.69
207	-9172.23	6303.96
208	-9224.59	6294.93
209	-9271.52	6278.53
210	-9277.70	6277.40
211	-9279.00	6284.60
212	-9309.40	6279.30
213	-9308.00	6272.10
214	-9320.76	6269.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
215	-9330.47	6268.10
216	-9333.89	6267.53
217	-9100.49	6329.37
218	-9102.22	6329.16
219	-9103.96	6328.97
220	-9105.70	6328.80
221	-9149.57	6326.28
222	-9147.87	6323.08
223	-9146.39	6318.54
224	-9145.87	6314.60
225	-9145.99	6310.82
226	-9147.03	6306.02
227	-9147.35	6301.05
228	-9147.27	6300.57
229	-9081.00	6312.40
230	-8990.11	6329.02
231	-8987.90	6329.44
232	-8985.71	6329.89
233	-8983.52	6330.38
234	-8981.33	6330.90
235	-8979.16	6331.45
236	-8976.99	6332.03
237	-8974.83	6332.65
238	-8972.68	6333.30
239	-8970.55	6333.98
240	-8968.42	6334.69
241	-8966.30	6335.43
242	-8964.19	6336.21
243	-8962.10	6337.01
244	-8960.02	6337.85
245	-8957.95	6338.72
246	-8955.89	6339.62
247	-8953.85	6340.55
248	-8951.82	6341.51
249	-8949.81	6342.51
250	-8947.81	6343.53
251	-8945.83	6344.58
252	-8943.86	6345.66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
253	-8941.91	6346.77
254	-8939.98	6347.91
255	-8938.06	6349.08
256	-8936.17	6350.27
257	-8934.29	6351.50
258	-8932.42	6352.75
259	-8930.58	6354.03
260	-8928.76	6355.34
261	-8926.95	6356.67
262	-8925.17	6358.04
263	-8919.86	6362.17
264	-8919.74	6362.38
265	-8919.75	6362.63
266	-8919.93	6362.89
267	-8920.24	6362.99
268	-9000.00	6348.01
269	-9091.85	6330.74
270	-9093.57	6330.43
271	-9095.30	6330.13
272	-9097.02	6329.86
273	-9098.75	6329.61
274	-8850.87	6377.42
275	-8853.43	6377.03
276	-8855.99	6376.60
277	-8858.54	6376.12
278	-8861.08	6375.60
279	-8863.61	6375.04
280	-8866.13	6374.44
281	-8868.64	6373.79
282	-8871.14	6373.09
283	-8873.62	6372.36
284	-8876.09	6371.58
285	-8878.55	6370.75
286	-8881.00	6369.89
287	-8883.43	6368.98
288	-8885.84	6368.04
289	-8888.23	6367.05
290	-8890.61	6366.02



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
291	-8892.97	6364.94
292	-8895.32	6363.83
293	-8897.64	6362.68
294	-8899.94	6361.49
295	-8902.22	6360.25
296	-8904.48	6358.98
297	-8906.71	6357.67
298	-8908.93	6356.32
299	-8911.12	6354.94
300	-8913.28	6353.51
301	-8915.43	6352.05
302	-8917.54	6350.55
303	-8919.63	6349.02
304	-8921.69	6347.44
305	-8930.87	6340.31
306	-8931.00	6340.02
307	-8930.92	6339.71
308	-8930.74	6339.54
309	-8930.50	6339.48
310	-8812.22	6360.74
311	-8710.00	6379.00
312	-8711.30	6385.80
313	-8664.30	6394.00
314	-8663.40	6389.60
315	-8627.02	6395.74
316	-8624.85	6395.60
317	-8622.66	6395.53
318	-8620.48	6395.55
319	-8618.30	6395.64
320	-8616.12	6395.81
321	-8613.96	6396.07
322	-8611.80	6396.40
323	-8609.66	6396.81
324	-8551.80	6407.20
325	-8517.23	6413.84
326	-8515.06	6414.44
327	-8514.82	6414.68
328	-8514.80	6415.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
329	-8515.01	6415.30
330	-8515.26	6415.38
331	-8544.87	6416.29
332	-8546.68	6416.34
333	-8548.49	6416.36
334	-8550.31	6416.36
335	-8552.12	6416.34
336	-8553.93	6416.30
337	-8555.75	6416.23
338	-8557.56	6416.15
339	-8559.37	6416.04
340	-8561.18	6415.91
341	-8562.98	6415.76
342	-8564.79	6415.58
343	-8566.59	6415.39
344	-8568.39	6415.17
345	-8570.19	6414.93
346	-8571.98	6414.67
347	-8573.77	6414.38
348	-8699.36	6393.77
349	-8700.40	6393.60
350	-8845.73	6378.06
351	-8848.30	6377.76
352	-8449.31	6430.18
353	-8349.46	6456.81
354	-8349.97	6458.72
355	-8351.51	6464.38
356	-8324.76	6471.65
357	-8319.04	6470.79
358	-8307.59	6473.90
359	-8306.63	6470.35
360	-8303.60	6471.16
361	-8302.50	6471.48
362	-8301.43	6471.85
363	-8300.37	6472.27
364	-8299.33	6472.73
365	-8298.31	6473.25
366	-8297.32	6473.81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
367	-8296.35	6474.41
368	-8295.41	6475.06
369	-8265.06	6497.03
370	-8382.17	6465.61
371	-8525.45	6427.14
372	-8525.69	6426.90
373	-8525.71	6426.55
374	-8525.50	6426.28
375	-8525.26	6426.20
376	-8492.57	6425.19
377	-8489.84	6425.13
378	-8487.11	6425.12
379	-8484.38	6425.16
380	-8481.65	6425.25
381	-8478.92	6425.39
382	-8476.20	6425.58
383	-8473.48	6425.82
384	-8470.76	6426.11
385	-8468.05	6426.45
386	-8465.35	6426.83
387	-8462.65	6427.27
388	-8459.96	6427.76
389	-8457.28	6428.29
390	-8454.61	6428.87
391	-8451.96	6429.50
392	-8402.23	6408.25
393	-8443.01	6396.73
394	-8444.89	6396.46
395	-8446.78	6396.17
396	-8448.66	6395.85
397	-8450.53	6395.51
398	-8452.40	6395.14
399	-8454.27	6394.75
400	-8456.13	6394.34
401	-8457.98	6393.90
402	-8459.83	6393.44
403	-8461.67	6392.95
404	-8463.51	6392.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
405	-8465.34	6391.92
406	-8468.91	6390.86
407	-8472.32	6389.86
408	-8475.74	6388.88
409	-8479.17	6387.93
410	-8482.60	6387.00
411	-8486.04	6386.10
412	-8489.49	6385.22
413	-8492.94	6384.36
414	-8496.40	6383.54
415	-8499.87	6382.73
416	-8503.34	6381.95
417	-8506.82	6381.19
418	-8510.30	6380.46
419	-8513.78	6379.76
420	-8517.27	6379.08
421	-8520.77	6378.42
422	-8524.27	6377.79
423	-8530.70	6376.12
424	-8537.13	6374.48
425	-8543.57	6372.88
426	-8550.02	6371.31
427	-8550.26	6371.25
428	-8506.65	6355.90
429	-8492.26	6356.20
430	-8354.13	6390.13
431	-8333.39	6399.68
432	-8296.34	6416.72
433	-8258.46	6449.10
434	-8284.24	6442.18
435	-8282.22	6434.52
436	-8309.47	6426.73
437	-8313.36	6427.61
438	-8328.79	6423.38
439	-8329.95	6427.63
440	-8280.79	6471.96
441	-8280.57	6471.84
442	-8280.31	6471.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
443	-8151.74	6506.41
444	-8157.26	6526.98
445	-8208.27	6513.17
446	-8211.54	6512.24
447	-8214.79	6511.24
448	-8218.01	6510.17
449	-8221.20	6509.03
450	-8224.37	6507.81
451	-8227.51	6506.53
452	-8230.63	6505.17
453	-8233.71	6503.74
454	-8236.75	6502.24
455	-8239.77	6500.68
456	-8242.74	6499.04
457	-8245.68	6497.34
458	-8248.58	6495.57
459	-8251.44	6493.74
460	-8254.25	6491.84
461	-8257.02	6489.89
462	-8280.74	6472.72
463	-8280.86	6472.60
464	-8280.93	6472.44
465	-8280.92	6472.17
466	-8143.70	6445.20
467	-8138.13	6455.70
468	-8142.76	6472.94
469	-8230.73	6449.61
470	-8239.49	6445.46
471	-8276.13	6414.26
472	-8274.45	6411.17
473	-9811.57	5504.82
474	-9778.04	5535.32
475	-9771.42	5526.40
476	-9765.77	5519.54
477	-9758.29	5511.34
478	-9748.71	5502.07
479	-9740.27	5494.85
480	-9731.43	5488.13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
481	-9722.23	5481.91
482	-9680.39	5457.14
483	-9638.27	5431.51
484	-9582.68	5399.60
485	-9579.30	5398.13
486	-9575.66	5397.53
487	-9571.99	5397.84
488	-9568.50	5399.04
489	-9565.42	5401.04
490	-9562.91	5403.74
491	-9561.14	5406.96
492	-9560.18	5410.50
493	-9558.40	5423.37
494	-9557.46	5436.32
495	-9557.38	5449.31
496	-9558.16	5462.27
497	-9559.78	5475.16
498	-9562.25	5487.91
499	-9565.55	5500.47
500	-9569.67	5512.79
501	-9574.05	5524.67
502	-9577.84	5536.75
503	-9580.99	5549.02
504	-9583.50	5561.44
505	-9585.31	5573.42
506	-9586.83	5585.44
507	-9587.75	5598.54
508	-9588.34	5611.66
509	-9594.23	5829.78
510	-9595.49	5867.39
511	-9596.42	5876.80
512	-9597.76	5886.16
513	-9599.83	5895.40
514	-9602.12	5904.58
515	-9653.42	6122.89
516	-9656.73	6129.33
517	-9671.87	6129.30
518	-9783.39	6110.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
519	-9787.42	6109.50
520	-9793.51	6109.18
521	-9799.59	6109.48
522	-9804.57	6110.19
523	-9808.25	6110.99
524	-9810.67	6111.65
525	-9873.86	6130.21
526	-9964.18	6108.21
527	-10019.36	6045.16
528	-10040.40	6014.01
529	-10012.69	5908.69
530	-9990.35	5871.14
531	-9979.94	5867.18
532	-9954.08	5862.26
533	-9946.69	5861.55
534	-9966.06	5810.88
535	-9872.88	5572.02
536	-9833.33	5492.14
537	-9582.73	4897.49
538	-9667.85	5099.47
539	-9583.15	5066.90
540	-9570.60	5037.61
541	-9564.69	5039.87
542	-9546.07	5029.06
543	-9507.91	4940.66
544	-9507.23	4938.88
545	-9507.10	4936.85
546	-9507.27	4934.90
547	-9507.81	4933.02
548	-9508.71	4931.28
549	-9509.93	4929.75
550	-9511.42	4928.49
551	-9513.13	4927.54
552	-9422.27	4872.80
553	-9415.05	4887.96
554	-9414.49	4894.88
555	-9414.91	4901.80
556	-9416.29	4908.60

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
557	-9418.61	4915.15
558	-9421.19	4921.07
559	-9435.25	4938.31
560	-9472.13	5022.96
561	-9476.57	5033.13
562	-9478.37	5035.29
563	-9484.07	5038.10
564	-9512.85	5047.78
565	-9514.25	5048.15
566	-9519.89	5047.73
567	-9522.18	5045.71
568	-9523.27	5040.10
569	-9522.66	5038.06
570	-9514.87	5018.86
571	-9515.95	5018.49
572	-9516.66	5017.71
573	-9517.04	5016.63
574	-9516.86	5015.51
575	-9516.24	5014.55
576	-9515.09	5014.00
577	-9514.02	5014.00
578	-9513.09	5014.44
579	-9510.49	5007.98
580	-9511.53	5007.58
581	-9512.22	5006.81
582	-9512.60	5005.70
583	-9512.42	5004.61
584	-9511.87	5003.72
585	-9510.84	5003.17
586	-9509.74	5003.09
587	-9508.69	5003.51
588	-9500.11	4982.18
589	-9486.75	4960.52
590	-9485.30	4957.26
591	-9452.51	4875.98
592	-9451.46	4873.87
593	-9450.08	4871.94
594	-9448.54	4870.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
595	-9446.77	4869.01
596	-9444.76	4867.91
597	-9442.61	4867.13
598	-9438.09	4866.59
599	-9429.26	4867.31
600	-9427.01	4868.05
601	-9425.02	4869.27
602	-9423.29	4871.11
603	-10793.18	6221.29
604	-10795.22	6232.95
605	-10783.55	6234.99
606	-10781.51	6223.33
607	-10730.83	6196.26
608	-10725.50	6206.83
609	-10714.92	6201.50
610	-10720.25	6190.93
611	-10539.17	6168.21
612	-10543.99	6157.48
613	-10554.82	6162.34
614	-10550.00	6173.07
615	-10226.34	5992.86
616	-10234.35	5984.10
617	-10243.10	5992.10
618	-10235.09	6000.86
619	-10432.86	6090.90
620	-10444.34	6093.90
621	-10447.32	6082.46
622	-10435.84	6079.46
623	-9806.97	4803.21
624	-9797.76	4807.11
625	-9771.80	4745.93
626	-9780.73	4741.78
627	-9611.24	6075.59
628	-9597.07	6078.93
629	-9594.01	6079.78
630	-9591.03	6080.87
631	-9588.15	6082.19
632	-9585.38	6083.74

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
633	-9582.74	6085.50
634	-9580.24	6087.46
635	-9577.92	6089.62
636	-9575.77	6091.96
637	-9573.81	6094.45
638	-9572.05	6097.10
639	-9570.52	6099.88
640	-9569.20	6102.77
641	-9568.12	6105.75
642	-9567.28	6108.81
643	-9566.69	6111.93
644	-9563.59	6132.59
645	-9563.43	6135.43
646	-9563.82	6138.24
647	-9564.73	6140.94
648	-9566.12	6143.41
649	-9567.96	6145.57
650	-9570.18	6147.35
651	-9572.69	6148.68
652	-9575.41	6149.51
653	-9578.23	6149.82
654	-9581.06	6149.58
655	-9594.76	6146.84
656	-9621.79	6140.55
657	-9234.81	4015.16
658	-9469.86	4572.83
659	-9464.13	4597.43
660	-9460.87	4609.99
661	-9457.40	4622.50
662	-9452.16	4639.96
663	-9448.44	4651.53
664	-9442.78	4668.15
665	-9433.97	4691.53
666	-9424.71	4714.01
667	-9424.09	4724.59
668	-9425.24	4733.35
669	-9427.87	4741.78
670	-9431.92	4749.64

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
671	-9434.97	4753.98
672	-9439.70	4759.23
673	-9441.90	4761.23
674	-9418.87	4781.21
675	-9415.10	4784.49
676	-9411.79	4787.37
677	-9408.14	4790.54
678	-9406.79	4794.13
679	-9405.91	4796.46
680	-9404.19	4801.01
681	-9402.79	4804.73
682	-9401.62	4807.83
683	-9398.46	4816.21
684	-9396.89	4820.39
685	-9394.65	4826.31
686	-9392.71	4831.46
687	-9391.33	4835.14
688	-9390.13	4838.32
689	-9389.26	4840.64
690	-9385.77	4849.88
691	-9384.28	4853.83
692	-9381.17	4862.09
693	-9381.43	4864.86
694	-9381.76	4868.32
695	-9382.09	4871.85
696	-9382.35	4874.97
697	-9382.69	4878.30
698	-9383.09	4882.54
699	-9383.41	4885.90
700	-9391.30	4915.29
701	-9380.63	4949.08
702	-9379.81	4952.40
703	-9377.97	4958.97
704	-9376.54	4965.02
705	-9374.79	4974.19
706	-9373.70	4981.90
707	-9372.95	4989.64
708	-9372.48	5000.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
709	-9372.49	5013.69
710	-9371.78	5032.46
711	-9370.36	5050.82
712	-9390.28	5049.19
713	-9453.17	5057.58
714	-9457.23	5058.01
715	-9461.94	5059.91
716	-9467.90	5064.27
717	-9469.63	5066.08
718	-9486.91	5068.28
719	-9494.84	5075.07
720	-9498.89	5076.01
721	-9497.81	5080.68
722	-9501.90	5081.61
723	-9505.40	5078.20
724	-9539.30	5113.00
725	-9538.71	5113.57
726	-9542.26	5117.64
727	-9540.60	5119.65
728	-9555.28	5131.76
729	-9555.45	5131.90
730	-9553.90	5133.78
731	-9553.40	5134.68
732	-9555.75	5136.42
733	-9552.59	5144.13
734	-9554.66	5144.47
735	-9556.97	5152.90
736	-9558.27	5157.73
737	-9559.50	5162.57
738	-9560.67	5167.43
739	-9561.77	5172.30
740	-9562.82	5177.19
741	-9563.80	5182.09
742	-9564.72	5187.00
743	-9565.58	5191.92
744	-9566.37	5196.86
745	-9567.11	5201.80
746	-9567.78	5206.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
747	-9568.38	5211.71
748	-9568.92	5216.68
749	-9569.40	5221.65
750	-9569.82	5226.63
751	-9570.17	5231.62
752	-9572.44	5267.67
753	-9572.68	5273.01
754	-9572.51	5277.60
755	-9572.19	5282.19
756	-9571.74	5286.76
757	-9571.16	5291.32
758	-9570.44	5295.86
759	-9569.59	5300.38
760	-9568.61	5304.87
761	-9567.49	5309.33
762	-9566.25	5313.76
763	-9564.87	5318.14
764	-9563.37	5322.49
765	-9561.74	5326.79
766	-9559.98	5331.04
767	-9558.49	5334.39
768	-9558.07	5335.33
769	-9556.00	5339.89
770	-9554.43	5343.35
771	-9540.80	5344.02
772	-9538.69	5344.73
773	-9534.97	5348.86
774	-9525.44	5350.22
775	-9518.00	5351.39
776	-9517.97	5351.50
777	-9519.36	5363.64
778	-9524.10	5364.52
779	-9527.09	5365.49
780	-9530.31	5366.82
781	-9532.09	5367.89
782	-9534.06	5369.84
783	-9535.57	5372.29
784	-9535.90	5374.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
785	-9535.44	5377.09
786	-9534.59	5379.41
787	-9531.91	5386.39
788	-9530.20	5391.69
789	-9528.77	5397.07
790	-9527.64	5402.52
791	-9526.50	5410.79
792	-9526.07	5417.73
793	-9526.34	5431.95
794	-9526.78	5445.71
795	-9527.92	5459.66
796	-9529.24	5473.60
797	-9531.09	5485.14
798	-9533.40	5496.29
799	-9535.90	5505.96
800	-9540.50	5520.39
801	-9547.04	5538.55
802	-9550.68	5549.62
803	-9554.98	5573.05
804	-9556.81	5588.17
805	-9558.27	5609.47
806	-9560.62	5704.13
807	-9562.78	5769.66
808	-9540.92	5770.27
809	-9541.47	5790.16
810	-9553.17	5789.84
811	-9563.10	5789.56
812	-9565.11	5861.93
813	-9568.65	5893.90
814	-9592.98	5997.16
815	-9585.77	6027.26
816	-9584.74	6030.77
817	-9583.67	6034.35
818	-9582.90	6036.97
819	-9582.10	6039.91
820	-9581.52	6041.62
821	-9578.38	6046.44
822	-9568.20	6055.13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
823	-9564.17	6058.64
824	-9559.78	6062.93
825	-9555.70	6067.52
826	-9553.78	6069.92
827	-9551.94	6072.38
828	-9548.52	6077.48
829	-9545.45	6082.81
830	-9544.06	6085.54
831	-9541.56	6091.15
832	-9539.45	6096.92
833	-9525.21	6143.19
834	-9518.38	6155.92
835	-9489.97	6160.83
836	-9456.67	6166.70
837	-9339.41	6186.88
838	-9287.36	6195.73
839	-9273.40	6198.22
840	-9273.41	6198.30
841	-9273.75	6200.22
842	-9258.43	6202.91
843	-9250.94	6204.23
844	-9250.80	6203.42
845	-9250.34	6203.50
846	-9250.14	6202.33
847	-9250.14	6202.33
848	-9023.76	6241.50
849	-8683.21	6300.43
850	-8573.55	6319.48
851	-8559.50	6322.16
852	-8545.47	6325.00
853	-8538.47	6326.48
854	-8517.52	6331.15
855	-8510.56	6332.79
856	-8487.17	6338.60
857	-8350.15	6375.30
858	-8136.48	6432.63
859	-8060.01	6453.02
860	-8057.33	6569.50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
861	-8319.60	6503.70
862	-8347.00	6496.10
863	-8524.01	6446.11
864	-8626.56	6423.87
865	-8686.60	6416.60
866	-8745.88	6407.27
867	-8810.98	6408.19
868	-9048.56	6367.05
869	-9188.94	6342.82
870	-9198.96	6337.39
871	-9214.34	6334.74
872	-9279.92	6327.05
873	-9329.19	6318.53
874	-9411.21	6304.34
875	-9501.63	6287.96
876	-9561.06	6278.42
877	-9586.47	6273.77
878	-9714.36	6259.76
879	-9733.62	6258.38
880	-9870.69	6244.06
881	-9876.87	6243.70
882	-9888.46	6244.07
883	-9899.93	6245.77
884	-9910.39	6248.54
885	-9937.00	6312.95
886	-9937.47	6317.60
887	-9948.90	6344.67
888	-9968.09	6362.72
889	-10007.42	6375.99
890	-10039.18	6377.72
891	-10069.49	6371.37
892	-10088.26	6361.26
893	-10132.88	6312.56
894	-10121.13	6177.96
895	-10170.61	6185.22
896	-10380.38	6221.62
897	-10504.77	6228.86
898	-10492.28	6305.23



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
899	-10495.13	6306.10
900	-10497.96	6307.01
901	-10500.79	6307.94
902	-10503.61	6308.90
903	-10506.42	6309.88
904	-10509.22	6310.90
905	-10512.01	6311.94
906	-10514.79	6313.01
907	-10517.56	6314.11
908	-10520.31	6315.23
909	-10523.06	6316.38
910	-10525.79	6317.56
911	-10528.52	6318.77
912	-10531.23	6320.00
913	-10533.92	6321.26
914	-10536.61	6322.55
915	-10539.28	6323.86
916	-10541.94	6325.20
917	-10544.59	6326.57
918	-10547.22	6327.96
919	-10549.84	6329.38
920	-10552.44	6330.82
921	-10555.03	6332.29
922	-10557.60	6333.79
923	-10560.16	6335.31
924	-10562.71	6336.86
925	-10565.24	6338.43
926	-10567.75	6340.03
927	-10570.25	6341.65
928	-10572.73	6343.29
929	-10575.19	6344.96
930	-10577.64	6346.66
931	-10625.33	6380.04
932	-10658.86	6403.51
933	-10661.31	6405.21
934	-10663.77	6406.88
935	-10666.25	6408.53
936	-10668.75	6410.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
937	-10671.26	6411.76
938	-10673.78	6413.34
939	-10676.33	6414.89
940	-10678.88	6416.43
941	-10681.45	6417.93
942	-10684.03	6419.41
943	-10686.63	6420.87
944	-10689.24	6422.31
945	-10715.95	6433.68
946	-10717.11	6434.62
947	-10714.15	6449.49
948	-10717.94	6452.67
949	-10970.86	6491.05
950	-11000.00	6498.15
951	-11019.67	6416.22
952	-10872.10	6348.44
953	-10874.23	6226.06
954	-10668.66	6122.11
955	-10553.51	6068.53
956	-10446.68	6021.04
957	-10445.96	6022.55
958	-10440.77	6020.01
959	-10439.88	6021.81
960	-10428.51	6016.25
961	-10429.21	6014.82
962	-10415.76	6008.22
963	-10416.13	6007.46
964	-10276.13	5955.41
965	-10279.07	5946.15
966	-10205.40	5913.78
967	-10195.66	5909.45
968	-10186.06	5904.80
969	-10166.73	5895.83
970	-10157.51	5890.42
971	-10148.58	5884.53
972	-10139.98	5878.18
973	-10131.73	5871.37
974	-10122.97	5863.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
975	-10111.60	5851.15
976	-10101.30	5838.13
977	-10092.76	5825.37
978	-10084.07	5809.73
979	-10075.90	5790.99
980	-10036.78	5686.94
981	-9935.94	5446.01
982	-9782.02	5081.97
983	-9677.64	4834.31
984	-9658.99	4798.65
985	-9671.18	4792.27
986	-9650.10	4752.59
987	-9638.20	4758.91
988	-9635.24	4753.26
989	-9617.57	4717.20
990	-9621.98	4706.78
991	-9867.70	4519.30
992	-9899.79	4562.75
993	-9899.51	4566.67
994	-9897.89	4570.51
995	-9900.02	4573.28
996	-9905.01	4579.72
997	-9925.49	4563.80
998	-9914.76	4551.28
999	-9892.71	4522.49
1000	-9884.69	4516.01
1001	-9878.38	4508.76
1002	-9880.36	4506.99
1003	-9883.48	4504.30
1004	-9889.90	4499.15
1005	-9854.48	4460.26
1006	-9819.56	4480.04
1007	-9719.04	4533.47
1008	-9592.83	4535.43
1009	-9535.14	4496.10
1010	-9317.76	3980.02
1011	-9701.66	5179.78
1012	-9684.49	5138.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1013	-9611.08	5109.78
1014	-9584.68	5133.53
1015	-9587.66	5148.58
1016	-9589.39	5157.35
1017	-9589.80	5159.40
1018	-9590.29	5161.89
1019	-9590.71	5164.01
1020	-9592.04	5164.60
1021	-9594.11	5165.04
1022	-9596.23	5165.04
1023	-9598.30	5164.59
1024	-9611.21	5160.30
1025	-9614.19	5154.05
1026	-9612.73	5150.20
1027	-9619.73	5147.50
1028	-9626.72	5144.80
1029	-9630.15	5153.85
1030	-9646.11	5195.99
1031	-9649.01	5197.08
1032	-9652.09	5197.54
1033	-9655.19	5197.36
1034	-9658.18	5196.55
1035	-9612.08	5175.52
1036	-9597.52	5180.36
1037	-9595.90	5181.06
1038	-9594.43	5182.04
1039	-9595.17	5186.96
1040	-9596.02	5192.27
1041	-9596.81	5197.59
1042	-9597.53	5202.93
1043	-9598.18	5208.26
1044	-9598.77	5213.61
1045	-9599.28	5218.97
1046	-9599.73	5224.33
1047	-9600.10	5229.60
1048	-9602.41	5266.33
1049	-9602.71	5272.92
1050	-9602.47	5279.21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1051	-9602.09	5284.68
1052	-9601.56	5290.13
1053	-9600.86	5295.57
1054	-9600.01	5300.98
1055	-9598.99	5306.36
1056	-9597.82	5311.72
1057	-9596.49	5317.03
1058	-9595.01	5322.31
1059	-9593.37	5327.54
1060	-9591.58	5332.71
1061	-9589.63	5337.84
1062	-9587.56	5342.87
1063	-9585.86	5346.68
1064	-9585.39	5347.72
1065	-9583.32	5352.28
1066	-9582.04	5355.11
1067	-9581.28	5357.19
1068	-9580.83	5359.35
1069	-9580.70	5361.55
1070	-9580.90	5363.75
1071	-9581.41	5365.89
1072	-9582.24	5367.94
1073	-9583.36	5369.84
1074	-9584.75	5371.56
1075	-9586.37	5373.05
1076	-9588.19	5374.30
1077	-9673.94	5423.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1078	-9680.33	5426.61
1079	-9683.91	5426.34
1080	-9687.32	5425.24
1081	-9690.38	5423.37
1082	-9692.91	5420.84
1083	-9694.78	5417.78
1084	-9695.88	5414.37
1085	-9696.96	5406.62
1086	-9697.50	5398.82
1087	-9697.52	5391.00
1088	-9697.01	5383.20
1089	-9695.97	5375.45
1090	-9694.41	5367.78
1091	-9692.34	5360.24
1092	-9689.76	5352.86
1093	-9657.36	5267.26
1094	-9638.96	5274.05
1095	-9632.03	5255.29
1096	-9650.27	5248.56
1097	-9624.93	5181.63
1098	-9624.07	5179.87
1099	-9622.88	5178.30
1100	-9621.42	5177.00
1101	-9619.73	5175.99
1102	-9617.89	5175.32
1103	-9615.95	5175.01
1104	-9613.99	5175.08

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**2.4.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-9616.8928	6068.9283
2	-9602.2089	6008.6079

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-9605.1544	6007.4816
4	-9604.6615	6005.7491

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-9601.6984	6006.4076
6	-9600.0000	5999.0872
7	-9595.2863	5976.6725
8	-9589.7817	5980.6086
9	-9593.6947	5998.3097
10	-9590.6061	6010.9368
11	-9589.0475	6014.5897
12	-9584.5643	6023.0869
13	-9580.7810	6036.1007
14	-9581.6100	6040.2402
15	-9577.5295	6041.0597
16	-9573.9227	6046.8429
17	-9568.7807	6051.2555
18	-9560.4704	6045.9314
19	-9559.0047	6046.8856
20	-9561.1261	6063.4564
21	-9551.3351	6075.5492
22	-9545.6117	6085.4305
23	-9537.8777	6104.9139
24	-9531.7141	6147.3170
25	-9524.7054	6142.2054
26	-9522.5975	6144.9160
27	-9525.4339	6147.1197
28	-9523.1753	6155.3813
29	-9528.5096	6158.6313
30	-9526.2975	6174.9616
31	-9523.2209	6181.1083
32	-9516.8721	6185.4620
33	-9515.0038	6201.3247
34	-9529.6742	6200.0745
35	-9542.9566	6186.6844
36	-9553.3493	6188.0756
37	-9558.8964	6190.5040
38	-9567.6158	6190.7622
39	-9567.7875	6188.4729
40	-9585.2650	6182.6728
41	-9578.4905	6164.3925
42	-9573.9922	6161.2670
43	-9556.9638	6164.0221

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
44	-9557.6530	6160.1577
45	-9560.7279	6141.2566
46	-9569.7326	6105.6195
47	-9571.7596	6104.2856
48	-9592.0036	6078.2512
49	-9611.3303	6075.7919
50	-9617.0737	6098.6165
51	-9620.2626	6098.1963
52	-9245.8625	6278.0380
53	-9231.0058	6291.7104
54	-9207.8317	6295.8391
55	-9197.1887	6298.0910
56	-9197.1960	6298.0813
57	-9195.2228	6292.2208
58	-9177.3614	6295.3390
59	-9178.4480	6301.6993
60	-9160.7902	6304.7645
61	-9161.8271	6300.7848
62	-9160.3834	6300.1507
63	-9157.6706	6305.3934
64	-9142.2580	6303.5972
65	-9137.2859	6304.2589
66	-9140.0433	6326.5353
67	-9159.7517	6324.1967
68	-9158.9689	6319.8715
69	-9165.2671	6326.2296
70	-9179.3425	6338.9717
71	-9181.0413	6337.1906
72	-9166.3589	6324.1954
73	-9163.7294	6321.8282
74	-9166.3506	6320.4304
75	-9165.9273	6319.5157
76	-9162.6152	6320.2011
77	-9160.3678	6314.9755
78	-9191.0713	6310.0902
79	-9210.3115	6305.9785
80	-9239.7502	6300.7031
81	-9253.3374	6284.6849
82	-9492.4839	4774.4963

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
83	-9479.2083	4759.4075
84	-9446.8360	4779.2218
85	-9437.4655	4765.1134
86	-9433.8796	4767.4950
87	-9437.7035	4773.2522
88	-9436.1286	4774.5094
89	-9414.5077	4791.5701
90	-9409.6575	4791.6859
91	-9408.4007	4793.2789
92	-9404.8329	4810.8176
93	-9382.8193	4865.3550
94	-9376.6132	4877.8315
95	-9384.2525	4877.0564
96	-9388.3577	4901.0480
97	-9389.3699	4906.1500
98	-9393.2053	4905.5659
99	-9401.0452	4926.9928
100	-9406.1938	4937.9969
101	-9414.9795	4955.6605
102	-9451.7349	5033.5037
103	-9461.7766	5056.4461
104	-9462.4179	5056.5601
105	-9464.8040	5063.4847
106	-9471.9427	5068.2113
107	-9474.6588	5064.9152
108	-9479.4991	5059.2866
109	-9509.4197	5069.3713
110	-9519.9426	5085.2620
111	-9525.5905	5092.2517
112	-9549.5321	5117.9116
113	-9561.2845	5152.6136
114	-9569.7672	5196.1085
115	-9572.2990	5215.1127
116	-9575.4255	5267.8885
117	-9571.2240	5303.3524
118	-9560.8893	5303.4414
119	-9560.8893	5323.6618
120	-9554.1101	5326.8563

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
121	-9547.8227	5339.2132
122	-9534.7099	5336.1394
123	-9525.0856	5336.2096
124	-9526.0691	5359.0227
125	-9521.3121	5361.7508
126	-9524.5035	5372.8640
127	-9529.0068	5371.5708
128	-9527.8254	5421.7701
129	-9527.8429	5438.7696
130	-9522.2931	5441.0514
131	-9529.4587	5476.0509
132	-9523.4395	5477.2832
133	-9524.5763	5484.7569
134	-9528.7917	5485.0443
135	-9533.8780	5490.8939
136	-9540.0489	5512.1101
137	-9548.0471	5534.9075
138	-9550.0620	5541.7425
139	-9554.6487	5558.1598
140	-9556.7544	5571.2445
141	-9556.2543	5574.9643
142	-9557.9202	5621.8054
143	-9558.0230	5624.9332
144	-9559.1811	5660.1648
145	-9560.7619	5674.8390
146	-9561.3597	5715.8726
147	-9562.9071	5769.7228
148	-9582.9733	5769.7120
149	-9585.6353	5823.1255
150	-9589.4581	5822.9350
151	-9588.3307	5755.8398
152	-9586.4183	5705.3084
153	-9589.1970	5704.6277
154	-9587.9317	5660.4019
155	-9597.3880	5658.1873
156	-9594.0230	5588.8769
157	-9582.9382	5582.9962
158	-9581.8579	5574.1252

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
159	-9571.7749	5527.6906
160	-9563.5643	5498.4308
161	-9558.2253	5482.6336
162	-9555.5909	5459.3240
163	-9553.9048	5457.8145
164	-9553.8029	5431.3933
165	-9556.5920	5411.6381
166	-9561.3827	5391.9320
167	-9569.4003	5395.4998
168	-9581.4010	5372.9111
169	-9631.0184	5401.7085
170	-9623.3962	5414.4252
171	-9635.4442	5427.4491
172	-9636.9195	5424.6846
173	-9627.7758	5414.1624
174	-9635.5057	5400.7870
175	-9589.5074	5374.2038
176	-9592.6654	5368.4232
177	-9586.1928	5363.8916
178	-9588.3189	5359.8896
179	-9595.3879	5361.8555
180	-9602.9194	5349.9323
181	-9604.3799	5342.6470
182	-9626.8931	5308.8998
183	-9602.1457	5268.0509
184	-9608.6285	5253.4653
185	-9604.9952	5242.4181
186	-9596.5106	5240.6577
187	-9595.3655	5221.3658
188	-9603.6365	5220.8749
189	-9602.3225	5212.0178
190	-9597.9756	5211.4701
191	-9595.3918	5181.4421
192	-9614.0933	5174.6525
193	-9619.5050	5174.9142
194	-9623.8396	5185.2602
195	-9639.6656	5227.8757
196	-9647.0068	5246.7972

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
197	-9642.9322	5250.8343
198	-9645.6017	5257.8903
199	-9651.3272	5254.8713
200	-9655.0153	5264.9815
201	-9657.4039	5266.3857
202	-9677.9415	5320.9615
203	-9672.6783	5331.4019
204	-9676.0171	5342.0111
205	-9671.5906	5341.4213
206	-9671.0601	5347.4036
207	-9679.3122	5348.5032
208	-9683.8545	5356.7004
209	-9691.9070	5359.0348
210	-9694.9804	5369.6628
211	-9689.2108	5371.3313
212	-9690.3740	5376.4945
213	-9689.9514	5393.2946
214	-9697.2169	5395.7276
215	-9695.1661	5418.7168
216	-9691.2615	5422.1857
217	-9685.4008	5419.1626
218	-9673.3144	5424.3930
219	-9671.3687	5426.7119
220	-9686.6636	5433.5310
221	-9711.1633	5443.4730
222	-9708.9631	5413.7157
223	-9711.0483	5400.3545
224	-9719.0508	5401.7665
225	-9736.6157	5369.9849
226	-9748.4506	5372.5684
227	-9749.0960	5359.6674
228	-9772.1454	5359.5831
229	-9787.3272	5365.4191
230	-9818.4893	5443.9993
231	-9823.7038	5443.8297
232	-9829.9175	5457.5454
233	-9831.7122	5457.3002
234	-9848.9936	5497.1003

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
235	-9850.7843	5496.6178
236	-9854.6489	5505.0774
237	-9858.5775	5503.4669
238	-9878.8010	5552.7979
239	-9895.9509	5597.9515
240	-9898.0974	5602.8870
241	-9965.2207	5779.8184
242	-9967.0934	5799.8261
243	-9947.0852	5782.8398
244	-9939.0173	5772.5190
245	-9931.7025	5751.5548
246	-9910.7172	5679.5716
247	-9916.3278	5677.3217
248	-9912.6030	5668.0331
249	-9908.4978	5669.6794
250	-9864.2399	5559.3142
251	-9855.8186	5554.5224
252	-9852.4377	5557.5327
253	-9860.7976	5563.1845
254	-9900.6888	5662.3993
255	-9903.2744	5672.0029
256	-9893.9610	5675.4922
257	-9891.3734	5668.5856
258	-9873.2451	5675.3773
259	-9829.8302	5559.4963
260	-9857.4738	5539.7674
261	-9852.7009	5532.2255
262	-9850.9757	5533.4837
263	-9820.4583	5555.7401
264	-9840.1606	5607.5968
265	-9834.7740	5609.5590
266	-9838.7762	5620.5459
267	-9839.6249	5620.2367
268	-9844.2996	5618.5339
269	-9868.7688	5685.7069
270	-9886.7505	5678.6377
271	-9889.8184	5686.4210
272	-9905.4792	5680.9612

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
273	-9928.6070	5757.9373
274	-9934.5235	5775.7837
275	-9943.4519	5786.8571
276	-9955.9679	5801.8043
277	-9954.6393	5817.0670
278	-9966.2534	5841.2759
279	-9982.8548	5848.6219
280	-9994.6559	5916.5123
281	-10014.3402	5913.7767
282	-10017.4764	5930.8110
283	-10020.1347	5942.8077
284	-10018.0820	5944.9371
285	-10018.1932	5951.2199
286	-10021.9717	5950.5081
287	-10026.9426	5974.1830
288	-10035.8942	6011.9606
289	-10042.5340	6022.3587
290	-10025.9886	6050.6072
291	-10034.5701	6069.6974
292	-10014.8508	6083.1793
293	-9978.4541	6108.3414
294	-9956.4670	6119.9773
295	-9933.3820	6128.0673
296	-9928.2372	6120.7145
297	-9866.4605	6124.0933
298	-9867.3210	6135.0899
299	-9845.8068	6128.1479
300	-9829.3791	6119.4090
301	-9828.2726	6112.2213
302	-9797.4358	6106.2197
303	-9791.3296	6107.7367
304	-9793.5425	6116.6445
305	-9657.3765	6135.1020
306	-9649.4408	6089.9031
307	-9637.8504	6032.8631
308	-9634.7165	6033.1666
309	-9647.7598	6101.2232
310	-9644.6069	6101.3244

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
311	-9624.0531	6134.7433
312	-9632.0708	6171.5194
313	-9660.5795	6164.0632
314	-9657.2400	6141.1448
315	-9680.8159	6139.2509
316	-9758.0521	6129.4676
317	-9779.2266	6126.7855
318	-9786.4510	6159.6775
319	-9861.6434	6160.5376
320	-9907.0399	6161.0569
321	-9942.3562	6160.0430
322	-9939.6842	6204.8056
323	-9926.1705	6204.3737
324	-9907.7418	6201.4133
325	-9882.7703	6226.2655
326	-9880.6996	6246.5094
327	-9887.8149	6248.0129
328	-9889.4799	6229.9176
329	-9910.2828	6208.3870
330	-9924.4260	6211.0095
331	-9945.9983	6211.8178
332	-9948.3569	6160.4372
333	-9978.1412	6161.5710
334	-9978.2433	6158.1440
335	-9948.7069	6156.8121
336	-9948.7337	6149.5618
337	-9999.0082	6139.0883
338	-10021.5609	6128.3853
339	-10040.9589	6111.3756
340	-10048.4647	6099.4678
341	-10062.2955	6120.8340
342	-10070.9929	6136.2242
343	-10074.6103	6148.4165
344	-10058.5809	6156.1911
345	-10063.4546	6217.4446
346	-10035.1696	6213.9039
347	-10000.9523	6210.3807
348	-9974.0053	6245.0639

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
349	-9969.5599	6281.9510
350	-9919.1067	6306.5647
351	-9938.8539	6330.0091
352	-9978.0782	6317.6855
353	-9989.3597	6334.5332
354	-10018.5209	6349.3992
355	-10059.1559	6347.2870
356	-10103.8680	6330.1149
357	-10118.2213	6302.2111
358	-10111.9826	6243.3733
359	-10100.5929	6154.1977
360	-10164.8847	6148.7904
361	-10240.5206	6129.4409
362	-10293.7146	6093.8016
363	-10359.3539	6094.8160
364	-10383.0434	6094.5343
365	-10394.0549	6129.8670
366	-10352.3483	6149.4526
367	-10336.0080	6164.8052
368	-10349.4209	6182.0175
369	-10411.4957	6163.3124
370	-10427.8440	6149.9912
371	-10469.0180	6147.3582
372	-10518.5281	6154.4274
373	-10527.1063	6174.6523
374	-10553.9326	6187.4341
375	-10565.4019	6171.1053
376	-10653.6009	6246.0125
377	-10690.6528	6261.7699
378	-10708.4464	6247.8554
379	-10693.1142	6223.3513
380	-10673.2439	6226.8809
381	-10651.2289	6209.8829
382	-10631.9061	6195.0765
383	-10647.1812	6142.1823
384	-10657.2080	6088.0474
385	-10650.5159	6081.7626
386	-10648.2673	6084.1569



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
387	-10652.3447	6089.7182
388	-10626.4200	6190.5612
389	-10624.9321	6193.7699
390	-10595.2444	6166.5465
391	-10566.7783	6149.0428
392	-10588.6203	6088.8831
393	-10571.3584	6067.5212
394	-10584.9740	6037.5124
395	-10575.1475	6033.2648
396	-10570.9000	6043.0913
397	-10537.9653	6051.0584
398	-10430.7167	6000.9595
399	-10396.1863	6079.4407
400	-10394.4733	6083.1525
401	-10354.4723	6083.1741
402	-10308.3365	6082.4479
403	-10289.3495	6082.4151
404	-10232.4270	6121.6803
405	-10163.4535	6139.5925
406	-10098.8487	6145.1398
407	-10094.6201	6131.6365
408	-10075.9531	6046.5767
409	-10063.5824	5998.7354
410	-10129.4775	5982.3787
411	-10123.2691	5951.2320
412	-10112.4048	5953.3975
413	-10116.8362	5975.6291
414	-10061.2379	5991.1494
415	-10033.5853	5892.6859
416	-10027.4291	5858.5733
417	-10007.7909	5795.2074
418	-9978.3288	5716.8152
419	-9948.6211	5639.7909
420	-9897.2467	5531.4534
421	-9866.3316	5460.6531
422	-9838.0146	5391.2858
423	-9805.8306	5307.7138
424	-9748.6345	5176.0003

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
425	-9708.9855	5081.7917
426	-9670.3120	4991.4404
427	-9641.6939	4921.2981
428	-9632.2131	4888.0859
429	-9616.2869	4855.7454
430	-9573.0487	4748.8224
431	-9526.9133	4638.9349
432	-9487.8534	4547.3411
433	-9451.2587	4461.5280
434	-9403.0950	4348.5861
435	-9371.0424	4268.2456
436	-9364.1970	4269.5366
437	-9342.3517	4211.2583
438	-9338.8157	4209.9793
439	-9311.2327	4145.2559
440	-9262.5735	4024.2142
441	-9256.5539	4025.8622
442	-9284.1449	4107.8114
443	-9356.5895	4281.8944
444	-9361.1140	4281.5286
445	-9464.3868	4531.0863
446	-9477.1301	4566.1727
447	-9471.4665	4571.4484
448	-9466.6733	4604.5322
449	-9471.4064	4607.4349
450	-9477.9064	4589.1889
451	-9490.0387	4617.8877
452	-9466.9324	4627.8748
453	-9465.4900	4664.3069
454	-9472.7934	4664.5961
455	-9474.1109	4658.2683
456	-9509.4509	4654.6317
457	-9543.2641	4748.8086
458	-9512.7138	4764.3973
459	-8252.5154	6452.5874
460	-8239.7183	6454.7830
461	-8098.0196	6494.6209
462	-8096.8864	6491.2177

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
463	-8125.4653	6483.2534
464	-8147.4511	6474.1927
465	-8151.7218	6470.3332
466	-8192.3376	6458.1016
467	-8198.6977	6459.2774
468	-8225.0894	6451.7234
469	-8225.2923	6448.0964
470	-8225.3182	6438.3335
471	-8246.1420	6424.1117
472	-8266.8543	6420.2649
473	-8287.3787	6418.9439
474	-8296.2745	6411.9756
475	-8306.4055	6407.6271
476	-8306.8342	6408.2606
477	-8307.9905	6409.8881
478	-8298.1521	6414.3333
479	-8293.9988	6421.2245
480	-8281.8540	6429.1173
481	-8283.7518	6437.3126
482	-8280.6171	6439.5077
483	-8274.0796	6439.2714
484	-8266.8190	6440.2865
485	-8267.5143	6444.7096
486	-8272.2262	6445.1833
487	-8272.2745	6446.2257
488	-8266.2628	6447.7145
489	-9693.6069	5214.9342
490	-9699.0783	5229.3282
491	-9713.6764	5223.7294
492	-9707.6421	5209.6375
493	-9648.5581	4767.9903
494	-9642.7135	4772.7507
495	-9631.6584	4767.3667
496	-9612.0422	4715.9126
497	-9598.0630	4713.6664
498	-9509.3904	4502.3444
499	-9509.0074	4482.4271
500	-9485.0918	4428.3850

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
501	-9462.0928	4374.7996
502	-9435.5047	4315.0825
503	-9395.7185	4215.3941
504	-9335.3999	4081.6511
505	-9342.9809	4079.4402
506	-9375.2663	4141.8532
507	-9448.9100	4310.8755
508	-9445.2287	4314.9256
509	-9500.5979	4443.7969
510	-9513.5784	4469.1319
511	-9520.8527	4471.9702
512	-9559.9114	4511.5012
513	-9568.5126	4516.4093
514	-9598.0831	4535.1625
515	-9639.8419	4545.3559
516	-9664.0853	4547.6322
517	-9691.2510	4546.4107
518	-9722.3055	4539.7943
519	-9731.7742	4537.4600
520	-9753.8263	4552.2962
521	-9734.1801	4563.7520
522	-9705.7366	4570.9469
523	-9687.4652	4573.6343
524	-9663.6459	4574.2295
525	-9662.2423	4579.7226
526	-9704.9890	4670.0180
527	-9699.6011	4672.4704
528	-9695.7506	4664.0109
529	-9667.5541	4607.1255
530	-9597.3100	4663.8900
531	-9594.7470	4665.9612
532	-9608.4288	4698.8823
533	-9621.8468	4682.6581
534	-9634.3607	4690.2142
535	-9647.6381	4676.7603
536	-9651.1011	4680.1779
537	-9636.8194	4693.5931
538	-9618.2309	4711.9003

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
539	-9617.4315	4719.8038
540	-9634.8238	4764.6489
541	-9639.3304	4767.9551
542	-9646.6199	4805.9632
543	-9652.1416	4807.4941
544	-9656.9636	4815.1740
545	-9697.1601	4919.7808
546	-9720.3811	4939.1156
547	-9719.6818	4958.7371
548	-9715.2234	4962.6579
549	-9751.5232	5045.0254
550	-9747.5697	5060.2925
551	-9734.5378	5029.6797
552	-9661.1610	4856.4924
553	-9646.8755	4817.4057
554	-10403.5978	6127.0629
555	-10430.8754	6121.1779
556	-10450.9913	6118.5977
557	-10471.5389	6118.4482
558	-10495.7409	6119.5652
559	-10531.7773	6127.5209
560	-10557.4767	6143.3233
561	-10578.4670	6089.0033
562	-10561.2345	6071.9775
563	-10538.2880	6061.0567
564	-10435.9877	6014.1830
565	-10405.2223	6087.3963
566	-10401.7859	6094.3115
567	-10392.9328	6094.4167
568	-10403.5385	6127.0757
569	-9651.9320	5028.1874
570	-9636.3900	5030.0900
571	-9631.2000	5033.8500
572	-9640.0677	5046.6291
573	-9662.5947	5038.7760
574	-9687.5826	5095.5430
575	-9662.8751	5095.5430
576	-9659.4812	5098.6717

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
577	-9584.8881	5070.0130
578	-9580.0799	5068.1657
579	-9571.1804	5050.2161
580	-9565.0389	5043.2846
581	-9549.9313	5034.7598
582	-9526.6766	4981.2878
583	-9503.6910	4928.4346
584	-9576.6164	4897.4877
585	-9592.0185	4922.4461
586	-9593.0664	4924.1441
587	-9605.1027	4919.3218
588	-9615.0887	4944.2463
589	-9630.4588	4977.1921
590	-10722.8830	6421.1932
591	-10747.2390	6429.2325
592	-10761.6134	6432.5144
593	-10847.9939	6445.3405
594	-10863.8725	6445.7646
595	-10863.8383	6447.7644
596	-10847.8197	6447.3366
597	-10820.4527	6443.9308
598	-10761.2434	6434.4814
599	-10746.7018	6431.1614
600	-10722.2561	6423.0924
601	-9761.8970	4725.2239
602	-9769.8627	4722.1870
603	-9805.8936	4804.9478
604	-9801.6119	4806.9592
605	-9793.5714	4800.9114
606	-8975.5422	6266.9029
607	-8989.9608	6263.6766
608	-8997.8215	6275.9299
609	-9005.1150	6281.8232
610	-9032.1655	6276.7258
611	-9045.3047	6276.9259
612	-9069.6712	6272.9135
613	-9077.7391	6266.5704
614	-9081.0355	6270.7633

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
615	-9073.5469	6276.6509
616	-9042.8029	6281.1137
617	-9030.5767	6281.3211
618	-9007.1889	6288.3068
619	-8967.7006	6298.0654
620	-8961.0429	6296.1854
621	-8960.4573	6292.0921
622	-8971.2085	6273.1642
623	-9473.2291	4913.9805
624	-9458.3743	4921.2661
625	-9461.0370	4926.6951
626	-9476.0862	4919.3142
627	-9477.1547	4923.0622
628	-9524.7115	5035.9695
629	-9526.6821	5046.1449
630	-9519.6138	5053.9059
631	-9499.0771	5047.3315
632	-9474.8865	5038.7818
633	-9415.5648	4908.0886

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
634	-9414.2124	4888.9828
635	-9427.3053	4853.0832
636	-9443.9311	4859.2869
637	-9631.9536	5157.4413
638	-9614.1770	5152.8739
639	-9625.0084	5118.6381
640	-9683.2144	5140.7002
641	-9694.9327	5169.2217
642	-9646.3136	5187.7915
643	-9637.4338	5166.0698
644	-9632.2232	5157.5963
645	-8494.4821	6355.4097
646	-8561.2493	6340.8606
647	-8563.2729	6350.1471
648	-8576.6196	6356.4924
649	-8582.9663	6355.6324
650	-8583.5437	6359.8927
651	-8574.3672	6364.4565
652	-8499.2252	6379.6921

**2.4.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения воздушных линий электропередачи 500 кВ (направление ПС «Очаково» – ТЭЦ-26), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
653	-10229.5017	6102.5367
654	-10228.4060	6107.4152
655	-10464.1808	6160.4025
656	-10462.5383	6165.4019
657	-10478.6110	6170.6823
658	-10480.1636	6165.9564

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
659	-10742.1501	6291.0731
660	-10744.3028	6286.5602
661	-10481.7370	6161.1672
662	-10483.9747	6154.3560
663	-10467.9021	6149.0756
664	-10465.7487	6155.6301

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Отдельно стоящая трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	100,00 кв.м
	Площадь застройки	-
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Здание конечной станции с устройством ОРП	Строительство
	Площадь участка	250,00 кв.м
	Площадь застройки	500,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Объекты метрополитена	Строительство, реконструкция
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с**

**ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проек-

та планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория проектирования расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В границах территории подготовки проекта планировки территории частично расположен объект историко-градостроительной среды «Станция технического обслуживания легковых автомобилей «Жигули», 1975 г., архитекторы Л.Павлов, Л.Гончар, Е.Копелиович, Р.Чертов, инженеры Е.Гармсен, А.Лесневский, В.Тростин, 1980 г., 1990-2000-е гг.».

В границах территории подготовки проекта планировки территории расположены земельные участки, непосредственно связанные с земельными участками территорий объектов культурного наследия:

- федерального значения (ансамбль) «Усадьба Знаменское-Садки», XVIII в.»;
- федерального значения (ансамбль) «Усадьба Ясенево», XVIII в.»;
- регионального значения (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Усадьба Садки-Знаменские»;
- регионального значения (памятник) «Роспись с рельефом на стенах кафе Станции технического обслуживания автомобилей «Жигули», 1975 г.».

На территории отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, зоны охраняемого культурного слоя.

Данными об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на проектируемой территории Департамент культурного наследия города Москвы не располагает.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улично-дорожной сети, включающий МКАД, Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, улицу Маршала Батицкого, улицу Поляны, проектируемый проезд № 6693, проектируемый проезд № 6693а, проектируемый проезд № 6693б, проезды на территорию ТПУ «Лесопарковая»	800971,00	9555,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	5069,00	290,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 2	4932,00	330,00
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования	390,00	25,00
5	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Съезды с Варшавского шоссе на внутреннюю сторону МКАД с устройством эстакад	25506,00	1040,00
6	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Здание конечной станции с устройством ОРП	11099,00	165,00
7	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход возле проектируемой ОРП	7125,00	90,00
8	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Экзаменационная площадка ГАИ	10206,00	165,00
9	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Отдельно стоящая трансформаторная подстанция	100,00	10,00
10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	7677,89	204,00
11	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Старобитцевской улицы с устройством остановочного пункта НГПТ	661,00	42,00

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	251650,00
2	Зона планируемого размещения объектов воздушной линии электропередачи 500 кВ (направление ПС «Очаково» – ТЭЦ-26)	Воздушная линия электропередачи 500 кВ (направление ПС «Очаково» – ТЭЦ-26)	2953,43

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

Первый этап:

- строительство участка бокового проезда вдоль внутренней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы;
- строительство бокового проезда вдоль внутренней стороны МКАД на участке от въезда/выезда на территорию ТПУ «Лесопарковая» до правоповоротного съезда на улицу Поляны;
- реконструкция левоповоротного съезда с МКАД на улицу Поляны;
- строительство проезда на территорию ТПУ «Лесопарковая» на участке от бокового проезда до кругового перекрестка;
- строительство проезда на территории ТПУ «Лесопарковая» на участке вдоль перрона высадки НГПТ;
- строительство проезда на территории ТПУ «Лесопарковая» на участке от бокового проезда до проезда вдоль перронов посадки НГПТ с устройством перехватывающей парковки;
- строительство правоповоротного съезда с улицы Поляны на территорию ТПУ «Лесопарковая»;
- строительство проезда на территорию ТПУ «Лесопарковая» с организацией кругового перекрестка и устройством перехватывающей парковки;
- реконструкция улицы Маршала Батицкого;
- строительство участка проектируемого проезда № 6693;
- реконструкция проектируемого проезда № 6693б;
- строительство участка проектируемого проезда № 6693а;
- строительство правоповоротного съезда с МКАД на улицу Поляны;
- строительство бокового проезда с внешней стороны МКАД с организацией переходно-скоростной полосы;
- реконструкция участка внешней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы;
- строительство правоповоротного съезда с улицы Поляны на МКАД;
- строительство левоповоротного съезда с МКАД на Варшавское шоссе;
- реконструкция участка съезда с Симферопольского шоссе на МКАД с уширением проезжей части;
- строительство правоповоротного съезда с Варшавского шоссе на дублер Варшавского шоссе (с организацией двустороннего движения транспорта на эстакаде над Варшавским шоссе);
- строительство правоповоротного съезда с дублера Варшавского шоссе на Варшавское шоссе;
- строительство левоповоротного съезда с дублера Варшавского шоссе на Варшавское шоссе;

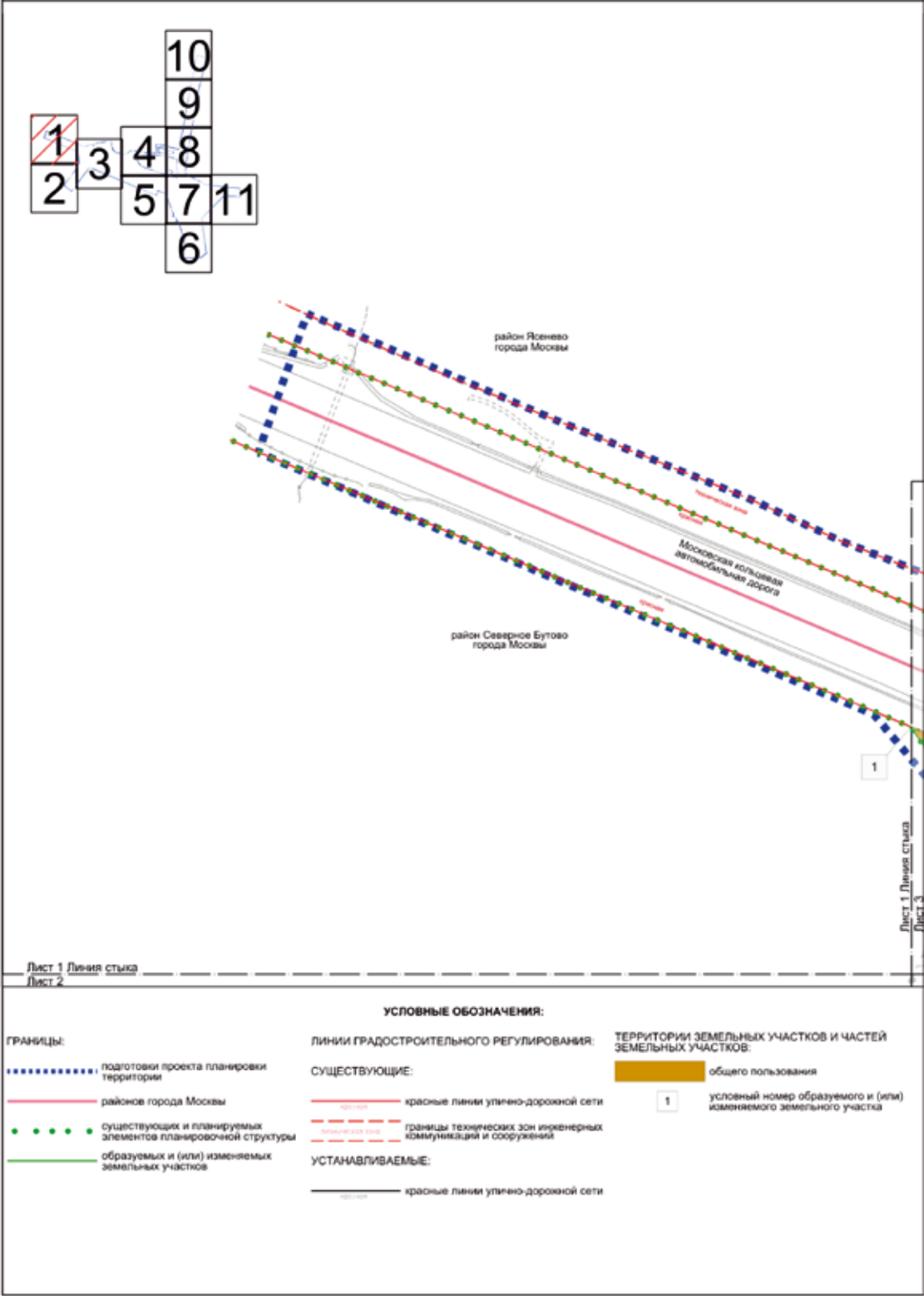
- строительство правоповоротного съезда с Варшавского шоссе на дублер Варшавского шоссе;
  - строительство проектируемого проезда № 1;
  - строительство проектируемого проезда № 2;
  - строительство проезда внутреннего пользования;
  - строительство здания конечной станции с устройством ОРП;
  - реконструкция экзаменационной площадки ГАИ;
  - реконструкция участка Старобитцевской улицы с устройством остановочного пункта НГПТ;
  - строительство, реконструкция объектов метрополитена;
  - организация велоспортивной сети;
  - устройство светофорных объектов;
  - устройство наземных пешеходных переходов;
  - устройство остановочных пунктов НГПТ;
  - благоустройство и озеленение территории;
  - прокладка и перекладка инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
  - строительство трансформаторной подстанции.
- Второй этап:
- строительство бокового проезда вдоль внутренней стороны МКАД на участке от въезда/выезда на территорию ТПУ «Лесопарковая» до правоповоротного съезда на улицу Поляны;
  - строительство бокового проезда вдоль внутренней стороны МКАД на участке от развязки МКАД с Варшавским шоссе до въезда/выезда на территорию ТПУ «Лесопарковая»;
  - реконструкция участка внутренней стороны МКАД с устройством переходно-скоростной полосы;
  - строительство правоповоротного съезда с организацией переходно-скоростной полосы на внутренней стороне МКАД;
  - строительство участка проектируемого проезда № 6693 от улицы Маршала Батицкого до дорожно-эксплуатационного комплекса;
  - строительство правоповоротного съезда с Варшавского шоссе по направлению из Москвы на боковой проезд с внутренней стороны МКАД с устройством эстакады;
  - строительство левоповоротного съезда с Варшавского шоссе по направлению из Московской области на боковой проезд с внутренней стороны МКАД с устройством эстакады;
  - реконструкция внеуличного пешеходного перехода возле проектируемой ОРП;
  - прокладка и перекладка инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
  - организация велоспортивной сети;
  - устройство светофорных объектов;
  - устройство наземных пешеходных переходов;
  - устройство остановочных пунктов НГПТ;
  - благоустройство и озеленение территории.

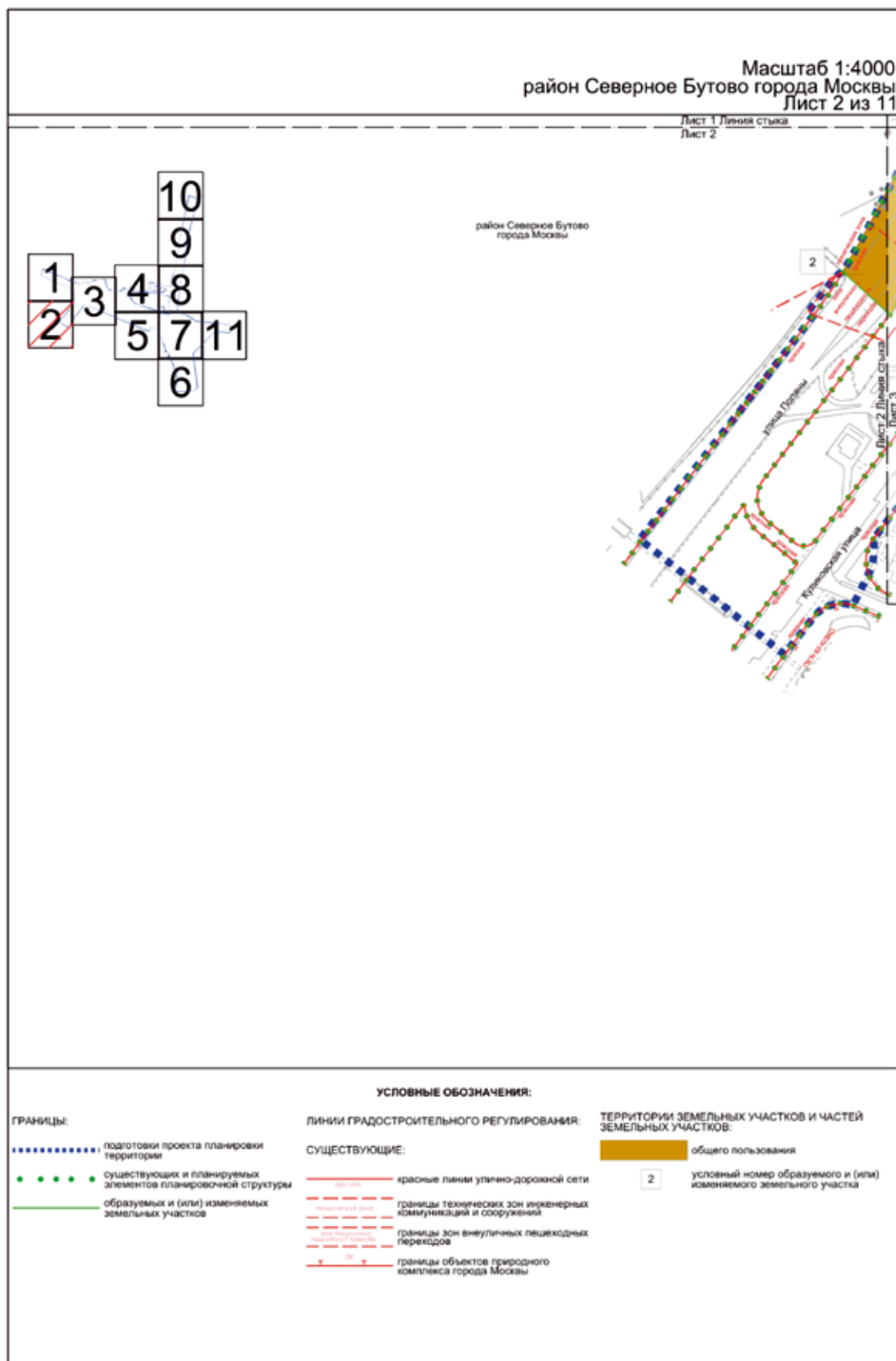
## 3. Проект межевания территории

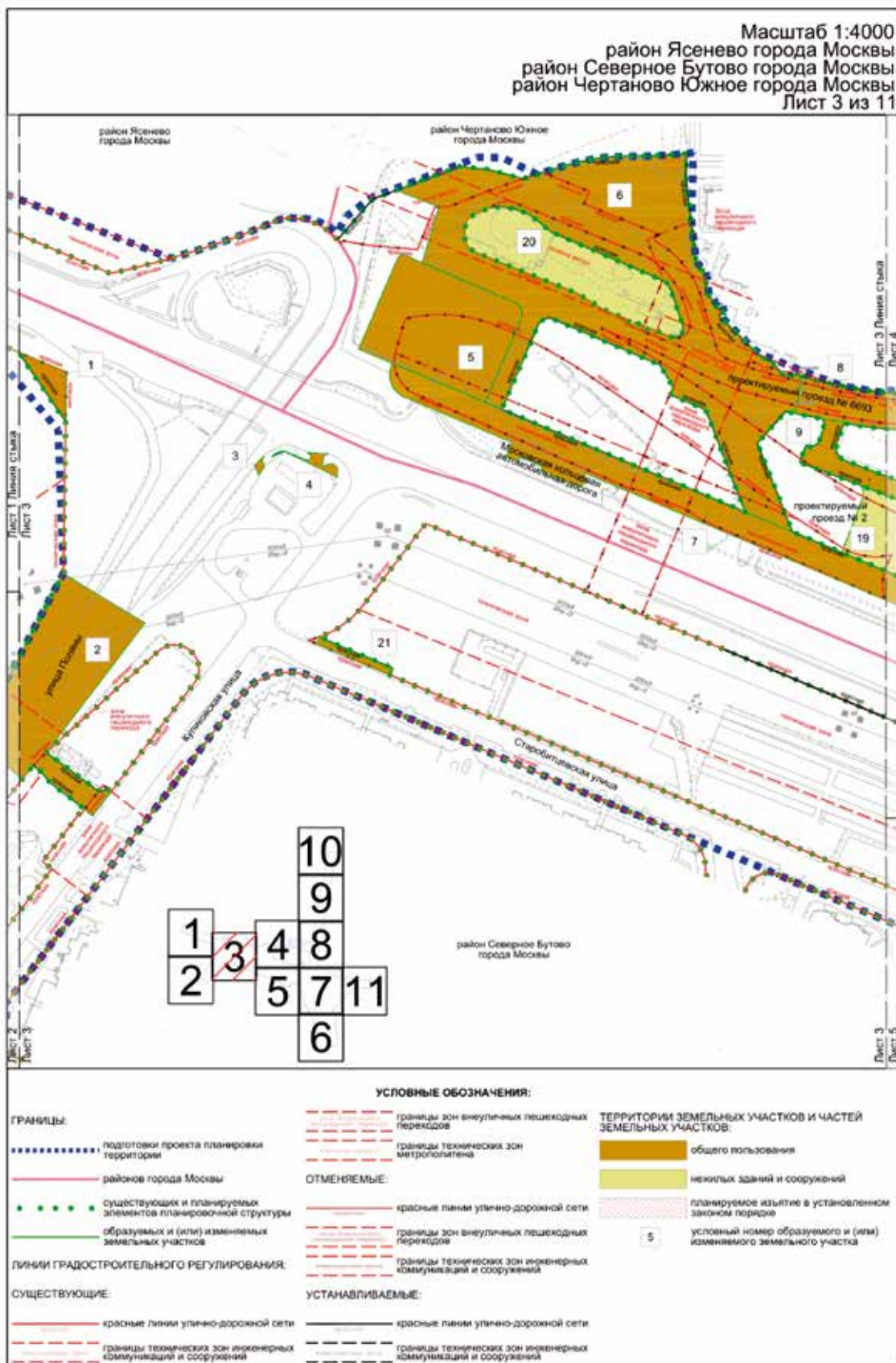


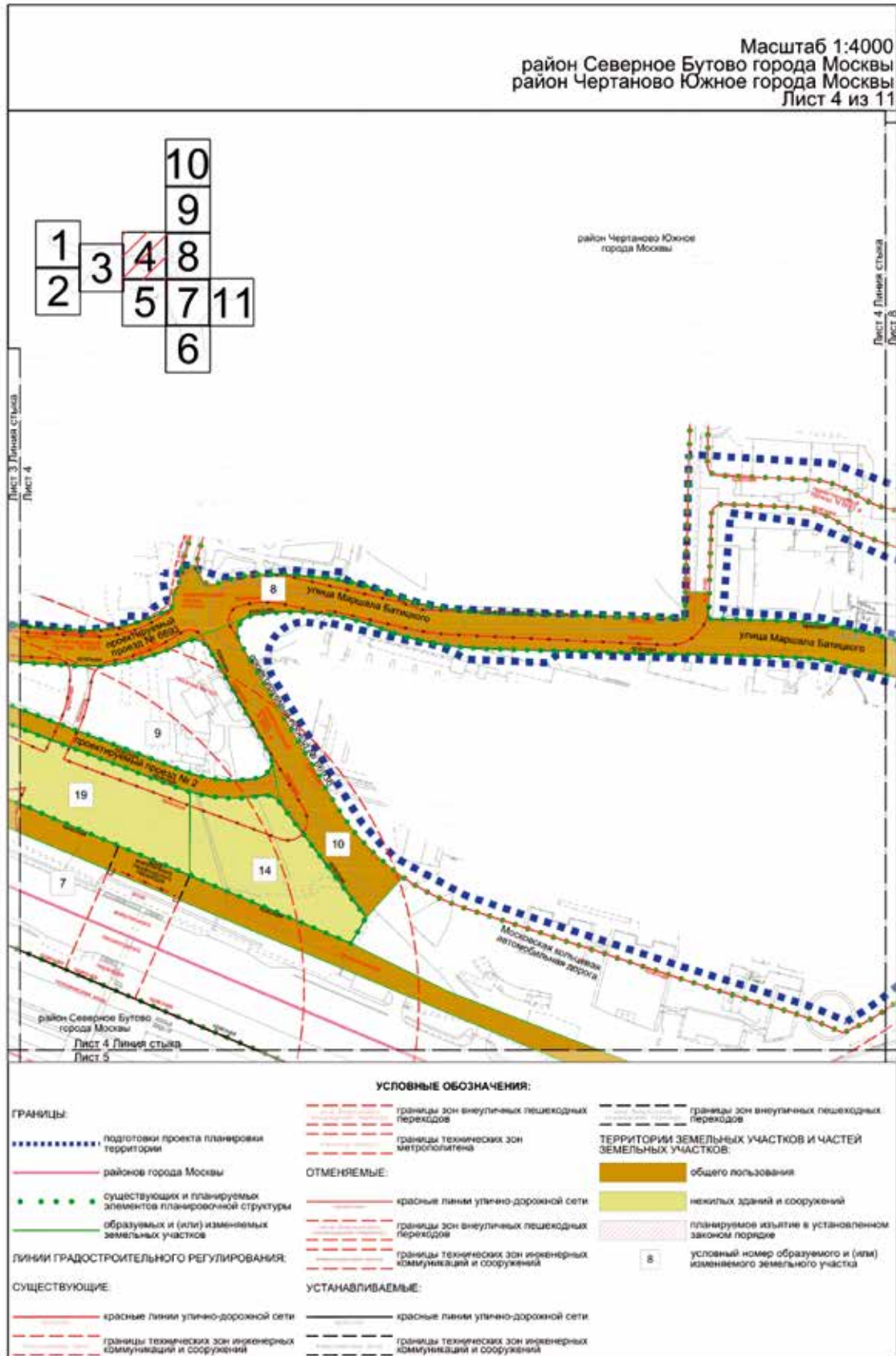
3.1. Чертеж "Межевание территории"

Масштаб 1:4000  
район Ясенево города Москвы  
район Северное Бутово города Москвы  
Лист 1 из 11

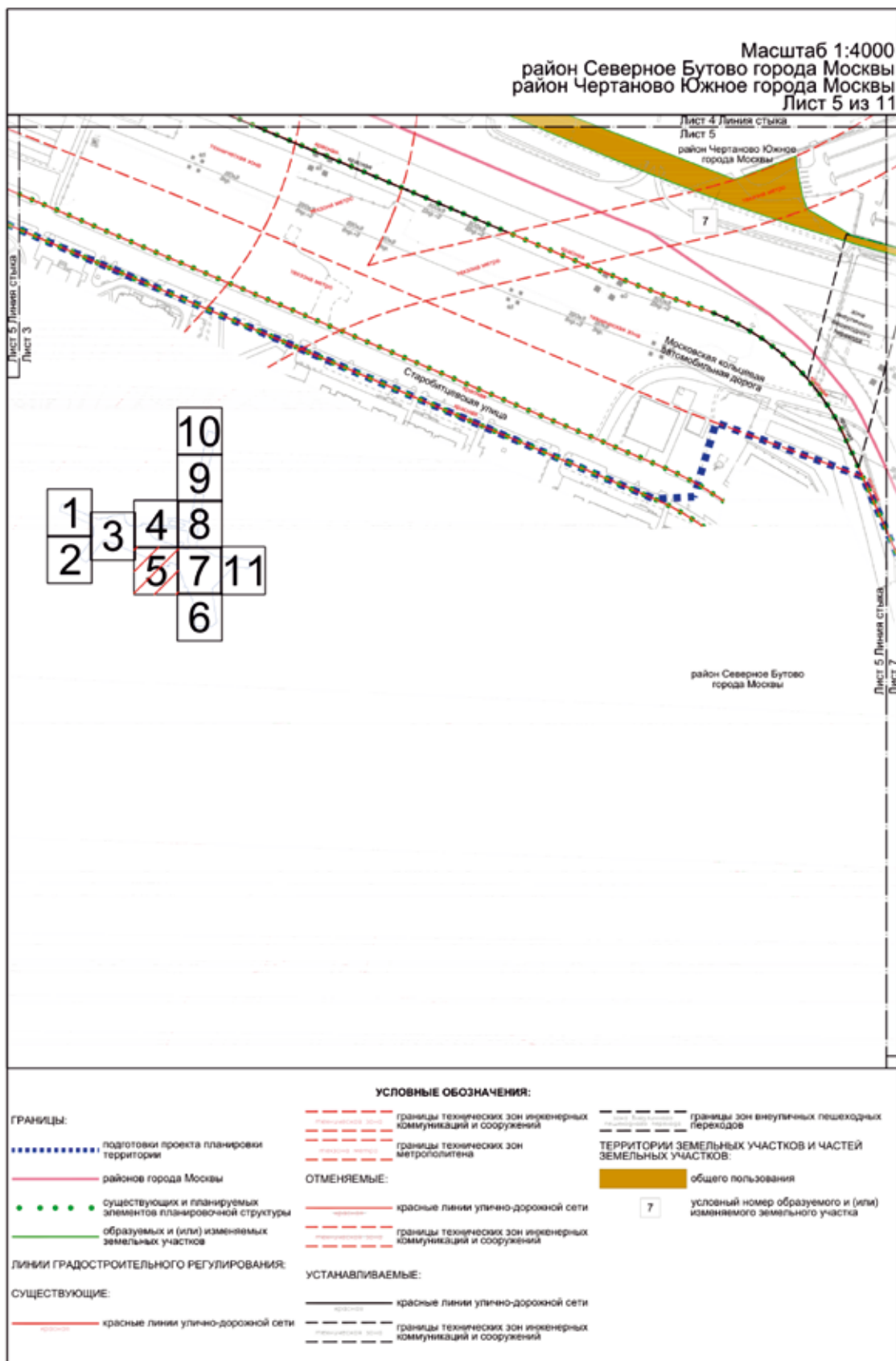


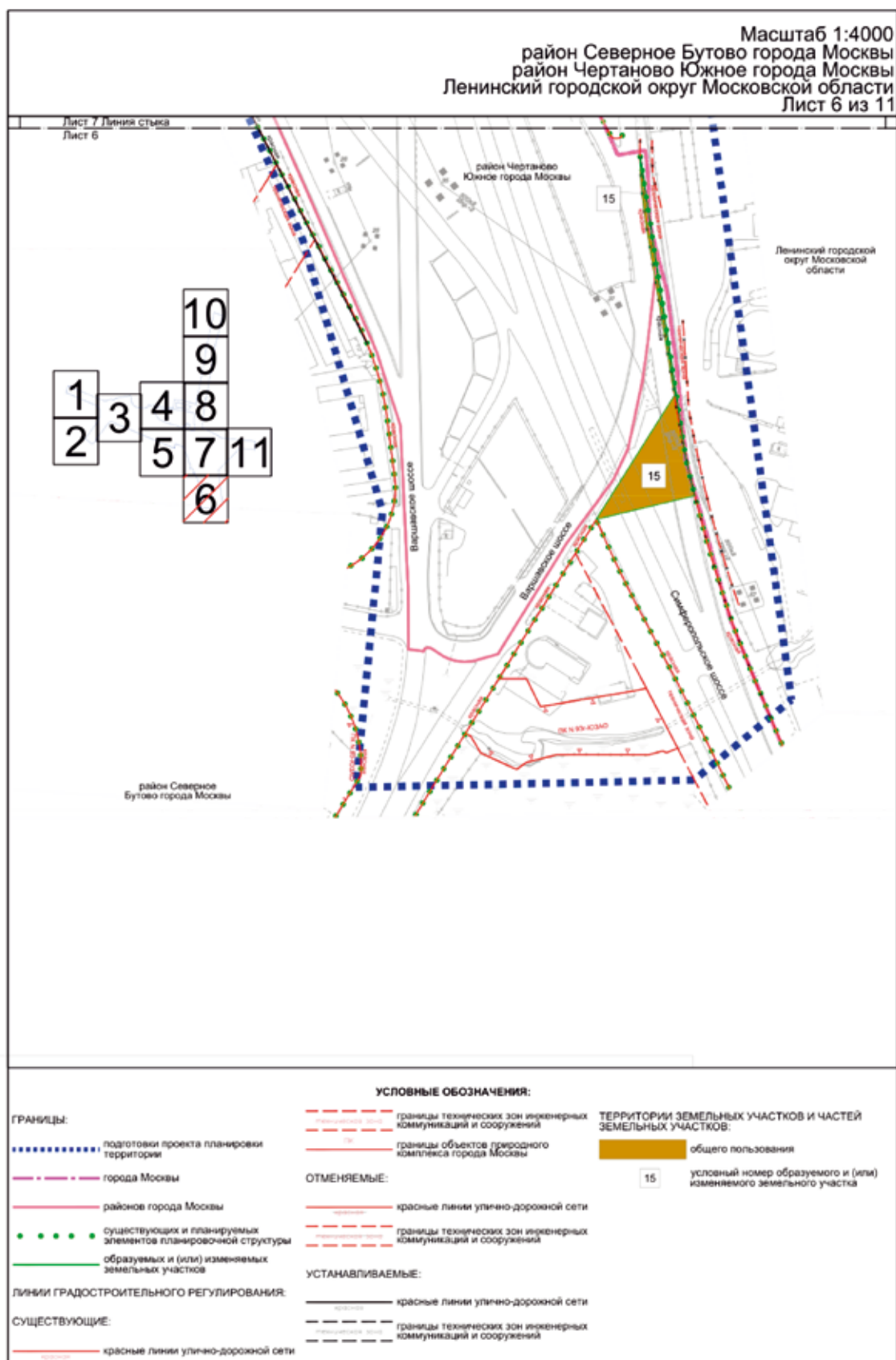


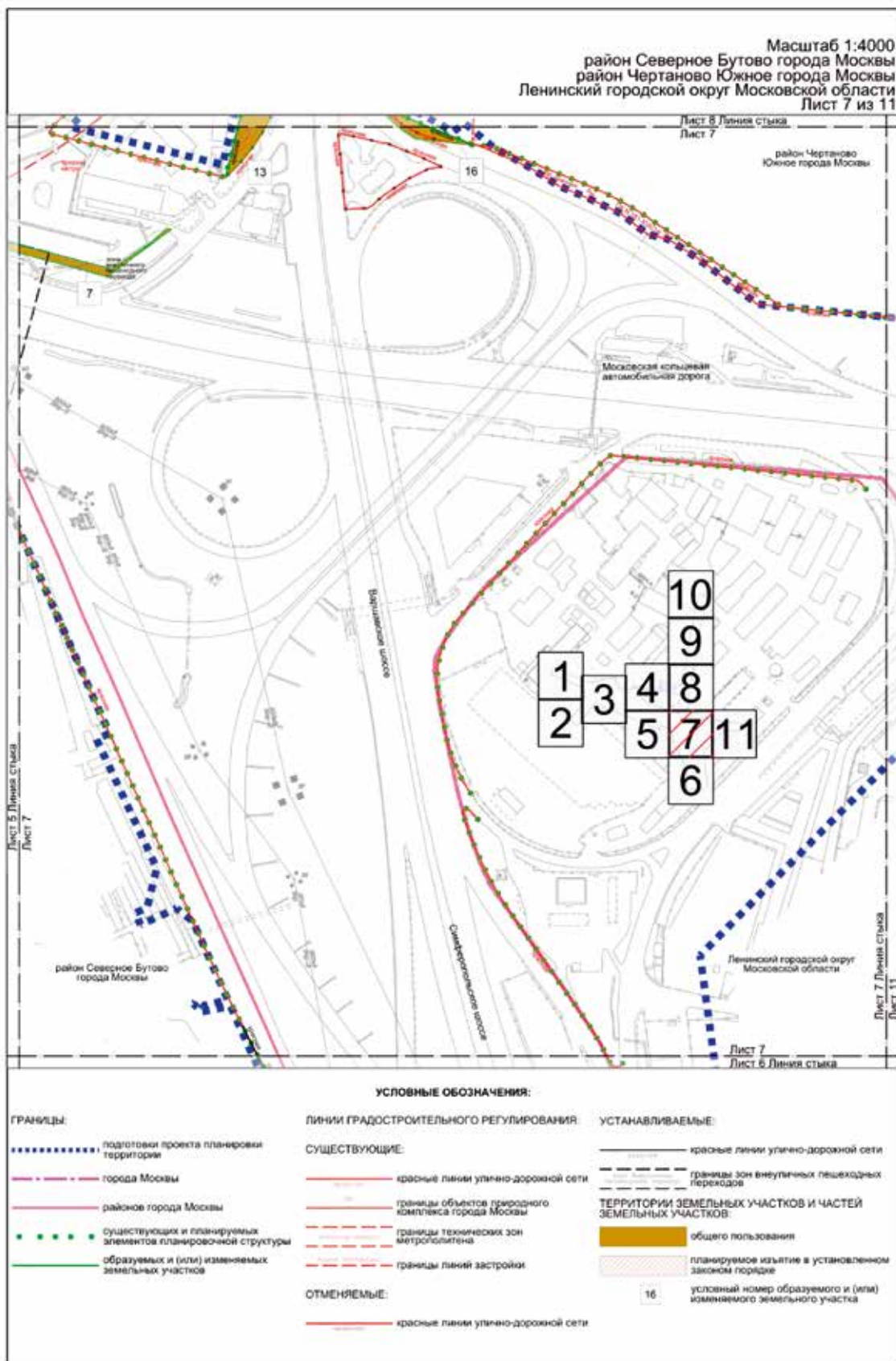


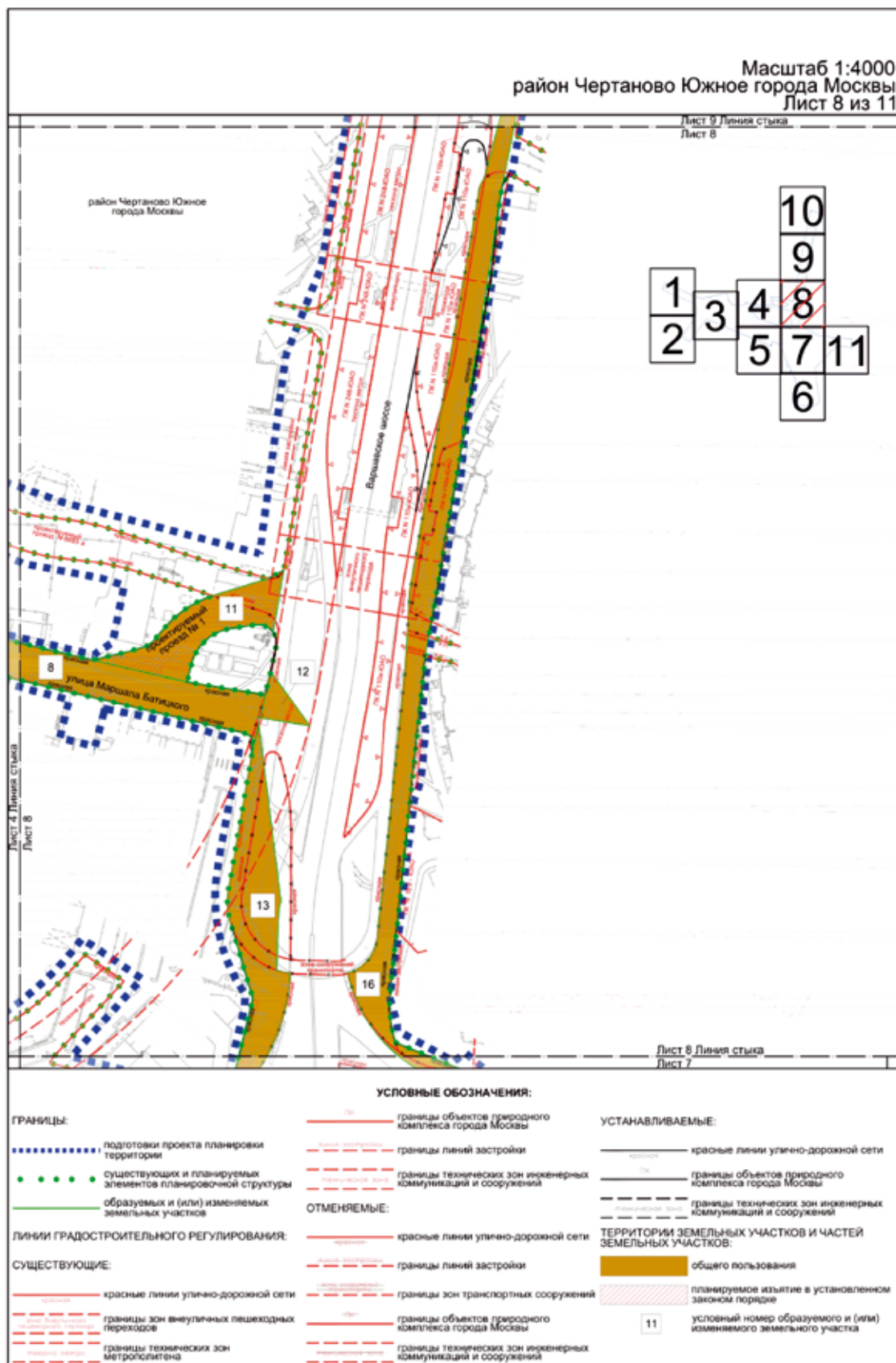




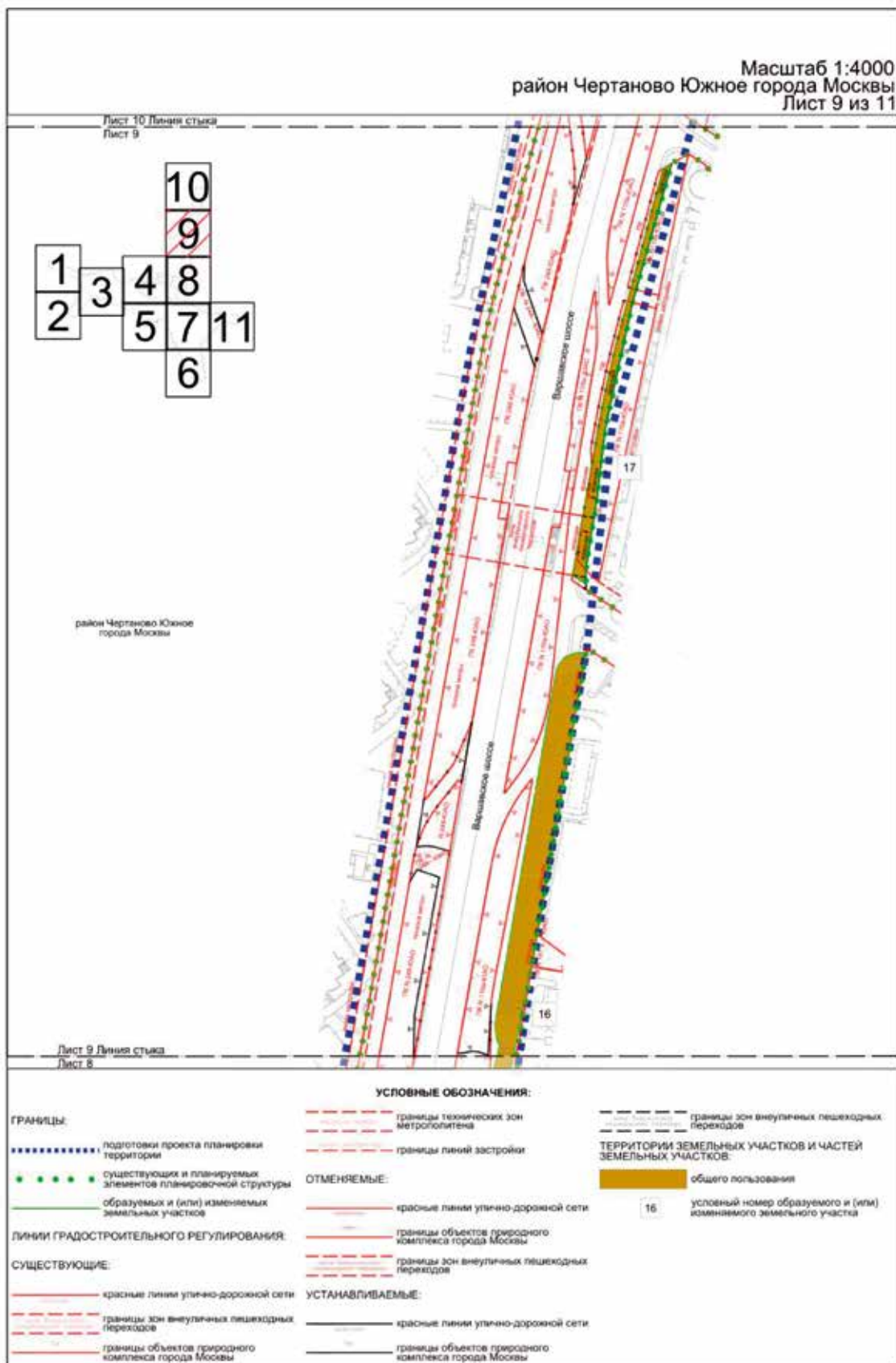




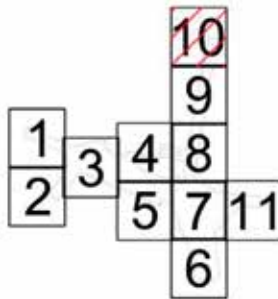




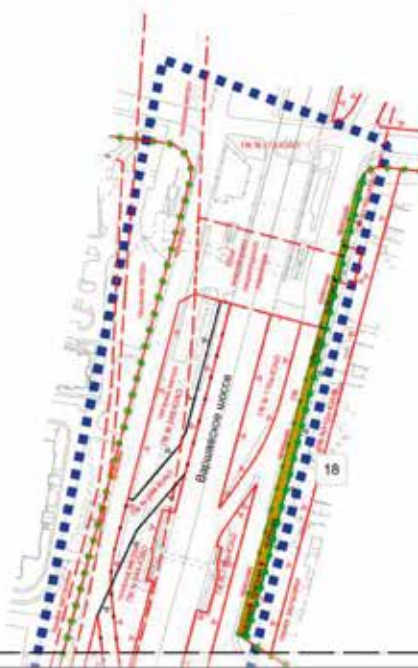




Масштаб 1:4000  
район Чертаново Южное города Москвы  
Лист 10 из 11



район Чертаново Южное  
города Москвы



Лист 10 Линия стыка  
Лист 9

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ..... границы территории подготовки проекта планировки территории
- ..... существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ..... образуемых и (или) изменяемых земельных участков

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ..... красные линии улично-дорожной сети
- ..... границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ..... границы объектов природного комплекса города Москвы

- ..... границы технических зон метрополитена
- ..... границы линий застройки

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ..... красные линии улично-дорожной сети
- ..... границы объектов природного комплекса города Москвы
- ..... границы зон внеуличных пешеходных переходов

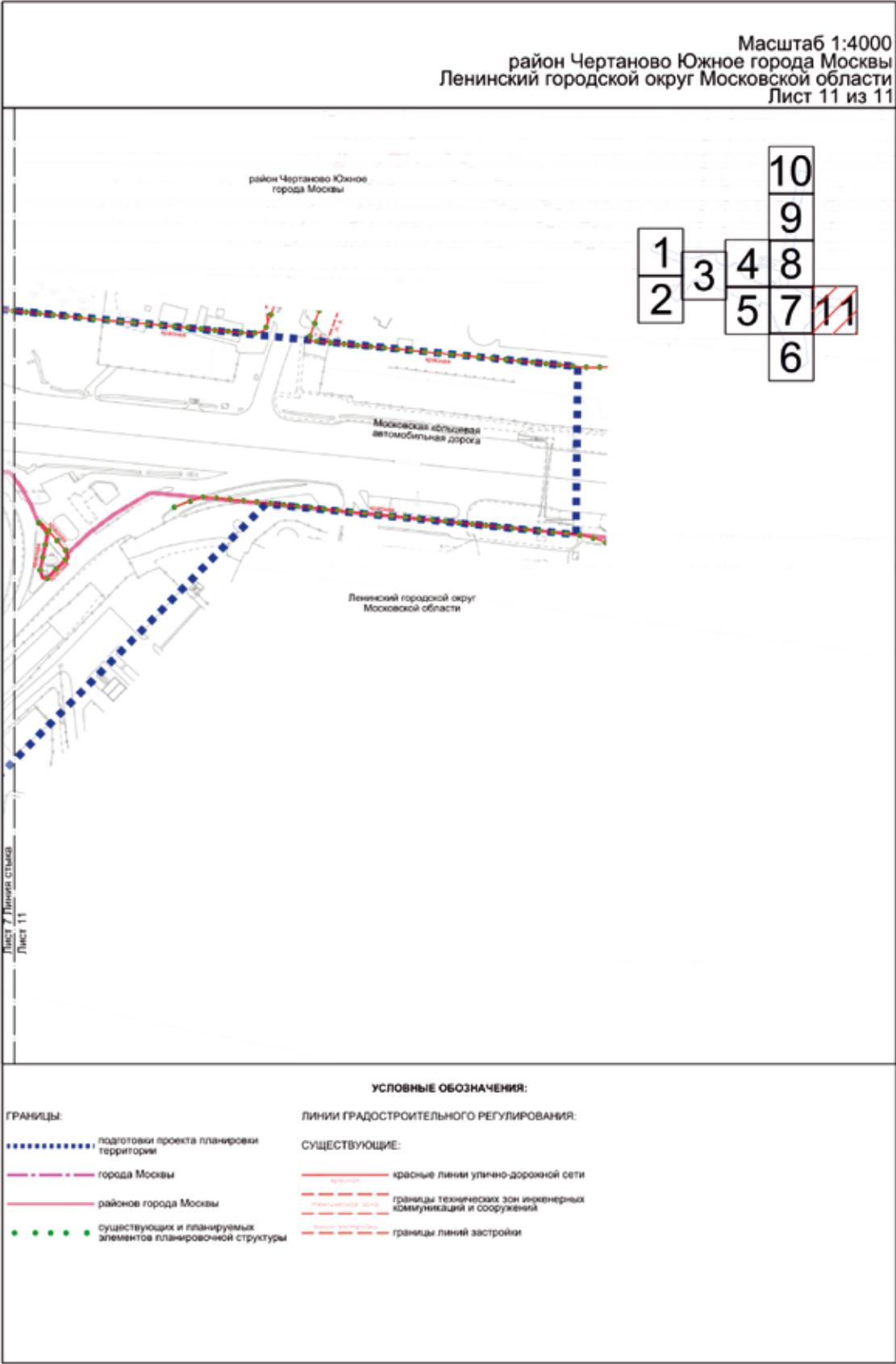
##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- ..... красные линии улично-дорожной сети
- ..... границы объектов природного комплекса города Москвы

- ..... границы зон внеуличных пешеходных переходов

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ..... общего пользования
- 18 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу «Межевание территории»

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-3	77:06:0011000:5	820	Перераспределение земельного участка 77:06:0011000:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:06:0011000:5 – изъятие 701 кв.м
2	1-18	-	11 699	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-9	77:06:0011000:13	58	Раздел земельного участка 77:06:0011000:13	Отнесен	77:06:0011000:13 – изъятие 58 кв.м
4	1-23	77:06:0011000:13	237	Раздел земельного участка 77:06:0011000:13	Отнесен	77:06:0011000:13 – изъятие 237 кв.м
5	1-9	77:05:0008007:38; 77:05:0008007:133	9 801	Перераспределение земельных участков 77:05:0008007:38; 77:05:0008007:133 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
6	1-138	77:05:0008007:12458; 77:05:0008007:38; 77:05:0008007:16540; 77:05:0008007:16544; 77:05:0008007:15107	31 695	Перераспределение земельных участков 77:05:0008007:12458; 77:05:0008007:38; 77:05:0008007:16540; 77:05:0008007:16544; 77:05:0008007:15107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0008007:12458 – изъятие 105 кв.м; 77:05:0008007:16540 – изъятие 9 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
7	1-100	77:05:0008007:40; 77:05:0008007:1011; 77:05:0008007:151; 77:05:0008007:65; 77:05:0008007:5; 77:05:0008007:38	27 400	Перераспределение земельных участков 77:05:0008007:40; 77:05:0008007:1011; 77:05:0008007:151; 77:05:0008007:65; 77:05:0008007:5; 77:05:0008007:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0008007:5 – изъятие 1 530 кв.м
8	1-152	77:05:0008007:18; 77:05:0008007:102; 77:05:0008007:12458; 77:05:0008007:14018; 77:05:0008007:12587; 77:05:0008007:5; 77:05:0008007:14036; 77:05:0008007:14037; 77:05:0008007:153; 77:05:0008007:12550; 77:05:0008007:95; 77:05:0008007:1011; 77:05:0008007:14033; 77:05:0008007:14034; 77:05:0008007:14035	31 900	Перераспределение земельных участков 77:05:0008007:18; 77:05:0008007:102; 77:05:0008007:12458; 77:05:0008007:14018; 77:05:0008007:12587; 77:05:0008007:5; 77:05:0008007:14036; 77:05:0008007:14037; 77:05:0008007:153; 77:05:0008007:12550; 77:05:0008007:95; 77:05:0008007:1011; 77:05:0008007:14033; 77:05:0008007:14034; 77:05:0008007:14035 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0008007:18 – изъятие 7248 кв.м; 77:05:0008007:102 – изъятие 645 кв.м; 77:05:0008007:12458 – изъятие 387 кв.м; 77:05:0008007:14018 – изъятие 262 кв.м; 77:05:0008007:153 – изъятие 75 кв.м; 77:05:0008007:14033 – изъятие 1 006 кв.м; 77:05:0008007:14035 – изъятие 307 кв.м; 77:05:0008007:5 – изъятие 291 кв.м
9	1-61	77:05:0008007:14018; 77:05:0008007:5	4 932	Перераспределение земельных участков 77:05:0008007:14018; 77:05:0008007:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0008007:14018 – изъятие 17 кв.м; 77:05:0008007:5 – изъятие 1 061 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
10	1-32	77:05:0008007:18; 77:05:0008007:12547; 77:05:0008007:65; 77:05:0008007:5	8 362	Перераспределение земельных участков 77:05:0008007:18; 77:05:0008007:12547; 77:05:0008007:65; 77:05:0008007:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0008007:18 – изъятие 729 кв.м; 77:05:0008007:5 – изъятие 122 кв.м; 77:05:0008007:12547 – изъятие 81 кв.м
11	1-49	77:05:0008007:153	4 712	Перераспределение земельного участка 77:05:0008007:153 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0008007:153 – изъятие 4 497 кв.м
12	1-4	-	821	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
13	1-83	77:05:0008007:124; 77:05:0008007:12453; 77:05:0008007:1011	8 114	Перераспределение земельных участков: 77:05:0008007:124; 77:05:0008007:12453; 77:05:0008007:1011 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0008007:124 – изъятие 267 кв.м
14	1-21	77:05:0008007:5	10 206	Перераспределение земельного участка 77:05:0008007:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
15	1-30	-	4 075	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
16	1-161	77:05:0008006:77; 77:05:0008006:37; 77:05:0008006:99; 77:05:0008006:76; 77:05:0008006:43	22 200	Перераспределение земельных участков 77:05:0008006:77; 77:05:0008006:37; 77:05:0008006:99; 77:05:0008006:76; 77:05:0008006:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
17	1-26	-	2 356	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
18	1-24	-	1 660	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
19	1-15		11 096	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
20	1-51	77:05:0008007:18009; 77:05:0008007:18012; 77:05:0008007:18013	7 678	Перераспределение земельных участков 77:05:0008007:18009; 77:05:0008007:18012; 77:05:0008007:18013 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
21	1-4	77:06:0011007:71	399	Перераспределение земельного участка 77:06:0011007:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:05:0008007:40 (г. Москва, МКАД, 34 км, вл. 6)	77:05:0008007:1104 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, километр МКАД 34-й, владение 6)
2	77:05:0008007:12453 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, земельный участок 172А)	77:05:0008007:10603 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, владение 172А)
3	77:05:0008007:93 (г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 153)	77:05:0008007:1013 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 153)
4	77:05:0008007:12550 (Москва, ш. Варшавское, вл. 170Г/4)	-
5	77:05:0008007:18009 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Южное, 34-й километр Московской Кольцевой Автодороги, земельный участок 7/4)	-
6	77:05:0008007:18012 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Южное, 34-й километр Московской Кольцевой Автодороги, земельный участок 7/7)	-
7	77:05:0008007:18013 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Южное, 34-й километр Московской Кольцевой Автодороги, земельный участок 7/14)	-

### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:00:0000000:498061 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Старобитцевская, земельный участок 10/3/4/5)	77:06:0011007:1040 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Старобитцевская, дом 10, строение 3); 77:06:0011007:1019 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Старобитцевская, дом 10, строение 4); 77:06:0011007:1020 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Старобитцевская, дом 10, строение 5)



№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
2	77:05:0008007:14018 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Маршала Батицкого, земельный участок 16)	77:05:0008007:17741 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Маршала Батицкого, дом 16)
3	77:05:0008006:43 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 147)	-
4	77:05:0008007:10589 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, земельный участок 170Г/1/1)	77:05:0008007:1138 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Г, корпус 1); 77:05:0008007:1127 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Г, корпус 1, строение 1)
5	77:05:0008007:14035 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, земельный участок 170Е/2/3)	-
6	77:05:0008007:143 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: 33 км. МКАД, вл. 6)	77:05:0008007:12533 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, километр МКАД 33-й, Дом 6, Строение 7)
7	77:05:0008007:65 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: МКАД, 33 км, вл. 14А)	-
8	77:06:0011007:30 (г. Москва, ул. Старобитцевская, вл. 2, корпус 1)	-
9	77:06:0011007:71 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Старобитцевская, пересечение с улицей Куликовская)	-
10	77:05:0008007:151 (адресные ориентиры: пересечение МКАД, 33 км., вл. 6)	-
11	77:05:0008007:24 (адресные ориентиры: МКАД 33 км, вл. 10)	77:05:0008007:1117 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, километр МКАД 33-й, владение 10)
12	77:06:0011000:13 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, километр МКАД 35-й, земельный участок 7)	77:06:0011001:8239 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, километр МКАД 35-й, сооружение 7)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
13	77:06:0011007:28 (г Москва, ул. Старобитцевская, вл. 2, корпус 1)	-
14	77:05:0008007:153 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170А)	77:05:0008007:1016 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 2); 77:05:0008007:1018 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 4); 77:05:0008007:1019 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 5); 77:05:0008007:1020 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 6); 77:05:0008007:1021 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 7); 77:05:0008007:1022 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 8); 77:05:0008007:1023 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 10); 77:05:0008007:1024 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 11); 77:05:0008007:1025 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 12); 77:05:0008007:1026 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 13); 77:05:0008007:1187 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 14); 77:05:0008007:1188 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170А, строение 22); 77:05:0008007:12530 (г. Москва, ш. Варшавское, д. 170А)
15	77:05:0008007:1011 (г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170)	-
16	77:05:0008007:38 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: пересечение 34 км. МКАД с транспортной развязкой на Северное Бутово)	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
17	77:05:0008007:14033 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, земельный участок 170Е)	77:05:0008007:15162 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 9); 77:05:0008007:15374 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 7); 77:05:0008007:15586 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, строение 12); 77:05:0008007:15587 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 11); 77:05:0008007:15851 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 5); 77:05:0008007:16064 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 8); 77:05:0008007:16328 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 10); 77:05:0008007:16560 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 1); 77:05:0008007:16824 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 4); 77:05:0008007:17063 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 3); 77:05:0008007:17327 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 2); 77:05:0008007:17521 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Е, корпус 6)
18	77:05:0008007:124 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, земельный участок 172/2)	77:05:0008007:1027 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 172, строение 1); 77:05:0008007:1176 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 172); 77:05:0008007:1178 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 172, строение 5); 77:05:0008007:1179 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 172, строение 6); 77:05:0008007:1180 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 172, строение 7); 77:05:0008007:1181 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 172, строение 8)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
19	77:05:0008007:5 (г. Москва, ш. Варшавское, вл. 170Д)	77:05:0008007:1135 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Д)
20	77:06:0011000:5 (г. Москва, тер. ООПТ «Природно-исторический парк «Битцевский лес», 35-й км МКАД, з/у 1)	-
21	77:05:0008006:1004 (г. Москва, Лесопарк Ясеневский, квартал 30 (Аннино))	-
22	77:05:0008007:15107 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, километр МКАД 34-й, земельный участок 4/2)	-
23	77:05:0008007:18 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, вл. 170/Г.)	77:05:0008007:1105 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Г); 77:05:0008007:1106 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Г, строение 3); 77:05:0008007:1107 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Г, строение 4); 77:05:0008007:1108 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Г, строение 5); 77:05:0008007:1115 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, дом 170Г, строение 8)
24	77:05:0008007:14037 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, шоссе Варшавское, земельный участок 170Е/2)	-

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	-9592.8286	4535.3664
2	-9535.1684	4496.1212
3	-9551.9500	4535.9802
Участок 2		
1	-9719.0400	4533.4800
2	-9741.8850	4571.0100
3	-9760.2900	4601.2500

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-9867.7050	4519.2900
5	-9899.7900	4562.7600
6	-9899.5600	4566.5602
7	-9897.9000	4570.5000
8	-9900.0150	4573.2900
9	-9920.2950	4557.7500
10	-9914.7600	4551.2700
11	-9892.7100	4522.5000

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-9884.6850	4516.0200
13	-9878.3850	4508.7600
14	-9880.3650	4506.9900
15	-9883.4850	4504.2900
16	-9889.9050	4499.1600
17	-9854.4750	4460.2500
18	-9819.5550	4480.0500
Участок 3		
1	-9630.1518	4700.7598
2	-9637.3778	4695.4348
3	-9637.3300	4695.3802
4	-9636.2500	4695.4802
5	-9629.3900	4692.4802
6	-9621.6200	4699.9302
7	-9624.9500	4698.7902
8	-9628.3800	4699.5800
9	-9629.9800	4700.6302
Участок 4		
1	-9639.2140	4760.8520
2	-9635.2416	4753.2582
3	-9617.5700	4717.2000
4	-9621.9800	4706.7800
5	-9619.3600	4709.6902
6	-9617.8200	4713.3002
7	-9617.5200	4717.2100
8	-9624.8300	4734.9302
9	-9625.2900	4736.9402
10	-9624.2800	4738.7302
11	-9622.3400	4739.3900
12	-9620.1000	4738.4402
13	-9618.6500	4736.4902
14	-9619.8700	4753.7902
15	-9620.2700	4750.2600
16	-9627.6300	4748.6400
17	-9630.0000	4747.8300
18	-9630.0600	4749.0100
19	-9628.4000	4754.8802
20	-9628.4000	4757.8500

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	-9630.2300	4760.1902
22	-9633.0000	4761.3202
23	-9635.9400	4760.7600
Участок 5		
1	-9532.6450	4778.6664
2	-9576.8996	4883.6628
3	-9507.2576	4913.7372
4	-9503.4372	4914.5556
5	-9499.5946	4913.8476
6	-9496.3168	4911.7212
7	-9494.1040	4908.5012
8	-9453.5074	4813.9746
9	-9458.9868	4810.4866
Участок 6		
1	-9560.2900	5146.0100
2	-9559.9800	5145.7502
3	-9557.6006	5144.9602
4	-9552.5900	5144.1302
5	-9555.7500	5136.4202
6	-9553.4000	5134.6802
7	-9553.9000	5133.7800
8	-9555.4500	5131.9000
9	-9555.2800	5131.7600
10	-9540.6000	5119.6500
11	-9542.2600	5117.6400
12	-9538.7100	5113.5702
13	-9539.3000	5113.0002
14	-9505.4000	5078.2000
15	-9501.9000	5081.6102
16	-9497.8100	5080.6802
17	-9498.8900	5076.0100
18	-9494.8400	5075.0702
19	-9486.9100	5068.2800
20	-9470.5308	5066.1946
21	-9469.6300	5066.0800
22	-9467.9002	5064.2702
23	-9461.9574	5059.9228
24	-9461.9400	5059.9100

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	-9457.2300	5058.0100
26	-9453.1700	5057.5800
27	-9390.2772	5049.1906
28	-9370.3778	5050.8212
29	-9371.7780	5032.4598
30	-9372.4930	5013.6900
31	-9372.4814	5000.0000
32	-9372.9490	4989.6390
33	-9373.6972	4981.8958
34	-9374.7850	4974.1930
35	-9376.5402	4965.0242
36	-9377.9700	4958.9680
37	-9379.8060	4952.4020
38	-9380.6304	4949.0798
39	-9391.2954	4915.2910
40	-9383.4100	4885.8972
41	-9383.0944	4882.5436
42	-9382.6880	4878.2966
43	-9382.3534	4874.9726
44	-9382.0876	4871.8468
45	-9381.7558	4868.3208
46	-9381.4298	4864.8570
47	-9381.1694	4862.0906
48	-9384.2834	4853.8290
49	-9385.7720	4849.8796
50	-9389.2560	4840.6364
51	-9390.1290	4838.3200
52	-9391.3262	4835.1440
53	-9392.7138	4831.4624
54	-9393.4736	4829.4464
55	-9394.6546	4826.3134
56	-9396.8874	4820.3896
57	-9398.4618	4816.2126
58	-9400.7962	4810.0194
59	-9414.8000	4845.4202
60	-9461.0466	4831.5292
61	-9494.1040	4908.5012
62	-9496.3168	4911.7212

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-9499.5946	4913.8476
64	-9503.4372	4914.5556
65	-9507.2576	4913.7372
66	-9576.8996	4883.6628
67	-9582.7258	4897.4856
68	-9513.1330	4927.5388
69	-9511.4216	4928.4866
70	-9509.9266	4929.7504
71	-9508.7066	4931.2810
72	-9507.8078	4933.0208
73	-9507.2654	4934.9014
74	-9507.0998	4936.8520
75	-9507.2280	4938.8756
76	-9507.9096	4940.6634
77	-9546.0654	5029.0644
78	-9564.6860	5039.8718
79	-9570.5998	5037.6056
80	-9583.1498	5066.8984
81	-9667.8494	5099.4694
82	-9684.4880	5138.9470
83	-9611.0782	5109.7798
84	-9584.6834	5133.5270
85	-9586.1334	5140.8628
86	-9582.2894	5141.6284
87	-9514.2472	5048.1544
88	-9512.8460	5047.7846
89	-9484.0688	5038.0984
90	-9478.3672	5035.2914
91	-9476.5662	5033.1346
92	-9472.1336	5022.9612
93	-9435.2496	4938.3084
94	-9421.1930	4921.0680
95	-9418.6126	4915.1460
96	-9416.2934	4908.6048
97	-9414.9116	4901.8036
98	-9414.4948	4894.8760
99	-9415.0508	4887.9582
100	-9422.2660	4872.8012

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
101	-9423.2852	4871.1128
102	-9425.0156	4869.2738
103	-9427.0084	4868.0520
104	-9429.2630	4867.3082
105	-9438.0870	4866.5882
106	-9442.6106	4867.1308
107	-9444.7640	4867.9122
108	-9446.7748	4869.0128
109	-9448.5366	4870.3470
110	-9450.0826	4871.9398
111	-9451.4552	4873.8666
112	-9452.5050	4875.9782
113	-9485.2974	4957.2630
114	-9486.7500	4960.5220
115	-9500.1064	4982.1792
116	-9508.6944	5003.5138
117	-9509.7356	5003.0902
118	-9510.8408	5003.1668
119	-9511.8706	5003.7208
120	-9512.4160	5004.6116
121	-9512.6022	5005.6956
122	-9512.2232	5006.8144
123	-9511.5324	5007.5814
124	-9510.4928	5007.9814
125	-9513.0914	5014.4366
126	-9514.0154	5013.9968
127	-9515.0920	5013.9968
128	-9516.2364	5014.5524
129	-9516.8582	5015.5116
130	-9517.0352	5016.6334
131	-9516.6550	5017.7140
132	-9515.9518	5018.4874
133	-9514.8722	5018.8604
134	-9522.6622	5038.0606
135	-9523.4536	5040.8176
136	-9523.2608	5040.1460
137	-9522.1768	5045.7078
138	-9519.8854	5047.7342

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 7		
1	-10007.3900	6063.2000
2	-10006.6834	6059.6460
3	-10019.3584	6045.1638
4	-10040.3986	6014.0086
5	-10012.6864	5908.6948
6	-9990.3502	5871.1358
7	-9979.9414	5867.1808
8	-9954.0844	5862.2570
9	-9946.6890	5861.5470
10	-9966.0590	5810.8760
11	-9872.8804	5572.0184
12	-9833.3288	5492.1374
13	-9783.1870	5373.1544
14	-9771.5364	5345.5090
15	-9752.0774	5298.8720
16	-9707.5950	5193.9026
17	-9684.4880	5138.9470
18	-9667.8494	5099.4694
19	-9582.7258	4897.4856
20	-9576.8996	4883.6628
21	-9544.3764	4806.4998
22	-9548.3700	4805.3002
23	-9549.2500	4805.0602
24	-9550.1400	4804.8602
25	-9551.0500	4804.6902
26	-9551.9500	4804.5702
27	-9552.8600	4804.4902
28	-9553.7800	4804.4600
29	-9554.6900	4804.4600
30	-9555.6100	4804.5100
31	-9556.5200	4804.6000
32	-9557.4200	4804.7302
33	-9558.3200	4804.9000
34	-9559.2100	4805.1102
35	-9560.0900	4805.3702
36	-9560.9600	4805.6600
37	-9561.8100	4805.9902

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	-9562.6500	4806.3602
39	-9563.4600	4806.7700
40	-9564.2600	4807.2100
41	-9565.0400	4807.7000
42	-9565.8000	4808.2100
43	-9566.5300	4808.7600
44	-9567.2300	4809.3500
45	-9567.9100	4809.9600
46	-9568.5600	4810.6102
47	-9569.1700	4811.2800
48	-9569.7600	4811.9802
49	-9570.3100	4812.7100
50	-9570.8400	4813.4700
51	-9571.3200	4814.2402
52	-9571.7700	4815.0402
53	-9572.1800	4815.8500
54	-9572.5600	4816.6902
55	-9595.2600	4870.5702
56	-9610.2700	4906.1802
57	-9621.7300	4901.4902
58	-9625.7900	4911.1902
59	-9622.0700	4912.7800
60	-9629.8200	4931.4000
61	-9633.4500	4930.0002
62	-9646.4800	4960.8500
63	-9642.8100	4968.5900
64	-9635.3100	4965.6000
65	-9943.9100	5697.8802
66	-9948.0400	5707.7800
67	-9952.1200	5717.7000
68	-9956.1500	5727.6400
69	-9960.1200	5737.6102
70	-9964.0400	5747.6000
71	-9967.9000	5757.6102
72	-9971.7100	5767.6400
73	-9975.4600	5777.6902
74	-9979.5600	5788.8500
75	-9983.5800	5800.0300

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
76	-9987.5400	5811.2302
77	-9991.4200	5822.4600
78	-9995.3700	5834.1202
79	-9999.2500	5845.8002
80	-10001.3500	5852.2200
81	-10003.4200	5858.6500
82	-10005.4800	5865.0900
83	-10007.5100	5871.5300
84	-10009.5300	5877.9700
85	-10011.5200	5884.4302
86	-10013.4900	5890.8900
87	-10015.4400	5897.3602
88	-10017.3700	5903.8300
89	-10019.2800	5910.3102
90	-10021.1600	5916.7902
91	-10023.0300	5923.2902
92	-10024.8700	5929.7902
93	-10026.6900	5936.2902
94	-10028.5000	5942.8002
95	-10030.2800	5949.3202
96	-10034.7400	5966.2100
97	-10035.2500	5968.2800
98	-10035.7000	5970.3602
99	-10035.7500	5970.6202
100	-10046.7800	6009.7902
Участок 8		
1	-9554.6580	5144.4728
2	-9556.9740	5152.9046
3	-9558.2668	5157.7310
4	-9559.4980	5162.5738
5	-9560.6672	5167.4316
6	-9561.7746	5172.3042
7	-9562.8196	5177.1904
8	-9563.8024	5182.0894
9	-9564.7226	5187.0006
10	-9565.5800	5191.9232
11	-9566.3748	5196.8562
12	-9567.1066	5201.7992



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	-9567.7754	5206.7508
14	-9568.3808	5211.7108
15	-9568.9232	5216.6778
16	-9569.3600	5221.2146
17	-9569.4020	5221.6514
18	-9569.8174	5226.6310
19	-9570.1694	5231.6152
20	-9572.4446	5267.6718
21	-9572.6844	5273.0070
22	-9572.5052	5277.6008
23	-9572.1910	5282.1872
24	-9571.7420	5286.7622
25	-9571.1588	5291.3222
26	-9570.4416	5295.8632
27	-9569.5914	5300.3810
28	-9568.6086	5304.8718
29	-9567.4940	5309.3318
30	-9566.2490	5313.7572
31	-9564.8742	5318.1438
32	-9563.3710	5322.4884
33	-9561.7408	5326.7868
34	-9559.9814	5331.0436
35	-9558.4932	5334.3918
36	-9558.0668	5335.3322
37	-9556.0018	5339.8858
38	-9554.6876	5342.7836
39	-9554.4286	5343.3546
40	-9540.8000	5344.0200
41	-9538.6900	5344.7302
42	-9534.9700	5348.8602
43	-9525.4400	5350.2200
44	-9518.0000	5351.3900
45	-9517.9678	5351.5006
46	-9519.3590	5363.6366
47	-9524.1024	5364.5202
48	-9527.0906	5365.4938
49	-9530.3066	5366.8176
50	-9532.0922	5367.8932

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
51	-9534.0574	5369.8444
52	-9535.5684	5372.2918
53	-9535.8982	5374.5948
54	-9535.4368	5377.0926
55	-9534.5894	5379.4074
56	-9531.9116	5386.3918
57	-9530.1978	5391.6872
58	-9528.7726	5397.0678
59	-9527.6398	5402.5172
60	-9526.4970	5410.7864
61	-9526.0682	5417.7298
62	-9526.3448	5431.9534
63	-9526.7814	5445.7092
64	-9527.9244	5459.6608
65	-9529.2420	5473.5982
66	-9531.0924	5485.1374
67	-9533.3960	5496.2912
68	-9535.9024	5505.9568
69	-9540.5050	5520.3872
70	-9547.0414	5538.5494
71	-9550.6798	5549.6228
72	-9554.9760	5573.0484
73	-9556.8128	5588.1702
74	-9558.2744	5609.4698
75	-9560.6234	5704.1268
76	-9562.7800	5769.6600
77	-9540.9154	5770.2686
78	-9541.4726	5790.1642
79	-9553.1694	5789.8366
80	-9563.1034	5789.5614
81	-9565.1078	5861.9338
82	-9568.6548	5893.8976
83	-9592.9816	5997.1624
84	-9611.2398	6075.5898
85	-9621.7894	6140.5502
86	-9640.7886	6136.2822
87	-9640.4700	6134.3400
88	-9646.2154	6135.0632

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
89	-9671.8682	6129.3004
90	-9656.7294	6129.3270
91	-9653.4224	6122.8942
92	-9602.1210	5904.5830
93	-9599.8292	5895.3968
94	-9597.7634	5886.1572
95	-9596.4206	5876.7962
96	-9595.4906	5867.3852
97	-9594.2288	5829.7760
98	-9593.1218	5788.7514
99	-9588.3434	5611.6600
100	-9587.7542	5598.5396
101	-9586.8286	5585.4406
102	-9585.3082	5573.4198
103	-9583.5006	5561.4364
104	-9580.9910	5549.0216
105	-9577.8364	5536.7546
106	-9574.0460	5524.6702
107	-9569.6666	5512.7874
108	-9565.5480	5500.4702
109	-9562.2480	5487.9088
110	-9559.7806	5475.1578
111	-9558.1566	5462.2722
112	-9557.3830	5449.3078
113	-9557.4632	5436.3204
114	-9558.3968	5423.3666
115	-9560.1798	5410.5020
116	-9560.2672	5410.1798
117	-9561.1418	5406.9580
118	-9581.2754	5357.1854
119	-9582.0366	5355.1140
120	-9585.8616	5346.6792
121	-9587.5560	5342.8672
122	-9589.6346	5337.8380
123	-9591.5778	5332.7146
124	-9593.3694	5327.5362
125	-9595.0080	5322.3074
126	-9596.4922	5317.0326

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
127	-9597.8206	5311.7166
128	-9598.9920	5306.3636
129	-9600.0056	5300.9786
130	-9600.8604	5295.5662
131	-9601.5556	5290.1308
132	-9602.0906	5284.6776
133	-9602.4652	5279.2108
134	-9602.7106	5272.9184
135	-9602.4144	5266.3256
136	-9600.1016	5229.5972
137	-9599.7294	5224.3272
138	-9599.2822	5218.9668
139	-9598.7666	5213.6120
140	-9598.1828	5208.2650
141	-9598.1828	5208.2648
142	-9590.7082	5164.0062
143	-9590.2898	5161.8900
144	-9589.8238	5159.5318
145	-9589.6982	5158.8970
146	-9589.3926	5157.3508
147	-9588.5366	5153.0200
148	-9586.1334	5140.8628
149	-9582.2894	5141.6284
150	-9560.2900	5146.0100
151	-9559.9800	5145.7502
152	-9557.6006	5144.9602
Участок 9		
1	-9715.9022	5432.7926
2	-9680.3346	5426.6114
3	-9683.9094	5426.3426
4	-9687.3212	5425.2428
5	-9690.3800	5423.3732
6	-9692.9148	5420.8382
7	-9694.7844	5417.7796
8	-9695.8840	5414.3676
9	-9696.9560	5406.6212
10	-9697.5018	5398.8200
11	-9697.5194	5390.9998

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-9697.0084	5383.1964
13	-9695.9712	5375.4452
14	-9694.4126	5367.7820
15	-9692.3396	5360.2414
16	-9689.7618	5352.8584
17	-9624.9332	5181.6250
18	-9624.0650	5179.8664
19	-9622.8788	5178.3048
20	-9621.4174	5176.9968
21	-9619.7344	5175.9900
22	-9617.8908	5175.3214
23	-9615.9536	5175.0148
24	-9613.9936	5175.0818
25	-9612.0820	5175.5198
26	-9597.5182	5180.3584
27	-9595.8990	5181.0606
28	-9594.4284	5182.0362
29	-9595.1678	5186.9634
30	-9596.0232	5192.2734
31	-9596.8110	5197.5944
32	-9597.5310	5202.9256
33	-9598.1828	5208.2648
34	-9590.7082	5164.0062
35	-9592.0436	5164.6050
36	-9594.1140	5165.0448
37	-9596.2304	5165.0392
38	-9598.2984	5164.5882
39	-9611.2114	5160.2978
40	-9614.1858	5154.0454
41	-9612.7304	5150.2014
42	-9626.7246	5144.8006
43	-9636.9918	5171.9172
44	-9654.0600	5216.9958
45	-9703.5114	5347.6016
46	-9706.4568	5356.0676
47	-9707.0704	5358.3188
48	-9708.8138	5364.7158
49	-9710.5708	5373.5056

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
50	-9711.7196	5382.3952
51	-9712.2550	5391.3428
52	-9712.1744	5400.3062
53	-9711.4780	5409.2426
54	-9710.1692	5418.1102
55	-9709.9380	5420.1702
56	-9709.9928	5422.2422
57	-9710.3330	5424.2868
58	-9710.9516	5426.2652
59	-9711.8372	5428.1392
60	-9712.9726	5429.8734
61	-9714.3364	5431.4344
Участок 10		
1	-9673.9448	5423.8538
2	-9588.1920	5374.2964
3	-9586.3678	5373.0546
4	-9584.7454	5371.5586
5	-9583.3600	5369.8408
6	-9582.2418	5367.9384
7	-9581.4148	5365.8924
8	-9580.8970	5363.7472
9	-9580.6994	5361.5492
10	-9580.8264	5359.3462
11	-9581.2754	5357.1854
12	-9561.1418	5406.9580
13	-9562.9130	5403.7372
14	-9565.4172	5401.0412
15	-9568.5026	5399.0360
16	-9571.9902	5397.8410
17	-9575.6638	5397.5326
18	-9579.3018	5398.1296
19	-9582.6842	5399.5958
20	-9638.2690	5431.5080
21	-9680.3884	5457.1372
22	-9722.2286	5481.9092
23	-9731.4304	5488.1274
24	-9740.2674	5494.8544
25	-9748.7112	5502.0686

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	-9758.2870	5511.3364
27	-9765.7734	5519.5398
28	-9771.4222	5526.3984
29	-9778.0388	5535.3180
30	-9811.5700	5504.8202
31	-9715.9022	5432.7926
32	-9680.3346	5426.6114
Участок 11		
1	-9592.9816	5997.1624
2	-9585.7738	6027.2612
3	-9584.7352	6030.7658
4	-9583.6730	6034.3496
5	-9582.8952	6036.9736
6	-9582.0958	6039.9090
7	-9581.5186	6041.6182
8	-9578.3840	6046.4418
9	-9568.2030	6055.1294
10	-9564.1732	6058.6370
11	-9559.7840	6062.9346
12	-9555.6994	6067.5222
13	-9553.7770	6069.9182
14	-9551.9378	6072.3786
15	-9548.5174	6077.4808
16	-9545.4540	6082.8050
17	-9544.0608	6085.5428
18	-9541.5592	6091.1530
19	-9539.4474	6096.9212
20	-9525.2082	6143.1858
21	-9525.2070	6143.1902
22	-9520.5840	6151.8056
23	-9518.3784	6155.9158
24	-9539.2300	6152.3102
25	-9566.4214	6147.6014
26	-9569.7692	6147.0216
27	-9567.9648	6145.5728
28	-9566.1248	6143.4086
29	-9564.7256	6140.9362
30	-9563.8178	6138.2444

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-9563.4338	6135.4298
32	-9563.5872	6132.5932
33	-9566.6870	6111.9280
34	-9567.2820	6108.8104
35	-9568.1222	6105.7496
36	-9569.2026	6102.7652
37	-9570.5162	6099.8758
38	-9572.0546	6097.0996
39	-9573.8084	6094.4542
40	-9575.7664	6091.9560
41	-9577.9164	6089.6212
42	-9580.2446	6087.4640
43	-9582.7366	6085.4982
44	-9585.3766	6083.7362
45	-9588.1480	6082.1892
46	-9591.0332	6080.8666
47	-9594.0144	6079.7770
48	-9597.0724	6078.9272
49	-9611.2398	6075.5898
Участок 12		
1	-9640.7886	6136.2822
2	-9621.7894	6140.5502
3	-9602.5770	6145.0206
4	-9647.5700	6177.6202
Участок 13		
1	-9964.1580	6108.2160
2	-9873.8556	6130.2062
3	-9810.6684	6111.6548
4	-9808.2486	6110.9924
5	-9804.5662	6110.1886
6	-9799.5948	6109.4798
7	-9793.5054	6109.1814
8	-9787.4170	6109.5030
9	-9783.3900	6110.0600
10	-9671.8682	6129.3004
11	-9646.2154	6135.0632
12	-9793.2500	6153.5702
13	-9798.4700	6152.0100

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	-9817.5000	6151.0200
15	-9850.4400	6149.9402
16	-9850.5700	6150.3102
17	-9850.9500	6151.5002
18	-9851.3100	6152.7100
19	-9851.6400	6153.9202
20	-9851.9500	6155.1400
21	-9852.2300	6156.3602
22	-9852.4800	6157.5900
23	-9852.7100	6158.8202
24	-9852.9200	6160.0602
25	-9853.1000	6161.3102
26	-9855.2500	6161.1802
27	-9857.4100	6161.0300
28	-9859.5700	6160.8400
29	-9861.7300	6160.6302
30	-9863.8800	6160.3900
31	-9866.0300	6160.1202
32	-9868.1800	6159.8202
33	-9870.3200	6159.4902
34	-9872.4600	6159.1302
35	-9874.5900	6158.7402
36	-9876.7200	6158.3300
37	-9878.8400	6157.8802
38	-9880.9500	6157.4100
39	-9883.0600	6156.9100
40	-9885.1600	6156.3802
41	-9887.2600	6155.8202
42	-9889.3400	6155.2302
43	-9891.4200	6154.6202
44	-9893.4900	6153.9700
45	-9895.5500	6153.3002
46	-9897.6000	6152.6000
47	-9899.6400	6151.8702
48	-9901.6700	6151.1202
49	-9903.6900	6150.3400
50	-9905.7000	6149.5300
51	-9907.7000	6148.6902

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	-9909.6900	6147.8300
53	-9911.6700	6146.9402
54	-9913.6300	6146.0200
55	-9915.5800	6145.0800
56	-9917.5200	6144.1102
57	-9919.4400	6143.1102
58	-9921.3600	6142.0900
59	-9923.2500	6141.0402
60	-9925.1300	6139.9700
61	-9927.0000	6138.8702
62	-9928.8600	6137.7402
63	-9930.6900	6136.5900
64	-9932.5100	6135.4202
65	-9934.3200	6134.2200
66	-9936.1100	6133.0002
67	-9937.8800	6131.7502
68	-9939.6400	6130.4802
69	-9941.3800	6129.1902
70	-9943.1000	6127.8702
71	-9944.8000	6126.5300
72	-9946.4800	6125.1600
73	-9948.1500	6123.7800
74	-9949.7900	6122.3702
75	-9951.4200	6120.9402
76	-9953.0300	6119.4802
77	-9954.6200	6118.0100
78	-9956.1800	6116.5100
79	-9957.7300	6115.0002
80	-9959.2600	6113.4600
81	-9960.7600	6111.9000
82	-9962.2500	6110.3202
83	-9963.7100	6108.7200
Участок 14		
1	-9833.3288	5492.1374
2	-9783.1870	5373.1544
3	-9779.0074	5363.2372
4	-9772.7956	5358.1248
5	-9707.0704	5358.3188

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	-9708.8138	5364.7158
7	-9710.5708	5373.5056
8	-9711.7196	5382.3952
9	-9712.2550	5391.3428
10	-9712.1744	5400.3062
11	-9711.4780	5409.2426
12	-9710.1692	5418.1102
13	-9709.9380	5420.1702
14	-9709.9928	5422.2422
15	-9710.3330	5424.2868
16	-9710.9516	5426.2652
17	-9711.8372	5428.1392
18	-9712.9726	5429.8734
19	-9714.3364	5431.4344
20	-9715.9022	5432.7926
21	-9811.5700	5504.8202
Участок 15		
1	-11019.6588	6416.2208
2	-10916.4300	6481.2100
3	-10822.8500	6465.7700
4	-10775.3200	6457.9302
5	-10772.1600	6457.4202
6	-10768.9900	6456.9402
7	-10765.8200	6456.4802
8	-10762.6500	6456.0502
9	-10759.4700	6455.6400
10	-10756.2900	6455.2600
11	-10753.1000	6454.9000
12	-10749.9100	6454.5702
13	-10746.7200	6454.2600
14	-10743.5300	6453.9802
15	-10740.3400	6453.7302
16	-10737.1400	6453.5002
17	-10733.9400	6453.3002
18	-10730.7400	6453.1202
19	-10727.5400	6452.9700
20	-10724.3400	6452.8400
21	-10721.1400	6452.7402

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-10717.9386	6452.6702
23	-10770.2202	6460.6040
24	-10774.4498	6460.7558
25	-10779.2014	6461.9668
26	-10970.8258	6491.0448
27	-10970.8570	6491.0480
28	-10970.8946	6491.0584
29	-11000.0000	6498.1468
30	-11019.6658	6416.2240
Участок 16		
1	-9853.0700	6209.0200
2	-9852.6900	6210.2200
3	-9852.2800	6211.4100
4	-9851.8100	6212.5800
5	-9851.3100	6213.7302
6	-9850.7600	6214.8602
7	-9850.1700	6215.9802
8	-9849.5400	6217.0602
9	-9848.8700	6218.1302
10	-9848.1600	6219.1702
11	-9847.4100	6220.1802
12	-9846.6300	6221.1702
13	-9845.8100	6222.1202
14	-9844.9600	6223.0502
15	-9844.0700	6223.9402
16	-9843.1500	6224.8002
17	-9842.2000	6225.6202
18	-9841.2100	6226.4100
19	-9840.2100	6227.1600
20	-9839.1700	6227.8702
21	-9838.1100	6228.5502
22	-9837.0200	6229.1802
23	-9835.9100	6229.7800
24	-9834.7800	6230.3300
25	-9833.6300	6230.8400
26	-9832.4600	6231.3102
27	-9831.2800	6231.7402
28	-9830.0800	6232.1202

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	-9828.8700	6232.4500
30	-9827.6400	6232.7402
31	-9826.4100	6232.9902
32	-9825.1600	6233.1902
33	-9823.9200	6233.3400
34	-9767.2900	6239.2700
35	-9600.4700	6256.7200
36	-9579.0500	6257.9402
37	-9557.7200	6259.1600
38	-9552.1600	6259.4802
39	-9536.3300	6260.3802
40	-9508.0400	6265.2700
41	-9325.4400	6296.8702
42	-9276.1700	6305.3900
43	-9202.4800	6318.1500
44	-9201.4900	6318.3500
45	-9200.5100	6318.6000
46	-9199.5500	6318.9100
47	-9198.6100	6319.2800
48	-9197.6900	6319.6902
49	-9196.7900	6320.1600
50	-9195.9300	6320.6702
51	-9195.0900	6321.2402
52	-9194.4200	6321.7402
53	-9141.8100	6335.8500
54	-9140.8200	6335.4000
55	-9139.5200	6334.8702
56	-9138.2100	6334.3900
57	-9136.8800	6333.9500
58	-9135.5300	6333.5502
59	-9134.1700	6333.2100
60	-9132.8000	6332.9100
61	-9131.4200	6332.6600
62	-9130.0300	6332.4600
63	-9128.6400	6332.3102
64	-9127.2400	6332.2100
65	-9125.8300	6332.1500
66	-9124.4300	6332.1500

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	-9123.0300	6332.1902
68	-9121.6300	6332.2800
69	-9120.2400	6332.4302
70	-9118.8500	6332.6202
71	-9117.4600	6332.8602
72	-9000.0000	6353.1802
73	-8925.6600	6366.0502
74	-8831.5100	6382.3400
75	-8830.2900	6382.5900
76	-8829.0900	6382.9100
77	-8827.9100	6383.3102
78	-8826.7600	6383.7800
79	-8825.6500	6384.3202
80	-8824.5600	6384.9302
81	-8823.5200	6385.6102
82	-8822.5200	6386.3400
83	-8821.5700	6387.1400
84	-8820.6700	6388.0002
85	-8819.8300	6388.9100
86	-8819.0400	6389.8702
87	-8818.3200	6390.8802
88	-8817.6600	6391.9402
89	-8817.0600	6393.0300
90	-8816.5400	6394.1500
91	-8816.0900	6395.3102
92	-8815.7000	6396.4902
93	-8815.4000	6397.6902
94	-8815.1600	6398.9100
95	-8815.0100	6400.1500
96	-8814.9300	6401.3900
97	-8814.9300	6402.6302
98	-8815.0000	6403.8702
99	-8815.1500	6405.1000
100	-8815.3800	6406.3202
101	-8815.6524	6407.3836
102	-9048.5608	6367.0548
103	-9198.9600	6337.3900
104	-9214.3400	6334.7402

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	-9411.2078	6304.3374
106	-9501.6300	6287.9600
107	-9561.0600	6278.4200
108	-9586.4700	6273.7700
109	-9714.3600	6259.7600
110	-9733.6242	6258.3820
111	-9817.7804	6249.5818
112	-9870.6898	6244.0610
113	-9876.8660	6243.7038
114	-9888.4556	6244.0682
115	-9899.9258	6245.7656
116	-9910.3870	6248.5410
117	-9936.9996	6312.9466
118	-9932.2200	6265.9600
119	-9931.2700	6264.4202
120	-9930.3000	6262.9100
121	-9929.3100	6261.4000
122	-9928.3000	6259.9100
123	-9927.2600	6258.4402
124	-9926.2100	6256.9802
125	-9925.1300	6255.5300
126	-9924.0300	6254.1000
127	-9922.5400	6252.2302
128	-9921.0200	6250.3802
129	-9919.4500	6248.5602
130	-9917.8600	6246.7700
131	-9916.2300	6245.0200
132	-9914.5600	6243.2902
133	-9912.8700	6241.6000
134	-9911.1400	6239.9402
135	-9909.3800	6238.3102
136	-9907.5800	6236.7200
137	-9905.7600	6235.1600
138	-9903.9100	6233.6400
139	-9902.0300	6232.1500
140	-9900.1200	6230.7000
141	-9898.1900	6229.2800
142	-9896.2300	6227.9100

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
143	-9894.2400	6226.5702
144	-9892.2200	6225.2700
145	-9890.1800	6224.0100
146	-9888.1200	6222.7902
147	-9886.0400	6221.6000
148	-9883.9300	6220.4600
149	-9881.8000	6219.3602
150	-9879.6500	6218.3002
151	-9877.4800	6217.2800
152	-9875.2900	6216.3002
153	-9873.0800	6215.3702
154	-9870.8600	6214.4700
155	-9868.6200	6213.6202
156	-9866.3600	6212.8202
157	-9864.0900	6212.0502
158	-9861.8000	6211.3400
159	-9860.2700	6210.8802
160	-9858.7400	6210.4402
161	-9855.9100	6209.7000
Участок 17		
1	-8757.9580	6407.4374
2	-8750.5500	6396.3400
3	-8701.2800	6404.8602
4	-8638.5000	6415.7200
5	-8632.0400	6416.8602
6	-8625.5900	6418.0300
7	-8619.1500	6419.2402
8	-8612.7200	6420.4902
9	-8606.2900	6421.7700
10	-8599.8700	6423.0900
11	-8593.4600	6424.4402
12	-8587.0600	6425.8300
13	-8580.6600	6427.2600
14	-8574.2700	6428.7200
15	-8567.8900	6430.2200
16	-8561.5200	6431.7600
17	-8555.1600	6433.3300
18	-8548.8000	6434.9402



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-8542.4600	6436.5900
20	-8536.1300	6438.2700
21	-8412.8400	6471.3500
22	-8408.5962	6478.7046
23	-8524.0096	6446.1108
24	-8626.5644	6423.8706
25	-8686.6000	6416.6000
26	-8745.8788	6407.2652
Участок 18		
1	-8369.1416	6489.8470
2	-8365.4200	6484.0602
3	-8184.8000	6532.5200
4	-8136.5100	6545.4802
5	-8071.5500	6562.9000
6	-8065.2000	6564.6102
7	-8064.6300	6564.7700
8	-8064.0700	6564.9500
9	-8063.5200	6565.1500
10	-8062.9800	6565.3802
11	-8062.4400	6565.6202
12	-8061.9200	6565.8900
13	-8061.4000	6566.1702
14	-8060.9000	6566.4700
15	-8060.4100	6566.7902
16	-8059.9200	6567.1202
17	-8059.4600	6567.4802
18	-8059.0000	6567.8500
19	-8058.5600	6568.2402
20	-8058.1300	6568.6400
21	-8057.7200	6569.0602
22	-8057.3320	6569.5016
23	-8319.6000	6503.7000
24	-8347.0000	6496.1000
Участок 19		
1	-9707.0704	5358.3188
2	-9706.4568	5356.0676
3	-9703.5114	5347.6016
4	-9654.0600	5216.9958

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-9646.1062	5195.9894
6	-9649.0150	5197.0766
7	-9652.0852	5197.5418
8	-9655.1852	5197.3646
9	-9658.1826	5196.5532
10	-9701.6582	5179.7830
11	-9707.5950	5193.9026
12	-9752.0774	5298.8720
13	-9771.5364	5345.5090
14	-9779.0076	5363.2372
15	-9772.7956	5358.1248
Участок 20		
1	-9450.0826	4871.9398
2	-9448.5366	4870.3470
3	-9446.7748	4869.0128
4	-9444.7640	4867.9122
5	-9442.6106	4867.1308
6	-9438.0870	4866.5882
7	-9429.2630	4867.3082
8	-9427.0084	4868.0520
9	-9425.0156	4869.2738
10	-9423.2852	4871.1128
11	-9422.2660	4872.8012
12	-9415.0508	4887.9582
13	-9414.4948	4894.8760
14	-9414.9116	4901.8036
15	-9416.2934	4908.6048
16	-9418.6126	4915.1460
17	-9421.1930	4921.0680
18	-9435.2496	4938.3084
19	-9472.1336	5022.9612
20	-9476.5662	5033.1346
21	-9478.3672	5035.2914
22	-9484.0688	5038.0984
23	-9512.8460	5047.7846
24	-9514.2472	5048.1544
25	-9519.8854	5047.7342
26	-9522.1768	5045.7078

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	-9523.2696	5040.1010
28	-9522.6622	5038.0606
29	-9514.8722	5018.8604
30	-9515.9518	5018.4874
31	-9516.6550	5017.7140
32	-9517.0352	5016.6334
33	-9516.8582	5015.5116
34	-9516.2364	5014.5524
35	-9515.0920	5013.9968
36	-9514.0154	5013.9968
37	-9513.0914	5014.4366
38	-9510.4928	5007.9814
39	-9511.5324	5007.5814
40	-9512.2232	5006.8144
41	-9512.6022	5005.6956

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
42	-9512.4160	5004.6116
43	-9511.8706	5003.7208
44	-9510.8408	5003.1668
45	-9509.7356	5003.0902
46	-9508.6944	5003.5140
47	-9500.1064	4982.1792
48	-9486.7500	4960.5218
49	-9485.2974	4957.2630
50	-9452.5050	4875.9782
51	-9451.4552	4873.8666
Участок 21		
1	-9803.2872	4804.7694
2	-9777.2478	4743.3976
3	-9771.8048	4745.9308
4	-9797.7638	4807.1130

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-9203.3108	4011.5850
2	-9290.5950	4215.4578
3	-9352.5410	4367.6840
4	-9385.8000	4439.5950
5	-9457.4132	4622.4510
6	-9450.3244	4645.7570
7	-9442.7754	4668.1472
8	-9434.1778	4691.2484
9	-9424.7098	4714.0064
10	-9424.3026	4717.0756
11	-9424.0810	4720.1636
12	-9424.0458	4723.2592
13	-9424.1974	4726.3516
14	-9424.0818	4729.4664
15	-9424.1794	4732.5820

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	-9424.4900	4735.6836
17	-9425.0120	4738.7568
18	-9425.7430	4741.7870
19	-9426.6794	4744.7602
20	-9427.8170	4747.6622
21	-9429.1504	4750.4798
22	-9430.6734	4753.1996
23	-9432.3788	4755.8088
24	-9434.2588	4758.2952
25	-9436.3042	4760.6472
26	-9422.2830	4768.6322
27	-9406.6488	4789.6300
28	-9392.7986	4826.7362
29	-9373.4704	4877.2792
30	-9373.9268	4898.1292

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-9387.5486	4926.7310
32	-9386.0332	4931.5276
33	-9380.6304	4949.0798
34	-9379.8060	4952.4020
35	-9377.9700	4958.9680
36	-9376.5402	4965.0242
37	-9374.7850	4974.1930
38	-9373.6974	4981.8960
39	-9372.9490	4989.6390
40	-9372.4814	5000.0000
41	-9372.4930	5013.6900
42	-9371.7780	5032.4598
43	-9370.3596	5051.0604
44	-9369.6190	5056.4318
45	-9426.6308	5055.2484
46	-9457.0168	5058.6626
47	-9462.2242	5060.7034
48	-9463.7520	5061.8390
49	-9464.8040	5063.4846
50	-9471.9428	5068.2112
51	-9487.4108	5069.4008
52	-9494.2636	5075.5826
53	-9498.4606	5076.4752
54	-9497.3022	5080.8830
55	-9501.9526	5082.2206
56	-9505.3564	5079.1328
57	-9522.0462	5096.0360
58	-9533.3598	5107.5834
59	-9537.2790	5112.8130
60	-9537.7988	5115.6950
61	-9540.0734	5120.1488
62	-9549.8192	5144.5668
63	-9562.7044	5178.3904
64	-9565.3644	5191.7754
65	-9568.1000	5209.4100
66	-9568.7752	5216.0242
67	-9566.5796	5216.5922
68	-9572.4806	5270.9344

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	-9567.7378	5303.3824
70	-9560.8892	5303.4414
71	-9560.8892	5323.6618
72	-9554.1102	5326.8564
73	-9547.8226	5339.2132
74	-9534.7100	5336.1394
75	-9525.0856	5336.2096
76	-9525.4400	5350.2200
77	-9518.0000	5351.3900
78	-9517.9678	5351.5006
79	-9519.4732	5364.6322
80	-9522.3390	5365.3266
81	-9524.5036	5372.8640
82	-9528.6476	5386.8300
83	-9525.3836	5417.8300
84	-9525.4194	5427.4568
85	-9524.5522	5431.4692
86	-9522.2932	5441.0514
87	-9526.5530	5473.9230
88	-9523.4394	5477.2832
89	-9524.5762	5484.7568
90	-9528.7918	5485.0444
91	-9531.9748	5490.9228
92	-9535.5014	5506.0250
93	-9546.6670	5538.6550
94	-9550.1834	5549.8248
95	-9554.6376	5573.8428
96	-9555.2262	5587.3178
97	-9557.4284	5625.3166
98	-9558.7392	5664.4384
99	-9559.1402	5686.7340
100	-9562.4956	5769.9238
101	-9426.2302	5773.2384
102	-9433.7874	5892.5454
103	-9461.7324	5971.9282
104	-9504.5430	6135.8880
105	-9340.3688	6157.3888
106	-9267.4444	6186.6084

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
107	-8561.8400	6311.9070
108	-7981.6486	6434.6388
109	-8035.8680	6581.3470
110	-8041.0624	6584.6166
111	-8627.0120	6429.4258
112	-8810.9754	6408.1934
113	-9011.0810	6373.5550
114	-9153.7276	6351.5840
115	-9304.3190	6324.2994
116	-9344.5560	6317.0232
117	-9410.0814	6305.4470
118	-9440.3162	6303.0184
119	-9482.2544	6295.0580
120	-9514.8382	6289.8412
121	-9544.1310	6284.2142
122	-9570.3006	6279.1672
123	-9602.4686	6274.2662
124	-9618.3478	6273.1040
125	-9638.2314	6270.3282
126	-9650.1176	6273.7430
127	-9693.0738	6269.6982
128	-9708.6458	6264.3506
129	-9755.2880	6258.2954
130	-9815.4356	6251.9284
131	-9873.7752	6243.8346
132	-9880.6996	6246.5094
133	-9887.8150	6248.0128
134	-9889.5668	6248.6616
135	-9891.3562	6249.1984
136	-9893.1758	6249.6214
137	-9895.0184	6249.9290
138	-9896.8768	6250.1196
139	-9898.7436	6250.1928
140	-9900.6112	6250.1480
141	-9926.2820	6297.1218
142	-9919.1068	6306.5648
143	-9938.8538	6330.0092
144	-9956.5020	6361.7140

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
145	-9971.4020	6385.1790
146	-9980.8660	6407.9430
147	-9994.0550	6436.1210
148	-10011.5806	6458.8530
149	-10015.8080	6476.2530
150	-10027.8638	6494.8080
151	-10043.4896	6516.3510
152	-10069.4758	6549.5544
153	-10126.6366	7123.2814
154	-10265.6126	7121.8152
155	-10240.3014	6864.9442
156	-10610.4702	6502.1756
157	-11169.7976	6578.5606
158	-11236.6966	6497.4720
159	-11242.6540	6216.2968
160	-11013.5680	6238.4114
161	-10785.8316	6171.6078
162	-10652.6852	6112.4660
163	-10657.2080	6088.0474
164	-10650.5160	6081.7626
165	-10648.2672	6084.1570
166	-10652.3446	6089.7182
167	-10647.1310	6109.9988
168	-10582.4768	6081.2804
169	-10571.3584	6067.5212
170	-10584.9740	6037.5124
171	-10575.1476	6033.2648
172	-10570.9000	6043.0914
173	-10537.9654	6051.0584
174	-10430.7166	6000.9594
175	-10425.9648	6011.7598
176	-10212.8342	5917.0900
177	-10167.9406	5795.3806
178	-10229.4526	5776.9932
179	-10231.3156	5744.3134
180	-9807.1292	4744.6988
181	-9805.5548	4741.7952
182	-9804.1842	4738.7902

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
183	-9803.0240	4735.6976
184	-9802.0796	4732.5326
185	-9801.3556	4729.3100
186	-9800.8554	4726.0452
187	-9800.5814	4722.7536
188	-9800.5348	4719.4510
189	-9800.7160	4716.1530
190	-9801.1240	4712.8754
191	-9801.7568	4709.6336
192	-9802.6116	4706.4432
193	-9803.6844	4703.3194
194	-9804.9696	4700.2768
195	-9806.4616	4697.3300
196	-9808.1532	4694.4930
197	-9810.0362	4691.7794
198	-9812.1016	4689.2020
199	-9814.3398	4686.7730
200	-9816.7402	4684.5042
201	-9819.2912	4682.4060
202	-10076.1600	4485.5800
203	-10079.1206	4486.0064
204	-10082.1020	4486.2454
205	-10085.0928	4486.2956
206	-10088.0806	4486.1570
207	-10091.0538	4485.8304
208	-10094.0006	4485.3166
209	-10096.9088	4484.6180
210	-10099.7674	4483.7374
211	-10102.5646	4482.6782
212	-10105.2896	4481.4444
213	-10131.4986	4468.5670
214	-10130.9100	4466.5906
215	-10130.4596	4464.5784
216	-10130.1494	4462.5398
217	-10129.9810	4460.4846
218	-10129.9552	4458.4226
219	-10130.0722	4456.3638
220	-10130.3312	4454.3180

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
221	-10130.7310	4452.2952
222	-10131.2698	4450.3046
223	-10131.9450	4448.3562
224	-10132.7534	4446.4592
225	-10133.6912	4444.6226
226	-10134.7536	4442.8554
227	-10135.9358	4441.1658
228	-10137.2318	4439.5620
229	-10138.6358	4438.0516
230	-10140.1410	4436.6420
231	-10141.7400	4435.3400
232	-10172.1200	4411.6194
233	-10076.6036	4291.5282
234	-9946.8566	4392.5352
235	-9890.2936	4435.8200
236	-9887.0824	4431.7076
237	-9857.4194	4454.7858
238	-9854.6028	4460.1168
239	-9819.6914	4479.9720
240	-9719.0400	4533.4700
241	-9600.2656	4529.3978
242	-9525.6452	4466.7934
243	-9318.1906	3980.0266
244	-9315.0618	3972.2792
245	-9633.3842	6007.2480
246	-9664.6894	5999.2568
247	-9657.3998	5969.8676
248	-9625.9212	5977.6734
249	-9617.6454	5945.2570
250	-9606.8674	5906.3914
251	-9602.6328	5879.6990
252	-9601.3236	5863.1102
253	-9597.0734	5785.3544
254	-9595.9750	5767.3452
255	-9592.7508	5663.8744
256	-9599.8362	5655.2706
257	-9596.7006	5587.5948
258	-9593.4302	5582.0254

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
259	-9590.5214	5576.2590
260	-9587.9862	5570.3188
261	-9585.8348	5564.2292
262	-9584.0758	5558.0148
263	-9582.7166	5551.7008
264	-9581.7626	5545.3132
265	-9581.2178	5538.8776
266	-9573.9254	5506.4838
267	-9565.6106	5469.6468
268	-9568.8402	5468.9922
269	-9566.6904	5459.2736
270	-9566.3148	5457.2486
271	-9566.0792	5455.2028
272	-9565.9844	5453.1456
273	-9566.0308	5451.0866
274	-9566.2186	5449.0358
275	-9566.5466	5447.0026
276	-9567.0132	5444.9968
277	-9567.6164	5443.0278
278	-9568.3534	5441.1046
279	-9569.2204	5439.2366
280	-9570.2136	5437.4326
281	-9571.3282	5435.7008
282	-9572.5590	5434.0498
283	-9573.9002	5432.4868
284	-9575.3454	5431.0198
285	-9576.8880	5429.6552
286	-9578.5204	5428.3998
287	-9580.2352	5427.2592
288	-9582.0242	5426.2390
289	-9583.8788	5425.3440
290	-9585.7906	5424.5782
291	-9587.7504	5423.9456
292	-9589.7490	5423.4488
293	-9591.7770	5423.0902
294	-9593.8248	5422.8718
295	-9595.8828	5422.7942
296	-9597.9412	5422.8582

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
297	-9599.9904	5423.0630
298	-9602.0208	5423.4080
299	-9604.0226	5423.8916
300	-9605.9866	5424.5114
301	-9607.9034	5425.2644
302	-9609.7640	5426.1470
303	-9611.5596	5427.1554
304	-9662.6408	5458.1910
305	-9690.0462	5474.3308
306	-9732.8734	5501.3100
307	-9752.8302	5518.9532
308	-9763.3186	5531.3738
309	-9793.5956	5587.9140
310	-9853.4196	5770.3198
311	-9873.9618	5837.4780
312	-9885.6556	5874.4064
313	-9898.1008	5904.5062
314	-9888.2978	5920.4880
315	-9877.4234	5935.7610
316	-9865.5290	5950.2536
317	-9852.6700	5963.8978
318	-9838.9070	5976.6296
319	-9824.3046	5988.3890
320	-9857.4562	6038.0180
321	-9922.2090	5979.5792
322	-9953.7632	6105.6680
323	-9881.8288	6123.2528
324	-9870.6860	6123.8622
325	-9862.6592	6118.7582
326	-9854.3124	6114.1964
327	-9845.6818	6110.1970
328	-9836.8058	6106.7774
329	-9827.7228	6103.9524
330	-9818.4728	6101.7348
331	-9809.0962	6100.1340
332	-9799.6344	6099.1572
333	-9790.1286	6098.8086
334	-9780.6208	6099.0896

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
335	-9771.1522	6099.9992
336	-9761.7646	6101.5332
337	-9749.8766	6103.6464
338	-9730.0802	6107.2252
339	-9698.9376	6113.1716
340	-9670.6236	6118.6060
341	-9660.1690	6118.6060
342	-9648.8052	6081.1878
343	-9638.7604	6035.4850
344	-9633.1278	6005.9020

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
345	-9556.8020	5801.6990
346	-9562.2124	5883.7372
347	-9588.4958	5998.0808
348	-9578.3472	6013.8146
349	-9530.7778	6023.3604
350	-9524.9922	6004.4870
351	-9512.8676	5939.7804
352	-9483.7686	5873.4562
353	-9474.8790	5807.9930

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Виды разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	12.0.1, 12.0.2
8	8	12.0.1, 12.0.2
9	9	12.0.1, 12.0.2
10	10	12.0.1, 12.0.2
11	11	12.0.1, 12.0.2
12	12	12.0.1, 12.0.2
13	13	12.0.1, 12.0.2
14	14	8.3, 12.0.1, 12.0.2
15	15	12.0.1, 12.0.2
16	16	12.0.1, 12.0.2
17	17	12.0.1, 12.0.2

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Виды разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
18	18	12.0.1, 12.0.2
19	19	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
20	20	7.6
21	21	12.0.1, 12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

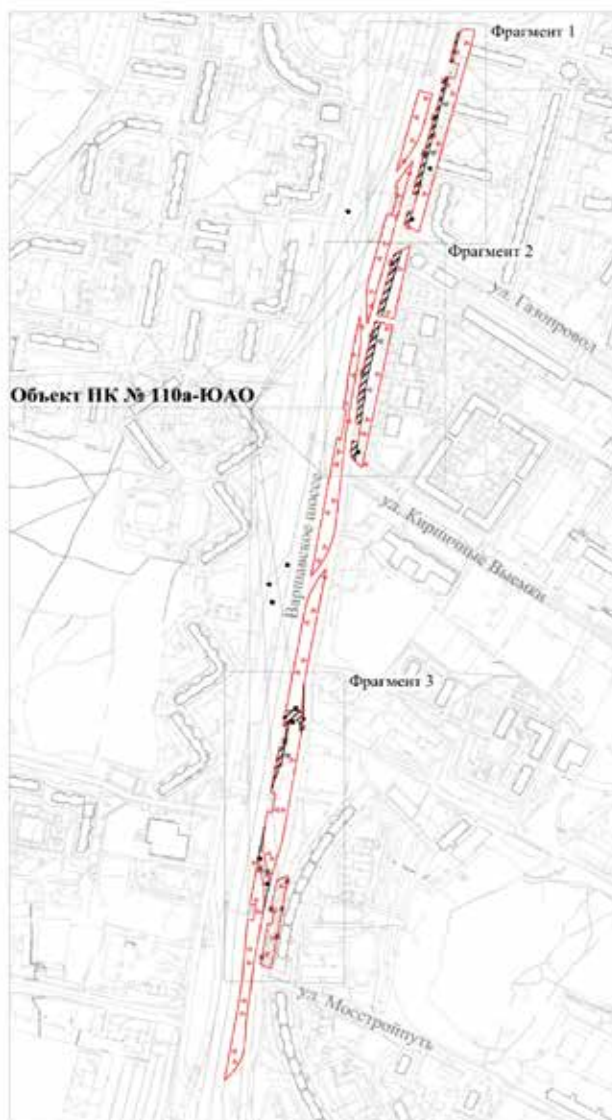
Таблица № 2

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Виды разрешенного использования <sup>2</sup>
1	77:05:0008007:93	12.0.1, 12.0.2






<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



**Схема границ объекта природного комплекса № 110а Южного  
административного округа города Москвы «Бульвар по Варшавскому шоссе,  
вл. 1416»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 110а Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Варшавскому шоссе, вл. 1416», общей площадью 0,73 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 110а Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Варшавскому шоссе, вл. 1416», площадью 0,08 га

Фрагмент 2



Фрагмент 3



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 110а Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Варшавскому шоссе, вл. 1416», общей площадью 0,73 га








участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 110а Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Варшавскому шоссе, вл. 1416», площадью 0,08 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 248 Южного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль  
Варшавского шоссе, вл. 152-160»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

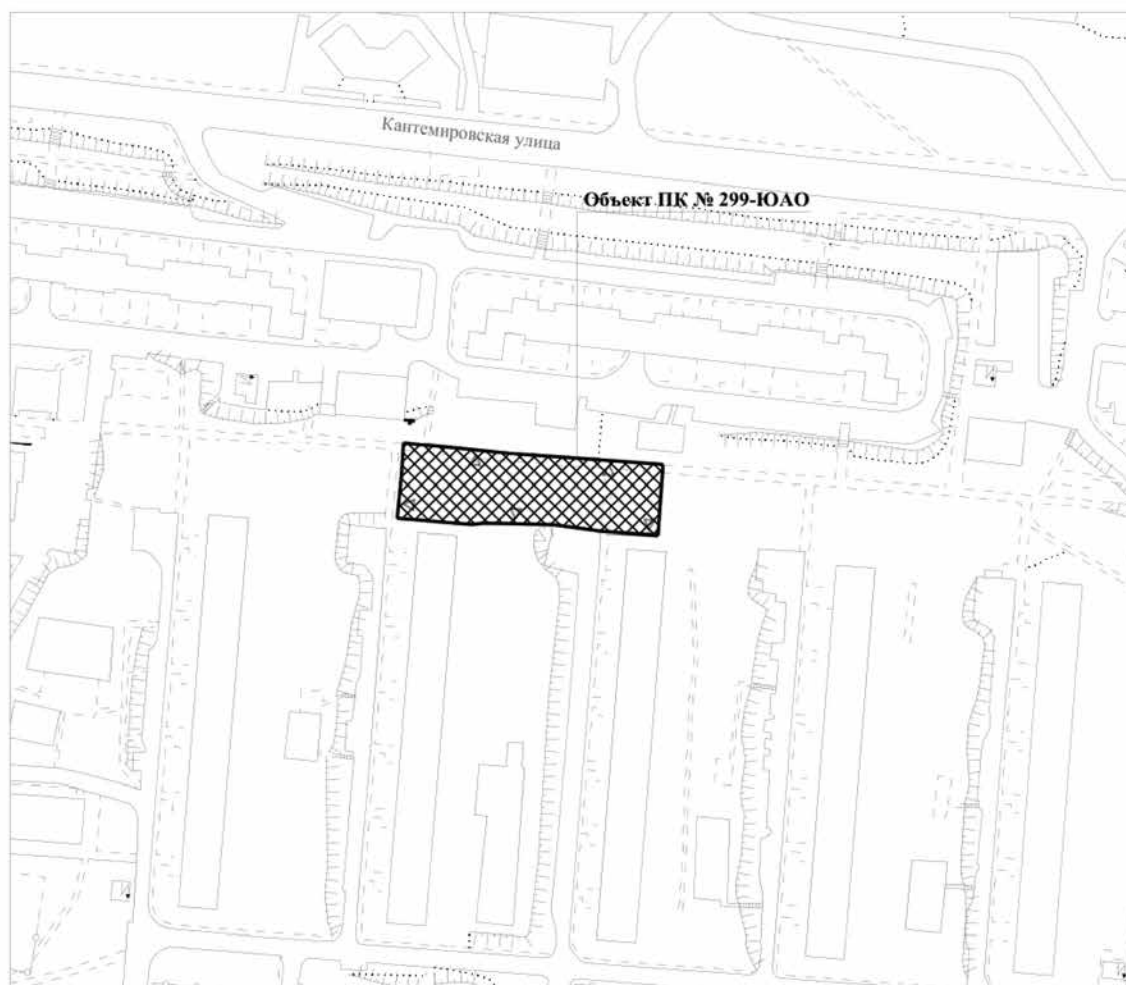
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 248 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Варшавского шоссе, вл. 152-160», общей площадью 0,4 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 248 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Варшавского шоссе, вл. 152-160», общей площадью 0,16 га




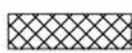
## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3079-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 299 Южного  
административного округа города Москвы «Сквер возле владения 5 по улице  
Кантемировская»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 299 Южного административного округа города Москвы «Сквер возле владения 5 по улице Кантемировская», площадью 0,19 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3079-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса**  
**Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
110а	Бульвар по Варшавскому шоссе, вл. 1416	Озелененная территория общего пользования	4,03
248	Озелененная территория вдоль Варшавского шоссе, вл. 152–160	Озелененная территория специального назначения	3,39
299	Сквер возле владения 5 по улице Кантемировская	Озелененная территория общего пользования	0,19

**Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2  
района Северное Тушино города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3080-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3080-ПП

### Проект планировки территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 109,2 га расположена в районе Северное Тушино города Москвы и ограничена:

- с севера – Алешкинским проездом;
- с юга – Химкинским бульваром;
- с востока – улицей Свободы;
- с запада – улицей Бубнова, улицей Героев Панфиловцев.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Свободы, улице Героев Панфиловцев, Химкинскому бульвару – магистральным улицам общегородского значения II класса, Планерной улице – магистральной улице районного значения, улице Бубнова, улице Фомичевой, Алешкинскому проезду – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшие станции «Планерная» и «Сходненская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены административно-деловые, торговые, социальные, коммунальные объекты и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны метрополитена, зоны транспортных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 438,45 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 118,75 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирных домов в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, с площадью квартир – 203,95 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 28,88 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 3.1, 5.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 5 000 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 44,85 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,74 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3 800 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 16,33 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,33 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4 550 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 42,34 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,14 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 5 000 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 35,67 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,77 тыс.кв.м (зона № 7.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 2 900 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 18,54 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,12 тыс.кв.м (зона № 8.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 5 100 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 55,18 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 21,39 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 2 900 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 21,59 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,90 тыс.кв.м (зона № 10.1);

- здания образовательной организации на 1 250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1 000 мест) нежилой наземной площадью – 24,16 тыс.кв.м (зона № 16.1);

- здания образовательной организации на 1 250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1 000 мест) нежилой наземной площадью – 19,79 тыс.кв.м (зона № 17.1);

- здания образовательной организации на 250 мест (дошкольное образование) нежилой наземной площадью – 4,23 тыс.кв.м (зона № 18.1);

– центрального теплового пункта (далее – ЦТП) нежилой наземной площадью – 0,30 тыс.кв.м (зона № 19.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м, протяженностью 0,99 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 22);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 21,00 м, протяженностью 0,24 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 24);

– реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,50 м, протяженностью 0,29 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 26);

– реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 15,00–31,00 м, протяженностью 0,24 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 27).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования (при необходимости).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуются осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработка проектов по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ): от объекта торговли, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 91, строение 1; от объекта торговли, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 75/1; от шиномонтажа, расположенного по адресу: Химкинский бульвар, дом 4, строение 1.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 1,41 га (участки № 20, 21 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,68	1.1	1,68	Многоквартирный дом со встроенными пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	64,60	4,83	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
2	1,81	2.1	1,81	Многоквартирный дом со встроенными пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	44,85	4,74	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 5 000 мест



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1,49	3.1	1,49	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	16,11	2,35	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	1,18	4.1	1,18	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	16,33	2,33	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 3 800 мест
5	0,68	5.1	0,68	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,00	3,36	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	1,64	6.1	1,64	Многоквартирный дом со встроенными жилыми помещениями и подземным гаражом	42,34	5,14	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 4 550 мест
7	1,87	7.1	1,87	Многоквартирный дом со встроенными жилыми помещениями и подземным гаражом	35,67	3,77	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 5 000 мест
8	1,0	8.1	1,0	Многоквартирный дом со встроенными жилыми помещениями и подземным гаражом	18,54	1,12	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 2 900 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	2,94	9.1	2,94	Многоквартирный дом со встроенными жилыми помещениями и подземным гаражом	55,18	21,39	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 5 100 мест. Установка оповещения на кровле многоквартирного дома
10	1,0	10.1	1,0	Многоквартирный дом со встроенными жилыми помещениями и подземным гаражом	21,59	2,90	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 2 900 мест
11	1,62	11.1	1,62	Многоквартирный дом со встроенными жилыми помещениями и подземным гаражом	40,97	6,71	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	0,59	12.1	0,59	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	10,95	1,59	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
13	0,49	13.1	0,49	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	11,14	0,81	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
14	1,36	14.1	1,36	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	20,41	2,18	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
15	1,72	15.1	1,72	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	24,77	7,05	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	3,19	16.1	3,19	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	-	24,16	Технические помещения	-	1 250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1000 мест)
17	2,74	17.1	2,74	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	-	19,79	Технические помещения	-	1 250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1000 мест)
18	1,05	18,1	1,05	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	-	4,23	Технические помещения	-	250 мест
19	0,07	19.1	0,07	ЦТП	-	0,30	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
20	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-
21	0,82	-	-	-	-	-	-	-	-
22	1,39	-	-	-	-	-	-	-	-
23	0,026	-	-	-	-	-	-	-	-
24	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-
25	3,02	-	-	-	-	-	-	-	-
26	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-
27	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-

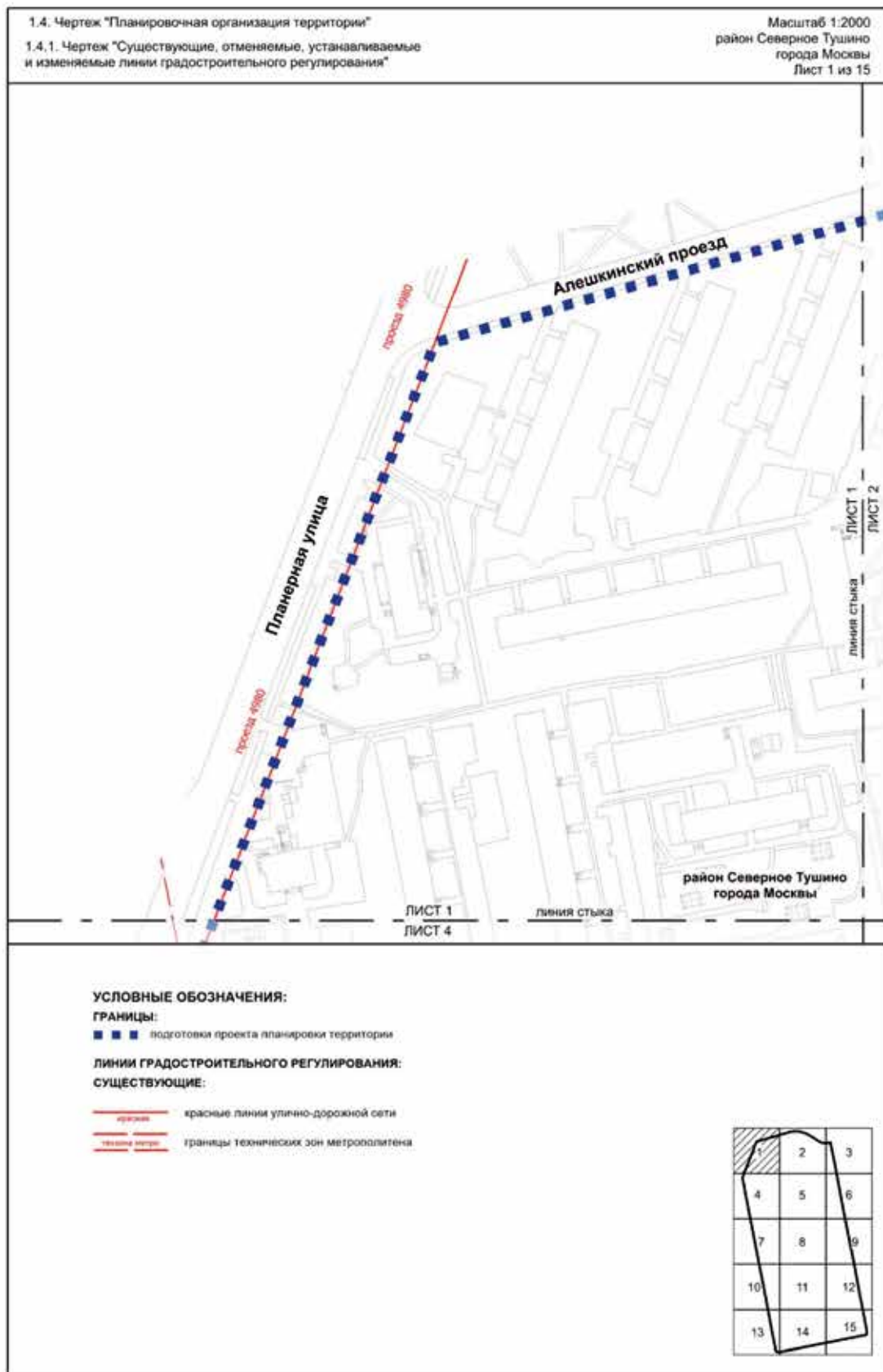
**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

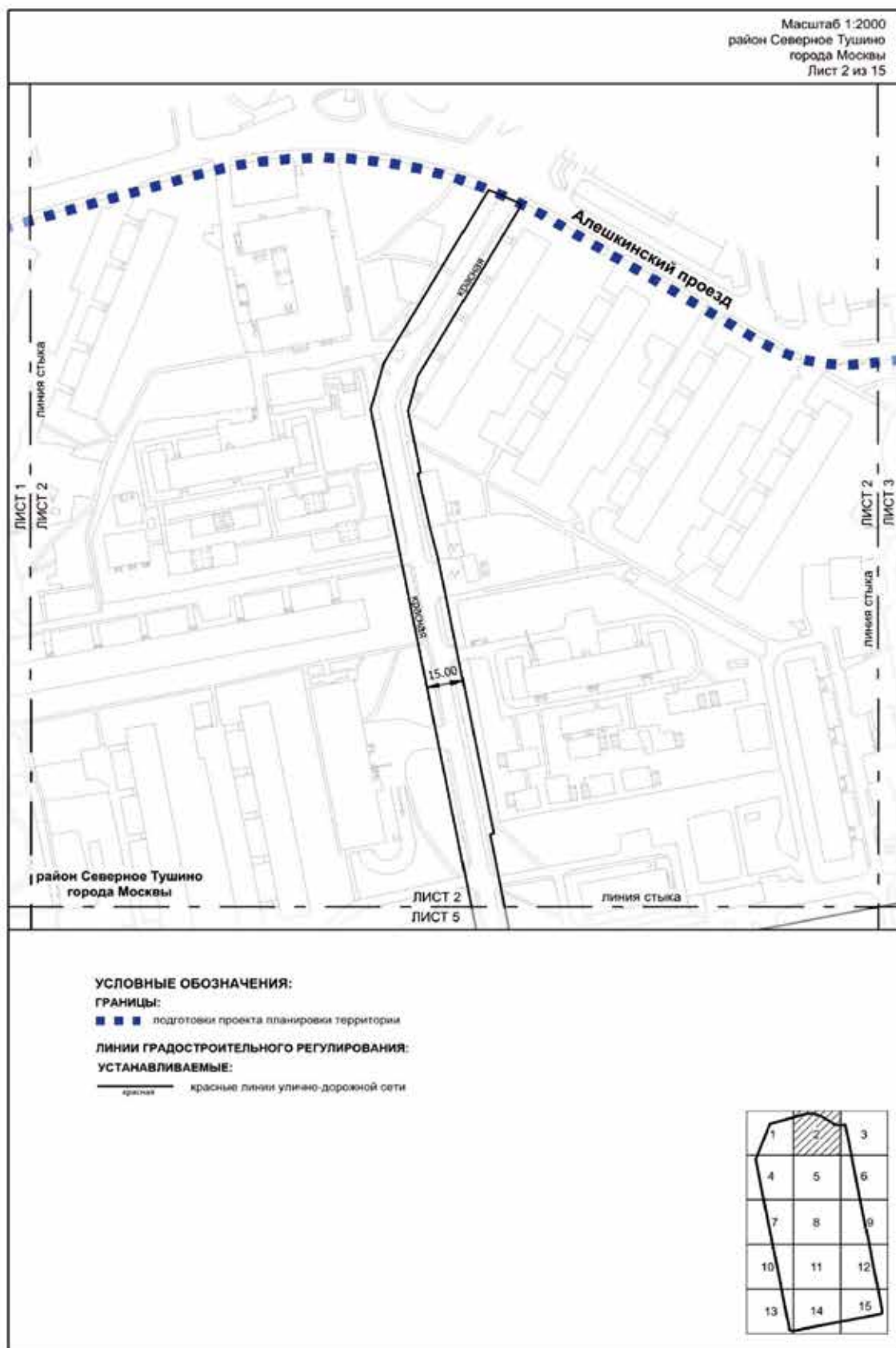
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		438,45	116,52	321,93
	Нежилая наземная площадь		118,75	13,13	105,62
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		438,45	116,52	321,93
	Нежилая наземная площадь		70,27	13,13	57,14
1.1.1	Многоквартирные дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (зоны № 1.1, 11.1, 12.1)	тыс.кв.м			
	Многоквартирные дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (зоны № 3.1, 5.1, 13.1, 14.1, 15.1)				
	Площадь квартир		203,95	116,52	87,43
	Нежилая наземная площадь		28,88	13,13	15,75
1.1.2	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 5 000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 2.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		44,85	-	44,85
	Нежилая наземная площадь		4,74	-	4,74
1.1.3	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3 800 мест в период мобилизации и военное время (зона № 4.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		16,33	-	16,33
	Нежилая наземная площадь		2,33	-	2,33
1.1.4	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4 550 мест в период мобилизации и военное время (зона № 6.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		42,34	-	42,34
	Нежилая наземная площадь		5,14	-	5,14

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.5	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 5 000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 7.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		35,67	-	35,67
	Нежилая наземная площадь		3,77	-	3,77
1.1.6	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 2 900 мест в период мобилизации и военное время (зона № 8.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		18,54	-	18,54
	Нежилая наземная площадь		1,12	-	1,12
1.1.7	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 5 100 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 9.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		55,18	-	55,18
	Нежилая наземная площадь		21,39	-	21,39
1.1.8	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 2900 мест в период мобилизации и военное время (зона № 10.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		21,59	-	21,59
	Нежилая наземная площадь		2,90	-	2,90
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		48,48	-	48,48
1.2.1	Здание образовательной организации на 1250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1000 мест) (зона № 16.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		24,16	-	24,16
1.2.2	Здание образовательной организации на 1250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1000 мест) (зона № 17.1)	тыс.кв.м			

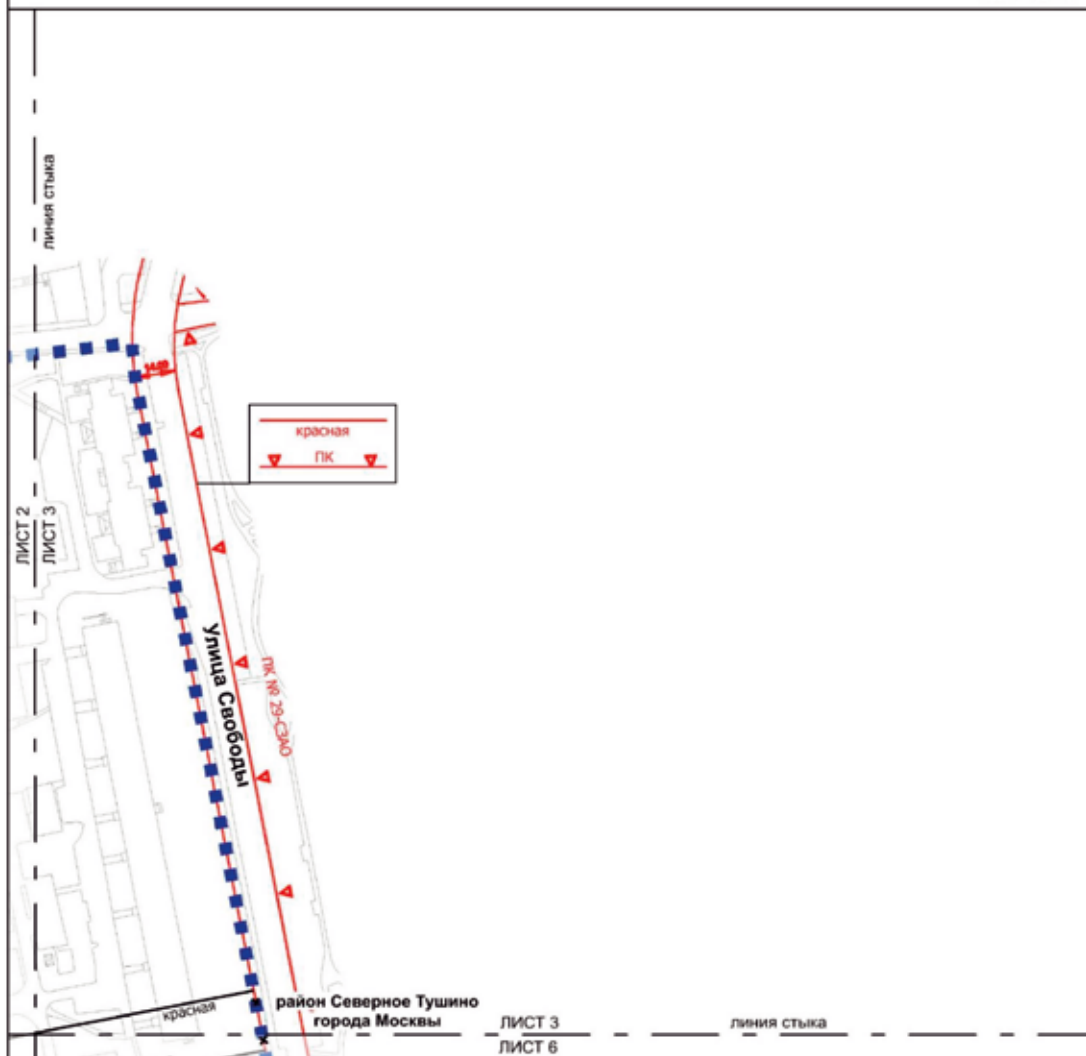
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
	Нежилая наземная площадь		19,79	-	19,79
1.2.3	Здание образовательной организации на 250 мест (дошкольное образование) (зона № 18.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		4,23	-	4,23
1.2.4	ЦТП (зона № 19.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		0,30	-	0,30
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,76 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,76 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 22)	км	0,99 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,99 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 24)	км	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.3	Реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 26)	км	0,29 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,29 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.4	Реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 27)	км	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3	Мероприятия по охране окружающей среды:				
3.1	Разработка проектов по сокращению СЗЗ: от объекта торговли, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 91, строение 1; от объекта торговли, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 75/1; от шиномонтажа, расположенного по адресу: Химкинский бульвар, дом 4, строение 1	кол-во объектов, шт.	3	1	2
4	Мероприятия по благоустройству территории:				
4.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 20, 21)	га	1,41	-	1,41







Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино  
города Москвы  
Лист 3 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

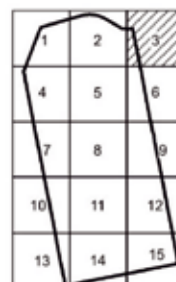
красная — красные линии улично-дорожной сети  
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

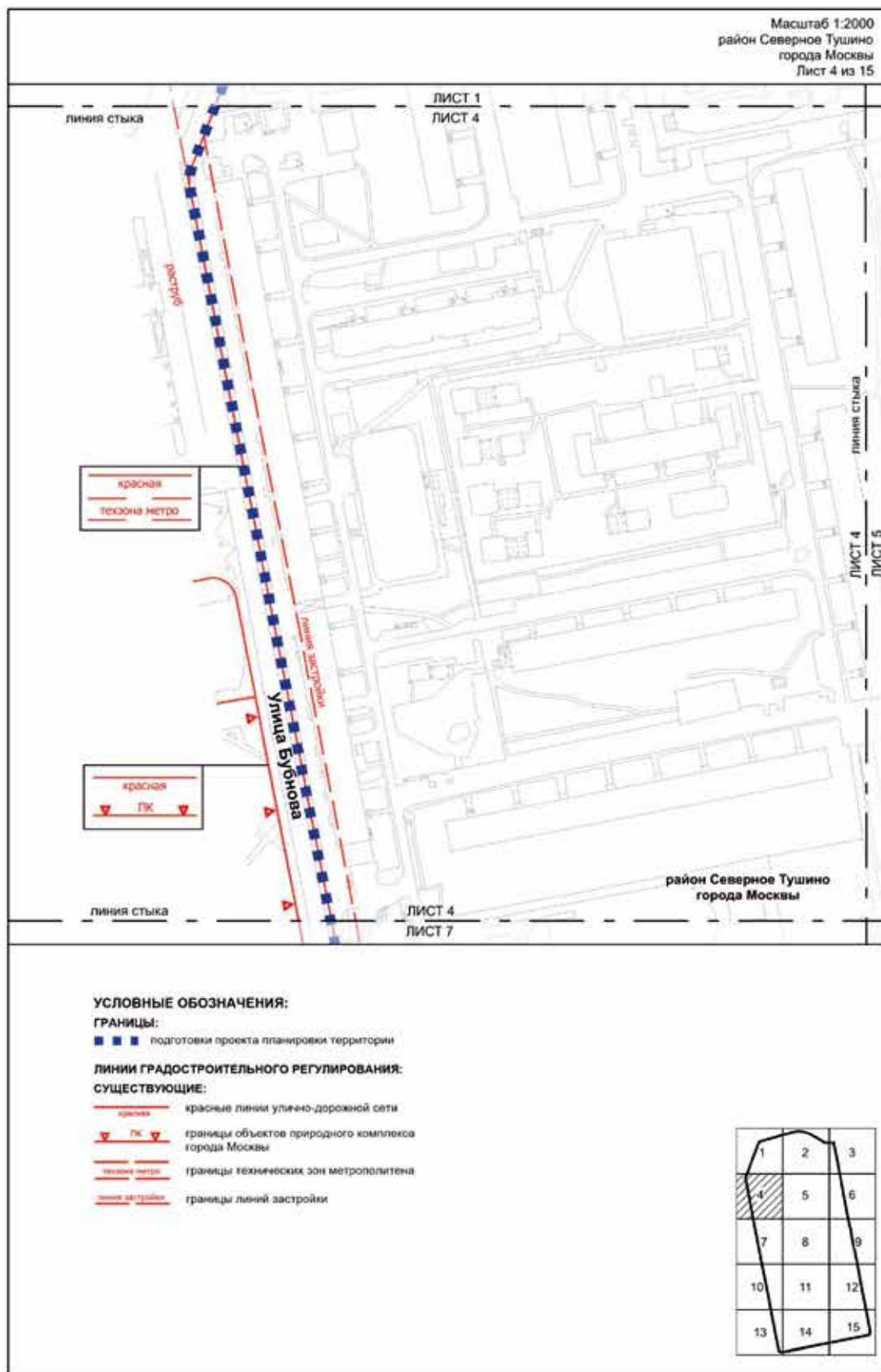
##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

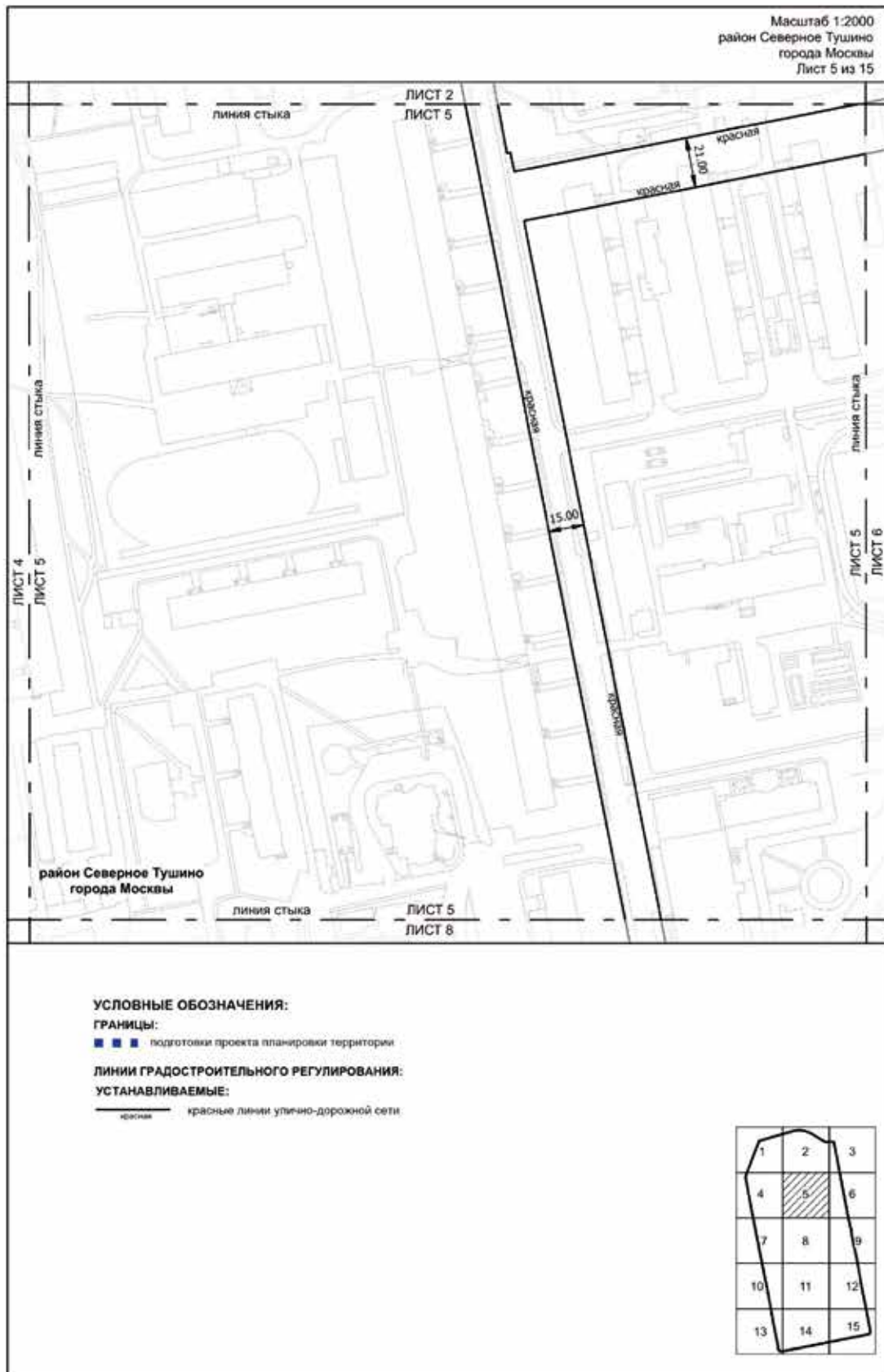
красная — красные линии улично-дорожной сети

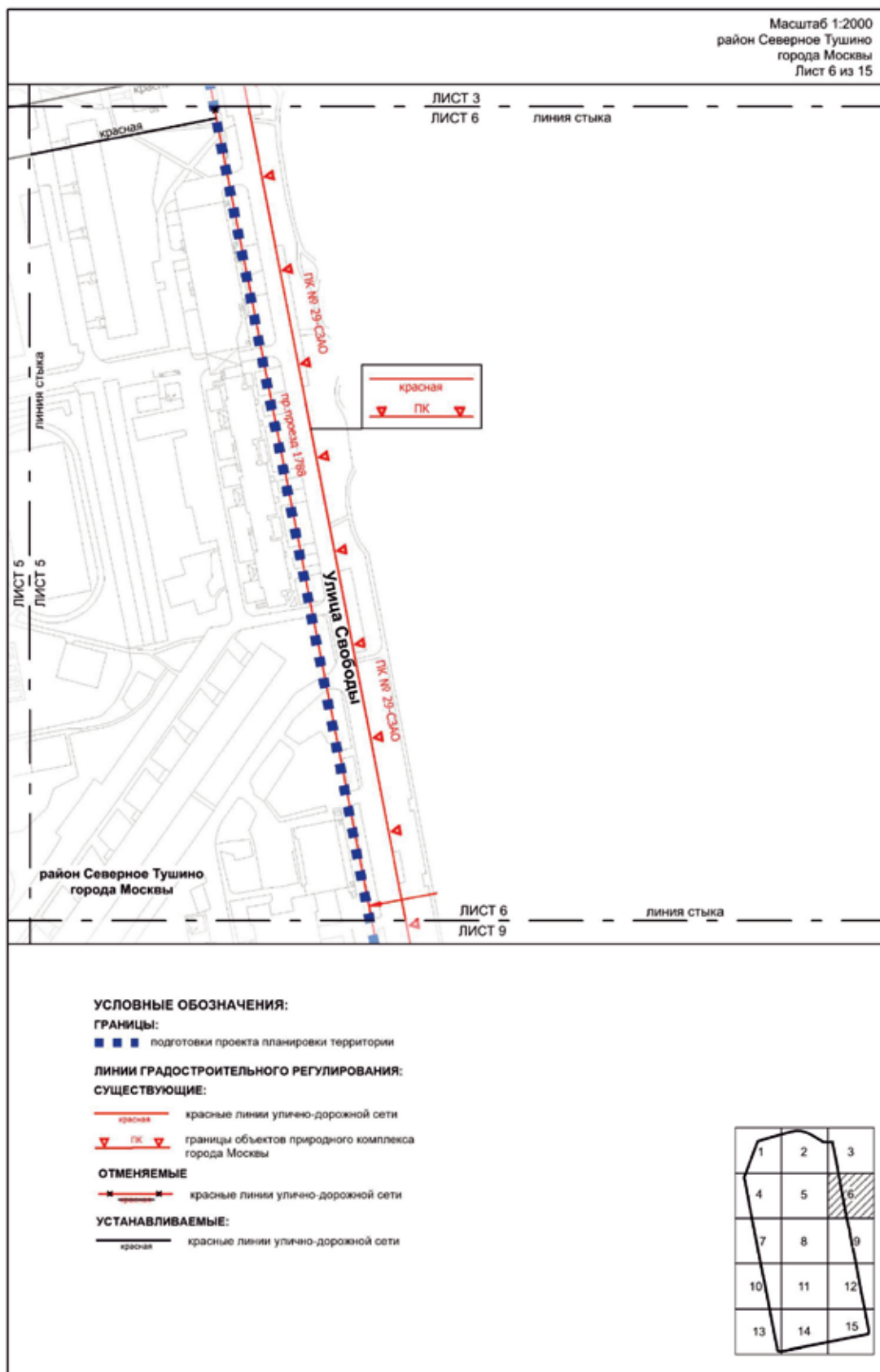
##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



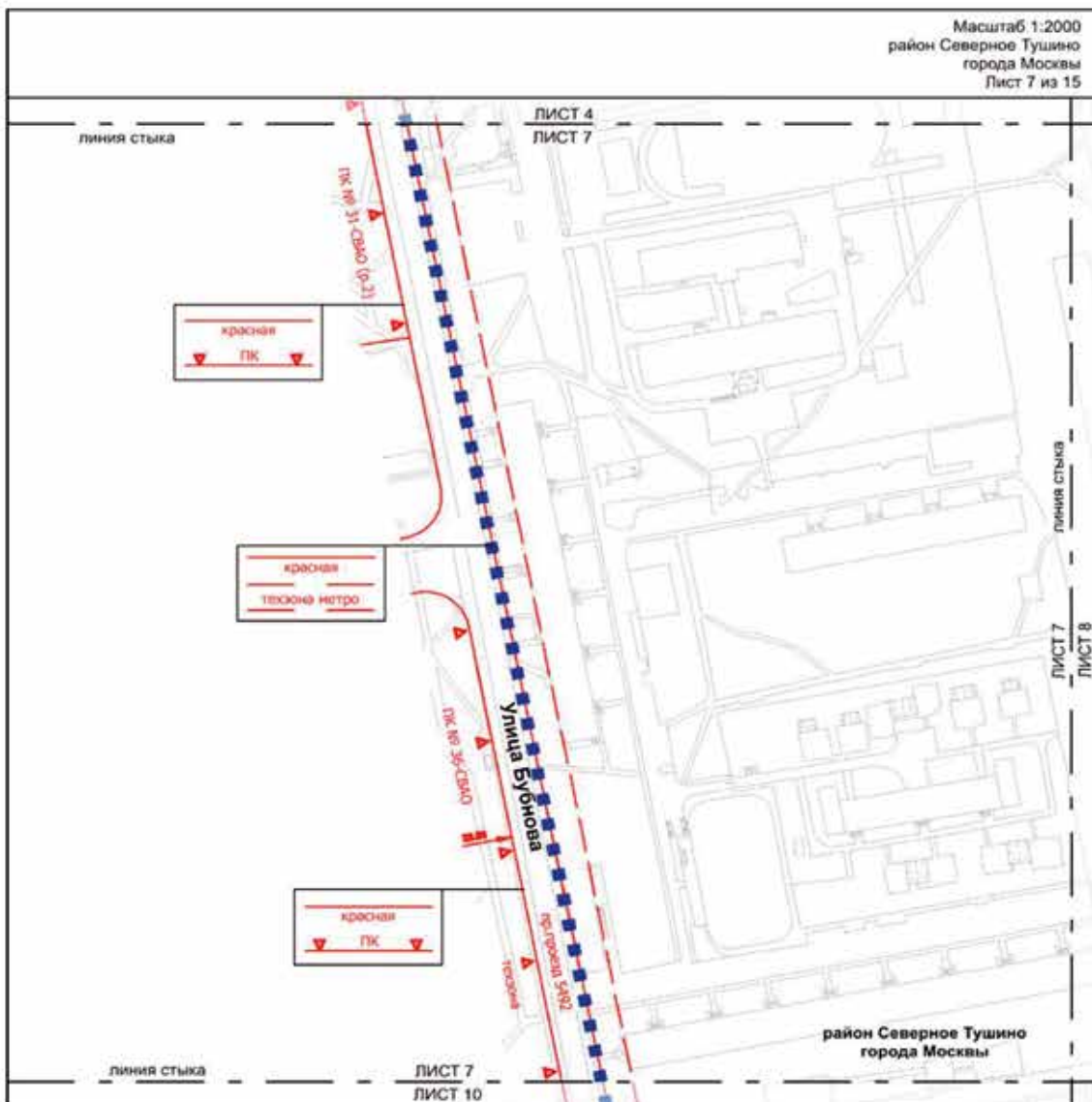








Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино  
города Москвы  
Лист 7 из 15



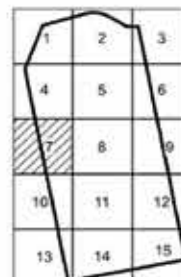
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

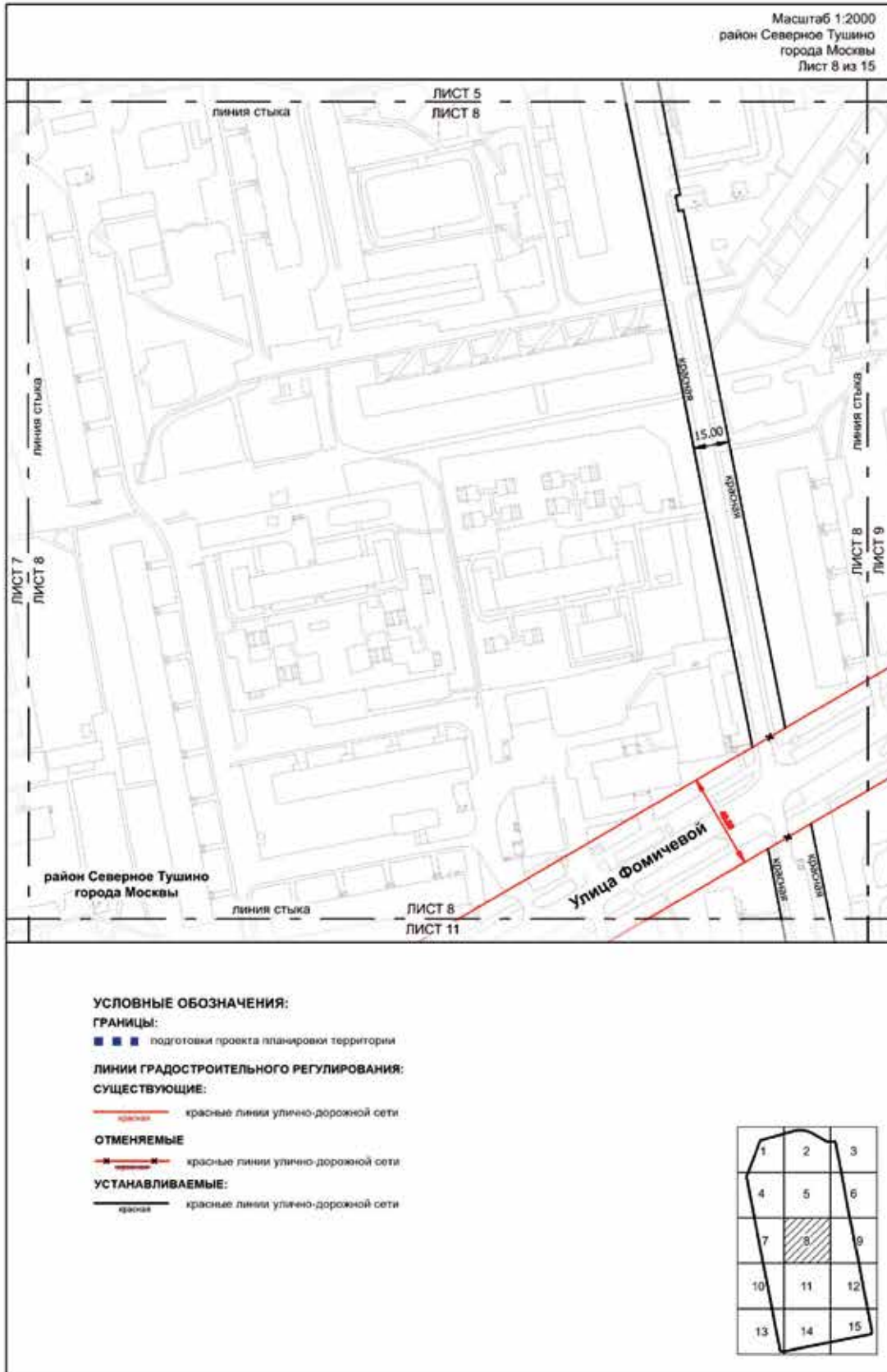
##### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

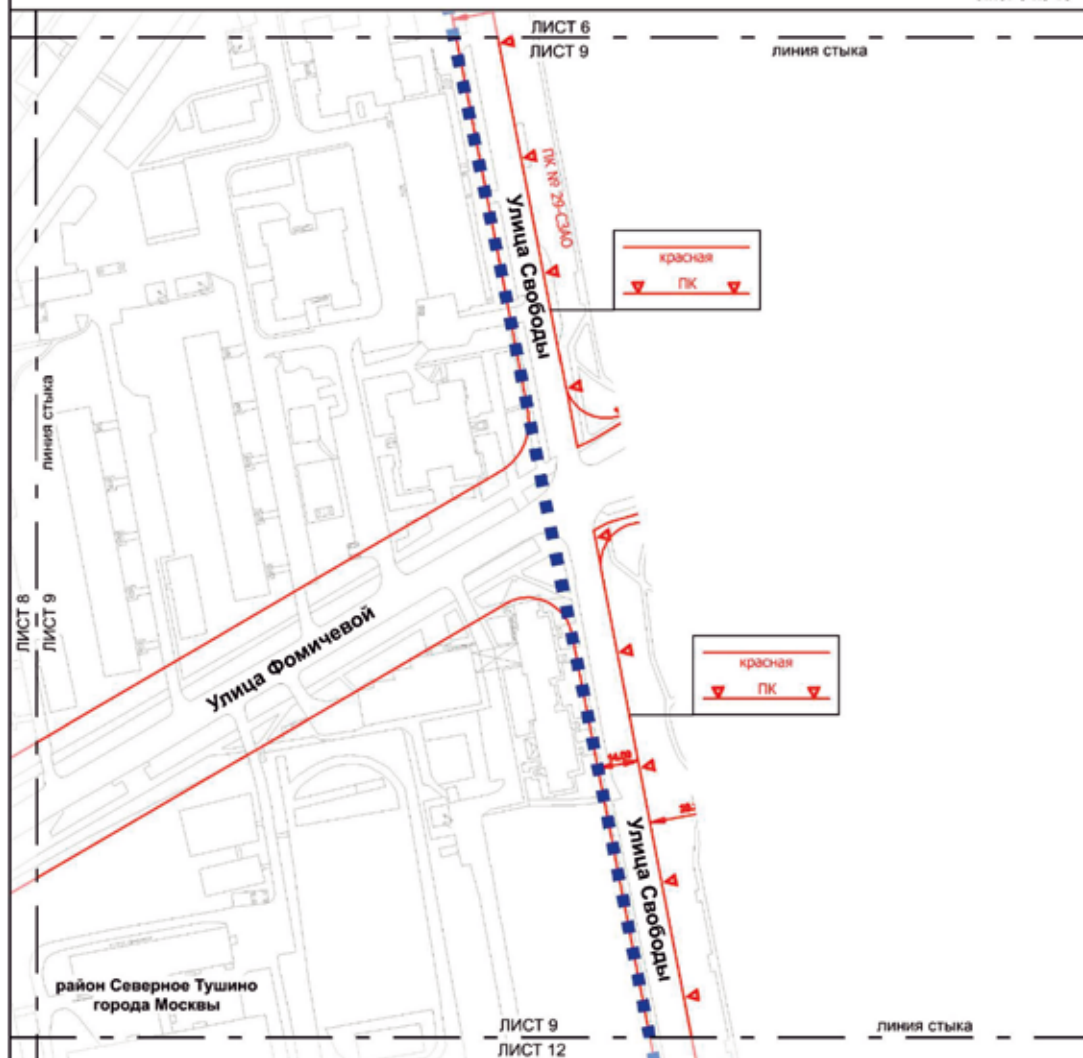
красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 технические метро — границы технических зон метрополитена  
 линии застройки — границы линий застройки







Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино  
города Москвы  
Лист 9 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

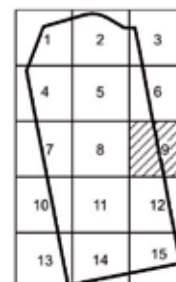
■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

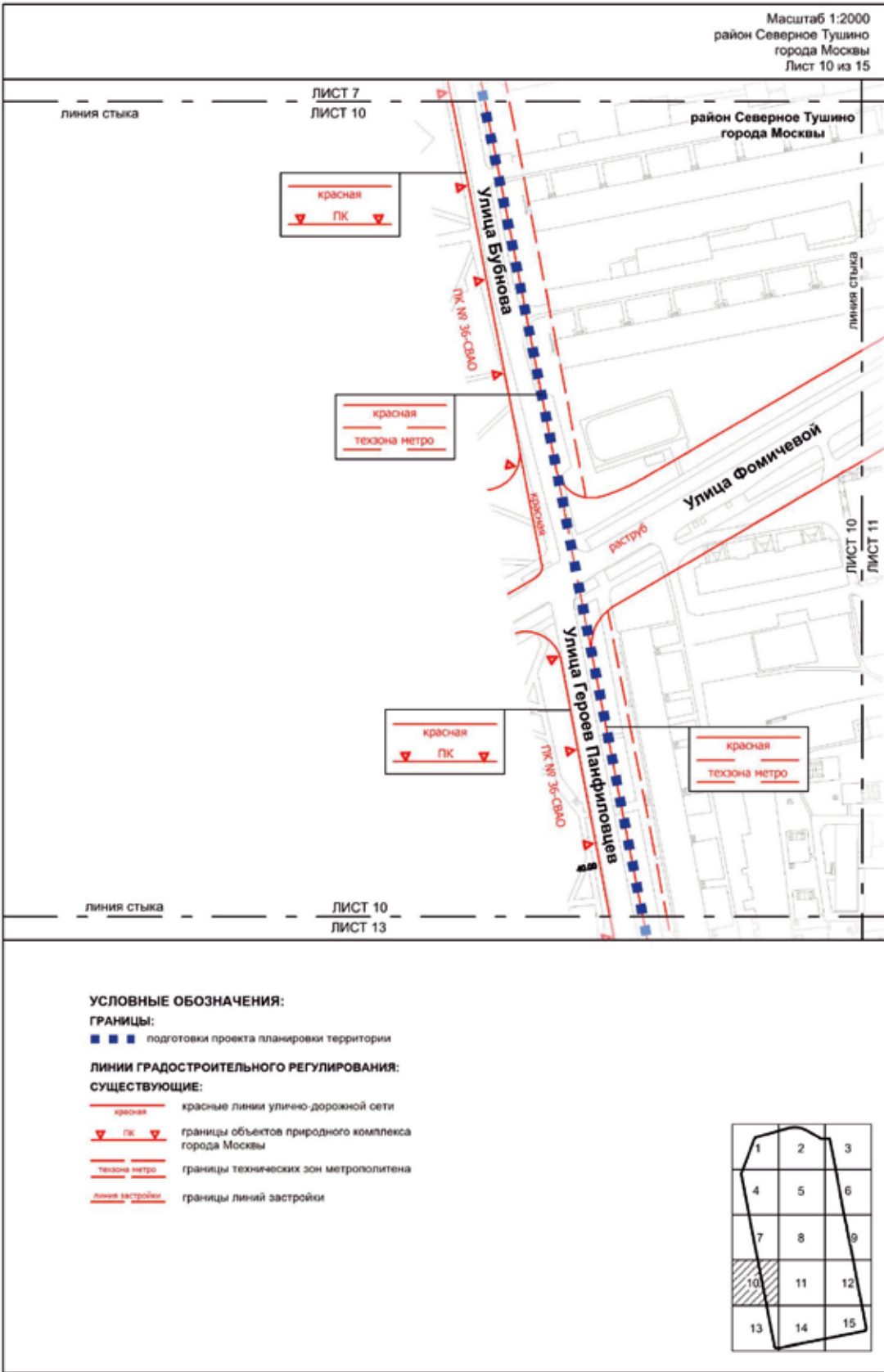
##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

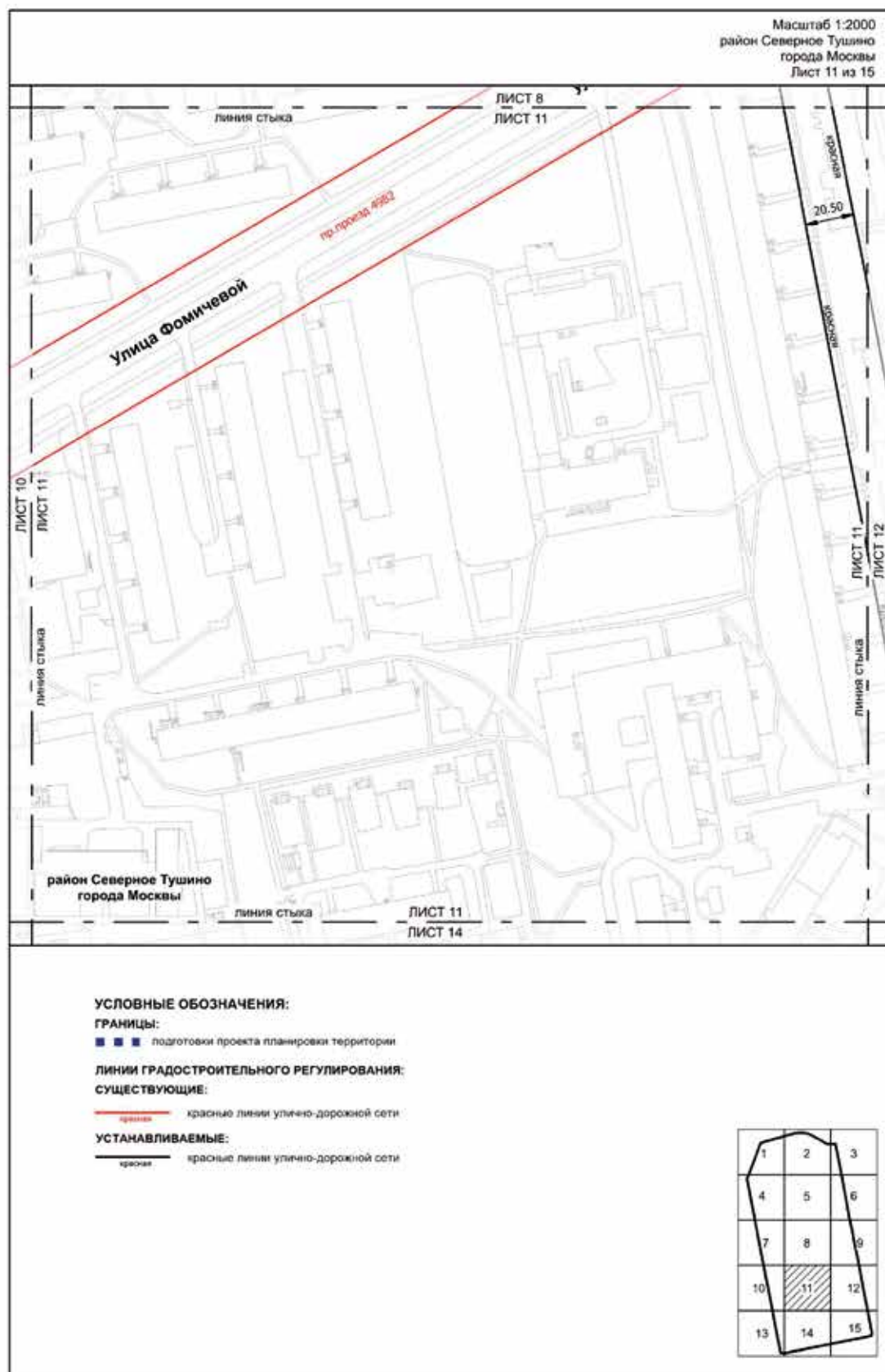
##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

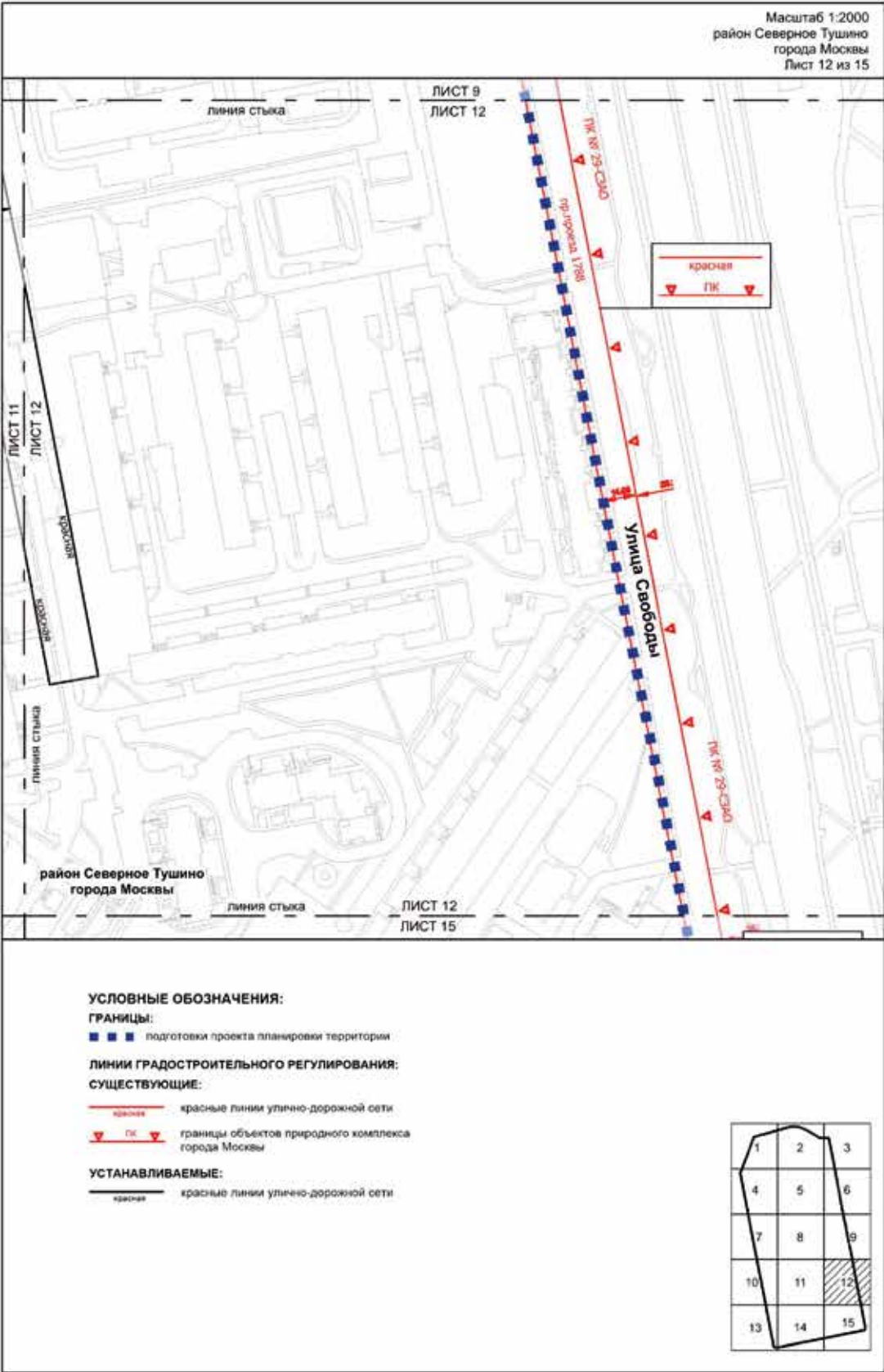
красная красные линии улично-дорожной сети

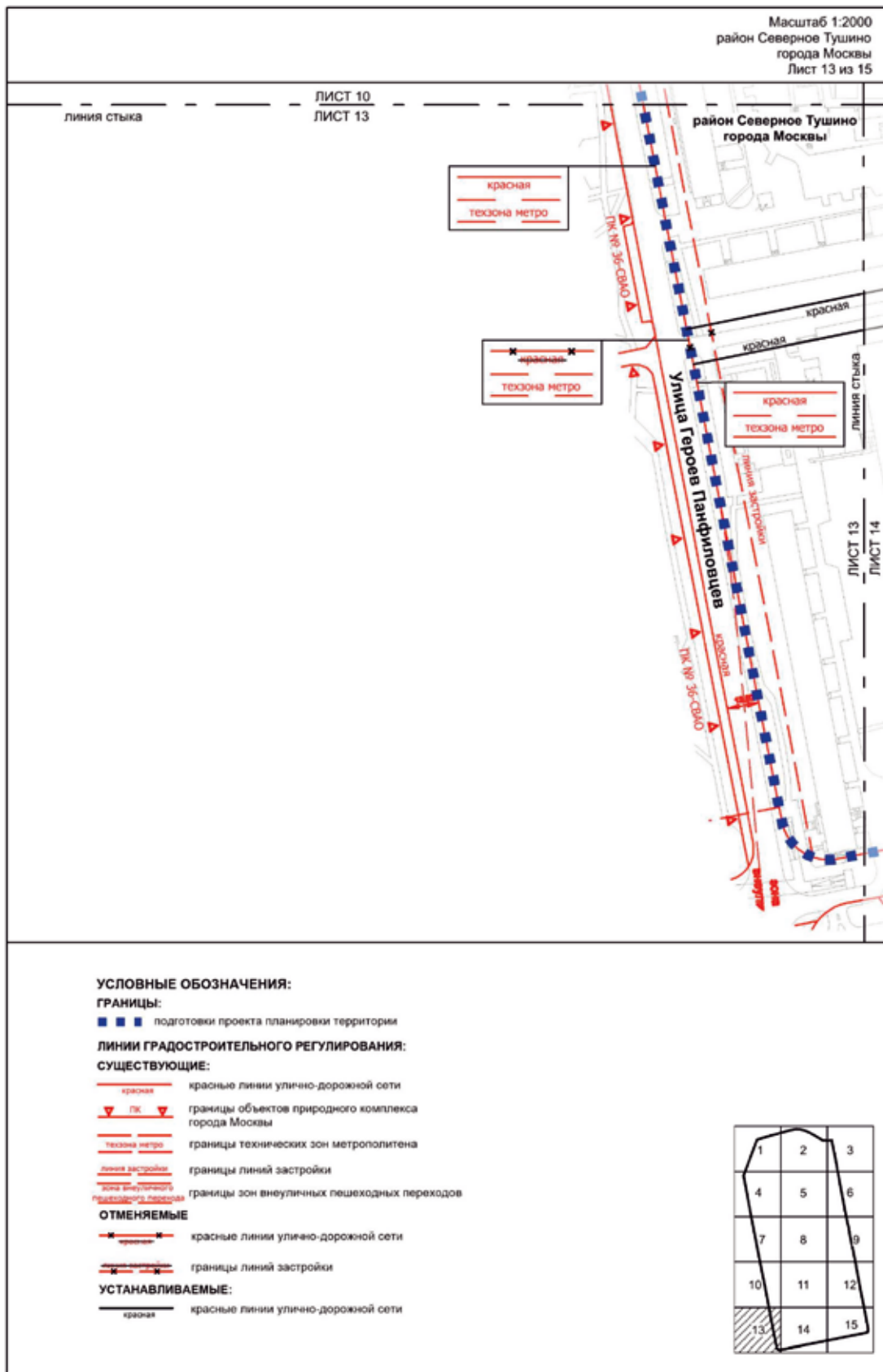
ПК границы объектов природного комплекса  
города Москвы



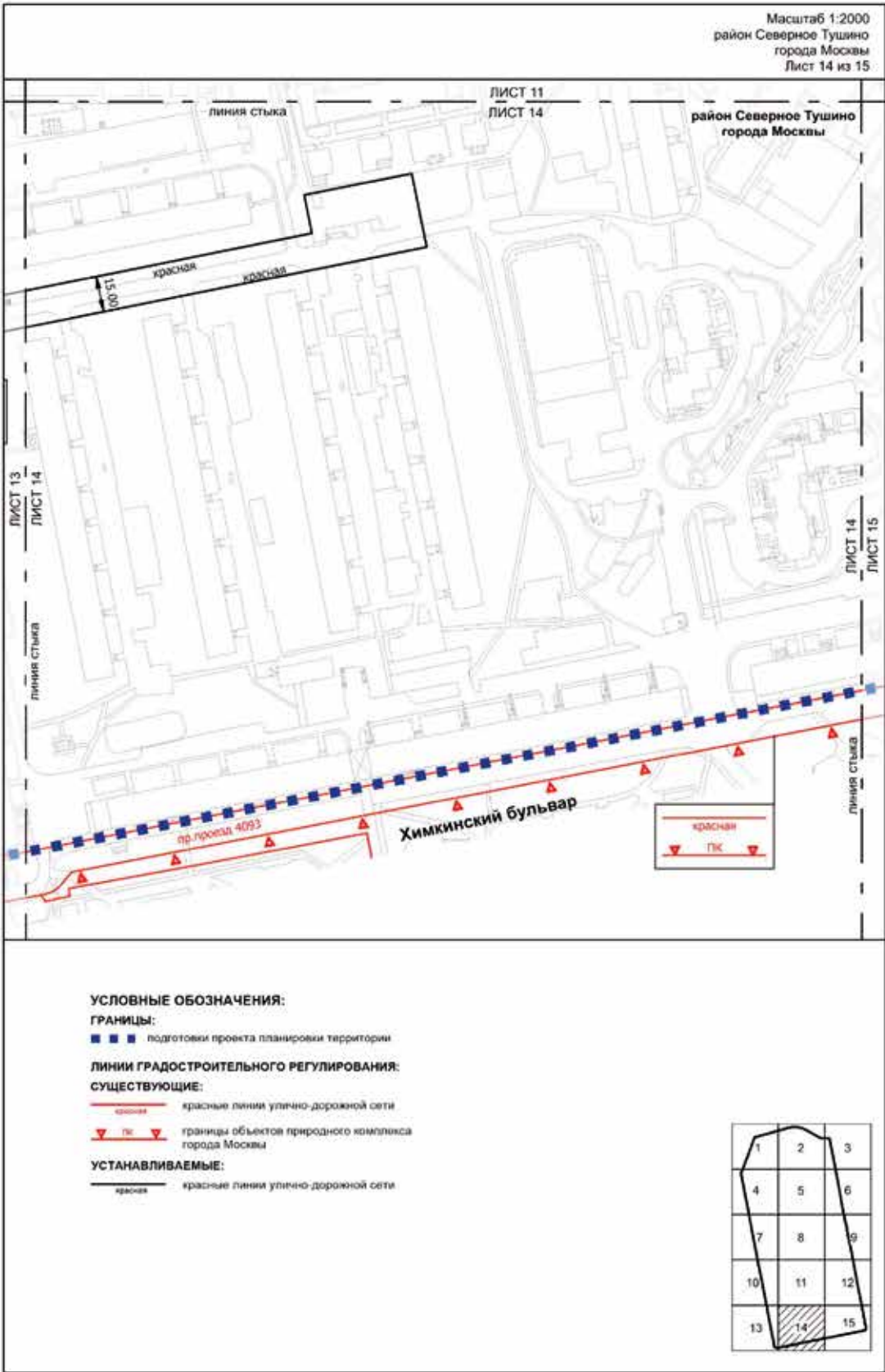


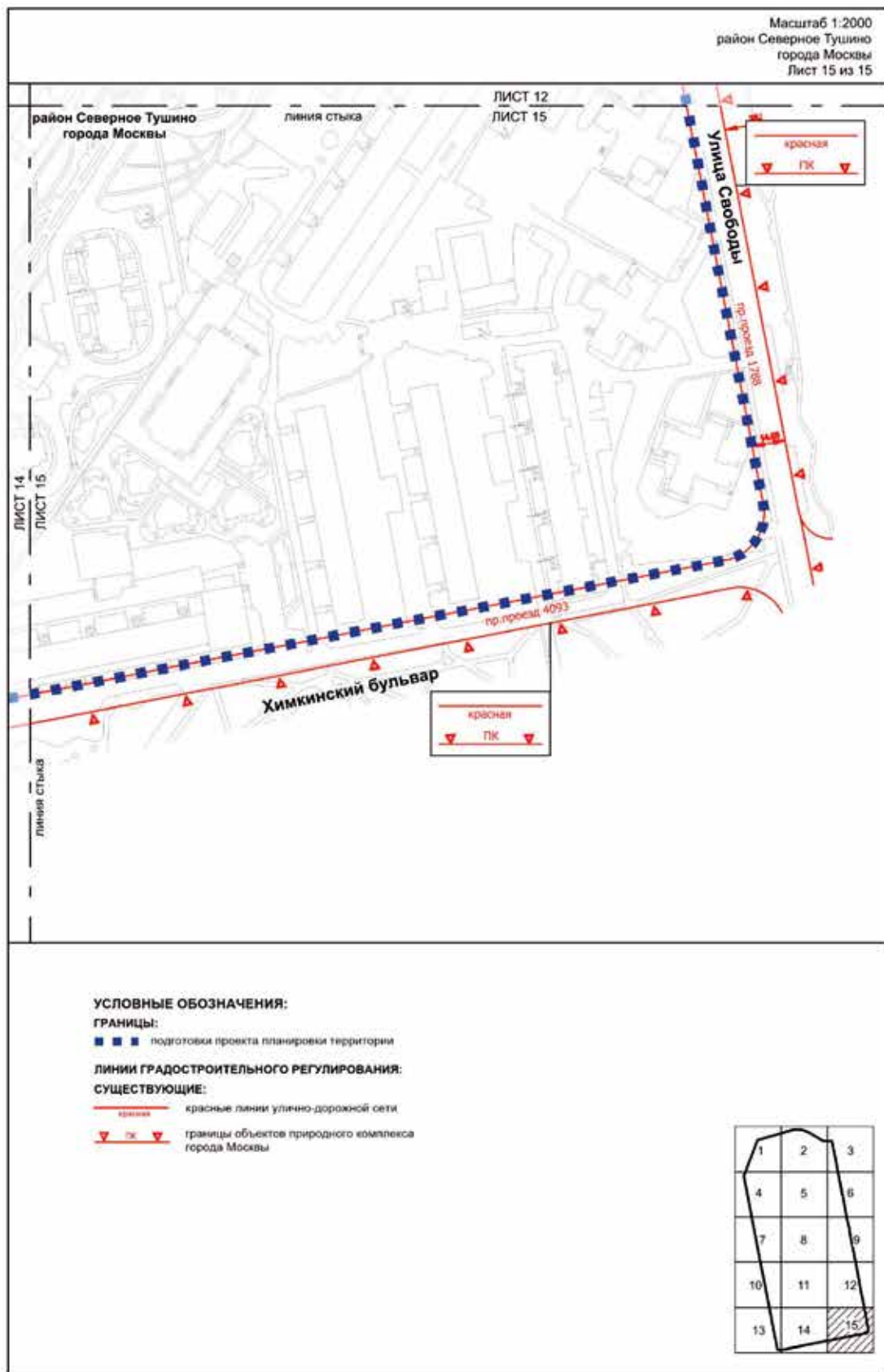






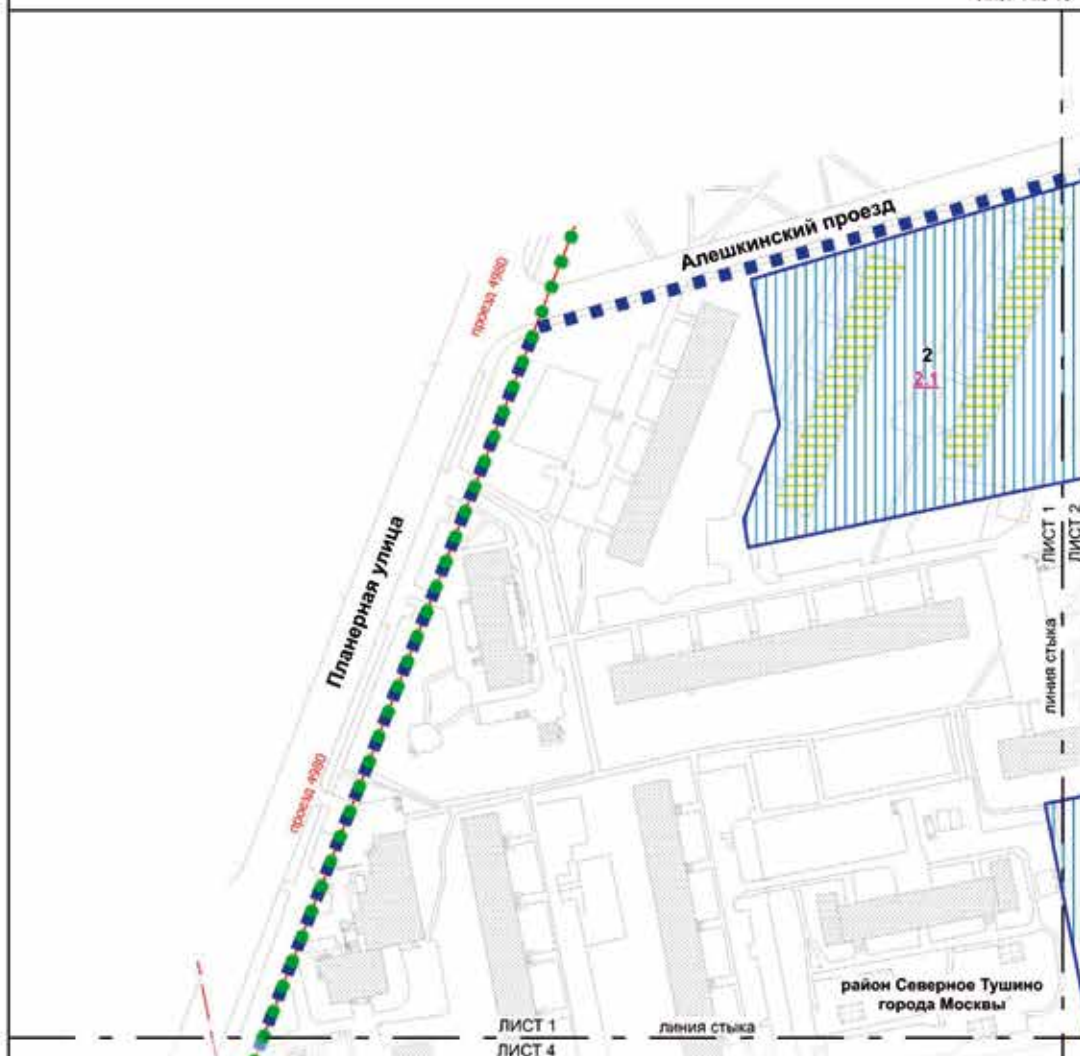






1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино  
города Москвы  
Лист 1 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ объекты капитального строительства
- 2 номер участка территории
- 2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

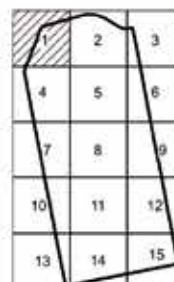
##### ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

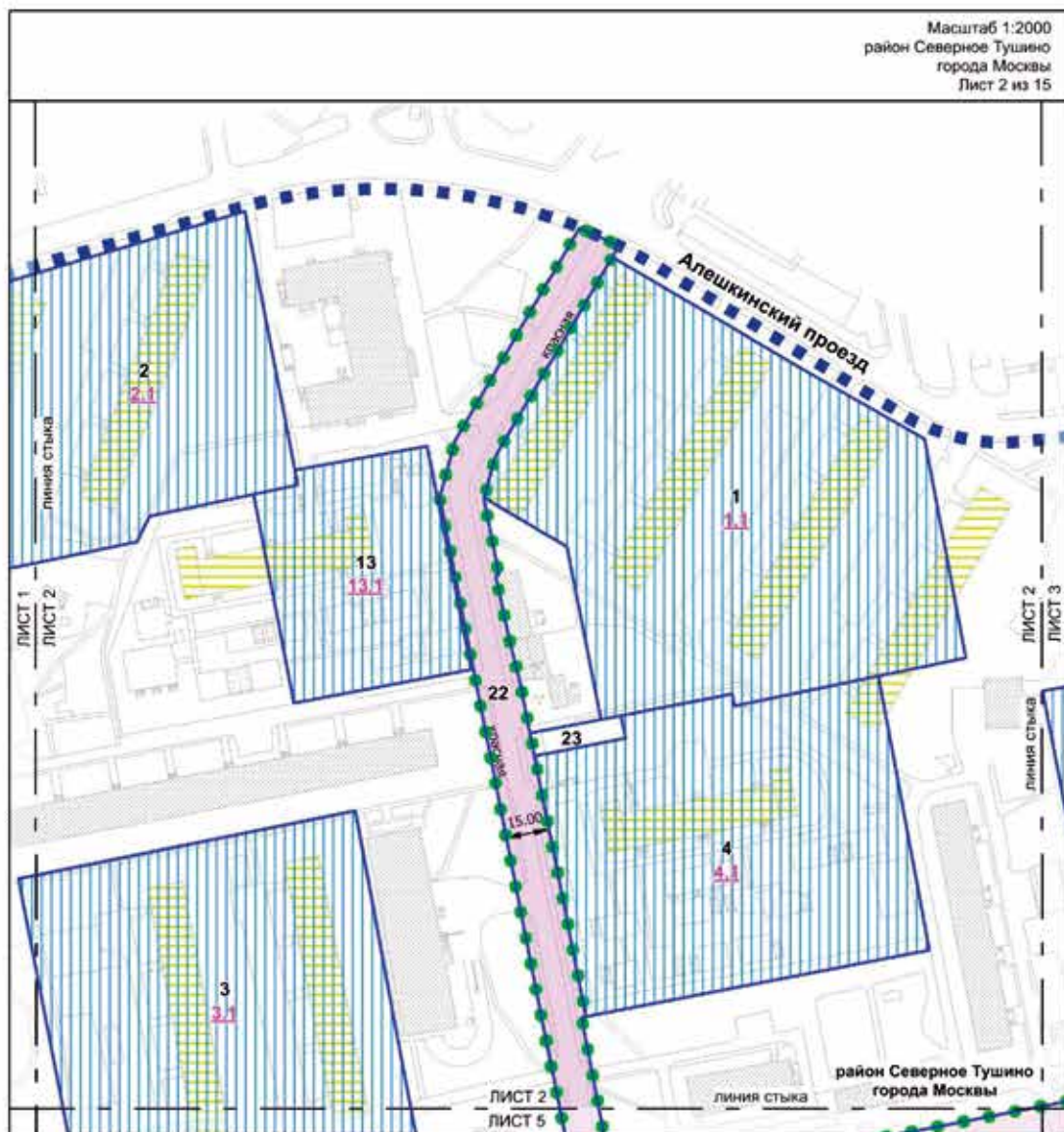
##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена





Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино  
города Москвы  
Лист 2 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ объектов капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 13 номер участка территории
- 13.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

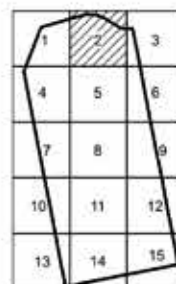
##### ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

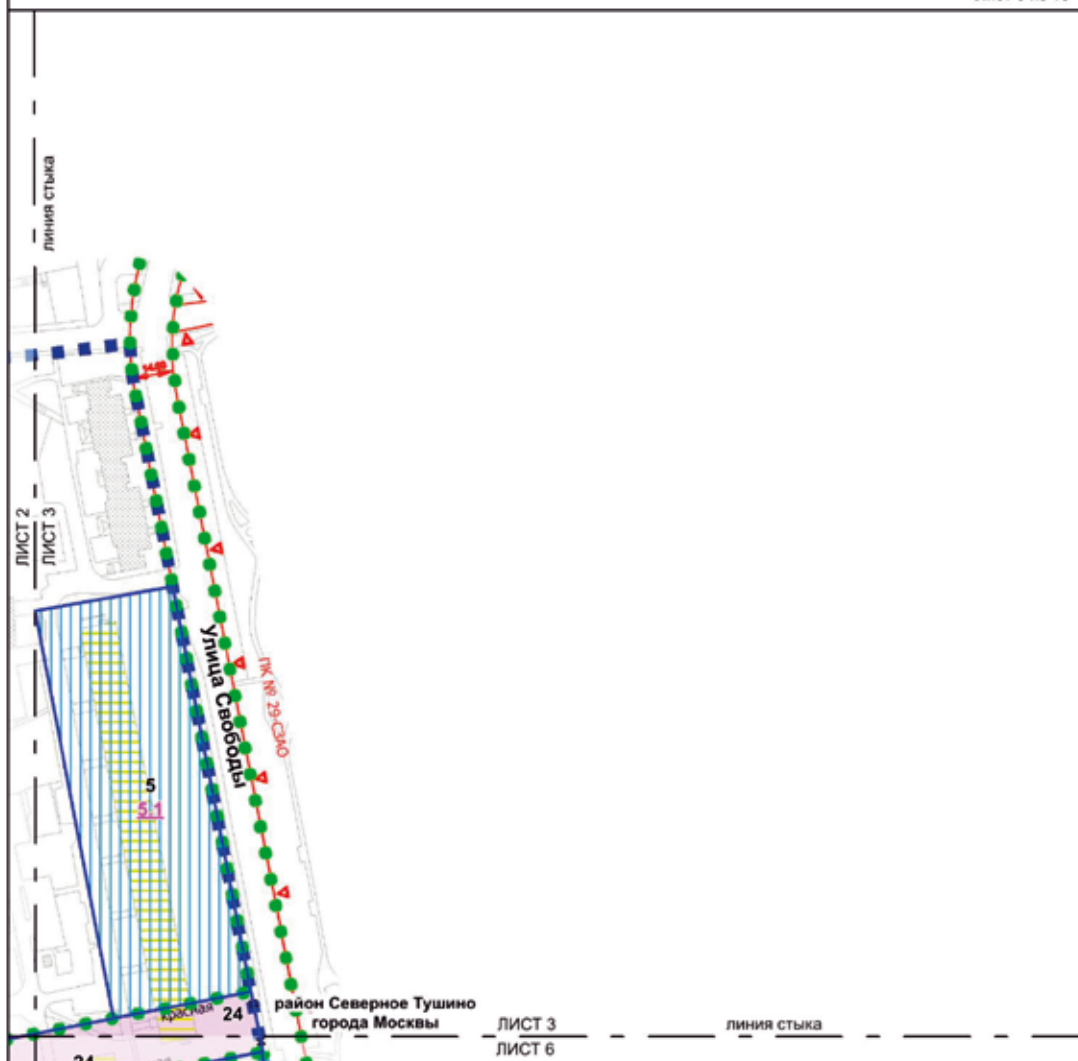
#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино  
города Москвы  
Лист 3 из 15



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ объектов капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5 номер участка территории
- 5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

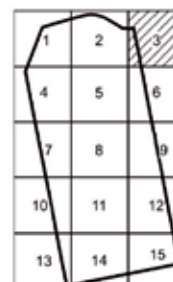
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

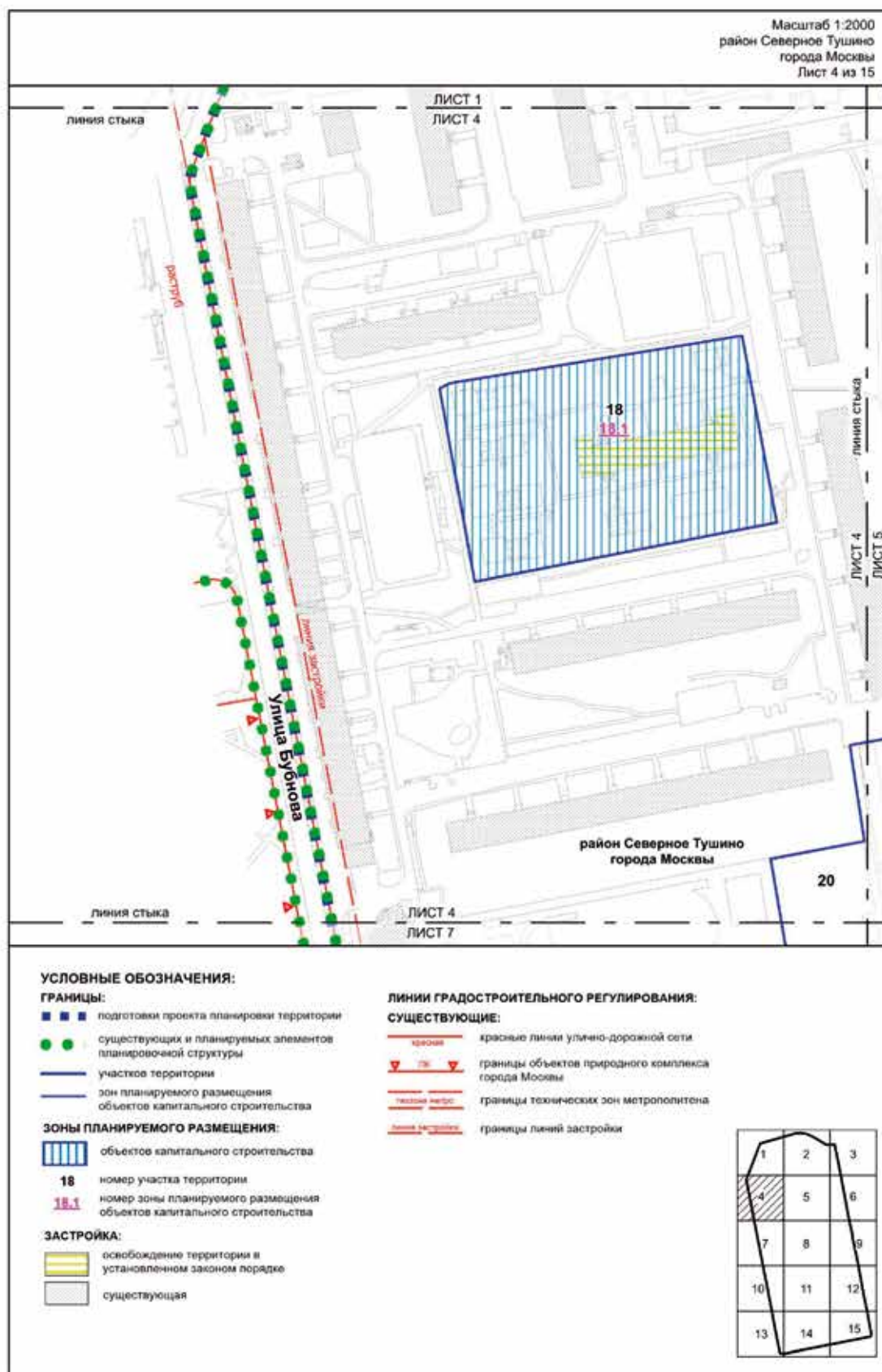
##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная красные линии улично-дорожной сети

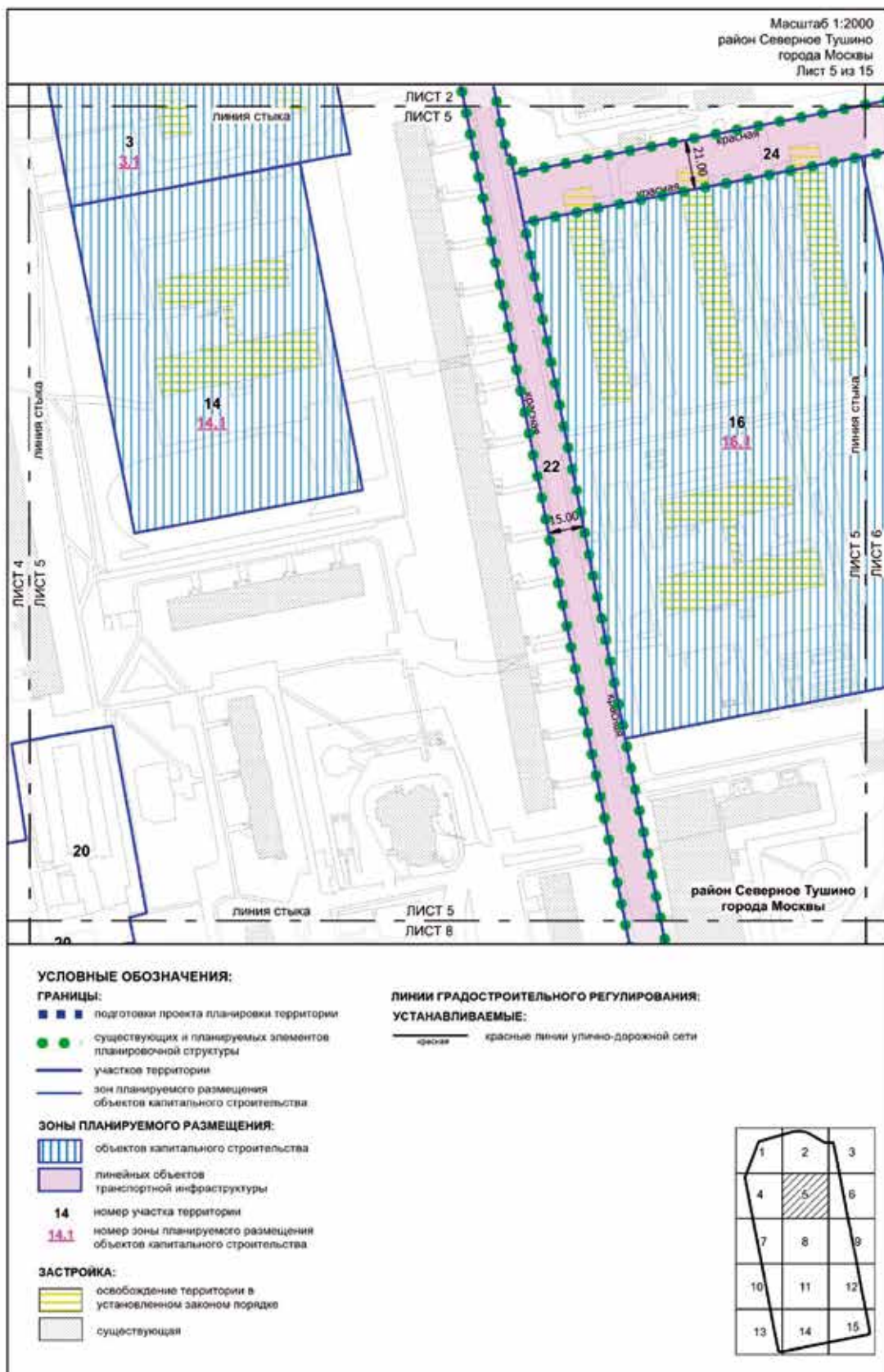
##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

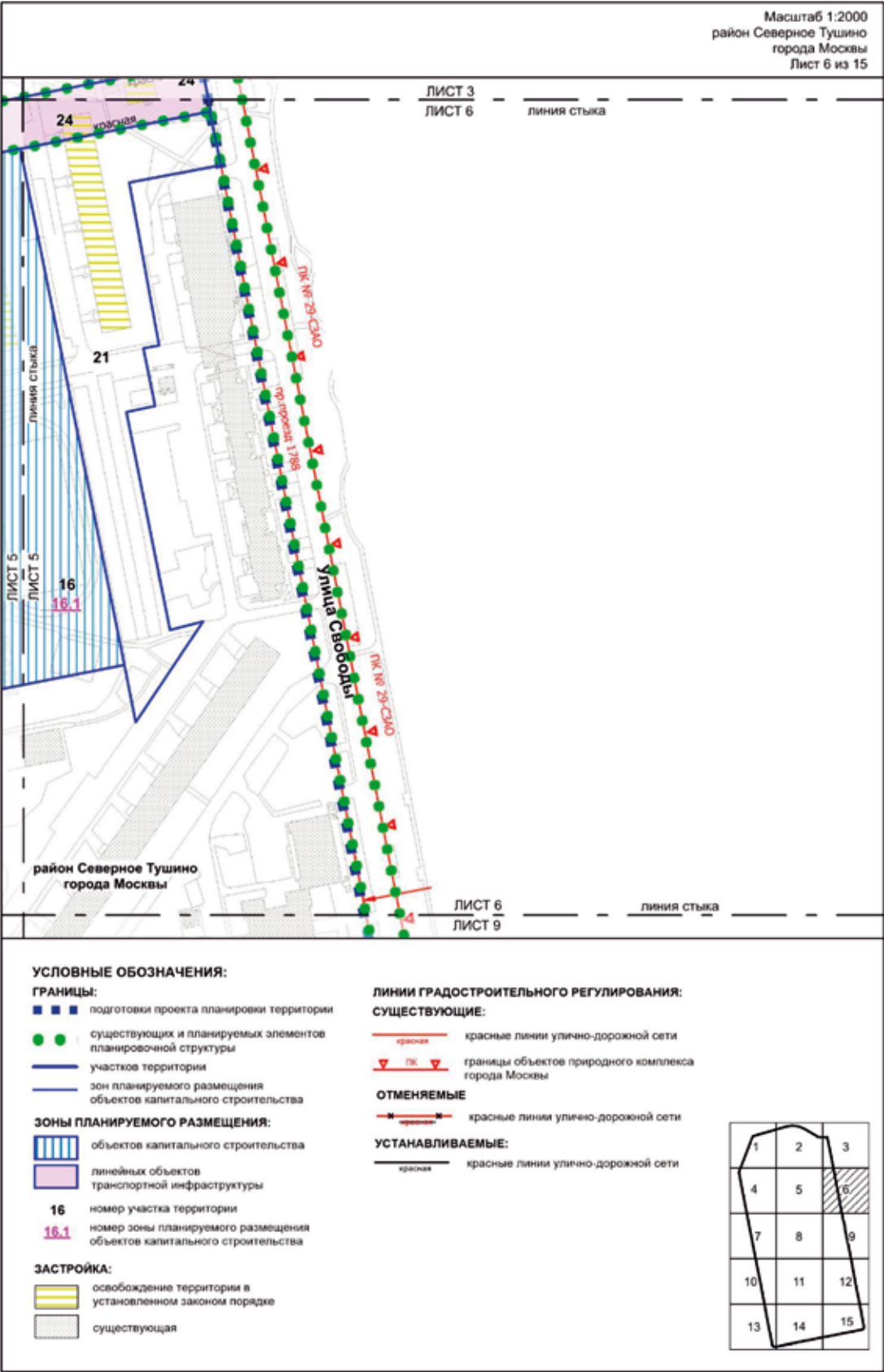
- красная красные линии улично-дорожной сети

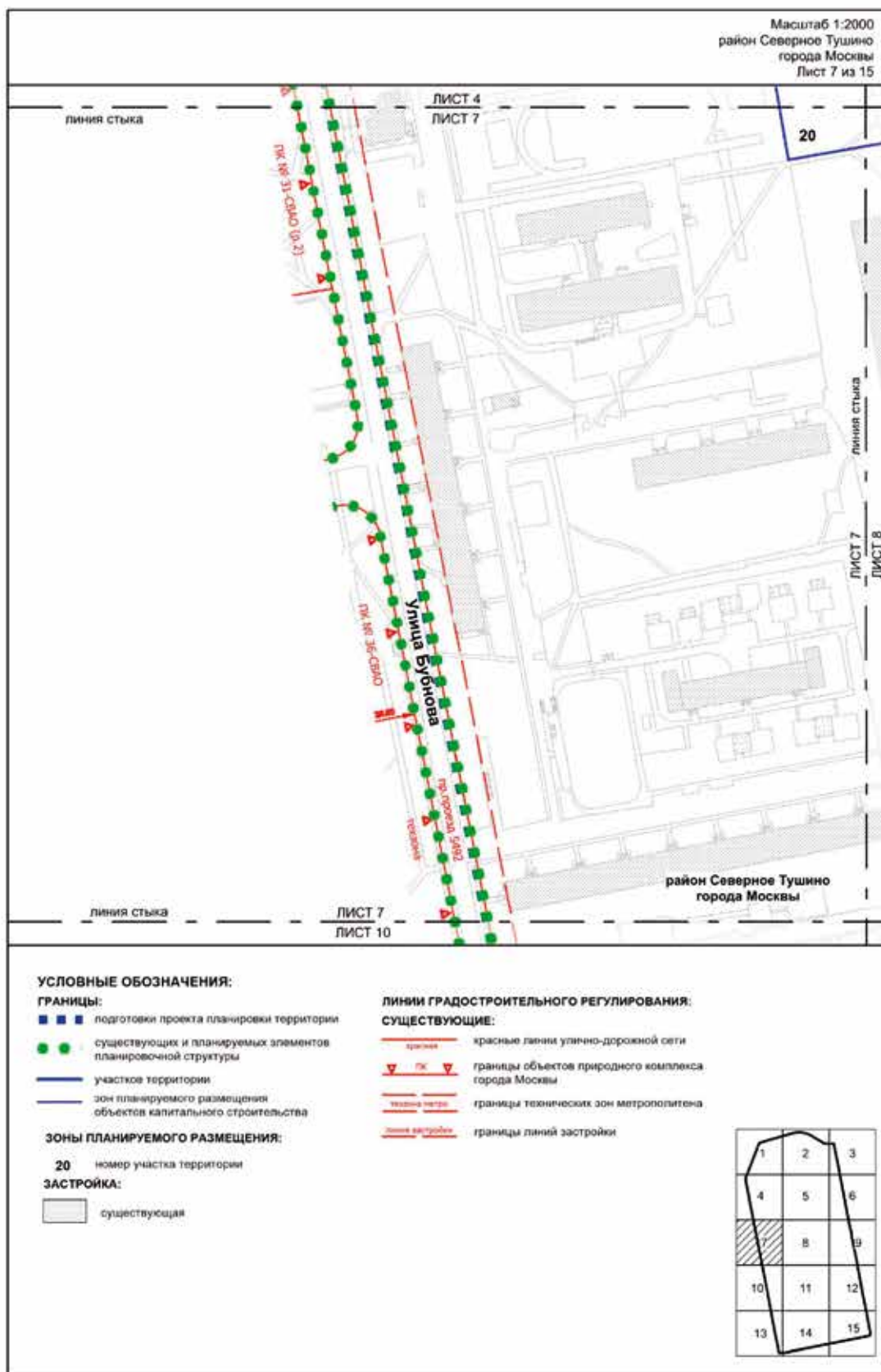




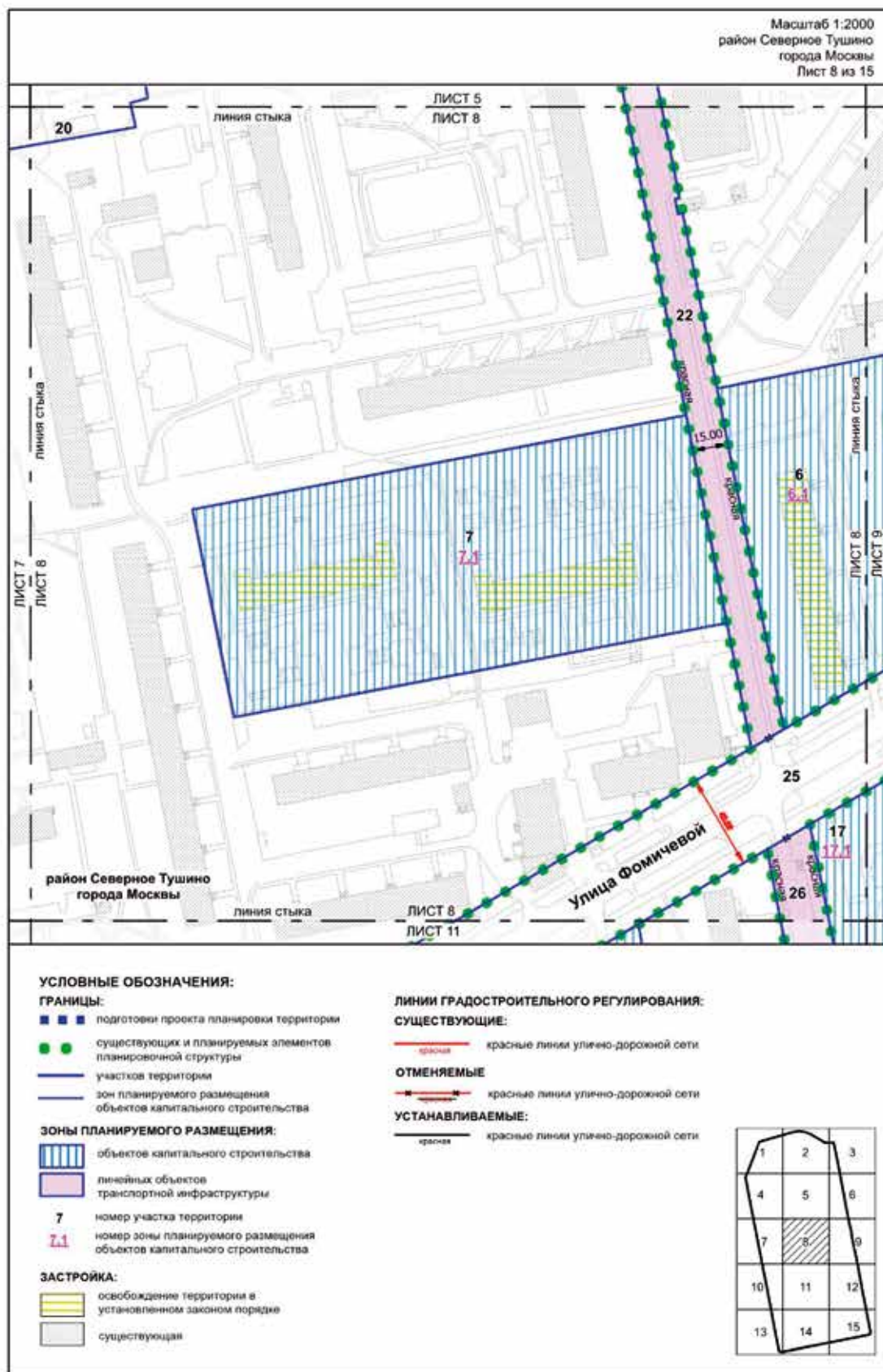


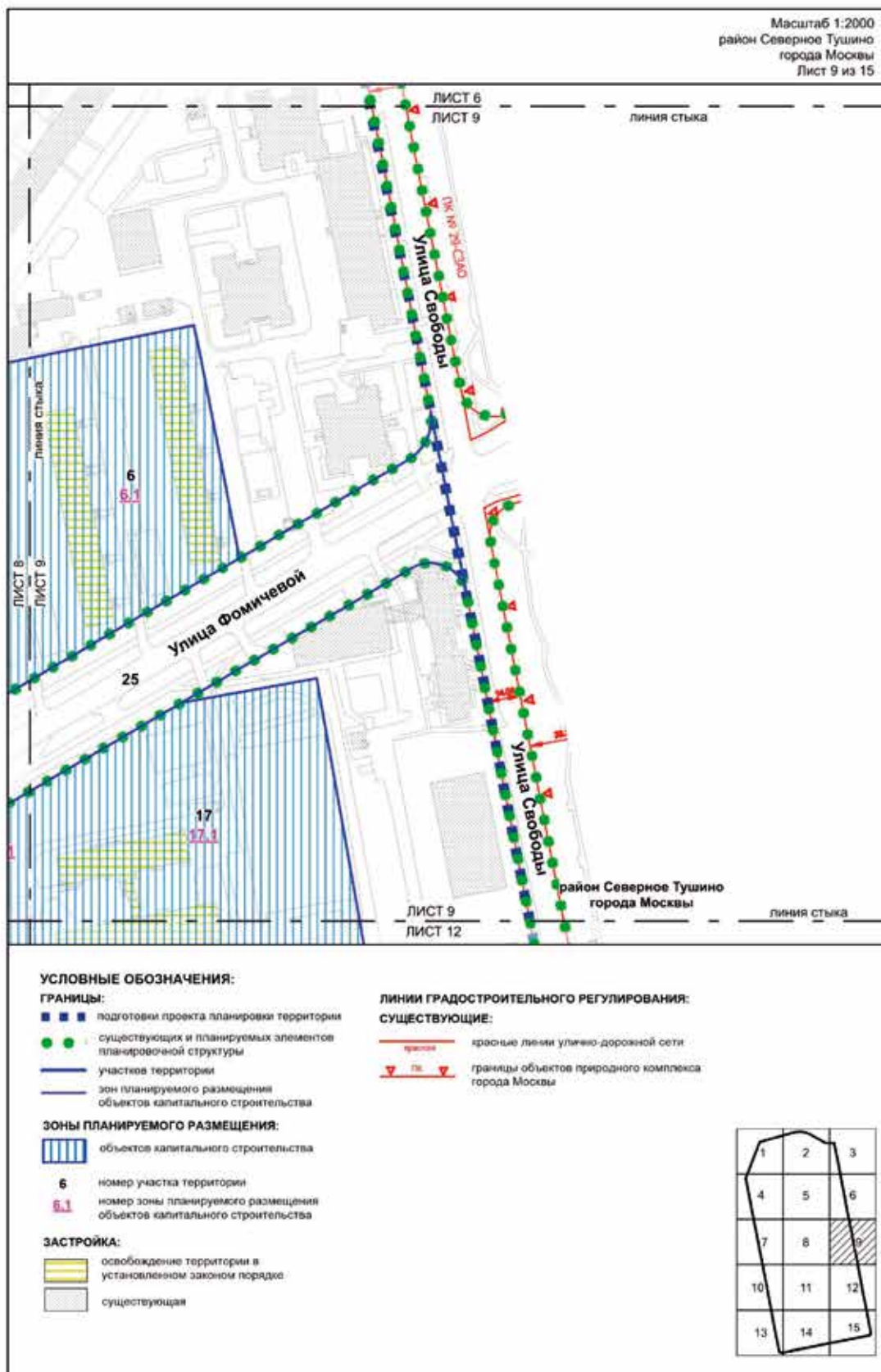




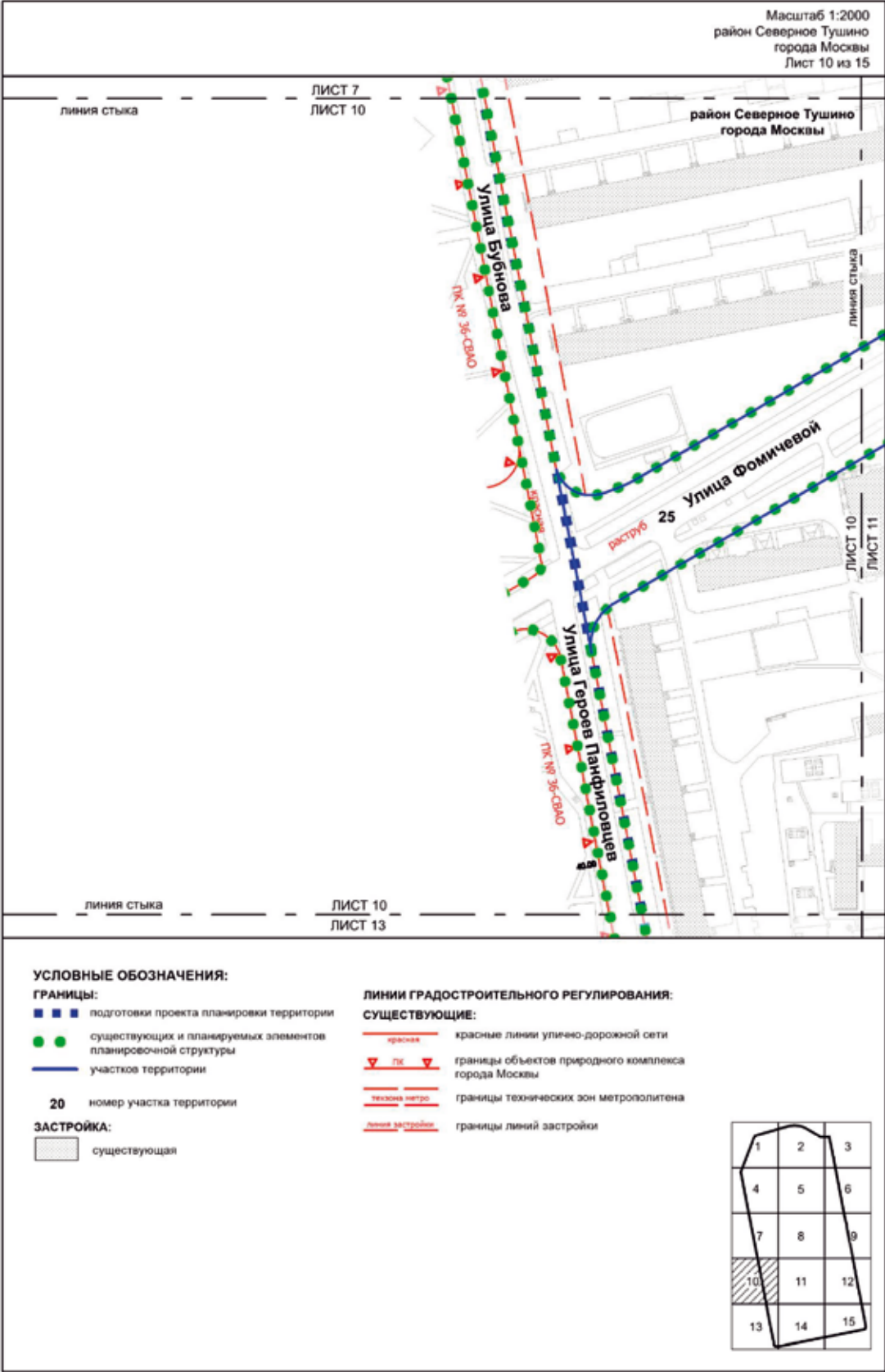


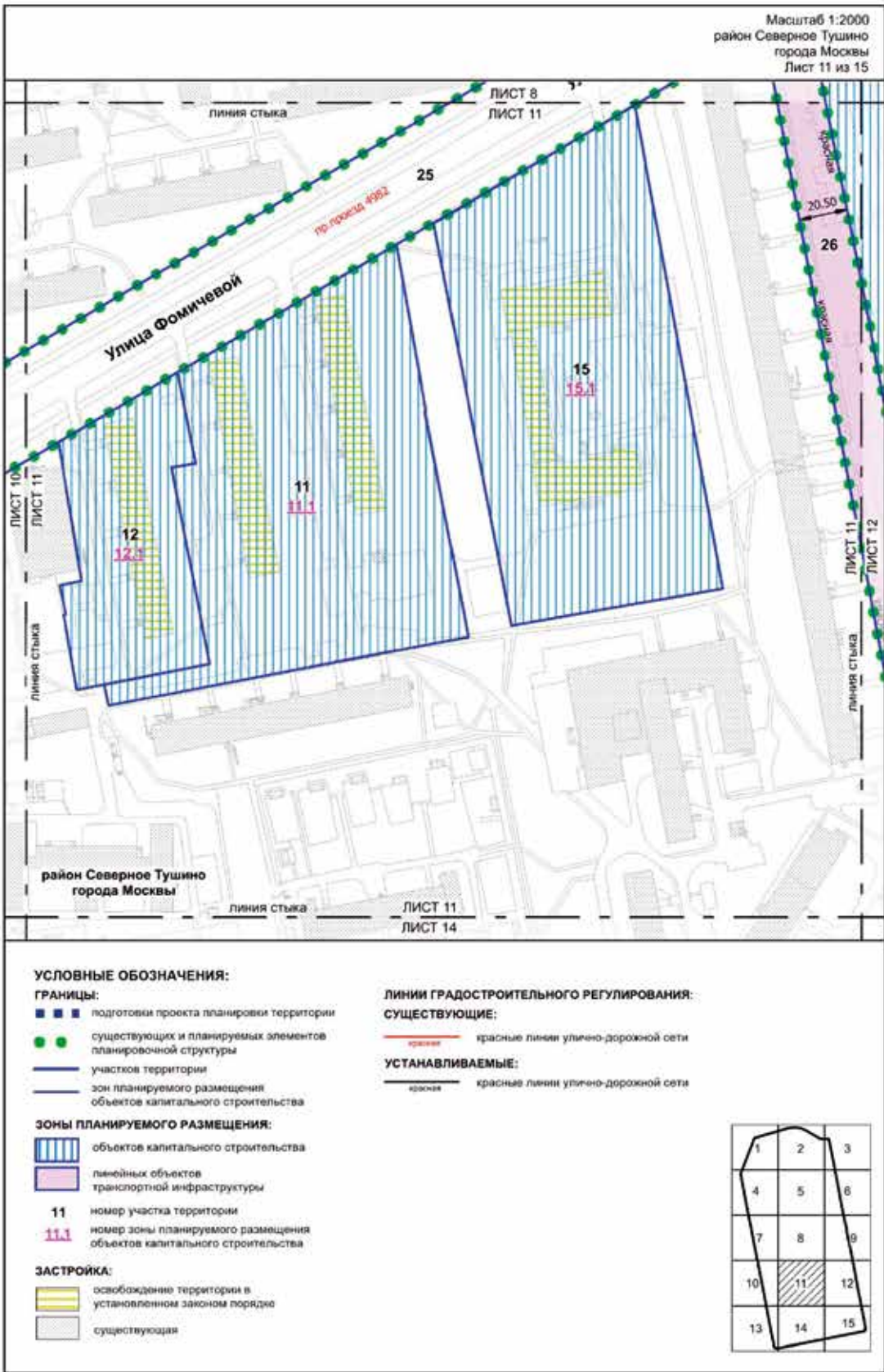


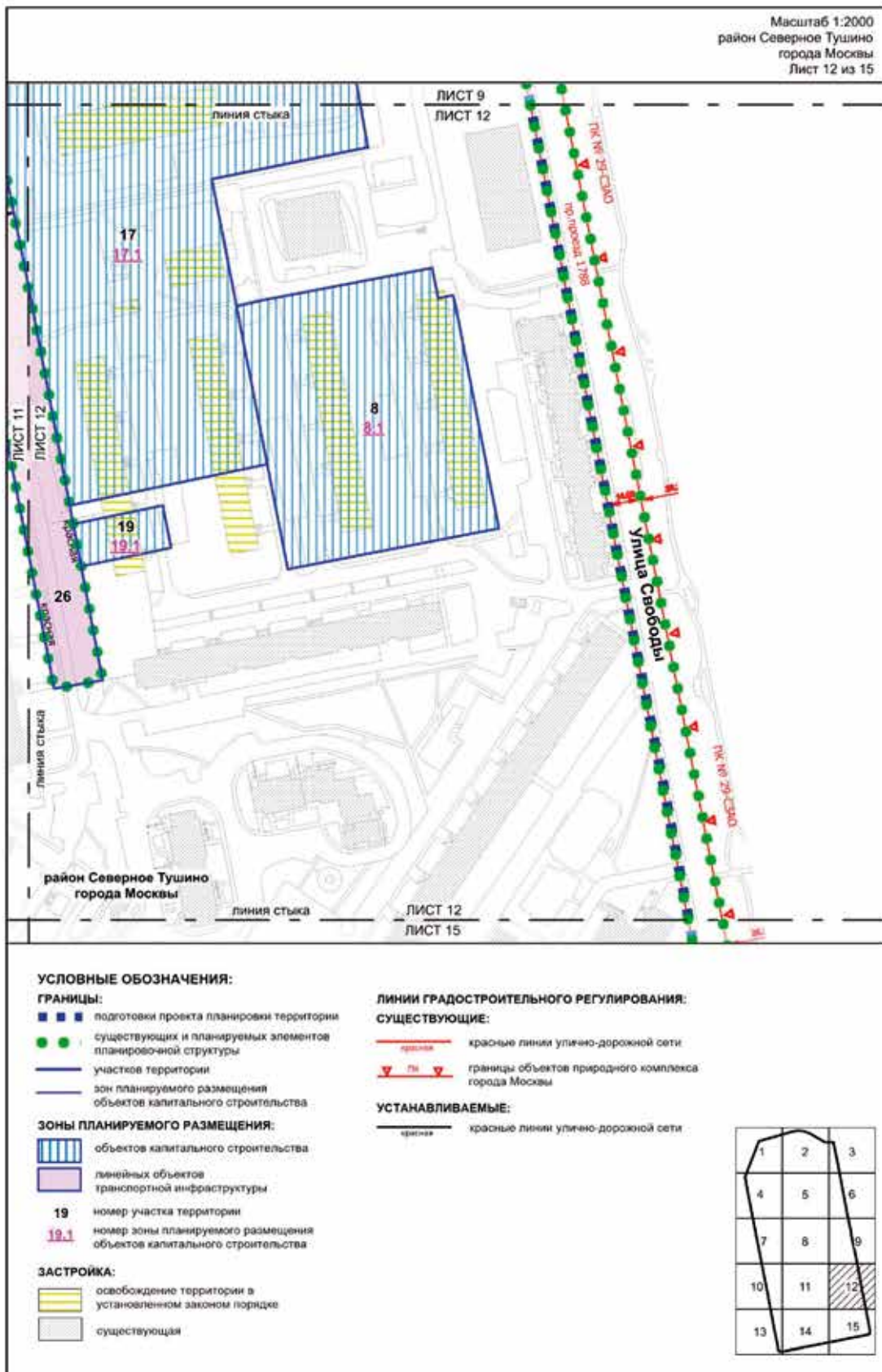




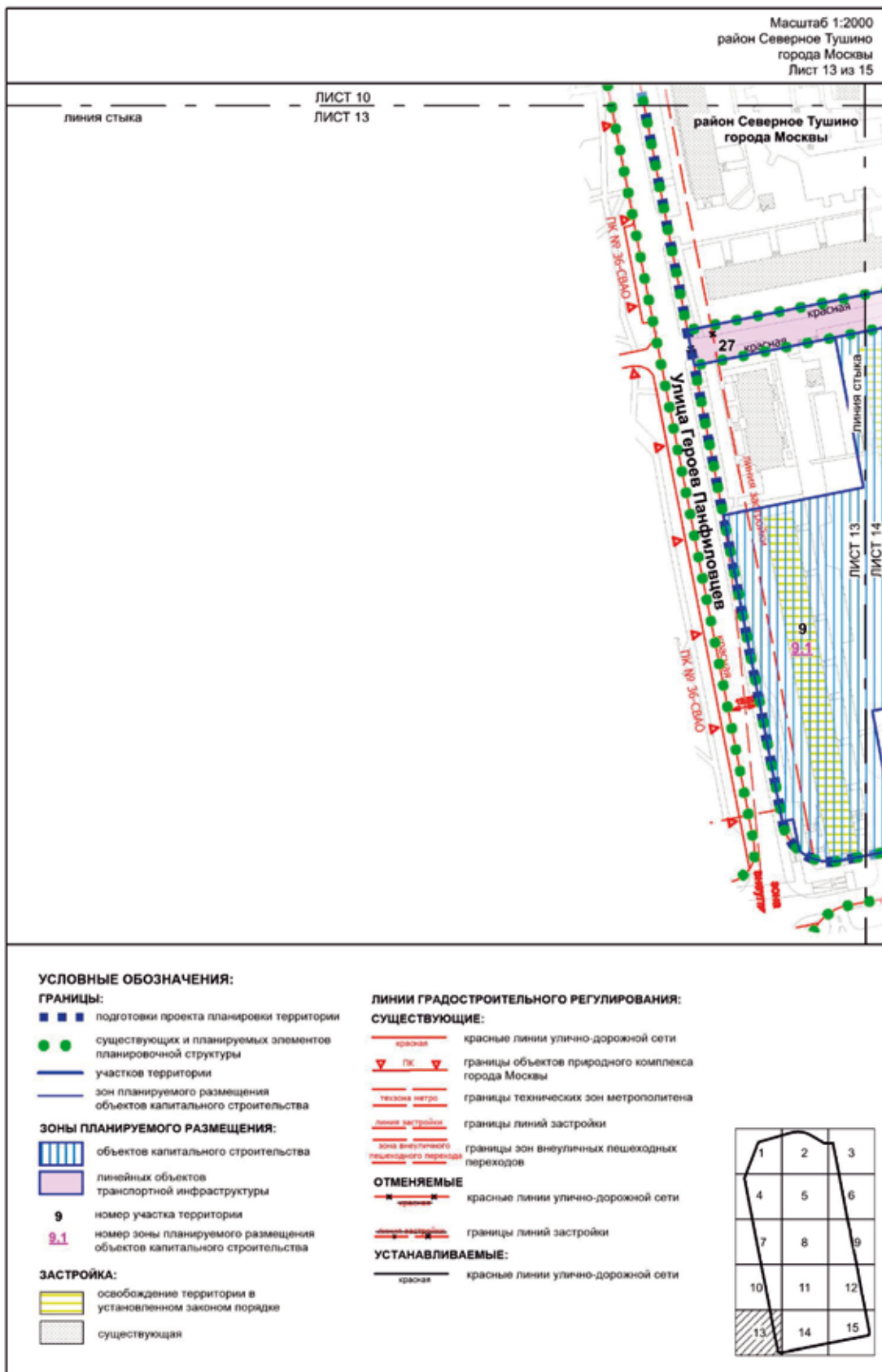


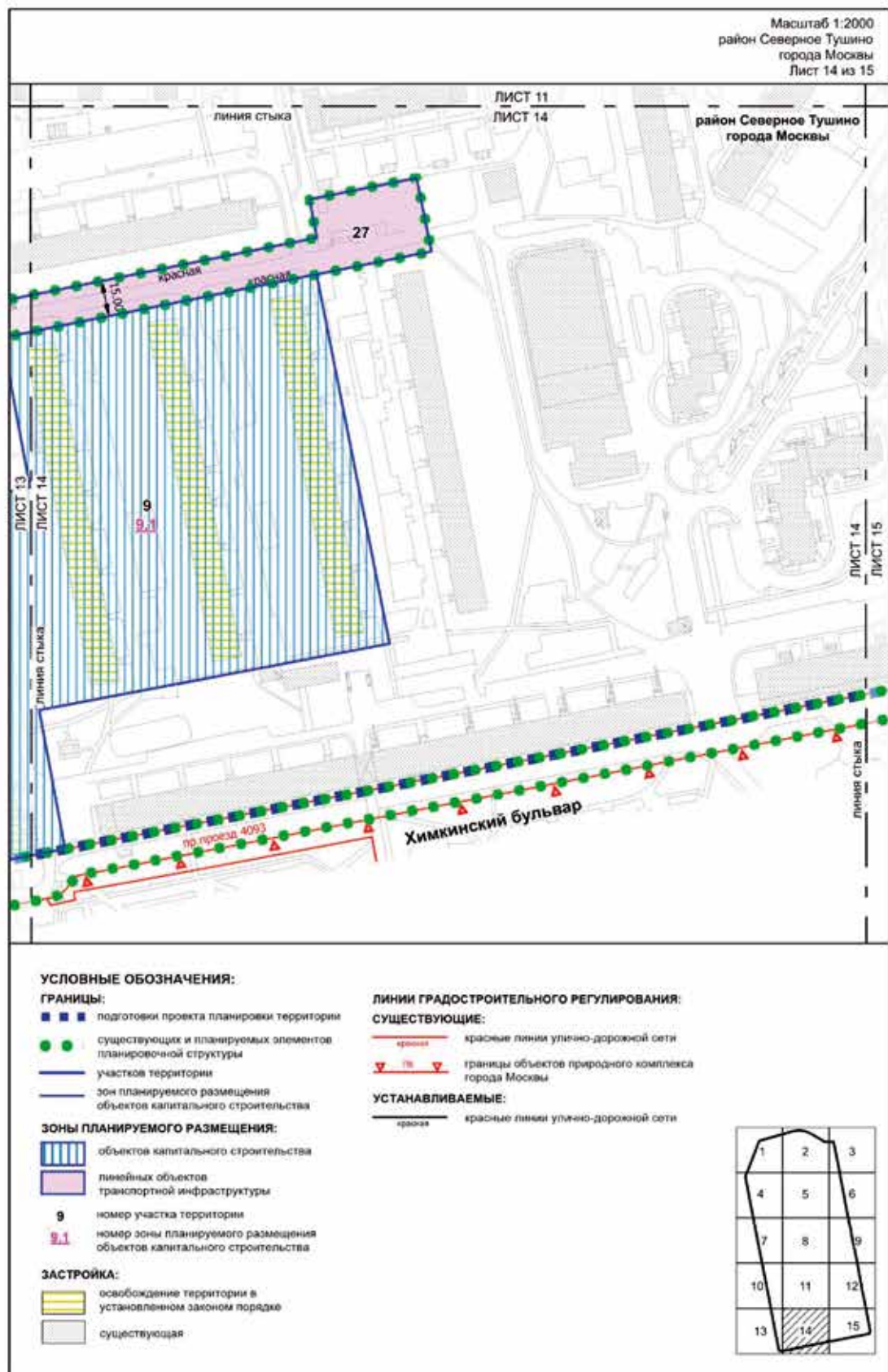














## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 881-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3081-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 881-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, остановочные пункты Солнечная, Новопеределкино»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Абзац десятый раздела 1 приложения к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– устройство объектов пешеходной инфраструктуры для обеспечения доступа к внеуличному пешеходному переходу.».

1.3. Строку с номером участка (зоны) на плане и номером объекта «2 –», строку с номером участка (зоны) на плане 3 раздела 2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с номером участка на плане 45 и 46 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение к постановлению дополнить планом «План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 881-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка (зоны) на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная площадь в табаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Постевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,5892	-	20	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	2,0028	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
5	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,0131	-	-	-	Объекты пешеходной инфраструктуры	-	-	-	-
6	-	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,1117	-	-	-	Объекты пешеходной инфраструктуры	-	-	-	-

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3081-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 22 июня 2021 г. № 881-ПП

### 3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	45	Ф – Фактическое использование <sup>1</sup>	0,7884	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,0018; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,0144; приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,7884; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 0,0144; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0348; зона сооружений транспорта – 0,1629	Предлагаемый к установлению сервитут – 348 кв.м (кадастровый номер земельного участка 77:07:0015010:2). На плане отображена часть земельного участка
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	46	Ф – Фактическое использование <sup>1</sup>	36,3543	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0291; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,1743; зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,5210; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 3,9379; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,6094; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,4161; приаэродромная территория аэропорта Внуково – 36,3543; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 0,1629; зона сооружений транспорта – 0,1629	Предлагаемый к установлению сервитут – 4568 кв.м (кадастровый номер земельного участка 77:07:0015010:9). На плане отображена часть земельного участка

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	83	7.1.1. Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей; 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	0,1202	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,1202; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 0,0018; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0106; приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,1202; зона сооружений транспорта – 0,0018	Предлагаемый к установлению сервитут – 106 кв.м (кадастровый номер земельного участка 77:07:0000000:10288)
Участки территорий общего пользования	66	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1,8795	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1268; зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,2656; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,6633; прибрежная защитная полоса – 0,0385; водоохранная зона – 0,0385; приаэродромная территория аэропорта Внуково – 1,8795	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Общественные территории	84	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,0131	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0058; приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,0131; прибрежная защитная полоса – 0,0131; водоохранная зона – 0,0131; в границах объектов природного комплекса города Москвы – 0,0131	-
	85	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования	0,0709	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0, 0709	-

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	81	Ф – Фактическое использование <sup>1</sup>	17,6232	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,5071; техническая зона метрополитена (в том числе электродепо «Солнцево») – 1,8607; зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,3477; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 6,7517; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2924; в границах объектов природного комплекса города Москвы – 0,1370; приаэродромная территория аэропорта Внуково – 17,6232	-

<sup>1</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**"План красных линий" (1)**

Масштаб 1:2000  
район Солнцево города Москвы  
Лист 1 из 1

район Солнцево города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Символ	Описание
— (красная)	границы внесения изменений в проект планировки территории
— (синяя)	линии градостроительного регулирования
— (красная)	красные линии улично-дорожной сети
— (красная)	красные линии объектов дорожно-мостового строительства
— (красная)	границы объектов природного комплекса города Москвы
— (красная)	границы зон транспортных сооружений
— (красная)	границы зон застройки
— (красная)	границы полос отвода железных дорог
— (красная)	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— (красная)	границы водоохранных зон
— (красная)	границы прибрежных защитных полос

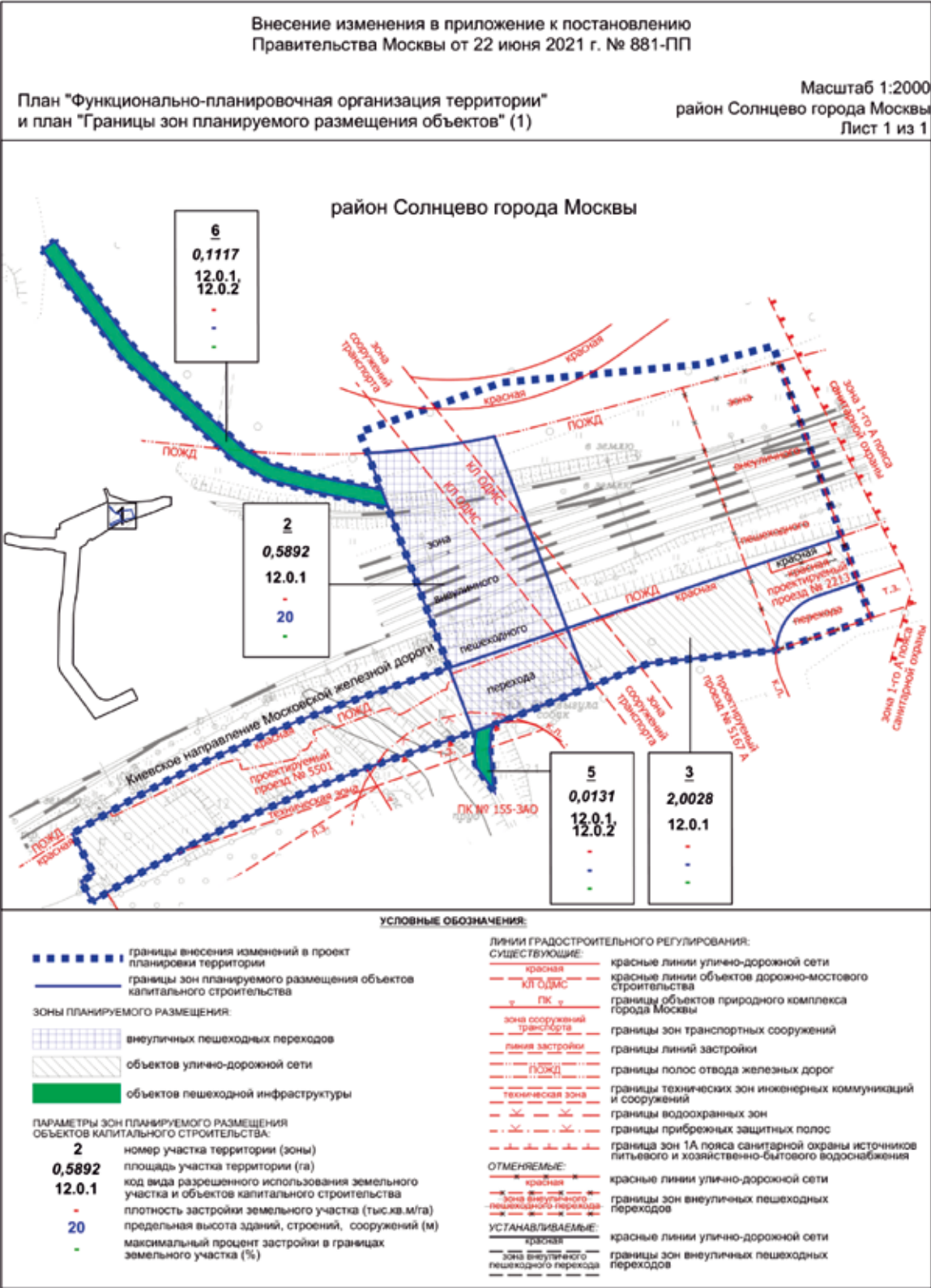
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- (красная)
- (красная)
- (красная)

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- (красная)
- (красная)
- (красная)

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3081-ПП









## О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3083-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 5,67 га, расположенная по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9 (далее – КРТ «Дубровский пр-д»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Дубровский пр-д», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Дубровский пр-д», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Дубровский пр-д», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Дубровский пр-д», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Дубровский пр-д» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Дубровский пр-д».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Дубровский пр-д» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Дубровский пр-д».

1.6. Реализация решения о КРТ «Дубровский пр-д» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей), выполнения функций застройщика территории, за исключением строительства отдельно стоящего объекта социальной инфраструктуры (объекта здравоохранения).

1.6.4. Автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7703476220) в части организации проведения мероприятий по строительству отдельно стоящего объекта социальной инфраструктуры (объекта здравоохранения).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 10 декабря 2025 г. № 3083-ПП

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9**



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-

пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-**

**тельства в границах территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен 116 010 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 109 010 кв.м;

– объекты социального назначения – 7 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства социального назначения в габаритах наружных стен – 7 000 кв.м.

**4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9 (далее – КРТ «Дубровский пр-д»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Дубровский пр-д».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Дубровский пр-д»:

4.2.1. Объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 109 010 кв.м.

4.2.2. Здания поликлиники площадью не менее 7 000 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,57 га.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим (медико-технологическим) заданием, согласованным с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.4. Установить, что площади объекта и земельного участка, указанные в пункте 4.2.2 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.2.2 настоящего приложения.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3083-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилй застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0001019:13888	Российская Федерация, город Москва, внутренняя городская территория муниципального округа Южнопортовый, 1-я Дубровская улица, земельный участок 14/1	9 359	77:04:0001019:9345	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, строение 1	38,6	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:9351	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, строение 3	60,9	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:1044	Москва, Южнопортовый, ул. Дубровская 1-я, д. 14, корп. 1, строен. 2	228,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:8899	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, Дом 14, Корпус 1	1 855,1	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:9347	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, строение 4	421,3	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:9348	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, строение 5	288,1	Снос/реконструкция
2	77:04:0001019:11241	Москва, проезд Дубровский, вл. 11, стрен. 10	1 890	77:04:0001019:9907	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 10	1 120,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:10065	г. Москва, проезд Дубровский, вл. 11, стр. 10	19,8	Снос/ реконструкция
3	77:04:0001019:11231	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, земельный участок 11/11	622	77:04:0001019:9906	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 11	469,2	Снос/ реконструкция
4	77:04:0001019:13882	Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский	100	77:04:0001019:11132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, владение 11А, строение 15	50,1	Снос/ реконструкция
5	77:04:0001019:11240	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 1	330	77:04:0001019:11162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1В/4	19,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:11389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1В/8	19,6	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:13820	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А, строение 10	20,4	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:13839	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А, строение 9	20,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:13840	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А, строение 9А	21,2	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:14510	Российская Федерация, город Москва, ул. Шарикоподшипниковская, влд. 32/9, стр. 1	19,9	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:11165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/26	17,5	Снос/реконструкция
6	77:04:0001019:9344	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 2Б/Н	227	77:04:0001019:11166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/21	19,6	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:11167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/24	19,6	Снос/реконструкция
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/20		
				77:04:0001019:11196	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/20	19,6	Снос/реконструкция
7	77:04:0001019:11239	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, земельный участок 1Б	210	77:04:0001019:11176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б/14	19,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:11177	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б/15	19,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0001019:11184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б/17	19,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0001019:11185	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б/18	19,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:13821	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б, строение 4	21,1	Снос/реконструкция
8	77:04:0001019:209	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №9), г. Москва	6 479	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:04:0001019:11242	Москва, проезд Дубровский, вл. 11, строен. 1	80	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:04:0001019:11278	Москва, проезд Дубровский, вл. 11, строен. 2	193	77:04:0001019:9796	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 2	216,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:04:0001019:10780	г. Москва, Дубровский проезд, вл. 11, стр. 3	1 318	77:04:0001019:9795	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальной округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 3	2 034,6	Снос/ реконструкция
12	77:04:0001019:10786	г. Москва, Дубровский проезд, вл. 11, стр. 6	557	77:04:0001019:9956	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальной округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 6	415,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:04:0001019:13845	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, земельный участок 3	20 308	77:04:0001019:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 3, строение 3	399,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0001019:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 3	5 995,8	Снос/ реконструкция
14	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	15 007	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2)

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3084-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы № 1852 площадью 4,04 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2) (далее – КРТ № 1852), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 1852, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 1852, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 1852, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 1852, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 1852 составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 1852.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 1852 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 1852.

1.6. Реализация решения о КРТ № 1852 осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилрой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3084-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2)



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств

в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 42 750 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2)**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе благоустройство этой территории.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 42 750 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3084-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилрой застройкой города Москвы № 1852, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2 (территория 2), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0011003:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Паршина, вл. 6	1 906	77:08:0011003:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Паршина, дом 6	1 053,7	Снос/ реконструкция
2	77:08:0011003:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Паршина, вл. 6	500,02	Объект капитального строительства отсутствует			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:08:0011003:22 (границы земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0011003:31)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Паршина, вл. 4	2 636	Объект капитального строительства отсутствует			
4	77:08:0011003:25	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Паршина, земельный участок 6/2	4 213	77:08:0011003:2794	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Паршина, дом 6, корпус 2	1 357,1	Снос/реконструкция
				77:08:0011003:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Паршина, дом 6, корпус 2, строение 1	423,2	Снос/реконструкция
5	77:08:0011003:2789	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Паршина, земельный участок 6/3	187	77:08:0011003:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Паршина, дом 6, строение 3	78,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:08:0011003:2091	г. Москва, ул. Паршина, вл. 6, стр. 2	54	77:08:0011003:2110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево- Мневники, улица Паршина, дом 6, строение 2	44,2	Снос/ реконструкция
7	77:08:0010003:79	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, рас- положенного в грани- цах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Паршина, ЗУ 08/77/00161 в составе уч.2003 перечня ЗУ существу- ющей УДС, граница с ЗУ 08/77/00040 (Берзарина ул.); граница уч. УДС 2003; граница с ЗУ 08/77/00312 (Глаголева Генерала ул.); граница с ЗУ 08/77/00163 (Паршина ул.), совпа- дающая с границей кад. кв.77:08:10002; граница с ЗУ 08/77/00162 (Паршина ул.), совпадающая с грани- цей кад.кв.77:08:11003; граница уч. УДС 2003	838,05	Объект капитального строительства отсутствует			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:08:0011003:31 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0011003:22)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Паршина, ЗУ 08/77/00162 в составе уч.2003 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00039 (Берзарина ул.) до границы с ЗУ 08/77/00106 (Живописная ул.)	6 752				Объект капитального строительства отсутствует
9	77:08:0010002:32 (часть)	ЗУ 08/77/00163 в составе уч. 2003 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00161 (Паршина ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10003), проходящей по оси Глаголева Генерала ул. до границы с ЗУ 08/77/00109 (Живописная ул.)	2 754				Объект капитального строительства отсутствует

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:08:0010002:30 (часть)	ЗУ 08/77/00313 в составе уч.2004 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00314 (Плаголева Генерала ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10006), проходящей по оси Тухачевского Маршала ул. до границы с ЗУ 08/77/00163 (Паршина ул.)	2 301				Объект капитального строительства отсутствует
11	77:08:0010003:84 (часть)	ЗУ 08/77/00312 в составе уч.2004 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00315 (Плаголева Генерала ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:10007), проходящей по оси Тухачевского Маршала ул. до границы с ЗУ 08/77/00161 (Паршина ул.)	1 643				Объект капитального строительства отсутствует

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	19 706	Объект капитального строительства отсутствует			
13	77:08:0010003:87 (часть)	с ЗУ 08/77/проект (Проектируемый проезд № 3693) до границы с ЗУ 08/77/00039 (Берзарина ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:11003), проходящей по оси местного проезда	21	Объект капитального строительства отсутствует			

## О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3085-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 0,88 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А (далее – КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3085-ПП

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А**



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А**

**2.1. Территориальная зона 1 (0,68 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых



услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.2. Территориальная зона 2 (0,20 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А**

## 3.1. Территориальная зона 1 (0,68 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 860 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 23 800 кв.м;

– объекты коммунального назначения – 60 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилого назначения) может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 60 кв.м.

## 3.2. Территориальная зона 2 (0,20 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, з/у 4/2, ул. Строителей, з/у 7А (далее – КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территорий КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей».

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Марии Ульяновой, ул. Строителей»:

4.2.1. Объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 23 800 кв.м.

Площадь объектов, предусмотренная настоящим пунктом, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2.2. Здания трансформаторной подстанции площадью не менее 60 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3085-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Марии Ульяновой, 3/у 4/2, ул. Строителей, 3/у 7А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0001006:3890	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Марии Ульяновой, земельный участок 4/2	6813	77:06:0001006:3813	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Марии Ульяновой, дом 4/2, строение 1	492	Снос/реконструкция
2	77:06:0001005:8445	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Строителей	21	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:06:0001005:8446	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Строителей	124	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:06:0001005:30	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Строителей, земельный участок 7А	234	77:06:0001005:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Строителей, дом 7А	200,2	Снос/реконструкция
5	77:06:0001005:8444 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, улица Строителей	1571	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино»

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3086-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 36,99 га, расположенные в производственной зоне «Ленино» (далее – КРТ «Ленино»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Ленино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Ленино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Ленино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Ленино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Ленино» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Ленино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территорий в целях реализации решения о КРТ «Ленино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Ленино».

1.6. Реализация решения о КРТ «Ленино» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

# Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3086-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

## 1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино»



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино»

### 2.1. Территориальная зона 1 (2,56 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных

станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осу-

ществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.2. Территориальная зона 2 (33,28 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.3. Территориальная зона 3 (1,15 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или)



оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино»**

#### **3.1. Территориальная зона 1 (2,56 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 41 480 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в га-

баритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 34 110 кв.м.

#### **3.2. Территориальная зона 2 (33,28 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 488 900 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 381 150 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 35 170 кв.м;

- объекты общественно-делового и иного назначения – 107 750 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилого назначения) может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 88 080 кв.м.

#### **3.3. Территориальная зона 3 (1,15 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 18 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 13 500 кв.м.

### **4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино»**

4.1. Осуществить строительство в территориальной зоне 2 (33,28 га) комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино» (далее – КРТ «Ленино»):



4.1.1. Объектов капитального строительства жилого назначения площадью не менее 35 170 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.1.2. Здания дошкольной образовательной организации емкостью 250 мест площадью не менее 5 000 кв.м на земельном участке ориентировочной площадью 0,81 га.

4.1.3. Здания дошкольной образовательной организации емкостью 250 мест площадью не менее 5 000 кв.м на земельном участке ориентировочной площадью 0,82 га.

4.1.4. Здания дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест площадью не менее 6 220 кв.м на земельном участке ориентировочной площадью 1,12 га.

4.1.5. Объекта капитального строительства коммунального назначения (очистные сооружения) площадью не менее 3 850 кв.м на земельном участке ориентировочной площадью 0,92 га.

4.1.6. Объекта капитального строительства для занятия спортом (крытый каток) площадью не менее 6 000 кв.м на земельном участке ориентировочной площадью 0,51 га.

4.1.7. Тяговой подстанции ГУП «Московский метрополитен».

4.2. Осуществить строительство объектов коммунально-складского назначения на земельном участке (земельных участках), расположенном (расположенных) за границами КРТ «Ленино», общей площадью, достаточной для перебазирования имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги» (далее – ГБУ «Автомобильные дороги») с земельным участком с кадастровым номером 77:05:0010001:9.

4.3. Осуществить перебазирование имущества ГБУ «Автомобильные дороги», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0010001:9, в построенные объекты, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения.

4.4. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.5, 4.1.7, 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.5. По согласованию с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями:

4.5.1. Предусмотреть в объектах капитального строительства общественно-делового назначения в границах территориальной зоны 1 (2,56 га) нежилые помещения общей площадью не менее 12 000 кв.м для размещения центра обработки данных.

4.5.2. Предусмотреть в объектах капитального строительства общественно-делового назначения в границах территориальной зоны 2 (33,28 га) нежилые помещения общей площадью не менее 1 400 кв.м для размещения эксплуатационного персонала ГУП «Московский метрополитен».

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объекты, указанные в пунктах 4.1.2–4.1.5, 4.1.7 и 4.2 настоящего приложения, и нежилые помещения, указанные в пункте 4.5 настоящего приложения.

4.7. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией

по планировке территории, в том числе земельных участков:

4.7.1. Площадью 0,51 га в границах территориальной зоны 1 (2,56 га) для размещения отстойно-разворотной площадки городского наземного пассажирского транспорта.

4.7.2. Площадью 0,58 га в границах территориальной зоны 2 (33,28 га) для размещения храмового комплекса.

4.7.3. Площадью, определенной в соответствии с документацией по планировке территории, для размещения спортивных площадок образовательной организации емкостью 2 350 мест (среднее общее образование – 2 000 мест, дошкольное образование – 350 мест) за границами КРТ «Ленино».

4.8. Обеспечить в установленном порядке освоение земельных участков, указанных в пунктах 4.7.1–4.7.3 настоящего приложения, и передачу этих земельных участков уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы.

4.9. Заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, указанных в пункте 4.1.1 настоящего приложения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемых квартир по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.10. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.11. Установить, что площади земельных участков и (или) объектов (или емкость объектов), указанные в пунктах 4.1.2–4.1.6, 4.7.1 и 4.7.2 настоящего приложения, а также площади нежилых помещений, указанные в пункте 4.5 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.12. Сохранить по существующему положению земельные участки и специализированные технические оборудование и устройства, расположенные в пределах таких земельных участков:

4.12.1. С кадастровым номером 77:05:0010001:75 (местоположение: г. Москва, 5,1 км газопровода «Западное полукольцо Саратов – Москва»).

4.12.2. С кадастровым номером 77:05:0010001:76 (местоположение: г. Москва, 5,2 км газопровода «Западное полукольцо Саратов – Москва»).

4.12.3. С кадастровым номером 77:05:0010001:77 (местоположение: адресные ориентиры: 5,2 км газопровода, 6-я Радиальная ул., д. 5, Стекольный завод).

4.12.4. С кадастровым номером 77:05:0010001:78 (местоположение: адресные ориентиры: 5,2 км газопровода, 6-я Радиальная ул., д. 5, Стекольный завод).

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3086-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилрой застройкк города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0010001:9	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 50	5 604	77:05:0010001:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 50	663	Снос/реконструкция
2	77:05:0010001:5	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 30	22 800	77:05:0001001:5289	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 18	15,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0001001:5290	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 20	15,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0001001:5291	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 19	15,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 11	742,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 3	360	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1106	г. Москва, 6-я Радиальная ул., д. 30, стр. 29	111,6	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1665	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 12	15,4	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1666	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 23	15,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1667	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 17	15,4	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1668	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 24	15,4	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1669	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 16	19,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1670	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная дом 30	161,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1671	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная дом 30, строение 21	22,6	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1604	г. Москва, Радиальная 6 улица, дом 30, соор. 3	1 937,5	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1605	г. Москва, Радиальная 6 улица, дом 30, соор. 4	600	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0010001:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Стекольная, вл. 7, стр. 9	3 520	77:05:0010001:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 10	1 143,8	Снос/реконструкция
4	77:05:0010001:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Стекольная, вл. 7, стр. 8	1 768	77:05:0010001:1673	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7Б, строение 1	474,8	Снос/реконструкция
5	77:05:0010001:35	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, вл. 7, стр. 7	2 800	77:05:0010001:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 20	661,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:05:0010001:48	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, вл. 7, корпус 9	5 316	77:05:0010001:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 9	1 824,6	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1705	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 17	23,8	Снос/реконструкция
7	77:05:0010001:38	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, земельный участок 7/13	1 300	77:05:0010001:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 13	702,4	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:05:0010001:1714	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, земельный участок 7/15	1 452	77:05:0010001:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 15	716,3	Снос/реконструкция
9	77:05:0010001:53	г. Москва, 1-я Стекольная улица, вл. 7, корп. 11	3 450	77:05:0010001:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 11	922,5	Снос/реконструкция
10	77:05:0010001:36	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, вл. 7, стр. 3А	829	77:05:0010001:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 3А	432	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:05:0010001:1635	г. Москва, ул. 1-я Стекольная, вл. 7, стр. 14, 16	1 787	77:05:0010001:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 14	721,1	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1681	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 15	39,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1707	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, д. 7, стр. 15	56,7	Снос/ реконструкция
12	77:05:0010001:1724	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, земельный участок 7/1	477	77:05:0010001:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 1	503,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:05:0010001:4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, земельный участок 7/2	9 668	77:05:0010001:1672	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, 1-я Стекольная, дом 7, строение 6	335,7	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1678	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 2	485,3	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1695	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 4	583,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1689	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица дом 7, строение 5	1 243,6	Снос/реконструкция
14	77:05:0010001:1640	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, вл. 7, корп. 3Б	156	77:05:0010001:1694	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица дом 7, корпус 3Б	145,4	Снос/реконструкция
15	77:05:0010001:30	г. Москва, ул. Дуговая, вл. 6А	480	77:05:0010001:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Дуговая, дом 6А	72,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:05:0010001:37 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:66)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентир: пересечение ул. Дуговая и ул. Стекольная	2 691	Объекты капитального строения отсутствуют			
17	77:05:0010001:52	г. Москва, ул. 1-я Стекольная, вл. 7, корп. 2	9 280	77:05:0010001:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 2	1 817,1	Снос/реконструкция
18	77:05:0010001:17	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Дуговая, земельный участок 2	3 017	77:05:0010001:1607	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Дуговая, сооружение 2	138,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:05:0010001:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Стекольная, ЗУ 05/77/00750 является уч.5802 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00570 (Дуговая ул.) до тупика у дома № 7	1 355,34		Объекты капитального строительства отсутствуют		
20	77:05:0010001:66 (часть. Граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:37)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дуговая, ЗУ 05/77/00570 в составе уч. 5803 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00290 (Липецкая ул.) до границы с ЗУ 05/77/00569 (Дуговая ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:05:10002), проходящей по оси Радиальная 6-я ул.	5 490		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:05:0010001:68 (часть)	г. Москва, Липецкая улица, ЗУ 05/77/00290 в составе уч. 5787 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00523 (Бакинская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:05:10011), проходящей по юго-восточной границе полосы отвода МЖД Курского направления до границы с ЗУ 05/77/00287 (Липецкая ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:05:10002), проходящей по оси Дуговая ул.	4 740		Объекты капитального строительства отсутствуют		
22	77:05:0010001:70	г. Москва, ул. Липецкая, вл. 2, корп. 7	2 500	77:05:0010001:1634	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Липецкая, дом 2, корпус 7	1 778,2	Снос/реконструкция
23	77:05:0010001:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: 5,2 км газопровода, 6-я Радиальная ул., д. 5, Стекольный завод.	4		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
24	77:05:0010001:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: 5,2 км газопровода, 6-я Радиальная ул., д. 5, Стекольный завод.	4	Объекты капитального строения отсутствуют			
25	77:05:0010001:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 24А	13 542	Объекты капитального строения отсутствуют			
26	77:05:0010001:2039	Российская Федерация, город Москва, внутренняя территория муниципальной территории Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 24/8	1 605	77:05:0010001:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 8	1 673,2	Снос/реконструкция
27	77:05:0010001:1000	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 2	5 368	77:05:0010001:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 2	3 073,6	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
28	77:05:0010001:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 24, стр. 9	3 200	77:05:0010001:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица дом 24, строение 9	1 868,8	Снос/реконструкция
29	77:05:0010001:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 1	6 507	77:05:0010001:1049 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 1	6 542,6	Снос/реконструкция
30	77:05:0010001:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 1	1 221	77:05:0010001:1049 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица дом 24, строение 1	6 542,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
31	77:05:0010001:1713	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 24/13	88	77:05:0010001:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 13	72,9	Снос/реконструкция
32	77:05:0010001:2037	Российская Федерация, город Москва, внутренне-городская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 24/11	44	77:05:0010001:1688	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 11	40,3	Снос/реконструкция
33	77:05:0010001:1609	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 5; вл. 24, соор. 1	2 873	77:05:0010001:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 5	467,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
34	77:05:0010001:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 15	1 100	77:05:0010001:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 15	829,9	Снос/реконструкция
35	77:05:0010001:1638	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24Б	5 621	Объекты капитального строительства отсутствуют			
36	77:05:0010001:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная	21 500	Объекты капитального строительства отсутствуют			
37	77:05:0010001:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 34	6 728	77:05:0010001:1687	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 34, строение 1	440,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1696	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 34, строение 3	486,1	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1708	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 34, строение 2	942,3	Снос/реконструкция
38	77:05:0010001:1	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 22, корпус 2	2 165	77:05:0010001:1040 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 1, строение 4	783,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
39	77:05:0010001:19	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 22, корпус 1	5 365	77:05:0010001:1040 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 1, строение 4	783,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 1, строение 3	459,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 1	1 352,4	Снос/ реконструкция
40	77:05:0010001:2	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 22, корпус 3	1761	77:05:0010001:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 3	937,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
41	77:05:0010001:18	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 22, корпус 1	1505	Объекты капитального строительства отсутствуют			
42	77:05:0010001:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20/1	5 538	77:05:0010001:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, корпус 1	1 201,7	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, корпус 1, строение 2	278,2	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, корпус 1, строение 3	126,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, корпус 1, строение 4	476,1	Снос/ реконструкция
43	77:05:0010001:1723 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с када- стровым номером 77:05:0010001:12)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20/10	302	77:05:0010001:1683		118,9	Снос/ реконструкция
44	77:05:0010001:12 (граница земельного участка пересекает границы земельных участков с када- стровым номером 77:05:0010001:1723)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20/7	3 010	77:05:0010001:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 10	118,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
45	77:05:0010001:1663	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 20, стр. 8	144	77:05:0010001:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 8	45,7	Снос/ реконструкция
46	77:05:0010001:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 62	260	77:05:0010001:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 24	142,4	Снос/ реконструкция
47	77:05:0010001:2036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20	5 125	77:05:0010001:1692	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 7	574,8	Снос/ реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 9	670,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:2041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 6	97,3	Снос/реконструкция
48	77:05:0010001:1715	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20/2	9 476	77:05:0010001:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20	561,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 2	841,3	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 3	573,6	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 11	137,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
49	77:05:0010001:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 62.	140	77:05:0010001:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 8А	107,2	Снос/реконструкция
50	77:05:0010001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 62	17 000	77:05:0010001:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18	1 935,3	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 2	7 174,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 3	4 011,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 4	1 012,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1064	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, д. 18, строен. 5	8 501	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 6	66	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 7	254,9	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 8	115,4	Снос/реконструкция
				77:06:0001002:10593	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 16, строение 3	31,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1675	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная, дом 18, строение 5	7 612,4	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1700	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная, дом 16, строение 2	950,9	Снос/реконструкция
51	77:05:0010001:16	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 16; вл. 16, стр. 2	7 582	77:05:0010001:1698	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная, дом 16	4 625,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
52	77:05:0010001:2049	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, земельный участок 20И/2	2 853	77:05:0010001:1685	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 5	439,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:2042 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 6	411,1	Снос/реконструкция
53	77:05:0010001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 5,1 км газопровода «Западное полукольцо Саратов – Москва»	4	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
54	77:05:0010001:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 5,2 км газопровода «Западное кольцо Саратов – Москва»	4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
55	77:05:0010001:2046	Российская Федерация, город Москва, внутренняя городская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 32	15 014	Объекты капитального строительства отсутствуют			
56	77:05:0010001:71	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 3	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
57	77:05:0010001:2050	Российская Федерация, город Москва, внутренняя городская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, земельный участок 20И/3	689	Объекты капитального строительства отсутствуют			
58	77:05:0010001:2048	Российская Федерация, город Москва, внутренняя городская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, земельный участок 20И/1	330	77:05:0010001:2042 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 6	411,1	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
59	77:05:0010002:8	г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 7А	11 499	77:05:0010002:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 3	162,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0010002:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 4	234,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0010002:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 1	49,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010002:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 2	1 764,6	Снос/реконструкция
				77:05:0010002:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 5	553,9	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1686	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 4	244,3	Снос/реконструкция
60	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		120 532	77:05:0010001:1084	г. Москва, Бирюлево Восточное, ул. Стекольная 1-я, д. 7, строен. 8А	514,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 7	4 786,8	Снос/ реконструкция

## Об утверждении проекта планировки территорий, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3087-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1536-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территорий, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3087-ПП

### Проект планировки территорий, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5

#### 1. Положение о планировке территорий

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территорий площадью 2,69 га расположена в районе Соколиная гора города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией учреждения здравоохранения, 8-й улицей Соколиной Горы, проездом внутреннего пользования, территорией дошкольной образовательной организации, территорией жилой застройки;
- с запада – территорией учреждения здравоохранения, внутриквартальными проездами;
- с востока – Окружным проездом, территорией научно-производственной организации, проездом внутреннего пользования, Мироновской улицей, Мажоровым переулком, территорией жилой застройки;
- с юга – 8-й улицей Соколиной Горы, Щербаковской улицей, территорией жилой застройки.

Проект планировки территорий подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1536-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, располо-

женных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам общегородского значения 2-го класса – Щербаковской улице, Большой Семеновской улице, магистральным улицам районного значения – 8-й улице Соколиной Горы, Окружному проезду, улице Бориса Жигулёнкова, улице Ибрагимова, улицам местного значения – Мироновской улице, Мажорову переулку и Медовому переулку.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калининской линией метрополитена, ближайшая станция «Шоссе Энтузиастов», Московским центральным кольцом, ближайшие платформы «Соколиная Гора» и «Измайлово», Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближай-

шие станции «Семеновская» и «Электrozаводская», Московским центральным диаметром (МЦД-3 «Зеленоград-Раменки»), ближайшая платформа «Электrozаводская».

В границах подготовки проекта планировки территорий расположены: складские, торгово-бытовые, административно-деловые и гаражные здания и сооружения.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1536-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 15/1, 8-я ул. Соколиной Горы, влд. 20А, ул. Щербаковская, влд. 41, пер. Мажоров, влд. 5».

Проектом планировки территорий предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 25,184 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 18,707 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- медицинского центра нежилкой наземной площадью 3,600 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- многофункционального общественного центра нежилкой наземной площадью 12,474 тыс.кв.м (зона № 1.2);
- трансформаторной подстанции (далее – ТП) нежилкой наземной площадью 0,036 тыс.кв.м (зона № 1.2);
- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» на 500 мест в период мобилизации и военное время с установкой электросирены оповещения региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир 15,161 тыс.кв.м, нежилкой наземной площадью 0,959 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 250 мест в

период мобилизации и военное время, с площадью квартир 7,371 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,026 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 100 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир 2,652 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,612 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территорий предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территорий предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участка территории площадью 0,069 га (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории»)

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта		Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га			Площадь квартал, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
1	1,25	1.1	0,40	Медицинский центр		-	3,600	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
		1.2	0,64	Многофункциональный общественный центр		-	12,474	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				ТП		-	0,036	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	0,72	2.1	0,72	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,161	0,959	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземного гаража под ЗСГО – «укрытие» на 500 мест. Установка электросиры оповещения населения на кровле здания
3	0,40	3.1	0,40	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	7,371	1,026	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземного гаража под ЗСГО – «укрытие» на 250 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	0,26	4.1	0,26	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	2,652	0,612	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземного гаража под ЗСГО – «укрытие» на 100 мест
5	0,069	-	-	-	-	-	-	-	-



### 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Строительство объектов капитального строительства с площадью квартир 25,184 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 18,707 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- медицинского центра нежилой наземной площадью 3,600 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многофункционального общественного центра нежилой наземной площадью 12,474 тыс.кв.м (зона № 1.2);

- ТП нежилой наземной площадью 0,036 тыс.кв.м (зона № 1.2);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 500 мест в период мобилизации и военное время с установкой электроси-

рены оповещения региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир 15,161 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,959 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 250 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир 7,371 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,026 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 100 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир 2,652 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,612 тыс.кв.м (зона № 4.1).

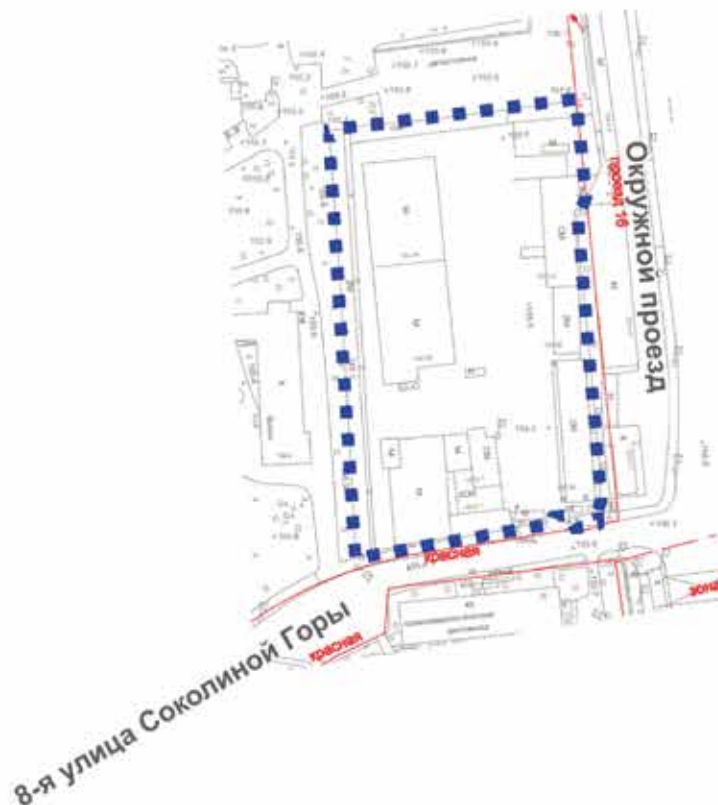
Мероприятия по благоустройству и озеленению участка территории площадью 0,069 га (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории»).

## 1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

## 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора  
города Москвы  
Лист 1 из 4

район Соколиная гора  
города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети  
красная зона внеуличного пешеходного перехода зон внеуличных пешеходных переходов

район Соколиная гора  
города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора  
города Москвы  
Лист 3 из 4

район Соколиная гора  
города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

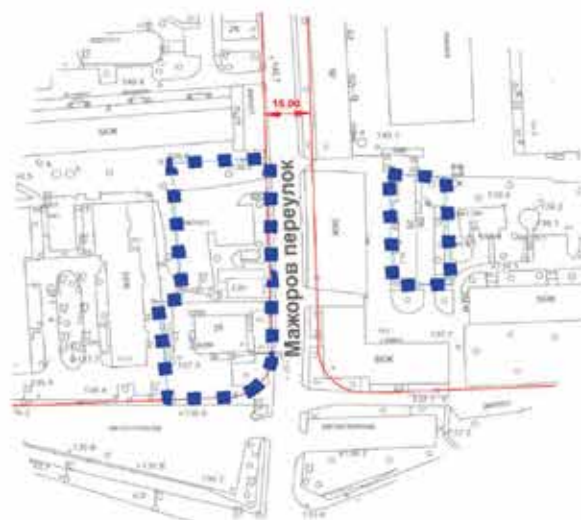
красные линии улично-дорожной сети

г.м. границы объектов природного комплекса города Москвы

\_\_\_\_\_ границы линий застройки

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора  
города Москвы  
Лист 4 из 4

район Соколиная гора  
города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора  
города Москвы  
Лист 1 из 4

район Соколиная гора  
города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ объектов капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора  
города Москвы  
Лист 2 из 4

район Соколиная гора  
города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 2 номер участка территории
- 2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора  
города Москвы  
Лист 3 из 4

район Соколиная гора  
города Москвы



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — участков территории
- — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**




-  существующая
-  освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- |   |  |
|---|--|
|  | объектов капитального строительства                                    |
| <b>3</b>  | номер участка территории   |
| <u>3.1</u>  | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- |   |   |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети                  |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |
|  | границы линий застройки                             |



Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора  
города Москвы  
Лист 4 из 4

район Соколиная гора  
города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 4** номер участка территории
- 4.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3088-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 июля 2025 г. № 1641-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3088-ПП

**Проект планировки территории, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14**

### 1. Положение о планировке территорий

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,47 га расположена в районе Соколиная гора города Москвы и ограничена:

- с севера – Лечебной улицей, территорией жилой застройки;
- с юга и востока – территорией жилой застройки;
- с запада – Мироновской улицей, территорией жилой застройки.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 июля 2025 г. № 1641-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улицам местного значения – Лечебной, Борисовской и Фортунатовской.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшая станция «Партизанская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объекты складского и административного назначения, защитное сооружение гражданской обороны (убежище).

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 июля 2025 г. № 1641-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лечебная, д. 6, ул. Борисовская, д. 9, д. 11, д. 14».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства,

включая жилую застройку для реализации Программы реновации с площадью квартир – 24,908 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 7,371 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с площадью квартир – 7,020 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,864 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 800 мест в период мобилизации и военное время и установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 17,888 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,007 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест, нежилой наземной площадью – 4,500 тыс.кв.м (зона № 3.1).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,70	1.1	0,70	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	7,020	0,864	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	0,96	2.1	0,96	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	17,888	2,007	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземной части под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 800 мест. Установка электроприводов региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта		Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5	Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4			6	7	8	9	10
3	0,806	3.1	0,806			-	4,500	Технические помещения	-	250 мест
4	0,005	-	-			-	-	-	-	-

### 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства, включая жилую застройку для реализации Программы реновации с площадью квартир – 24,908 тыс.кв.м, нежилых наземной площадью – 7,371 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с площадью квартир – 7,020 тыс.кв.м, нежилых наземной площадью – 0,864 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 800 мест в период мобилизации и военное время и установкой электросиры региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 17,888 тыс.кв.м, нежилых наземной площадью – 2,007 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест, нежилых наземной площадью – 4,500 тыс.кв.м (зона № 3.1).

## 1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора  
города Москвы  
Лист 1 из 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

## Зоны планируемого размещения:

- ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 74–78

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3089-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюд-

жета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 5 июня 2024 г. № 1261-ПП «О комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 74–78» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 74–78 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3089-ПП

## Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 74–78

### 1. Положение о планировке территорий

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,94 га расположена в районе Раменки города Москвы и ограничена:

- с юго-запада, северо-запада и северо-востока – особо охраняемой зеленой территорией;
- с юго-востока – проектируемым проездом № 1022.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 5 июня 2024 г. № 1261-ПП «О комплексном развитии незастроенной территории города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 74–78».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Минской улице – магистральной улице общегородского значения I класса, Мосфильмовской улице – магистральной улице общегородского значения II класса.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Солнцевской линией Московского метрополитена, ближайшая станция «Ломоносовский проспект».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилищно-коммунальные объекты.

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, социальным объектом и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 1800 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной

системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 68,255 тыс.кв.м и нежилой наземной площадью – 5,713 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участке жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, служб доставки, маломобильных групп населения).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатируемых организаций на присоединение планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуются осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.



1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2,94	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2,94	1.1	2,94	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, социальным объектом и подземным гаражом	68,255	5,713	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 708 машино-мест. Приспособление гаража под ЗСГО «Укрытие» на 1800 мест. Установка электросиры на оповещения на кровле здания

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, социальным объектом и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «Укрытие» на 1800 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросиры региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 68,255 тыс.кв.м и нежилкой наземной площадью – 5,713 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 2,94 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка жилых зда-

ний (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

### 2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, Мосфильмовская улица, владение 74–78	2,94	-	-	Использование подземного пространства – 2,94 га
Итого: территории участков жилых зданий			2,94	-	-	-
Всего:			2,94	-	-	-

## 2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Раменки  
города Москвы

Лист 1 из 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
  - ① номер земельного участка
  - \* использование подземного пространства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке

линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
  - красная линия
  - линия застройки
  - линия застройки
  - линия застройки
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 52 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 13.12.2025

Дата выхода в свет: 16.12.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.

Заказ №